

## INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO I CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO 2020

A los señores Presidente y Directores de

### **Banco Patagonia**

En carácter de Fiduciario del **Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo I**

Domicilio Legal: Av. De Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A

CUIT: 30-50000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo I, emitimos el presente informe especial al 29 de febrero de 2020.

### **I. OBJETO DEL ENCARGO**

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N° 625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo I, CUIT 30-71672318-2 y del flujo de fondos generado durante el mes de febrero del año 2020. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado "Procedimientos acordados aplicados".

### **II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE**

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

### **III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.



### III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)

La aplicación de los procedimientos acordados, no constituye una auditoría ni una revisión, por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

### IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al mes, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Calcular la Previsión para deudores incobrables al cierre del período, en función del grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso;
- g. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera.

### V. HALLAZGOS

En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:

1. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en el Anexo I adjunto. En el anexo I adjunto se agregó una fila contabilizando los cobros realizados en el segundo período revolving y una nueva fila contabilizando diferencias en información histórica.



Asimismo, el anexo I refleja la precancelación de 557 créditos por un monto total de \$478.723,45 que ya no formarán parte del activo fideicomitado. No obstante, el fiduciante asumirá la responsabilidad de efectuar el pago por la suma total del capital de los créditos precancelados (\$383.802,63).

1. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c) se exponen en el Anexo II adjunto.
2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en el Anexo III adjunto.
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo IV adjunto.
4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo V adjunto. Al 29 de febrero de 2020 no se observan créditos con mora mayor a 180 días.
5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.g), se exponen en el Anexo VI.
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VII adjunto.

## VII. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo I mencionados en el párrafo I y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de marzo de 2020.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – Tomo, 1 - Folio 3)



---

**Marcelo Bastante (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
CPCECABA – Tomo 235, Folio

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo I**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 29 de Febrero de 2020**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Concepto	Capital	Interés	Total
Inventario VN al 31/01/2019	237.258.464,37	51.552.234,93	288.810.699,30
Diferencia en información historica	117.792,35	75.975,58	193.767,93
Segundo período revolving	77.329.274,66	18.989.618,91	96.318.893,57
Precancelado	383.802,63	94.920,82	478.723,45
Cobros y bonificaciones	88.700.596,85	21.967.000,95	110.667.597,80
	Anexo II		
Inventario VN al 29/02/2020	225.621.131,90	48.555.907,65	274.177.039,55
Valor descontado del VN al 29/02/2020	213.927.789,13	46.290.805,30	260.218.594,43

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/03/2020

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo I**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 29 de Febrero de 2020**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivos	Capital Precancelado	Total Cobros	Importe depositado	Fecha de depósito	Diferencia
1/2/2020	3.638.011,38	939.590,39	234.864,32	19.740,80	<b>4.832.206,89</b>	-	1/2/2020	- 10.813.420,00
2/2/2020	1.333.999,49	323.708,73	58.970,08	-	<b>1.716.678,30</b>	-	2/2/2020	- 12.530.098,30
3/2/2020	4.154.366,36	1.051.087,28	197.967,49	11.500,84	<b>5.414.921,97</b>	6.171.514,76	3/2/2020	- 11.773.505,51
4/2/2020	4.881.758,83	1.218.762,00	187.361,26	598,74	<b>6.288.480,83</b>	2.586.585,51	4/2/2020	- 15.475.400,83
5/2/2020	5.900.689,96	1.482.016,72	167.953,78	7.991,23	<b>7.558.651,69</b>	4.694.338,15	5/2/2020	- 18.339.714,37
6/2/2020	6.194.467,09	1.566.634,69	181.972,83	2.157,36	<b>7.945.231,97</b>	7.802.181,21	6/2/2020	- 18.482.765,13
7/2/2020	5.315.125,32	1.350.559,56	151.721,44	29.738,39	<b>6.847.144,71</b>	8.095.174,83	7/2/2020	- 17.234.735,01
8/2/2020	2.807.132,27	711.642,76	56.988,22	32.339,38	<b>3.608.102,63</b>	-	8/2/2020	- 20.842.837,64
9/2/2020	1.636.197,79	405.087,19	56.812,00	4.394,65	<b>2.102.491,63</b>	-	9/2/2020	- 22.945.329,27
10/2/2020	5.987.807,17	1.515.091,06	188.333,91	56.209,09	<b>7.747.441,23</b>	12.155.703,02	10/2/2020	- 18.537.067,48
11/2/2020	4.259.301,02	1.056.313,56	175.729,82	22.858,93	<b>5.514.203,33</b>	7.502.815,10	11/2/2020	- 16.548.455,71
12/2/2020	3.112.369,09	794.617,09	127.786,75	47.531,51	<b>4.082.304,44</b>	9.753.109,13	12/2/2020	- 10.877.651,02
13/2/2020	2.791.431,89	681.477,70	103.593,98	33.374,58	<b>3.609.878,15</b>	4.576.961,29	13/2/2020	- 9.910.567,88
14/2/2020	3.191.574,42	784.677,16	154.428,66	9.903,21	<b>4.140.583,45</b>	3.355.288,54	14/2/2020	- 10.695.862,79
15/2/2020	2.880.660,95	694.537,44	78.582,31	11.053,24	<b>3.664.833,94</b>	-	15/2/2020	- 14.360.696,73
16/2/2020	838.751,01	198.664,63	24.085,08	7.308,15	<b>1.068.808,87</b>	-	16/2/2020	- 15.429.505,60
17/2/2020	2.863.849,17	686.136,76	141.701,52	7.112,35	<b>3.698.799,80</b>	8.453.824,98	17/2/2020	- 10.674.480,42
18/2/2020	2.235.037,70	549.645,81	107.483,74	9.841,00	<b>2.902.008,25</b>	3.428.587,15	18/2/2020	- 10.147.901,52
19/2/2020	1.764.146,39	431.060,75	159.486,95	24.576,70	<b>2.379.270,79</b>	11.941.866,07	19/2/2020	- 585.306,24
20/2/2020	1.601.043,83	388.513,52	138.824,48	6.408,41	<b>2.134.790,24</b>	2.478.960,69	20/2/2020	- 241.135,79
21/2/2020	1.540.172,58	369.590,05	126.003,05	6.002,10	<b>2.041.767,78</b>	2.533.055,89	21/2/2020	250.152,32
22/2/2020	852.093,14	214.625,04	67.080,09	3.566,75	<b>1.137.365,02</b>	-	22/2/2020	- 887.212,70
23/2/2020	524.736,22	118.258,12	19.556,49	583,08	<b>663.133,91</b>	-	23/2/2020	- 1.550.346,61
24/2/2020	650.768,49	152.992,95	25.606,98	5.972,55	<b>835.340,97</b>	-	24/2/2020	- 2.385.687,58
25/2/2020	789.146,54	186.643,43	24.272,03	-	<b>1.000.062,00</b>	-	25/2/2020	- 3.385.749,58
26/2/2020	2.214.146,99	529.330,38	97.184,54	4.403,34	<b>2.845.065,25</b>	6.308.452,28	26/2/2020	77.637,45
27/2/2020	3.358.943,94	805.154,20	104.684,96	13.388,11	<b>4.282.171,21</b>	3.007.207,65	27/2/2020	- 1.197.326,11
28/2/2020	6.843.288,20	1.667.408,17	156.213,44	4.308,72	<b>8.671.218,53</b>	16.816.528,13	28/2/2020	6.947.983,49
29/2/2020	4.539.579,62	1.093.173,81	155.877,44	939,42	<b>5.789.570,29</b>	-	29/2/2020	1.158.413,20
	<b>88.700.596,85</b>	<b>21.967.000,95</b>	<b>3.471.127,64</b>	<b>383.802,63</b>	<b>114.522.528,07</b>	<b>121.662.154,38</b>		

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/03/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo I**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 29 de Febrero de 2020**  
**(cifras expresadas en pesos)**

FLUJO REAL

Cobros del mes - Febrero 2020  
 Cobros anticipados  
 Cobros meses anteriores  
**TOTAL**

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
67.806.717,14	17.177.638,27	1.400.024,26	86.384.379,67
12.875.081,32	2.559.254,26		15.434.335,58
8.018.798,39	2.230.108,42	2.071.103,38	12.320.010,19
88.700.596,85	21.967.000,95	3.471.127,64	114.138.725,44

FLUJO TEORICO AJUSTADO

Teórico del mes - Febrero 2020

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
94.792.614,29	23.885.228,53	-	118.677.842,82

Porcentaje sobre el total:

93,57%	91,97%	-	96,18%
--------	--------	---	--------

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe especial de fecha 31/03/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo I**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 29 de Febrero de 2020**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Período	Flujo Teórico			Flujo Real			Variac	% Var
	Capital	Interés	Total	Capital	Interes	Total		
nov-19	63.926.648,13	16.198.002,66	80.124.650,79	34.301.661,38	8.394.372,14	42.696.033,52	(37.428.617,27)	-47%
dic-19	89.979.378,33	21.442.044,19	111.421.422,52	85.367.516,56	20.557.023,11	105.924.539,67	(5.496.882,85)	-5%
ene-20	79.303.910,65	21.426.355,34	100.730.265,99	77.580.075,71	20.395.634,62	97.975.710,33	(2.754.555,66)	-3%
feb-20	94.792.614,29	23.885.228,53	118.677.842,82	88.700.596,85	21.967.000,95	110.667.597,80	(8.010.245,02)	-7%
mar-20	89.423.952,12	19.464.098,20	108.888.050,32					
abr-20	53.268.723,81	12.069.706,33	65.338.430,14					
may-20	35.410.709,17	6.768.490,03	42.179.199,20					
jun-20	23.471.196,72	3.711.963,14	27.183.159,86					
jul-20	9.693.180,77	1.483.626,15	11.176.806,92					
ago-20	3.190.741,50	663.744,26	3.854.485,76					
sep-20	1.202.922,82	382.816,86	1.585.739,68					
oct-20	1.160.102,51	252.050,61	1.412.153,12					
nov-20	575.516,29	142.712,96	718.229,25					
dic-20	415.769,32	82.097,26	497.866,58					
ene-21	398.655,49	42.261,50	440.916,99					
feb-21	10.234,67	1.245,64	11.480,31					
mar-21	1.504,70	135,89	1.640,59					
<b>Total</b>	<b>546.225.761,29</b>	<b>128.016.579,55</b>	<b>674.242.340,84</b>	<b>285.949.850,50</b>	<b>71.314.030,82</b>	<b>357.263.881,32</b>	<b>(53.690.300,80)</b>	<b>-8%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/03/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo I**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 29 de Febrero de 2020**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Días de atraso	Cantidad de Créditos	%	% acum	Saldo de Capital	%	% Acum	Intereses devengados	Saldo total	Saldo de intereses	Valor descontado	% Previsión	Previsión
sin atraso	111.480	76,6%	76,6%	178.914.347,20	79,3%	79%	37.065.342,42	215.979.689,62	12.303.354,03	203.676.335,59	1%	2.036.763,36
1 a 31	18.533	12,7%	89,4%	28.303.495,13	12,5%	92%	6.603.704,62	34.907.199,75	1.278.845,77	33.628.353,98	1%	336.283,54
32 a 90	10.202	7,0%	96,4%	12.417.414,58	5,5%	97%	3.237.674,28	15.655.088,86	284.147,64	15.370.941,22	5%	768.547,06
91 a 180	5.232	3,6%	100,0%	5.985.874,99	2,7%	100%	1.649.186,33	7.635.061,32	92.097,67	7.542.963,65	25%	1.885.740,91
181 a 365		0,0%	100,0%		0%	100%		-			50%	-
más de 365		0,0%	100,0%		0%	100%		-			100%	-
	<b>145.447</b>	<b>100%</b>		<b>225.621.131,90</b>	<b>100%</b>		<b>48.555.907,65</b>	<b>274.177.039,55</b>	<b>13.958.445,12</b>	<b>260.218.594,43</b>		<b>5.027.334,87</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/03/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Anexo VI  
**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo I**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 29 de Febrero de 2020**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Concepto	Importe
<b>Saldo inicial Cuentas corrientes</b>	<b>1.296.176,91</b>
Cobranzas	121.662.154,38
Constitución fondo gastos	0,00
Constitución fondo riesgos	0,00
Constitución impuesto ganancia	0,00
Pago revolving	<b>(88.882.904,36)</b>
<b>Sub- total Ingresos</b>	<b>32.779.250,02</b>
Aviso de pago	<b>(8.405.575,00)</b>
Gastos bancarios	<b>(4.983,99)</b>
Imp Db / Cr	0,00
Reconstitución Gastos	<b>(73.438,97)</b>
Recupero de Gastos	0,00
Recupero de Gastos (MAE)	0,00
Recupero de Gastos (CNV)	0,00
Ret.IIBB	0,00
SICORE	0,00
IIBB	<b>(3.681.119,80)</b>
IIBB PERCEPCIÓN	<b>(231,00)</b>
Certificaciones	0,00
Multas impositivas	0,00
Sellos	0,00
Comisión administración	0,00
IVA ALICUOTA GE	0,00
<b>Sub-total Aplicaciones</b>	<b>(12.165.348,76)</b>
Rescates FCI	89.181.804,34
Suscripciones FCI	<b>(94.245.000,00)</b>
Plazo Fijo	0,00
Saldo Inicial	0,00
<b>Sub-total inversiones</b>	<b>(5.063.195,66)</b>
<b>Saldo al cierre cuentas corrientes</b>	<b>16.846.882,51</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/03/2020

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo I**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 29 de Febrero de 2020**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Flujo Residual			
Mes	Capital	Intereses	Total Valor Nominal
Vencido	23.963.692,60	6.701.438,96	30.665.131,56
Anticipos	- 15.610.446,80	- 3.011.845,46	- 18.622.292,26
Cancelado	- 955.323,79	- 198.634,68	- 1.153.958,47
1-mar-20	89.423.952,12	19.464.098,20	108.888.050,32
1-abr-20	53.268.723,81	12.069.706,33	65.338.430,14
1-may-20	35.410.709,17	6.768.490,03	42.179.199,20
1-jun-20	23.471.196,72	3.711.963,14	27.183.159,86
1-jul-20	9.693.180,77	1.483.626,15	11.176.806,92
1-ago-20	3.190.741,50	663.744,26	3.854.485,76
1-sep-20	1.202.922,82	382.816,86	1.585.739,68
1-oct-20	1.160.102,51	252.050,61	1.412.153,12
1-nov-20	575.516,29	142.712,96	718.229,25
1-dic-20	415.769,32	82.097,26	497.866,58
1-ene-21	398.655,49	42.261,50	440.916,99
1-feb-21	10.234,67	1.245,64	11.480,31
1-mar-21	1.504,70	135,89	1.640,59
<b>Total</b>	<b>225.621.131,90</b>	<b>48.555.907,65</b>	<b>274.177.039,55</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/03/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo I  
Evolución de la cartera  
Informe al 29 de Febrero 2020  
(cifras expresadas en pesos)

Anexo VIII

Flujos a Tasa Mínima

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses	Total	Saldo de Capital
					252.167.241
20-dic-19		0,0%	8.405.575	8.405.575,00	252.167.241
15-ene-20		0,0%	8.405.575	8.405.575,00	252.167.241
15-feb-20		0,0%	8.405.575	8.405.575,00	252.167.241
15-mar-20		0,0%	8.405.575	8.405.575,00	252.167.241
15-abr-20		0,0%	8.405.575	8.405.575,00	252.167.241
15-may-20		0,0%	8.405.575	8.405.575,00	252.167.241
15-jun-20	109.897.239	43,6%	8.405.575	118.302.814,00	142.270.002
15-jul-20	91.482.968	36,3%	4.742.333	96.225.301,00	50.787.034
15-ago-20	50.787.034	20,1%	1.692.901	52.479.935,00	0
<b>Total</b>	<b>252.167.241</b>	<b>100%</b>	<b>65.274.259</b>	<b>317.441.500</b>	

Certificados de participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					98.065.038
15-ago-20	10.075.146	10,3%		10.075.146,00	87.989.892
15-sep-20	40.957.712	41,8%		40.957.712,00	47.032.180
15-oct-20	24.853.353	25,3%		24.853.353,00	22.178.827
15-nov-20	15.167.781	15,5%		15.167.781,00	7.011.046
15-dic-20	7.010.946	7,1%	2.624.227	9.635.173,00	100
15-ene-21		0,0%	5.211.561	5.211.561,00	100
15-feb-21		0,0%	2.283.751	2.283.751,00	100
15-mar-21		0,0%	561.529	561.529,00	100
15-abr-21		0,0%	23.031	23.031,00	100
15-may-21	100	0,0%	2.898	2.998,00	
<b>Total</b>	<b>98.065.038</b>	<b>100%</b>	<b>10.706.997</b>	<b>108.772.035</b>	

Flujos a Tasa Máxima

Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses	Total	Saldo de Capital
					252.167.241
20-dic-19		0,0%	10.506.968	10.506.968,00	252.167.241
15-ene-20		0,0%	10.506.968	10.506.968,00	252.167.241
15-feb-20		0,0%	10.506.968	10.506.968,00	252.167.241
15-mar-20		0,0%	10.506.968	10.506.968,00	252.167.241
15-abr-20		0,0%	10.506.968	10.506.968,00	252.167.241
15-may-20		0,0%	10.506.968	10.506.968,00	252.167.241
15-jun-20	103.617.015	41,1%	10.506.968	114.123.983,00	148.550.226
15-jul-20	86.364.928	34,2%	6.189.593	92.554.521,00	62.185.298
15-ago-20	57.575.892	22,8%	2.591.054	60.166.946,00	4.609.406
15-sep-20	4.609.406	1,8%	192.059	4.801.465,00	0
<b>Total</b>	<b>252.167.241</b>	<b>100%</b>	<b>82.521.482</b>	<b>334.688.723</b>	

participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					98.065.038
15-sep-20	34.501.460	35,2%		34.501.460,00	63.563.578
15-oct-20	23.798.365	24,3%		23.798.365,00	39.765.213
15-nov-20	14.512.474	14,8%		14.512.474,00	25.252.739
15-dic-20	9.196.795	9,4%		9.196.795,00	16.055.944
15-ene-21	4.962.836	5,1%		4.962.836,00	11.093.108
15-feb-21	2.167.033	2,2%		2.167.033,00	8.926.075
15-mar-21	528.152	0,5%		528.152,00	8.397.923
15-abr-21	21.875	0,0%		21.875,00	8.376.048
15-may-21	2.845	0,0%		2.845,00	8.373.203
<b>Total</b>	<b>89.691.835</b>	<b>91%</b>	<b>0</b>	<b>89.691.835</b>	

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real					
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital
					252.167.241,00
15-ene-20	-	0,0%	9.236.455,00	9.236.455,00	252.167.241,00
17-feb-20	-	0,0%	8.405.575,00	8.405.575,00	252.167.241,00
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>17.642.030,00</b>	<b>17.642.030,00</b>	<b>504.334.482,00</b>

Certificados de participación - Flujo Real					
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					98.065.038
15-ene-20	0	0,0%	0	0	98.065.038
15-feb-20					
15-mar-20					
15-abr-20					
15-ago-20					
15-sep-20					
15-oct-20					
15-nov-20					
15-dic-20					
15-ene-21					
15-feb-21					
15-mar-21					
15-abr-21					
15-may-21					
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98.065.038</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/03/2020  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo I**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 29 de Febrero de 2020**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Flujo Teórico Ajustado			
Fecha de pago	Capital	Intereses	Total
nov-19	63.926.648,13	16.198.002,66	80.124.650,79
dic-19	89.979.378,33	21.442.044,19	111.421.422,52
ene-20	79.303.910,65	21.426.355,34	100.730.265,99
feb-20	94.792.614,29	23.885.228,53	118.677.842,82
mar-20	89.423.952,12	19.464.098,20	108.888.050,32
abr-20	53.268.723,81	12.069.706,33	65.338.430,14
may-20	35.410.709,17	6.768.490,03	42.179.199,20
jun-20	23.471.196,72	3.711.963,14	27.183.159,86
jul-20	9.693.180,77	1.483.626,15	11.176.806,92
ago-20	3.190.741,50	663.744,26	3.854.485,76
sep-20	1.202.922,82	382.816,86	1.585.739,68
oct-20	1.160.102,51	252.050,61	1.412.153,12
nov-20	575.516,29	142.712,96	718.229,25
dic-20	415.769,32	82.097,26	497.866,58
ene-21	398.655,49	42.261,50	440.916,99
feb-21	10.234,67	1.245,64	11.480,31
mar-21	1.504,70	135,89	1.640,59
<b>Total</b>	<b>546.225.761,29</b>	<b>128.016.579,55</b>	<b>674.242.340,84</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/03/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46