

INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MELI DERECHOS CREDITORIOS TARJETAS II CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO 2020

A los señores Presidente y Directores de

Banco Patagonia S.A.

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas II

Domicilio Legal: Av. de Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A.

C.U.I.T. N°: 30-5000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas II, emitimos el presente informe especial al 29 de febrero de 2020.

I. OBJETO DEL ENCARGO

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N° 625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas II, CUIT 30-71670201-0 y del flujo de fondos generado durante el mes de febrero del año 2020. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado "Procedimientos acordados aplicados".

II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.



Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.

IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Solicitar el detalle de la recaudación real percibida a través de los Sistemas de Tarjetas de Crédito por MercadoLibre en el mes de febrero de 2020;
- b. Validar el cumplimiento de los Criterios de Elegibilidad por parte de los créditos que se ceden al fideicomiso. A saber:
 - Validar que los créditos son de propiedad del Fiduciante y libremente disponibles por el mismo; y que están originados en Ventas Elegibles y cumplen con los criterios de elegibilidad para calificar como tal;
 - Verificar que los créditos existen y son legítimos;
 - Validar que los fondos / bienes objeto del presente Fideicomiso tienen su origen en actividades lícitas;
- c. Comparar la recaudación real obtenida en el mes de febrero de 2020 con la recaudación proyectada, de acuerdo con la estimación de la evolución mensual de la recaudación realizada por el fiduciante e informada en el Suplemento del Prospecto de fecha 21 de noviembre de 2019;
- d. Verificar la vigencia del contrato entre el fiduciante y las Procesadoras de Sistemas de TC al momento del pago de los Valores Fiduciarios.
- e. Controlar y revisar el envío de las correspondientes notificaciones respecto de la cesión fiduciaria.
- f. Controlar el pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Prospecto y/o Suplemento de Prospecto;
- g. Verificar el cumplimiento del Monto Máximo Cedido y del Requisito de Cobertura Suficiente.
- h. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación.

V. HALLAZGOS

1. En el Anexo I se detalla la información requerida a MercadoLibre y Banco Patagonia en cumplimiento de lo establecido en el apartado IV.a) y IV.g).
2. No se han observado irregularidades en el cumplimiento de los criterios de elegibilidad descriptos en el apartado IV.b).



3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c), se exponen en los Anexos II y III adjuntos.
4. Hemos verificado la vigencia de los contratos entre el fiduciante y las Procesadoras de Sistemas de TC al momento del pago de los Valores Fiduciarios conforme lo establecido en el apartado IV.d)
5. Hemos verificado el envío de las correspondientes notificaciones respecto de la cesión fiduciaria conforme lo establecido en el apartado IV.e)
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo IV adjunto.
7. Hemos verificado el cumplimiento del Monto Máximo Cedido y del Requisito de Cobertura Suficiente.
8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo V adjunto.

VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas II mencionados en el párrafo I y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de marzo de 2020

DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – Tomo, 1 - Folio 3)



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA – Tomo 235, Folio 46

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas II
Evolución de la cartera
Informe al 29 de Febrero de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Anexo I

Fecha de Entrega	Importe Ventas	Arancel	Impuestos	TPV Neto	Fecha de depósito	Importe depositado	Otros Créditos	Impuestos	Gastos Bancarios	Reintegro	Transferencias a la cuenta del Fideicomiso			
Pendientes Ene.	4.814.059,45	-	96.281,84	-	67.213,14	4.650.564,47	-	-	-	-	-			
1/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2/2/2020	13.820.129,88	-	276.404,71	-	194.011,55	13.349.713,62	-	-	-	-	-			
3/2/2020	12.966.082,65	-	259.323,97	-	181.102,18	12.525.656,50	-	-	15.840,36	6.720,00	4.650.564,47			
4/2/2020	14.775.966,67	-	295.366,19	-	207.897,59	14.272.702,89	-	-	41.728,15	-	13.349.713,62			
5/2/2020	17.128.754,82	-	342.578,53	-	239.677,77	16.546.498,52	-	-	39.971,76	5.149,21	12.525.656,50			
6/2/2020	44.091.210,80	-	881.832,17	-	185.184,75	43.024.193,88	-	-	44.767,71	-	14.272.702,89			
7/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	51.478,27	-	16.546.498,52			
8/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9/2/2020	16.702.069,64	-	334.044,50	-	70.149,34	16.297.875,80	-	-	-	-	-			
10/2/2020	16.062.659,30	-	321.256,01	-	67.463,76	15.673.939,53	-	-	133.443,14	-	29.768.519,06			
11/2/2020	16.325.375,03	-	326.502,70	-	68.565,56	15.930.306,77	-	-	50.640,86	-	12.995.040,28			
12/2/2020	19.468.643,47	-	389.376,55	-	81.769,08	18.997.497,84	-	-	48.974,76	-	15.673.939,53			
13/2/2020	34.845.882,42	-	696.923,90	-	146.354,02	34.002.604,50	-	-	50.248,52	-	15.930.306,77			
14/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	59.155,54	-	18.997.497,84			
15/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
16/2/2020	3.443.573,83	-	68.841,43	-	14.456,69	3.360.275,71	-	-	-	-	-			
17/2/2020	553.340,32	-	11.066,86	-	2.324,05	539.949,41	-	-	102.172,27	-	34.002.604,50			
18/2/2020	4.028.484,48	-	80.570,30	-	16.919,76	3.930.994,42	-	-	12.043,16	-	6.731.083,44			
19/2/2020	668.624,28	-	13.372,58	-	2.808,25	652.443,45	-	-	2.411,06	-	539.949,41			
20/2/2020	467.075,19	-	9.341,59	-	1.961,75	455.771,85	-	-	13.252,53	-	3.930.994,42			
21/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	2.047,58	-	652.380,53			
22/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
23/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
24/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
25/2/2020	843.371,30	-	16.867,57	-	3.542,19	822.961,54	-	-	-	-	-			
26/2/2020	959.105,54	-	19.182,33	-	4.028,28	935.894,93	-	-	2.000,25	-	455.771,85			
27/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	3.162,80	-	822.961,54			
28/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	5.405,23	18.156,12	935.894,93			
29/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	221.964.409,07	-	4.439.133,73	-	1.555.429,71	215.969.845,63	-	-	678.743,95	-	30.025,33	-	141.436.944,10	71.230.003,09

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/03/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas II
 Evolución de la cartera
 Informe al 29 de Febrero de 2020
 (cifras expresadas en pesos)

Anexo II

FLUJO REAL

Cobros del mes - Febrero 2020

Importe depositado	Otros Créditos	Impuestos	Gastos Bancarios	Reintegros	Flujo	Gastos Fideicomiso	Valor Fideicomitado	
215.969.782,71	-	- 678.743,95	-	30.025,33	- 141.436.944,10	71.230.003,09	- 1.636.065,53	69.593.937,56

FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO

Teórico del mes - Febrero 2020 (tasa mínima)

Teórico del mes - Febrero 2020 (tasa máxima)

Flujo	Gastos	Impuestos	Flujo Disponible
64.834.910,00	- 167.933,00	- 859.929,00	63.807.048,00
76.683.219,00	- 167.933,00	- 1.707.022,00	74.808.264,00

Porcentaje sobre el total (tasa mínima)

109,07%

Porcentaje sobre el total (tasa máxima)

93,03%

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe especial de fecha 30/03/2020
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)
 Contador Público
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas II
Evolución de la cartera
Informe al 29 de Febrero de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Periodo	Flujo Teórico (tasa mínima)				Flujo Real															
	Flujo	Gastos	Impuestos	Flujo disponible	Importe depositado	Otros Créditos	Impuestos	Gastos Bancarios	Reintegros	Flujo	Gastos Fideicomiso	Valor Fideicomitado	Variac	% Var						
dic-19	66.964.360,00	-	957.069,00	-	66.007.291,00	217.393.610,90	50.000,00	-	427.868,96	-	7.727,61	-	136.783.973,35	80.262.864,97	-	2.117.180,11	78.145.684,86	12.138.393,86	18%	
ene-20	66.081.628,00	-	183.361,00	-	991.097,00	64.907.170,00	208.947.148,14	-	-	663.118,34	-	23.782,04	-	132.959.078,47	75.724.007,53	-	1.642.113,68	74.081.893,85	9.174.723,85	14%
feb-20	64.834.910,00	-	167.933,00	-	859.929,00	63.807.048,00	215.969.782,71	-	-	678.743,95	-	30.025,33	-	141.436.944,10	71.230.003,09	-	1.636.065,53	69.593.937,56	5.786.889,56	9%
mar-20	63.656.700,00	-	167.933,00	-	781.840,00	62.706.927,00														
abr-20	62.494.998,00	-	183.361,00	-	704.832,00	61.606.805,00														
may-20	61.303.520,00	-	167.933,00	-	628.903,00	60.506.684,00														
jun-20	60.125.310,00	-	167.933,00	-	550.815,00	59.406.562,00														
jul-20	58.963.608,00	-	183.361,00	-	473.806,00	58.306.441,00														
ago-20	57.772.130,00	-	167.933,00	-	397.878,00	57.206.319,00														
sep-20	56.593.920,00	-	167.933,00	-	319.789,00	56.106.198,00														
oct-20	55.432.218,00	-	183.361,00	-	242.781,00	55.006.076,00														
nov-20	54.240.744,00	-	167.933,00	-	166.852,00	53.905.959,00														
dic-20	464.648,00	-	351.294,00	-	113.354,00	-														
	728.928.694,00	-	3.217.338,00	-	6.231.876,00	719.479.480,00	642.310.541,75	50.000,00	-	1.769.731,25	-	61.534,98	-	411.179.995,92	227.216.875,59	-	5.395.359,32	221.821.516,27	27.100.007,27	41%

Periodo	Flujo Teórico (tasa máxima)				Flujo Real															
	Flujo	Gastos	Impuestos	Flujo disponible	Importe depositado	Otros Créditos	Impuestos	Gastos Bancarios	Reintegros	Flujo	Gastos Fideicomiso	Valor Fideicomitado	Variac	% Var						
dic-19	80.165.819,00	-	957.069,00	-	79.208.750,00	217.393.610,90	50.000,00	-	427.868,96	-	7.727,61	-	136.783.973,35	80.262.864,97	-	2.117.180,11	78.145.684,86	(1.063.065,14)	-1%	
ene-20	79.102.914,00	-	183.361,00	-	1.911.046,00	77.008.507,00	208.947.148,14	-	-	663.118,34	-	23.782,04	-	132.959.078,47	75.724.007,53	-	1.642.113,68	74.081.893,85	(2.926.613,15)	-4%
feb-20	76.683.219,00	-	167.933,00	-	1.707.022,00	74.808.264,00	215.969.782,71	-	-	678.743,95	-	30.025,33	-	141.436.944,10	71.230.003,09	-	1.636.065,53	69.593.937,56	(5.214.326,44)	-7%
mar-20	74.327.879,00	-	167.933,00	-	1.551.925,00	72.608.021,00														
abr-20	71.989.047,00	-	183.361,00	-	1.397.908,00	70.407.778,00														
may-20	69.620.438,00	-	167.933,00	-	1.244.971,00	68.207.534,00														
jun-20	67.265.098,00	-	167.933,00	-	1.089.874,00	66.007.291,00														
jul-20	64.926.266,00	-	183.361,00	-	935.857,00	63.807.048,00														
ago-20	62.557.658,00	-	167.933,00	-	782.920,00	61.606.805,00														
sep-20	60.202.318,00	-	167.933,00	-	627.823,00	59.406.562,00														
oct-20	57.863.486,00	-	183.361,00	-	473.806,00	57.206.319,00														
nov-20	55.494.882,00	-	167.933,00	-	320.869,00	55.006.080,00														
dic-20	541.657,00	-	351.294,00	-	190.363,00	-														
	820.740.681,00	-	3.217.338,00	-	12.234.384,00	805.288.959,00	642.310.541,75	50.000,00	-	1.769.731,25	-	61.534,98	-	411.179.995,92	227.216.875,59	-	5.395.359,32	221.821.516,27	9.204.004,73	-12%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/03/2020

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas II
Evolución de la cartera
Informe al 29 de Febrero de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Valores de Deuda Fiduciaria (Tasa Mínima)

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses	Total	Saldo de Capital
					633.670.000
15-ene-20	52.805.833	8,33%	13.201.458	66.007.291,00	580.864.167
15-feb-20	52.805.833	8,33%	12.101.337	64.907.170,00	528.058.334
15-mar-20	52.805.833	8,33%	11.001.215	63.807.048,00	475.252.501
15-abr-20	52.805.833	8,33%	9.901.094	62.706.927,00	422.446.668
15-may-20	52.805.833	8,33%	8.800.972	61.606.805,00	369.640.835
15-jun-20	52.805.833	8,33%	7.700.851	60.506.684,00	316.835.002
15-jul-20	52.805.833	8,33%	6.600.729	59.406.562,00	264.029.169
15-ago-20	52.805.833	8,33%	5.500.608	58.306.441,00	211.223.336
15-sep-20	52.805.833	8,33%	4.400.486	57.206.319,00	158.417.503
15-oct-20	52.805.833	8,33%	3.300.365	56.106.198,00	105.611.670
15-nov-20	52.805.833	8,33%	2.200.243	55.006.076,00	52.805.837
15-dic-20	52.805.837	8,33%	1.100.122	53.905.959,00	0
Total	633.670.000	100%	85.809.480	719.479.480	

Valores de Deuda Fiduciaria (Tasa Máxima)

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses	Total	Saldo de Capital
					633.670.000
15-ene-20	52.805.833	8,33%	26.402.917	79.208.750,00	580.864.167
15-feb-20	52.805.833	8,33%	24.202.674	77.008.507,00	528.058.334
15-mar-20	52.805.833	8,33%	22.002.431	74.808.264,00	475.252.501
15-abr-20	52.805.833	8,33%	19.802.188	72.608.021,00	422.446.668
15-may-20	52.805.833	8,33%	17.601.945	70.407.778,00	369.640.835
15-jun-20	52.805.833	8,33%	15.401.701	68.207.534,00	316.835.002
15-jul-20	52.805.833	8,33%	13.201.458	66.007.291,00	264.029.169
15-ago-20	52.805.833	8,33%	11.001.215	63.807.048,00	211.223.336
15-sep-20	52.805.833	8,33%	8.800.972	61.606.805,00	158.417.503
15-oct-20	52.805.833	8,33%	6.600.729	59.406.562,00	105.611.670
15-nov-20	52.805.833	8,33%	4.400.486	57.206.319,00	52.805.837
15-dic-20	52.805.837	8,33%	2.200.243	55.006.080,00	0
Total	633.670.000	100%	171.618.959	805.288.959	

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real						Diferencia Tasa Mínima	Diferencia Tasa Máxima
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital		
15-ene-20	52.805.833	8,3%	25.339.851,86	78.145.684,86	580.864.167,00	12.138.393,86	(1.063.065,14)
17-feb-20	52.805.833	8,3%	21.276.060,85	74.081.893,85	528.058.334,00	9.174.723,85	(2.926.613,15)
16-mar-20	52.805.833	8,3%	16.788.104,56	69.593.937,56	475.252.501,00	5.786.889,56	(5.214.326,44)
Total	158.417.499	25%	63.404.017,27	221.821.516,27	475.252.501,00	27.100.007,27	(9.204.004,73)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/03/2020

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Anexo V

Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas II
Evolución de la cartera
Informe al 29 de Febrero de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Concepto	Importe
Saldo inicial Cuentas corrientes	25.082,36
Cobranzas	71.230.003,09
Constitución fondo gastos	0,00
Constitución fondo riesgos	0,00
Constitución impuesto ganancia	0,00
Sub- total Ingresos	71.230.003,09
Aviso de pago	(74.081.893,85)
Gastos bancarios	(4.270,09)
Imp Db / Cr	0,00
Reconstitución Gastos	(4.744,38)
Recupero de Gastos	0,00
Recupero de Gastos (MAE)	0,00
Recupero de Gastos (CNV)	0,00
Ret.IIBB	0,00
SICORE	0,00
IIBB	(1.690.807,60)
IIBB PERCEPCIÓN	(105,00)
Certificaciones	0,00
Multas impositivas	0,00
Sellos	0,00
Comisión administración	0,00
IVA ALICUOTA GE	0,00
Sub-total Aplicaciones	(75.781.820,92)
Rescates FCI	80.686.153,66
Suscripciones FCI	(76.080.000,00)
Plazo Fijo	0,00
Saldo Inicial	0,00
Sub-total inversiones	4.606.153,66
Saldo al cierre cuentas corrientes	79.418,19

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/03/2020

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46