Deloitte.

Deloitte & Co. S.A. Florida 234, 5° piso C1005AAF Ciudad Autónoma de Buenos Aires Argentina

Tel.: (+54-11) 4320-2700 Fax: (+54-11) 4325-8081/4326-7340

www.deloitte.com/ar

INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO I CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO 2019

A los señores Presidente y Directores de

Banco Patagonia

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I

Domicilio Legal: Av. De Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A

CUIT: 30-50000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I, emitimos el presente informe especial al 31 de marzo de 2019.

I. OBJETO DEL ENCARGO

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I, CUIT 30-71611662-6 y del flujo de fondos generado durante el mes de marzo del año 2019. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado "Procedimientos acordados aplicados".

II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica Nº 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.





III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)

La aplicación de los procedimientos acordados, no constituye una auditoría ni una revisión, y por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al mes, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Calcular la previsión para deudores incobrables al cierre del período, en función del grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso;
- g. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto.





HALLAZGOS

fiduciante.

En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:

- No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en el Anexo I adjunto.
- Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c) se exponen en el Anexo II adjunto.
 En el mes correspondiente informamos que el ejercicio cerró el 31/03/2019 con un defecto de los depósitos de cobranzas en comparación con las rendiciones transmitidas. El mismo fue de \$ 3.474.229,85 y queda pendiente de resolución por parte del
- 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en el Anexo III adjunto.
- 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo IV adjunto.
- 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo V adjunto. Al 31 de marzo de 2019 observamos 30 créditos con mora mayor a 180 días.
- 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.g) se exponen en el Anexo VI adjunto.
- 7. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VII adjunto.
- 8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.i), se exponen en el Anexo VIII adjunto.

VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I mencionados en la RG 752/2018 y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de abril de 2019.

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales

CPCECABA - Tome, 1 - Folio 3)

Marcelo Bastante (Socio) Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA - Tomo 235, Folio 46

A Nº 298239

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.





perteneciente



Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I Evolución de la cartera Informe al 31 de Marzo de 2019 (cifras expresadas en pesos)

Concepto		Capital	Interés	Total
Inventario VN al 28/02/2019		41.356.753,72	3.941.019,37	45.297.773,09
Cobros y bonificaciones	Anexo II	15.436.237,62	1.150.974,36	16.587.211,98
Inventario VN al 31/03/2019		25.920.516,10	2.790.045,01	28.710.561,11
Valor descontado del VN al 31/03/2019		25.726.571,59	2.780.436,82	28.507.008,42

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 29/04/2019

Deloitte & Co. S.A.

Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

٠	١	٠	
ø	۱	•	
٠		٦	
٠	۰		
•	٦	h	
2	۱	٠	
3	۱	t	
5		ú	

Diferencia (Acumulada)

1.875.781,69 1.633.240,95 1.376.721,18

1.017.665,58 717.975,14 1.620.152,44 2.032.906,05 1.892.998,78 1.260.710,88 1.019.325,07 1.828.151,34 1.521.331,38

20.961,59 26.422,42 9.607,23 92.548,15 40.033,11 51.428,57 55.757,20 35.018,86 10.200,14 17.756,54 19.887,35 14.598,57 58.921,59 34.858,54 42.306,58 6.567,34 4.824,91	345.020,78 352.581,92 164.187,27 1.075.699,94 553.061,83 660.858,32 818.391,97 622.873,44 227.452,58 392.136,64 459.854,77 252.719,95 884.667,93 557.783,57 628.247,25 90.204,40 83.078,95	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019 18/3/2019 19/3/2019 20/3/2019 21/3/2019 22/3/2019 23/3/2019 24/3/2019 25/3/2019 26/3/2019 26/3/2019 28/3/2019 28/3/2019 28/3/2019 28/3/2019 28/3/2019
20.961,59 26.422,42 9.607,23 92.548,15 40.033,11 51.428,57 55.757,20 35.018,86 10.200,14 17.756,54 19.887,35 14.598,57 58.921,59 34.858,54 42.306,58 6.567,34	345.020,78 352.581,92 164.187,27 1.075.699,94 553.061,83 660.858,32 818.391,97 622.873,44 227.452,58 392.136,64 459.854,77 252.719,95 884.667,93 557.783,57 628.247,25 90.204,40	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019 18/3/2019 19/3/2019 20/3/2019 21/3/2019 22/3/2019 22/3/2019 24/3/2019 25/3/2019 26/3/2019 26/3/2019 28/3/2019 28/3/2019 28/3/2019
20.961,59 26.422,42 9.607,23 92.548,15 40.033,11 51.428,57 55.757,20 35.018,86 10.200,14 17.756,54 19.887,35 14.598,57 58.921,59 34.858,54 42.306,58	345.020,78 352.581,92 164.187,27 1.075.699,94 553.061,83 660.858,32 818.391,97 622.873,44 227.452,58 392.136,64 459.854,77 252.719,95 884.667,93 557.783,57 628.247,25	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019 18/3/2019 18/3/2019 20/3/2019 21/3/2019 22/3/2019 22/3/2019 23/3/2019 24/3/2019 25/3/2019 26/3/2019 26/3/2019 28/3/2019 28/3/2019
20.961,59 26.422,42 9.607,23 92.548,15 40.033,11 51.428,57 55.757,20 35.018,86 10.200,14 17.756,54 19.887,35 14.598,57 58.921,59 34.858,54	345.020,78 352.581,92 164.187,27 1.075.699,94 553.061,83 660.858,32 818.391,97 622.873,44 227.452,58 392.136,64 459.854,77 252.719,95 884.667,93 557.783,57	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019 17/3/2019 18/3/2019 20/3/2019 20/3/2019 21/3/2019 22/3/2019 23/3/2019 24/3/2019 25/3/2019 26/3/2019 26/3/2019 28/3/2019
20.961,59 26.422,42 9.607,23 92.548,15 40.033,11 51.428,57 55.757,20 35.018,86 10.200,14 17.756,54 19.887,35 14.598,57 58.921,59	345.020,78 352.581,92 164.187,27 1.075.699,94 553.061,83 660.858,32 818.391,97 622.873,44 227.452,58 392.136,64 459.854,77 252.719,95 884.667,93	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019 17/3/2019 18/3/2019 19/3/2019 20/3/2019 21/3/2019 22/3/2019 23/3/2019 24/3/2019 25/3/2019 26/3/2019 26/3/2019
20.961,59 26.422,42 9.607,23 92.548,15 40.033,11 51.428,57 55.757,20 35.018,86 10.200,14 17.756,54 19.887,35 14.598,57	345.020,78 352.581,92 164.187,27 1.075.699,94 553.061,83 660.858,32 818.391,97 622.873,44 227.452,58 392.136,64 459.854,77 252.719,95	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019 17/3/2019 18/3/2019 19/3/2019 20/3/2019 21/3/2019 22/3/2019 23/3/2019 24/3/2019 25/3/2019 26/3/2019
20.961,59 26.422,42 9.607,23 92.548,15 40.033,11 51.428,57 55.757,20 35.018,86 10.200,14 17.756,54 19.887,35	345.020,78 352.581,92 164.187,27 1.075.699,94 553.061,83 660.858,32 818.391,97 622.873,44 227.452,58 392.136,64 459.854,77	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019 17/3/2019 18/3/2019 19/3/2019 20/3/2019 21/3/2019 22/3/2019 23/3/2019 24/3/2019 25/3/2019
20.961,59 26.422,42 9.607,23 92.548,15 40.033,11 51.428,57 55.757,20 35.018,86 10.200,14 17.756,54	345.020,78 352.581,92 164.187,27 1.075.699,94 553.061,83 660.858,32 818.391,97 622.873,44 227.452,58 392.136,64	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019 17/3/2019 18/3/2019 19/3/2019 20/3/2019 21/3/2019 22/3/2019 23/3/2019 23/3/2019
20.961,59 26.422,42 9.607,23 92.548,15 40.033,11 51.428,57 55.757,20 35.018,86 10.200,14	345.020,78 352.581,92 164.187,27 1.075.699,94 553.061,83 660.858,32 818.391,97 622.873,44 227.452,58	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019 17/3/2019 18/3/2019 19/3/2019 20/3/2019 21/3/2019 22/3/2019 23/3/2019
20.961,59 26.422,42 9.607,23 92.548,15 40.033,11 51.428,57 55.757,20 35.018,86	345.020,78 352.581,92 164.187,27 1.075.699,94 553.061,83 660.858,32 818.391,97 622,873,44	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019 18/3/2019 18/3/2019 19/3/2019 20/3/2019 21/3/2019 22/3/2019
20.961,59 26.422,42 9.607,23 92.548,15 40.033,11 51.428,57 55.757,20	345.020,78 352.581,92 164.187,27 1.075.699,94 553.061,83 660.858,32 818.391,97	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019 18/3/2019 18/3/2019 20/3/2019 20/3/2019 21/3/2019
20.961,59 26.422,42 9.607,23 92.548,15 40.033,11 51.428,57	345.020,78 352.581,92 164.187,27 1.075.699,94 553.061,83 660.858,32	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019 18/3/2019 18/3/2019 19/3/2019 20/3/2019
20.961,59 26.422,42 9.607,23 92.548,15 40.033,11	345.020,78 352.581,92 164.187,27 1.075.699,94 553.061,83	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019 17/3/2019 18/3/2019 19/3/2019
20.961,59 26.422,42 9.607,23 92.548,15	345.020,78 352.581,92 164.187,27 1.075.699,94	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019 18/3/2019
20.961,59 26.422,42 9.607,23	345.020,78 352.581,92 164.187,27	15/3/2019 16/3/2019 17/3/2019
20.961,59 26.422,42	345.020,78 352.581,92	15/3/2019 16/3/2019
20.961,59	345.020,78	15/3/2019
30.374,91	485.898,49	14/3/2019
31.935,80	613.834,13	13/3/2019
97.562,60	959.700,71	12/3/2019
79.076,56	668.742,32	11/3/2019
30.559,56	210.826,25	10/3/2019
56.562,45	572.464,27	9/3/2019
38.554,94	648.449,92	8/3/2019
30.115,82	518.288,32	7/3/2019
69.639,85	885.002,96	6/3/2019
29.816,32	269.383,43	5/3/2019
24.720,64	334.334,96	4/3/2019
19.837,63	235.132,07	3/3/2019
		3 /3 /3040
25,107,13	213.824,99	2/3/2019
	19.837,63 24.720,64 29.816,32 69.639,85 30.115,82 38.554,94 56.562,45 30.559,56 79.076,56 97.562,60 31.935,80 30.374,91	

1.936.338,16
2.064.618,54
2.212.315,92
1.832.919,36
1.659.124,86
1.397.468,75
1.982.861,22
1.867.182,69
988.760,69
327.012,40
87.384,35
323.395,33
805.419,10

3.386.325,99 3.474.229,85

1.077.434,36 2.021.795,45 2.614.611,89 3.289.554,25

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 29/04/2019

Deloitte & Co. S.A. C.P.C.E.E.A.B.A - To 1 Fo 3

Marcelo Bastante (Socio) Contador Público

Contador Público C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46 TOTAL (1) + (2) + (3)

INTERESES PUNITORIOS

(3) 40.768,43

54.150,13

27.384,73 119.841,73 1.150.974,36

584.866,48 1.318.487,79 15.436.237,62

13.532.883,35

CAPITAL (1)

FLUJO REAL

1.003.747,90

INTERESES (2)

14.577.399,68 612.251,21 1.492.479,65 16.682.130,54

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I Evolución de la cartera Informe al 31 de Marzo de 2019 (cifras expresadas en pesos)

Cobros del mes - Marzo 2019 Cobros anticipados Cobros meses anteriores TOTA<u>L</u> FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO

Teórico del mes - Marzo 2019

Porcentaje sobre el total:

INTERESES PUNITORIOS TOTAL (1) + (2) + (3) (3)	6 - 17.125.166,36	- 97,41%	
INTERESES (2)	1.173.779,76	890'86	
CAPITAL (1)	15.951.386,60	%22,96	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 29/04/2019

Deloitte & Co. S.A.

Margelo Bastante (Socio)

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I Evolución de la cartera Informe al 31 de Marzo de 2019

(cifras expresadas en pesos)

		Flujo Teórico			Flujo Real			
Período	Capital	interés	Total	Capital	Interes	Total	Variac	% Var
jun-18	6.883.147,92	2.710.930,82	9.594.078,74	5.540.487,23	2.181.455.73	7.721.942.96	(1.872.135.78)	-20%
jul-18	24.389.845,37	9.531.266,23	33.921.111,60	24.066.685,68	9.420.021.19	33.486.706.87	(434,404,73)	-1%
ago-18	25.329.803,64	8.534.502,70	33.864.306,34	24.769.494,13	8.418.508,40	33.188.002.53	(676.303.81)	-2%
sep-18	26.041.391,99	7.437.961,99	33.479.353,98	23.822.970,61	6.905.018,40	30.727.989.01	(2.751.364.97)	- Se :
oct-18	27.908.956,82	6.626.660,25	34.535.617,07	26.918.476,31	6.497.247,38	33.415.723.69	(1.119.893.38)	٠. ١
nov-18	28.491.147,79	5.411.591,36	33.902.739,15	26.316.573,84	5.069.689,29	31.386.263.13	(2.516.476.02)	-7%
dic-18	29.997.835,91	4.358.869,55	34.356.705,46	30.222.692,00	4.451.759.30	34.674.451.30	317.745.84	1%
ene-19	31.677.842,57	3.244.771,64	34.922.614,21	28.401.508,11	3.025.563,30	31.427.071.41	(3.495.542.80)	-10%
feb-19	21.955.080,08	1.998.450,81	23.953.530,89	19.893.715,10	1.815.377,01	21.709.092,11	(2.244.438.78)	-9%
mar-19	15.951.386,60	1.173.779,76	17.125.166,36	15.436.237,62	1.150.974,36	16.587.211,98	(537.954.38)	-3%
abr-19	9.767.088,30	550.125,63	10.317.213,93				1 - 1 - 1 - 1	Q (
may-19	2.915.829,74	146.748,63	3.062.578,37					9 8
	251.309.356,73	51.725.659,37	303.035.016,10	225.388.840,63	48.935.614,36	274.324.454.99	(15.330.768.81)	-5%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 29/04/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P. C.E.G. A.B.A) To 1 Fo 3

Marcelo Bastante (Socio) Contador Público

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito l Evolución de la cartera Informe al 31 de Marzo de 2019 (cifras expresadas en pesos)

Días de atraso	Cantidad de Creditos	%	% acum	Saldo total	Saldo de intereses	Valor descontado	% Previsión	Previsión
sin atraso 1 a 31 32 a 90 91 a 180 181 a 365	339 34 29 30 30	73,4% 7,4% 6,3% 6,5%	73,4% 80,7% 87,0% 93,5%	11.399.288,20 764.024,55 1.983.273,70 4.804.704,80 9.759.269,86	183.657,86 4.504,50 1.931,30 6.837,72 6.621,31	11.215.630,34 759.520,05 1.981.342,40 4.797.867,08 9.752.648,55	1% 1% 5% 25% 50% 100%	112.156,30 7.595,20 99.067,12 1.199.466,77 4.876.324,27
Illas de 303	462	100%		28.710.561,11	203.552,69	28.507.008,42		6.294.609,67

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 29/04/2019 Deloitte & Co. S.A.

Q.P.C.E.C.A.B.A-T" 1 F" 3

Marcelo Bastante (Socio) Contador Público

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I Informe al 31 de Marzo de 2019 (cifras expresadas en pesos) Evolución de la cartera

Saldo al cierre cuentas corrientes	Sub-total inversiones	Suscripciones FCI	Rescates FCI	Sub-total Aplicaciones	Comisión administración	Sellos	IIBB PERCEPCION	IIBB	SICORE	Recupero de Gastos (MAE)	Recupero de Gastos	Reconstitucion Gastos	Gastos bancarios	Aviso de pago	Sub- total Ingresos	Constitución fondo Gastos	Cobranzas		Saldo inicial Cuentas corrientes	Concepto	
21.321.321,22	31.837.515,25	(10.571.000,00)	42.408.515,25	(21.908.687,05)	0,00	0,00	(87,15)	(143.626,46)	0,00	0,00	826,81	(126.781,77)	(3.068,56)	(21.635.949,92)	10.981.418,34	0,00	10.981.418,34	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	411 074 68	Importe	

con nuestro informe especial de fecha 29/04/2019
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A) T° 1 F° 3 Firmado a efectos de su identificación

Marcelo Bastante (Socio) Contador Público

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito l Evolución de la cartera Informe al 31 de Marzo de 2019 (cifras expresadas en pesos)

		Flujo Residual	
Mes	Capital	Intereses	Total Valor Nominal
Vencido	13.843.450,00	2.121.432,21	15.964.882,21
Anticipos	- 605.851,94	- 28.261,46	- 634.113,40
abr-19	9.767.088,30	550.125,63	10.317.213,93
may-19	2.915.829,74	146.748,63	3.062.578,37
Total	25.920.516,10	2.790.045,01	28.710.561,11

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 29/04/2019

Deloitte & Co. S.A. C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3 Marcelo Bastante (Socio)

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I Evolución de la cartera Informe al 31 de Marzo de 2019 (cifras expresadas en pesos)

Fecha de Pago

Amortización

% Amort

Intereses Pagados

Total

Saldo de Capital

Diferencia

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real

Valores de Deuda Fiduciaria

		Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico	i Fiduciaria - Fluj	o Teórico	
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses Devengados Pagados	Total	Saldo de Capital
				A	222,167,293
15-ago-18	34.834.993	15,68%	6.498.393	41.333.386	187.332.300
15-sep-18	28.416.924	12,79%	4.214.977	32.631.901	158.915.376
15-oct-18	28.722.683	12,93%	3.575.596	32.298.279	130.192.693
15-nov-18	30.311.242	13,64%	2.929.336	33.240.578	99.881.451
15-dic-18	30.595.785	13,77%	2.247.333	32.843.118	69.285.666
15-ene-19	31.788.333	14,31%	1.558.927	33.347.260	37.497.333
15-feb-19	33.266.051	14,97%	843.690	34.109.741	4.231.282
15-mar-19	4.231.282	1,90%	95.204	4.326.486	0
Total	222,167,293	100%	15.465.063	202.797.363	

Certificados de Participación

	48.786.830,00	18.400,00	100%	48.768.430,00	Total
0,0	2.955.521	18.400,00	6,02%	2.937.121	15-jun-19
2.937.121,00	10.055.665	*	20,62%	10.055.665	15-may-19
12.992.786,00	16.716.775	•	34,28%	16.716.775	15-abr-19
29.709.561,00	19.058.869	3.5	39,08%	19.058.869	15-mar-19
48.768.430,00				•	15-feb-19
48.768.430,00				(4)	15-ene-19
48.768.430,00	•			•	15-dic-18
48.768.430,00		×		3-8	15-nov-18
48.768.430,00		٠			15-oct-18
48.768.430,00		٠		3.0	15-sep-18
48.768.430,00	•				15-ago-18
48.768.430,00					
Saldo de Capital	Total	Distribución Estimada	% Amortización	Amortización Estimada	Fecha de Pago
	o Teórico	irticipación - Fluj	Certificados de Participación - Flujo Teórico		

,4/ 1.247.690,11 ,61 -2.917.557,14 ,61 15.910.847,6		253.957.940.00	31.790.647,00	100%	222.167.293,00	Total
		20.237.333,61	605.320,00	8,84%	19.632.014	15-mar-19
	19.632.013,61	31.192.183,86	1.520.206,00	13,36%	29.671.978	15-feb-19
	49.303.991,47	34.594.950,15	2.509.508,00	14,44%	32.085.442	15-ene-19
,62 (1.833.818,3	81.389.433,62	31.009.299,70	3.361.967,00	12,44%	27.647.333	17-dic-18
,32 (223.439,0	109.036.766,32	33.017.138,94	4.248.985,00	12,95%	28.768.154	15-nov-18
,26 (2.090.291	137.804.920,26	30.207.987,83	5.025.447,00	11,33%	25.182.541	16-oct-18
,09 (1	162.987.461,09	32.432.382,14	5.845.218,00	11,97%	26.587.164,14	17-sep-18
,23 (66.722,2	189.574.625,23	41.266.663,77	8.673.996,00	14,67%	32.592.667,77	15-ago-18

		Certificados de	Certificados de Participación - Flujo Real	Real		
Fecha de Pago	Amortización	% Amortización	Distribución	Total	Saldo de Capital	Diferencia
						•
25*25						S. Commercial St.
				5-0		
						•
•				3.00		
15-mar-19	1.398.616,31	2,87%		1.398.616,31	47.369.813,69	- 17.660.252,69
1,000						THE RESERVE AND THE
	1					
Total	1.398.616,31	3%		1.398.616,31	47.369.813,69	- 17.660.252,69

con nuestro informe especial de fecha 29/04/2019
Deloitte & Co. S.A. Firmado a efectos de su identificación

C.P.CE.SABA-TO 1 FA

C.P.C.E.C.A.B.A. - T' 235 F' 46 Margelo Bastante (Socio)