

Asimismo, los Anexos A y B adjuntos han sido preparados por y son de exclusiva responsabilidad de Ribeiro y son firmados al solo efecto de su identificación con el presente informe.

- La Dirección de Banco Patagonia S.A. (en adelante también "Banco Patagonia" o "el Fiduciario") es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo descrita a continuación,
- a) Archivo "FIOPNEM05\_31032019.txt" (en adelante "Inventario Fiduciario Marzo") provisto por Ribeiro el día 03/04/19 cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto I y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto I, ambos adjuntos.
  - b) Archivo "FICUNEM05\_30042019.txt" (en adelante "Cuotas Fiduciario Abril") provisto por Ribeiro el día 03/05/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto II y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto II, ambos adjuntos.
  - c) Archivo "FIOPNEM05\_30042019.txt" (en adelante "Inventario Fiduciario Abril") provisto por Ribeiro el día 03/05/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto III y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto III, ambos adjuntos.
  - d) Archivo "FM05\_01042019\_30042019.txt" (en adelante "Cobranzas Abril") provisto por Ribeiro el día 03/05/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto IV y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto IV, ambos adjuntos.

de las normas CNV: con los requerimientos establecidos por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de la preparación y presentación de la información objeto del encargo descrita a continuación, para cumplir La Dirección de Ribeiro S.A.C.I.F.A. e I. (en adelante también "Ribeiro" o "el Fiduciario") es responsable

**II. Responsabilidad de la Dirección de Ribeiro S.A.C.I.F.A. e I. y/o Banco Patagonia S.A.**

A nuestro pedido, y en nuestro carácter de contadores públicos y agentes de control y revisión del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos V (en adelante "el Fideicomiso") con CUIT 30-71624492-6, cuyo fiduciario es Banco Patagonia S.A. (en adelante "la Sociedad"), emitimos el presente informe especial requerido por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), ["NORMAS (TO 2013 y mod.)"], en relación con los créditos del Fideicomiso correspondientes al mes de abril de 2019.

**I. Objeto del encargo**

Att: Marcelo A. Iadarola

Senores  
**Banco Patagonia S.A.**  
CUIT: 30-500000661-3  
Domicilio Legal: Avenida de Mayo 701 Piso 13  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**INFORME DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE COMO AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN SOBRE CRÉDITOS DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RIBEIRO MINICREDITOS V**

Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires - Argentina  
Tel: +54 11 4318 1600  
Fax: +54 11 4510 2220  
ey.com



- a) Comprobar la corrección de la suma aritmética de los saldos incluidos en el campo "Cobrado" del archivo
- b) Cotizar el total de cobranzas, informado por el Fiduciante con el total de las Transferencias en la Cuenta Fiduciaria informado por el Fiduciario. Verificar la transferencia de las cobranzas dentro de los plazos establecidos por el artículo 22 de la Sección XI, del Capítulo IV, del Título V, de las normas de la CNV

## 2. Cobranzas al 30 de abril de 2019

Cotizar los saldos de inicio del mes de abril de 2019 con nuestro Informe del Agente de Control y Revisión sobre los créditos del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos V correspondiente al mes de marzo de 2019, emitido el día 22 de abril de 2019.

### 1. Saldos al inicio del mes

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Ribeiro y Banco Patagonia. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Ribeiro y Banco Patagonia. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento.

### IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada en conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "RT 37") y por el artículo 27 y 28 de la Sección XII, del Capítulo IV, de las normas CNV, y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de Banco Patagonia con los requerimientos de las normas pertinentes de la CNV. La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

### III. Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo IV, para cumplir con los requerimientos de la CNV mencionados en el párrafo I.

Asimismo, el Anexo C adjunto ha sido preparado por y es de exclusiva responsabilidad de Banco Patagonia y es firmado al solo efecto de su identificación con el presente informe.

e) Archivo "Minicréditos 5 - Caja Cobranzas.xls" (en adelante "Transferencias según Patagonia") provisto por Banco Patagonia el día 08/05/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo C punto I adjunto.

para cumplir con los requerimientos establecidos por el artículo 27 y 28 de la Sección XII, del Capítulo IV, del Título V, de las normas CNV:

[“NORMAS (TO 2013 y mod.)”, mediante la comparación de las cobranzas diarias informadas por el Fiduuciante con los depósitos recibidos informados por el Fiduuciario.

### 3. Saldos al 30 de abril de 2019

a) Cotejar para cada crédito la información incluida en el campo “NumOp” del archivo “Inventario Fiduuciante Abril” con la información incluida en el campo “NumOp” del archivo “Inventario Fiduuciante Marzo”.

b) Verificar para cada crédito del fideicomiso el Saldo de Cartera al 30/04 (Fecha de Corte) mediante el siguiente cálculo aritmético: “Saldo de Cartera a Fecha de Corte” de nuestro Informe del Agente de Control y Revisión sobre los créditos del Fideicomiso Financiero Ribeyro Minicréditos V correspondiente al mes de marzo, menos “Cobranzas de Abril”, más “Anulaciones de Abril”, más “Inventario Fiduuciante Abril”.  
c) Cotejar el Saldo de Cartera a la Fecha de Corte mencionado en apartado b) precedente con los saldos incluidos en el campo “Saldo\_a\_FechaCorte” del archivo “Inventario Fiduuciante Abril”.

### 4. Estado de mora de la cartera al 30 de abril de 2019

Estratificar la cartera en función de la información incluida en el campo “Mora” del archivo “Inventario Fiduuciante Abril”, por periodos de 30 días.

### 5. Comparación del flujo de fondos teórico versus el flujo de fondos real

Efectuar una comparación entre las cobranzas verificadas en el punto IV.2 con las esperadas en el “Flujo de Fondos Teórico” del Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeyro CII de fecha 31 de octubre de 2018.

### 6. Eventos especiales

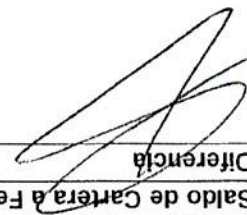
a) Verificar, en función a la publicación del aviso de pago correspondiente y a lo informado por el fiduciario, que en mayo de 2019 se hubiera efectuado el pago de los Valores de Deuda Fiduuciaria conforme lo establecido en el Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeyro CII de fecha 31 de octubre de 2018, en caso de corresponder.

b) Comparar el pago de servicios efectivamente realizado con el “Cuadro de Pago de Servicios” teórico del Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeyro CII de fecha 31 de octubre de 2018, en caso de corresponder.

c) Informar, en función a lo comunicado por el fiduciario, que no se haya recibido notificación alguna por parte de la CNV o de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires cancelando la autorización a hacer oferta pública o cotizar los valores fiduciarios.

### 7. Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación

Verificar la aplicación de las cobranzas mediante el siguiente cálculo aritmético: Saldo de cuenta al inicio del periodo bajo análisis, más Transferencias recibidas del Fiduuciante en el mes, menos pago de servicios, menos pago de gastos, más reposición de fondos, menos inversión de fondos líquidos.



Diferencia	-
Saldo de Cartera a Fecha de Corte	115.508.788,41

Concepto	Total importe en pesos
Saldo de Cartera al 31-03-2019	142.660.611,54
Cobranzas abril 2019	(27.267.956,30)
Anulaciones abril 2019	116.133,17
<b>Saldo de Cartera al 30-04-2019</b>	<b>115.508.788,41</b>

a) De las verificaciones mencionadas en el punto IV.1, IV.2 y IV.3 surgen los siguientes importes:

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que:

**V. Manifestación profesional**



Fecha	Cobranzas Ribeiro	Transferencias en Cuenta Fiduciaria	Diferencia	Diferencia Acumulada
1/4/2019	1.263.903,60	501.039,64	(762.863,96)	(762.863,96)
2/4/2019	198.194,66	-	(198.194,66)	(961.058,62)
3/4/2019	1.298.234,89	719.368,49	(578.866,40)	(1.539.925,02)
4/4/2019	1.180.671,35	1.867.753,57	687.082,22	(852.842,80)
5/4/2019	1.625.237,46	1.461.513,59	(163.723,87)	(1.016.566,67)
6/4/2019	1.383.020,51	-	(1.383.020,51)	(2.399.587,18)
7/4/2019	24.606,52	-	(24.606,52)	(2.424.193,70)
8/4/2019	1.608.840,53	1.685.870,01	77.029,48	(2.347.164,22)
9/4/2019	1.600.470,43	791.945,59	(808.524,84)	(3.155.689,06)
10/4/2019	1.619.468,53	1.624.845,48	5.376,95	(3.150.312,11)
11/4/2019	1.256.839,08	2.988.448,11	1.731.609,03	(1.418.703,08)
12/4/2019	1.254.919,46	1.628.149,67	373.230,21	(1.045.472,87)
13/4/2019	1.256.082,03	-	(1.256.082,03)	(2.301.554,90)
14/4/2019	22.437,89	-	(22.437,89)	(2.323.992,79)
15/4/2019	1.284.513,89	1.619.131,59	334.617,70	(1.989.375,09)
16/4/2019	1.147.164,18	1.256.725,60	109.561,42	(1.879.813,67)
17/4/2019	1.353.999,56	1.254.778,94	(99.220,62)	(1.979.034,29)
18/4/2019	696.643,80	-	(696.643,80)	(2.675.678,09)
19/4/2019	13.238,78	-	(13.238,78)	(2.688.916,87)
20/4/2019	821.269,90	-	(821.269,90)	(3.510.186,77)
21/4/2019	10.729,25	-	(10.729,25)	(3.520.916,02)
22/4/2019	1.138.812,67	2.562.490,83	1.423.678,16	(2.097.237,86)
23/4/2019	1.057.720,22	1.147.074,54	89.354,32	(2.007.883,54)
24/4/2019	805.336,82	1.353.753,61	548.416,79	(1.459.466,75)
25/4/2019	709.488,52	1.679.931,64	970.443,12	(489.023,63)
26/4/2019	747.981,79	1.634.632,14	886.650,35	397.626,72
27/4/2019	651.625,90	-	(651.625,90)	(253.999,18)
28/4/2019	12.665,85	-	(12.665,85)	(266.665,03)
29/4/2019	1.046.067,78	1.228.424,15	182.356,37	(84.308,66)
30/4/2019	746.161,06	-	(746.161,06)	(830.469,72)
<b>Total</b>	<b>27.836.346,91</b>	<b>27.005.877,19</b>	<b>(830.469,72)</b>	<b>(830.469,72)</b>
	Exceso/ (Déficit) transferencia mes anterior		(3.117.961,81)	
	Exceso/ (Déficit) transferencia del mes actual		(830.469,72)	
	Exceso/ (Déficit) transferencia acumulada		(3.948.431,53)	

b) Del procedimiento mencionado en el punto IV.2.a) y b) surge el siguiente cuadro:

g) En relación a los procedimientos efectuados conforme al punto IV.6.c), no hemos recibido comunicación fehaciente alguna del fiduciario del fideicomiso informando novedades.

Total Acumulado	234,905,822	19,826,876	254,898,837	228,070,724	29,288,783	257,359,507	101%
May - 2019	29,478,210	-	29,645,349	26,415,008	392,602	26,807,610	90%
Pago Real/Pago Teórico	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	
	Pago Teórico			Pago Real			

f) De las verificaciones efectuadas en los puntos IV.6.a) y IV.6.b) surge el siguiente cuadro:

Flujo Real/Teórico							93%
Total Acumulado	202,397,834	81,511,453	283,909,288	262,545,826,03	3,629,602,35	(814,062,49)	265,361,365,89
Total	21,133,864	8,854,615	29,988,479	27,267,956,30	684,523,78	(116,133,17)	27,836,346,91
Al día	21,133,864	8,854,615	29,988,479	16,573,384,49	86,477,26	(36,244,42)	16,623,617,33
Adelantos	-	-	-	3,547,391,72	-	(40,200,39)	3,507,191,33
Hasta 30 días	-	-	-	4,451,175,09	244,083,85	(15,389,20)	4,679,869,74
Hasta 60 días	-	-	-	1,567,154,08	165,642,94	(12,046,51)	1,720,750,51
Hasta 90 días	-	-	-	624,636,23	96,921,79	(5,902,80)	715,555,22
Mas de 90 días	-	-	-	504,314,69	91,397,94	(6,349,85)	589,362,78
Abr - 2019	Capital	Interés	Total	Capital e Interés	Puntitos	Anulaciones	Total
	Flujo Teórico			Flujo Real			

e) Del procedimiento efectuado en el punto IV.5 surge el siguiente cuadro:

Totales	37,663	100,00%	115,508,788,41	100,00%	
> 360	-	0,00%	-	0,00%	100,00%
180 - 360	921	2,45%	3,921,932,18	100,00%	100,00%
151 - 180	2,691	7,14%	13,784,540,48	97,55%	96,60%
121 - 150	1,358	3,61%	5,500,583,53	90,41%	84,67%
91 - 120	1,393	3,70%	5,641,173,85	86,80%	79,91%
61 - 90	1,678	4,46%	6,052,182,76	83,11%	75,03%
31 - 60	2,243	5,96%	7,901,740,00	78,65%	69,79%
1 - 30	5,461	14,50%	16,359,797,66	72,69%	62,94%
Al Día	21,918	58,20%	56,346,837,95	58,20%	48,78%
Dias de Mora	Cantidad	%	% Acum.	Saldo de Cartera	% Acum.

d) Del procedimiento efectuado en el punto IV.4 surge el siguiente cuadro:

c) Del procedimiento mencionado en el punto IV.3.a no surgen observaciones.



**ANEXO A**

**I. Resumen del archivo "Inventario Fiduante Marzo" – FF Ribeiro Minicréditos V**

<b>Inventario Fiduante Marzo</b>	
Cantidad de créditos	44.272
Saldo inicial de cartera	142.660.611,54

**II. Resumen del archivo "Cuotas Fiduante Abril" – FF Ribeiro Minicréditos V**

<b>Cuotas Fiduante Abril</b>	
Cantidad de cuotas	154.462
Saldo de cartera al 30/04	115.508.788,41

**III. Resumen del archivo "Inventario Fiduante Abril" – FF Ribeiro Minicréditos V**

<b>Inventario Fiduante Abril</b>	
Cantidad de créditos	37.663
Saldo de cartera al 30/04	115.508.788,41

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 24/05/19

Pablo De Gregorio  
Socio  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F° 46

ALBA S.A.  
MONTES DE OCA



**ANEXO A (Cont.)**

**IV. Resumen del archivo "Cobranzas Abril" – FF Ribeiro Minicéditos V**

<b>Cobranzas Abril</b>	
Cantidad de operaciones de cobranzas	32,147
Cobranzas de abril	27.267.956,30
Puntorios	684.523,78
Anulaciones de abril	(116.133,17)
Cobranzas netas de abril	27.836.346,91

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 24/05/19

Rafael De Gregorio  
Socio  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A/B.A. T.º 290-F.º 46

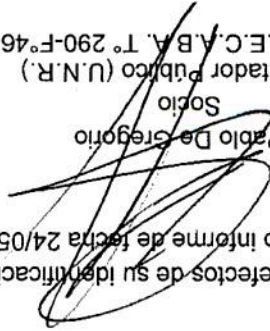
Procurador  
S.A.  
Rafael De Gregorio

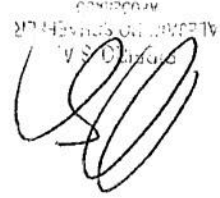
**ANEXO B**

**Descripción de los principales campos de los archivos utilizados**

- I. **Archivo "Inventario Fiduciante Marzo"**
  - i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
  - ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
  - iii. Ncuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
  - iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
  - v. Saldo\_Cuota: es el importe de capital e interés en pesos de la cuota.
  - vi. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
  - vii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada cuota.
- II. **Archivo "Cuotas Fiduciante Abril"**
  - i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
  - ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
  - iii. Ncuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
  - iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
  - v. Saldo\_Cuota: es el importe de capital e interés en pesos de la cuota.
  - vi. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
  - vii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada cuota.
- III. **Archivo "Inventario Fiduciante Abril"**
  - i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
  - ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
  - iii. Fecha\_Inicio: Fecha de inicio de la deuda.
  - iv. QCuotas: es la cantidad de cuotas que conforman el crédito.
  - v. Capital\_Orig: Capital original.
  - vi. Saldo\_a\_FechaCorte: Capital más interés a fecha de corte.
  - vii. Int\_dev\_a\_FechaCorte: Interés devengado a fecha de corte.
  - viii. Fecha\_Vto\_Deuda: es la fecha de vencimiento de la cuota.
  - ix. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
  - x. Plazo: Es el plazo del crédito.
  - xi. TNA: Tasa Nominal Anual.
  - xii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada crédito (Incluye cuotas no cedidas).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 24/05/19

  
Pablo De Gregorio  
Socio  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F° 46

  
Pablo De Gregorio  
Socio  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F° 46

**ANEXO B (Cont.)**

**IV. Archivo "Cobranzas Abril"**

- i. CodCl: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. NCuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
- iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- v. Fecha Pago: es la fecha en la que se realizó el pago.
- vi. Cobrado: es el importe de capital más interés en pesos que se cobró en el periodo.
- vii. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- viii. Fecha Rend: es la fecha en la cual se transfirió el pago (Fecha de Rendición).
- ix. Puntorios: son los intereses puntorios.
- x. Sentido Pago: es el tipo de cobro, "+" significa Pago, "-" significa Anulación.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 24/05/19

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F°46

ALBA M. GREGORIO  
PABLO DE GREGORIO  
Socio

## ANEXO C

### 1. "Transferencias según Patagonia" – FF Ribeiro Minicréditos V

Transferencias recibidas del Fiduciante en abril 2019	27.005.877,19
Pago de Servicios de abril 2019	(32.820.369,43)
Pago de Gastos de abril 2019	(707.137,99)
Reconstitución de Gastos	(316.270,72)
Transferencia a cuenta de inversión	6.504.643,39
Saldo de la cuenta recaudadora al 30 de abril 2019	31.187,28

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 24/05/19

Pablo De Gregorio

Socio  
Contador Público (U.N.R.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F° 46

ARMANDO LAZZARO  
SUPERVISOR  
FIDEICOMISOS

LEONARDO F. GONZALEZ  
JEFE DE LA UNIDAD DE  
ADMINISTRACION FIDUCIARIA