

## INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MELI DERECHOS CREDITORIOS TARJETAS IV CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO 2021

A los señores Presidente y Directores de

**Banco Patagonia S.A.**

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas IV

Domicilio Legal: Av. de Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A.

C.U.I.T. N°: 30-5000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas IV, emitimos el presente informe especial al 31 de enero de 2021.

### I. OBJETO DEL ENCARGO

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N° 625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas IV, CUIT 30-71683918-0 y del flujo de fondos generado durante el mes de enero del año 2021. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado “Procedimientos acordados aplicados”.

### II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

### III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.

#### **IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS**

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Solicitar el detalle de la recaudación real percibida a través de los Sistemas de Tarjetas de Crédito por MercadoLibre en el mes de enero de 2021;
- b. Validar el cumplimiento de los Criterios de Elegibilidad por parte de los créditos que se ceden al fideicomiso. A saber:
  - Validar que los créditos son de propiedad del Fiduciante y libremente disponibles por el mismo; y que están originados en Ventas Elegibles y cumplen con los criterios de elegibilidad para calificar como tal;
  - Verificar que los créditos existen y son legítimos;
  - Validar que los fondos / bienes objeto del presente Fideicomiso tienen su origen en actividades lícitas;
- c. Comparar la recaudación real obtenida en el mes de enero de 2021 con la recaudación proyectada, de acuerdo con la estimación de la evolución mensual de la recaudación realizada por el fiduciante e informada en el Suplemento del Prospecto de fecha 14 de mayo de 2020;
- d. Verificar la vigencia del contrato entre el fiduciante y las Procesadoras de Sistemas de TC al momento del pago de los Valores Fiduciarios.
- e. Controlar y revisar el envío de las correspondientes notificaciones respecto de la cesión fiduciaria.
- f. Controlar el pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Prospecto y/o Suplemento de Prospecto;
- g. Verificar el cumplimiento del Monto Máximo Cedido y del Requisito de Cobertura Suficiente.
- h. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación.

#### **V. HALLAZGOS**

1. En el Anexo I se detalla la información requerida a MercadoLibre y Banco Patagonia en cumplimiento de lo establecido en el apartado IV.a) y IV.g).
2. No se han observado irregularidades en el cumplimiento de los criterios de elegibilidad descriptos en el apartado IV.b).

3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c), se exponen en los Anexos II y III adjuntos.
4. Hemos verificado la vigencia de los contratos entre el fiduciante y las Procesadoras de Sistemas de TC al momento del pago de los Valores Fiduciarios conforme lo establecido en el apartado IV.d).
5. Hemos verificado el envío de las correspondientes notificaciones respecto de la cesión fiduciaria conforme lo establecido en el apartado IV.e).
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo IV adjunto.
7. Hemos verificado el cumplimiento del Monto Máximo Cedido y del Requisito de Cobertura Suficiente.
8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo V adjunto.

## VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas IV mencionados en el párrafo I y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de febrero de 2021.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – Tomo, 1 - Folio 3)



---

**Gustavo Carballal (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
CPCECABA – Tomo 218, Folio 224

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas IV  
Evolución de la cartera  
Informe al 31 de Enero de 2021  
(cifras expresadas en pesos)

Anexo I

| Fecha de Entrega | Importe Ventas        | Arancel             | Impuestos         | Costo Financiero | TPV Neto              | Fecha de depósito | Importe depositado    | Otros Créditos | Impuestos         | Gastos Bancarios | Reintegro             | Transferencias a la cuenta del Fideicomiso |
|------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------|------------------|-----------------------|--|
| Pendiente Dic.   | 3,150,713.28          | 62,888.46           | 13,367.93         | -                | 3,074,456.89          | Pendiente Dic.    | -                     | -              | -                 | -                | -                     | -  |
| 1/1/2021         | -                     | -                   | -                 | -                | -                     | 1/1/2021          | -                     | -              | -                 | -                | -                     | -  |
| 2/1/2021         | -                     | -                   | -                 | -                | -                     | 2/1/2021          | -                     | -              | -                 | -                | -                     | -  |
| 3/1/2021         | -                     | -                   | -                 | -                | -                     | 3/1/2021          | -                     | -              | -                 | -                | -                     | -  |
| 4/1/2021         | -                     | -                   | -                 | -                | -                     | 4/1/2021          | 2,530,922.25          | -              | 7,807.70          | -                | -                     | 2,530,922.25                               |
| 5/1/2021         | 40,347.24             | 836.94              | 175.75            | -                | 39,334.55             | 5/1/2021          | 543,534.64            | -              | 1,639.31          | -                | -                     | 543,534.64                                 |
| 6/1/2021         | 60,854.58             | 1,160.11            | 243.61            | -                | 59,450.86             | 6/1/2021          | 39,334.55             | -              | 1,575.11          | 7,207.71         | -                     | -  |
| 7/1/2021         | 1,688,465.84          | 33,785.76           | 7,180.82          | -                | 1,647,499.26          | 7/1/2021          | 59,450.86             | -              | -                 | -                | -                     | -  |
| 8/1/2021         | 14,758,198.41         | 295,242.05          | 62,741.72         | -                | 14,400,214.64         | 8/1/2021          | 1,647,499.26          | -              | 5,024.12          | -                | -                     | 1,647,499.26                               |
| 9/1/2021         | 13,665,194.60         | 273,347.91          | 58,087.42         | -                | 13,333,759.27         | 9/1/2021          | -                     | -              | -                 | -                | -                     | -  |
| 10/1/2021        | -                     | -                   | -                 | -                | -                     | 10/1/2021         | -                     | -              | -                 | -                | -                     | -  |
| 11/1/2021        | -                     | -                   | -                 | -                | -                     | 11/1/2021         | 14,400,214.64         | -              | 43,375.75         | -                | -                     | 14,400,214.64                              |
| 12/1/2021        | 55,227,379.04         | 1,104,601.89        | 234,729.30        | 300.62           | 53,888,348.47         | 12/1/2021         | 13,333,759.27         | -              | 40,065.76         | -                | -                     | 13,333,759.27                              |
| 13/1/2021        | 16,570,247.86         | 331,426.80          | 70,428.66         | -                | 16,168,392.40         | 13/1/2021         | 53,888,348.47         | -              | 161,755.35        | -                | 36,768,317.57         | 16,436,170.86                              |
| 14/1/2021        | 14,974,855.79         | 299,593.79          | 63,665.83         | -                | 14,611,596.17         | 14/1/2021         | 16,168,392.40         | -              | 48,536.82         | -                | 16,168,392.40         | -  |
| 15/1/2021        | 66,657,055.75         | 1,199,823.02        | 255,298.76        | -                | 65,201,933.97         | 15/1/2021         | 14,611,596.17         | -              | 43,976.21         | -                | 14,611,596.17         | -  |
| 16/1/2021        | 11,066,092.72         | 199,181.93          | 42,304.90         | 742.65           | 10,825,348.54         | 16/1/2021         | -                     | -              | -                 | -                | -                     | -  |
| 17/1/2021        | -                     | -                   | -                 | -                | -                     | 17/1/2021         | -                     | -              | -                 | -                | -                     | -  |
| 18/1/2021        | -                     | -                   | -                 | -                | -                     | 18/1/2021         | 65,201,933.97         | -              | 195,787.51        | -                | 65,201,933.97         | -  |
| 19/1/2021        | 2,195,762.34          | 39,685.54           | 8,258.92          | 1,793.31         | 2,149,611.19          | 19/1/2021         | 10,825,348.54         | -              | 32,553.43         | -                | 10,825,348.54         | -  |
| 20/1/2021        | 1,770,313.02          | 31,951.91           | 6,825.13          | -                | 1,731,535.98          | 20/1/2021         | 2,149,611.19          | -              | 6,646.52          | -                | 2,149,611.19          | -  |
| 21/1/2021        | 1,919,552.95          | 34,710.20           | 7,386.88          | -                | 1,877,455.87          | 21/1/2021         | 1,731,535.98          | -              | 5,343.30          | -                | 1,731,535.98          | -  |
| 22/1/2021        | 4,577,934.01          | 92,730.56           | 19,731.61         | -                | 4,465,471.84          | 22/1/2021         | 1,877,455.87          | -              | 5,736.26          | -                | 1,877,455.87          | -  |
| 23/1/2021        | -                     | -                   | -                 | -                | -                     | 23/1/2021         | -                     | -              | -                 | -                | -                     | -  |
| 24/1/2021        | 910,696.56            | 18,490.52           | 3,935.46          | -                | 888,270.58            | 24/1/2021         | -                     | -              | -                 | -                | -                     | -  |
| 25/1/2021        | -                     | -                   | -                 | -                | -                     | 25/1/2021         | 4,465,471.84          | -              | 15,115.81         | -                | -                     | -  |
| 26/1/2021        | 775,609.88            | 15,729.77           | 3,299.94          | 455.79           | 757,035.96            | 26/1/2021         | 888,270.58            | -              | 3,070.69          | -                | 5,353,742.42          | -  |
| 27/1/2021        | 5,797,032.33          | 104,346.13          | 22,204.86         | -                | 5,670,481.34          | 27/1/2021         | 757,035.96            | -              | 2,607.98          | -                | 757,035.96            | -  |
| 28/1/2021        | 1,233,378.35          | 22,008.07           | 3,076.74          | 15,429.25        | 1,223,722.79          | 28/1/2021         | 5,670,481.34          | -              | 17,147.22         | -                | 5,670,481.34          | -  |
| 29/1/2021        | -                     | -                   | -                 | -                | -                     | 29/1/2021         | 1,223,722.79          | -              | 5,451.79          | 4,800.00         | -                     | 1,223,722.79                               |
| 30/1/2021        | -                     | -                   | -                 | -                | -                     | 30/1/2021         | -                     | -              | -                 | -                | -                     | -  |
| 31/1/2021        | -                     | -                   | -                 | -                | -                     | 31/1/2021         | -                     | -              | -                 | -                | -                     | -  |
|                  | <b>216,837,280.91</b> | <b>4,157,547.26</b> | <b>882,105.52</b> | <b>18,721.62</b> | <b>211,816,349.75</b> |                   | <b>211,816,349.75</b> | <b>-</b>       | <b>643,216.64</b> | <b>12,007.71</b> | <b>162,339,174.20</b> | <b>48,892,100.92</b>                       |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 26/02/2021

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas IV  
Evolución de la cartera  
Informe al 31 de Enero de 2021  
(cifras expresadas en pesos)

Anexo II

FLUJO REAL

Cobros del mes - Enero 2021

| Importe depositado | Otros Créditos | Impuestos    | Gastos Bancarios | Reintegros | Movimientos sub-cuenta 7 | Flujo     | Gastos Fideicomiso | Valor Fideicomitado |               |
|--------------------|----------------|--------------|------------------|------------|--------------------------|-----------|--------------------|---------------------|---------------|
| 211,816,349.75     | -              | - 643,216.64 | -                | 12,007.71  | - 162,339,174.20         | 70,149.72 | 48,892,100.92      | - 954,275.14        | 47,937,825.78 |

FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO

Teórico del mes - Enero 2021 (tasa mínima)

Teórico del mes - Enero 2021 (tasa máxima)

| Flujo         | Gastos       | Impuestos    | Flujo Disponible |
|---------------|--------------|--------------|------------------|
| 46,688,449.00 | - 240,822.00 | - 440,682.00 | 46,006,945.00    |
| 49,527,454.00 | - 240,822.00 | - 675,521.00 | 48,611,111.00    |

Porcentaje sobre el total (tasa mínima)

104.20%

Porcentaje sobre el total (tasa máxima)

98.61%

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 26/02/2021  
Deloitte & Co. S. A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

## Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditivos Tarjetas IV

Anexo III

Evolución de la cartera  
Informe al 31 de Enero de 2021  
(cifras expresadas en pesos)

| Periodo | Flujo Teórico (tasa mínima) |        |              |                  | Flujo Real         |                |                  |                  |            |              |                    |                     |                |                  |                |              |               |                |               |     |
|---------|-----------------------------|--------|--------------|------------------|--------------------|----------------|------------------|------------------|------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------|------------------|----------------|--------------|---------------|----------------|---------------|-----|
|         | Flujo                       | Gastos | Impuestos    | Flujo disponible | Importe depositado | Otros Créditos | Impuestos        | Gastos Bancarios | Reintegros | Flujo        | Gastos Fideicomiso | Valor Fideicomitado | Variac         | % Var            |                |              |               |                |               |     |
| jun-20  | 53,557,827.00               | -      | 1,474,493.00 | -                | 52,083,334.00      | 241,130,993.20 | -                | -                | 969,395.30 | -            | 9,357.38           | -                   | 182,455,167.46 | 53,560,674.28    | -              | 1,295,048.95 | 52,265,625.33 | 182,291.33     | 0%            |     |
| jul-20  | 52,255,092.00               | -      | 227,611.00   | -                | 812,203.00         | 51,215,278.00  | 293,888,543.79   | -                | -          | 1,482,209.03 | -                  | 5,998.87            | -              | 237,952,255.93   | 54,907,489.30  | -            | 1,195,931.44  | 53,711,557.86  | 2,496,279.86  | 5%  |
| ago-20  | 51,323,381.00               | -      | 229,712.00   | -                | 746,446.00         | 50,347,223.00  | 232,528,799.05   | 15,000.00        | -          | 1,197,588.94 | -                  | 10,678.37           | -              | 175,417,988.83   | 53,912,228.00  | -            | 1,296,693.62  | 52,615,534.38  | 2,268,311.38  | 4%  |
| sep-20  | 50,574,602.00               | -      | 406,270.00   | -                | 689,165.00         | 49,479,167.00  | 221,403,300.63   | -                | -          | 1,122,365.57 | -                  | 6,316.77            | -              | 166,045,081.13   | 52,682,683.00  | -            | 1,124,414.46  | 51,558,268.54  | 2,079,101.54  | 4%  |
| oct-20  | 49,470,489.00               | -      | 234,104.00   | -                | 625,274.00         | 48,611,111.00  | 314,718,068.40   | -                | -          | 1,270,677.03 | -                  | 10,920.32           | -              | 261,989,162.23   | 51,536,913.63  | -            | 1,052,380.50  | 50,484,533.13  | 1,873,422.13  | 4%  |
| nov-20  | 48,547,154.00               | -      | 236,450.00   | -                | 567,648.00         | 47,743,056.00  | 195,373,420.43   | -                | -          | 597,059.83   | -                  | 11,086.78           | -              | 143,479,743.53   | 50,758,330.65  | -            | 1,144,615.08  | 49,613,715.57  | 1,870,659.57  | 4%  |
| dic-20  | 48,226,916.00               | -      | 847,642.00   | -                | 504,274.00         | 46,875,000.00  | 203,924,794.77   | -                | -          | 621,123.64   | -                  | 11,725.37           | -              | 153,292,436.61   | 49,950,920.98  | -            | 1,004,922.90  | 48,945,998.08  | 2,070,998.08  | 4%  |
| ene-21  | 46,688,449.00               | -      | 240,822.00   | -                | 440,682.00         | 46,006,945.00  | 211,816,349.75   | -                | -          | 643,216.64   | -                  | 12,007.71           | -              | 162,339,174.20   | 48,892,100.92  | -            | 954,275.14    | 47,937,825.78  | 1,930,880.78  | 4%  |
| feb-21  | 45,763,319.00               | -      | 242,824.00   | -                | 381,606.00         | 45,138,889.00  | -                | -                | -          | -            | -                  | -                   | -              | -                | -              | -            | -             | -              | -             | -   |
| mar-21  | 45,035,524.00               | -      | 445,922.00   | -                | 318,768.00         | 44,270,834.00  | -                | -                | -          | -            | -                  | -                   | -              | -                | -              | -            | -             | -              | -             | -   |
| abr-21  | 43,913,979.00               | -      | 246,973.00   | -                | 264,228.00         | 43,402,778.00  | -                | -                | -          | -            | -                  | -                   | -              | -                | -              | -            | -             | -              | -             | -   |
| may-21  | 42,985,951.00               | -      | 249,123.00   | -                | 202,110.00         | 42,534,718.00  | -                | -                | -          | -            | -                  | -                   | -              | -                | -              | -            | -             | -              | -             | -   |
| jun-21  | 19,837,809.00               | -      | 465,711.00   | -                | 147,098.00         | 19,225,000.00  | -                | -                | -          | -            | -                  | -                   | -              | -                | -              | -            | -             | -              | -             | -   |
| jul-21  | 1,015,677.00                | -      | 956,117.00   | -                | 59,560.00          | -              | -                | -                | -          | -            | -                  | -                   | -              | -                | -              | -            | -             | -              | -             | -   |
|         | 599,196,169.00              | -      | 6,503,774.00 | -                | 5,759,062.00       | 586,933,333.00 | 1,914,784,270.02 | 15,000.00        | -          | 7,903,635.98 | -                  | 78,091.57           | -              | 1,482,971,009.92 | 416,201,340.76 | -            | 9,068,282.09  | 407,133,058.67 | 14,771,944.67 | 30% |

| Periodo | Flujo Teórico (tasa máxima) |              |              |                  | Flujo Real         |                |           |                  |            |           |                    |                     |                |       |              |                |                |               |      |   |
|---------|-----------------------------|--------------|--------------|------------------|--------------------|----------------|-----------|------------------|------------|-----------|--------------------|---------------------|----------------|-------|--------------|----------------|----------------|---------------|------|---|
|         | Flujo                       | Gastos       | Impuestos    | Flujo disponible | Importe depositado | Otros Créditos | Impuestos | Gastos Bancarios | Reintegros | Flujo     | Gastos Fideicomiso | Valor Fideicomitado | Variac         | % Var |              |                |                |               |      |   |
| jun-20  | 59,807,827.00               | 1,474,493.00 | -            | 58,333,334.00    | 241,130,993.20     | -              | -         | 969,395.30       | -          | 9,357.38  | -                  | 182,455,167.46      | 53,560,674.28  | -     | 1,295,048.95 | 52,265,625.33  | (6,067,708.67) | -10%          |      |   |
| jul-20  | 58,439,256.00               | 227,611.00   | 1,267,200.00 | 56,944,445.00    | 293,888,543.79     | -              | -         | 1,482,209.03     | -          | 5,998.87  | -                  | 237,952,255.93      | 54,907,489.30  | -     | 1,195,931.44 | 53,711,557.86  | (3,232,887.14) | -6%           |      |   |
| ago-20  | 56,950,361.00               | 229,712.00   | 1,165,093.00 | 55,555,556.00    | 232,528,799.05     | 15,000.00      | -         | 1,197,588.94     | -          | 10,678.37 | -                  | 175,417,988.83      | 53,912,228.00  | -     | 1,296,693.62 | 52,615,534.38  | (2,940,021.62) | -5%           |      |   |
| sep-20  | 55,644,313.00               | 406,270.00   | 1,071,376.00 | 54,166,667.00    | 221,403,300.63     | -              | -         | 1,122,365.57     | -          | 6,316.77  | -                  | 166,045,081.13      | 52,682,683.00  | -     | 1,124,414.46 | 51,558,268.54  | (2,608,398.46) | -5%           |      |   |
| oct-20  | 53,982,460.00               | 234,104.00   | 970,578.00   | 52,777,778.00    | 314,718,068.40     | -              | -         | 1,270,677.03     | -          | 10,920.32 | -                  | 261,989,162.23      | 51,536,913.63  | -     | 1,052,380.50 | 50,484,533.13  | (2,293,244.87) | -4%           |      |   |
| nov-20  | 52,501,727.00               | 236,450.00   | 876,388.00   | 51,388,889.00    | 195,373,420.43     | -              | -         | 597,059.83       | -          | 11,086.78 | -                  | 143,479,743.53      | 50,758,330.65  | -     | 1,144,615.08 | 49,613,715.57  | (1,775,173.43) | -3%           |      |   |
| dic-20  | 51,623,705.00               | 847,642.00   | 776,063.00   | 50,000,000.00    | 203,924,794.77     | -              | -         | 621,123.64       | -          | 11,725.37 | -                  | 153,292,436.61      | 49,950,920.98  | -     | 1,004,922.90 | 48,945,998.08  | (1,054,001.92) | -2%           |      |   |
| ene-21  | 49,527,454.00               | 240,822.00   | 675,521.00   | 48,611,111.00    | 211,816,349.75     | -              | -         | 643,216.64       | -          | 12,007.71 | -                  | 162,339,174.20      | 48,892,100.92  | -     | 954,275.14   | 47,937,825.78  | (673,285.22)   | -1%           |      |   |
| feb-21  | 48,044,756.00               | 242,824.00   | 579,710.00   | 47,222,222.00    | -                  | -              | -         | -                | -          | -         | -                  | -                   | -              | -     | -            | -              | -              | -             | -    | - |
| mar-21  | 46,759,134.00               | 445,922.00   | 479,878.00   | 45,833,334.00    | -                  | -              | -         | -                | -          | -         | -                  | -                   | -              | -     | -            | -              | -              | -             | -    | - |
| abr-21  | 45,079,958.00               | 246,973.00   | 388,540.00   | 44,444,445.00    | -                  | -              | -         | -                | -          | -         | -                  | -                   | -              | -     | -            | -              | -              | -             | -    | - |
| may-21  | 43,594,039.00               | 249,123.00   | 289,364.00   | 43,055,552.00    | -                  | -              | -         | -                | -          | -         | -                  | -                   | -              | -     | -            | -              | -              | -             | -    | - |
| jun-21  | 22,325,571.00               | 465,711.00   | 197,360.00   | 21,662,500.00    | -                  | -              | -         | -                | -          | -         | -                  | -                   | -              | -     | -            | -              | -              | -             | -    | - |
| jul-21  | 1,031,720.00                | 956,117.00   | 75,603.00    | -                | -                  | -              | -         | -                | -          | -         | -                  | -                   | -              | -     | -            | -              | -              | -             | -    | - |
|         | 645,312,281.00              | 6,503,774.00 | 8,812,674.00 | 629,995,833.00   | 1,914,784,270.02   | 15,000.00      | -         | 7,903,635.98     | -          | 78,091.57 | -                  | 1,482,971,009.92    | 416,201,340.76 | -     | 9,068,282.09 | 407,133,058.67 | -              | 20,644,721.33 | -37% |   |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 26/02/2021Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3

Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditarios Tarjetas IV  
Evolución de la cartera  
Informe al 31 de Enero de 2021  
(cifras expresadas en pesos)

Anexo IV

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (Tasa Mínima)

| Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico |                       |             |                   |                    |                  |
|---|-----------------------|-------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Fecha de Pago                               | Amortización Estimada | % Amort     | Intereses         | Total              | Saldo de Capital |
|   |                       |             |                   |                    | 500,000,000      |
| 15-jul-20                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 10,416,667        | 52,083,334.00      | 458,333,333      |
| 15-ago-20                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 9,548,611         | 51,215,278.00      | 416,666,666      |
| 15-sep-20                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 8,680,556         | 50,347,223.00      | 374,999,999      |
| 15-oct-20                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 7,812,500         | 49,479,167.00      | 333,333,332      |
| 15-nov-20                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 6,944,444         | 48,611,111.00      | 291,666,665      |
| 15-dic-20                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 6,076,389         | 47,743,056.00      | 249,999,998      |
| 15-ene-21                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 5,208,333         | 46,875,000.00      | 208,333,331      |
| 15-feb-21                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 4,340,278         | 46,006,945.00      | 166,666,664      |
| 15-mar-21                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 3,472,222         | 45,138,889.00      | 124,999,997      |
| 15-abr-21                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 2,604,167         | 44,270,834.00      | 83,333,330       |
| 15-may-21                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 1,736,111         | 43,402,778.00      | 41,666,663       |
| 15-jun-21                                   | 41,666,663            | 8.33%       | 868,055           | 42,534,718.00      | 0                |
| <b>Total</b>                                | <b>500,000,000</b>    | <b>100%</b> | <b>67,708,333</b> | <b>567,708,333</b> |                  |

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (Tasa Máxima)

| Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico |                       |             |                    |                    |                  |
|---|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Fecha de Pago                               | Amortización Estimada | % Amort     | Intereses          | Total              | Saldo de Capital |
|   |                       |             |                    |                    | 500,000,000      |
| 15-jul-20                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 16,666,667         | 58,333,334.00      | 458,333,333      |
| 15-ago-20                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 15,277,778         | 56,944,445.00      | 416,666,666      |
| 15-sep-20                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 13,888,889         | 55,555,556.00      | 374,999,999      |
| 15-oct-20                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 12,500,000         | 54,166,667.00      | 333,333,332      |
| 15-nov-20                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 11,111,111         | 52,777,778.00      | 291,666,665      |
| 15-dic-20                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 9,722,222          | 51,388,889.00      | 249,999,998      |
| 15-ene-21                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 8,333,333          | 50,000,000.00      | 208,333,331      |
| 15-feb-21                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 6,944,444          | 48,611,111.00      | 166,666,664      |
| 15-mar-21                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 5,555,555          | 47,222,222.00      | 124,999,997      |
| 15-abr-21                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 4,166,667          | 45,833,334.00      | 83,333,330       |
| 15-may-21                                   | 41,666,667            | 8.33%       | 2,777,778          | 44,444,445.00      | 41,666,663       |
| 15-jun-21                                   | 41,666,663            | 8.33%       | 1,388,889          | 43,055,552.00      | 0                |
| <b>Total</b>                                | <b>500,000,000</b>    | <b>100%</b> | <b>108,333,333</b> | <b>608,333,333</b> |                  |

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B (Tasa Mínima)


| Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico |                       |             |                  |                   |                  |
|---|-----------------------|-------------|------------------|-------------------|------------------|
| Fecha de Pago                               | Amortización Estimada | % Amort     | Intereses        | Total             | Saldo de Capital |
|   |                       |             |                  |                   | 15,000,000       |
| 15-jun-21                                   | 0                     | 0.00%       | 0                | -                 | 15,000,000       |
| 15-jul-21                                   | 15,000,000            | 100.00%     | 4,225,000        | 19,225,000.00     | 0                |
| <b>Total</b>                                | <b>15,000,000</b>     | <b>100%</b> | <b>4,225,000</b> | <b>19,225,000</b> |                  |

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B (Tasa Máxima)

| Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico |                       |             |                  |                   |                  |
|---|-----------------------|-------------|------------------|-------------------|------------------|
| Fecha de Pago                               | Amortización Estimada | % Amort     | Intereses        | Total             | Saldo de Capital |
|   |                       |             |                  |                   | 15,000,000       |
| 15-jun-21                                   | 0                     | 0.00%       | 0                | -                 | 15,000,000       |
| 15-jul-21                                   | 15,000,000            | 100.00%     | 6,662,500        | 21,662,500.00     | 0                |
| <b>Total</b>                                | <b>15,000,000</b>     | <b>100%</b> | <b>6,662,500</b> | <b>21,662,500</b> |                  |

| Valores de Deuda Fiduciaria Clase A - Flujo Real |                    |            |                      |                       |                  |                        |                        |
|--|--------------------|------------|----------------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| Fecha de Pago                                    | Amortización       | % Amort    | Intereses Pagados    | Total                 | Saldo de Capital | Diferencia Tasa Mínima | Diferencia Tasa Máxima |
| 15-jul-20  | 41,666,667         | 8.3%       | 10,598,958.33        | 52,265,625.33         | 458,333,333.00   | 182,291.33             | (6,067,708.67)         |
| 18-ago-20  | 41,666,667         | 8.3%       | 12,044,890.86        | 53,711,557.86         | 416,666,666.00   | 2,496,279.86           | (3,232,887.14)         |
| 10-sep-20  | 41,666,667         | 8.3%       | 10,948,867.38        | 52,615,534.38         | 374,999,999.00   | 2,268,311.38           | (2,940,021.62)         |
| 9-oct-20   | 41,666,667         | 8.3%       | 9,891,601.54         | 51,558,268.54         | 333,333,332.00   | 2,079,101.54           | (2,608,398.46)         |
| 11-nov-20  | 41,666,667         | 8.3%       | 8,817,866.13         | 50,484,533.13         | 291,666,665.00   | 1,873,422.13           | (2,293,244.87)         |
| 15-dic-20  | 41,666,667         | 8.3%       | 7,947,048.57         | 49,613,715.57         | 249,999,998.00   | 1,870,659.57           | (1,775,173.43)         |
| 15-ene-21  | 41,666,667         | 8.3%       | 7,279,331.08         | 48,945,998.08         | 208,333,331.00   | 2,070,998.08           | (1,054,001.92)         |
| 17-feb-21  | 41,666,667         | 8.3%       | 6,271,158.78         | 47,937,825.78         | 166,666,664.00   | 1,930,880.78           | (673,285.22)           |
|  |                    |            |                      |                       |                  |                        |                        |
|  |                    |            |                      |                       |                  |                        |                        |
|  |                    |            |                      |                       |                  |                        |                        |
|  |                    |            |                      |                       |                  |                        |                        |
| <b>Total</b>                                     | <b>333,333,336</b> | <b>67%</b> | <b>73,799,722.67</b> | <b>407,133,058.67</b> |                  | <b>14,771,944.67</b>   | <b>(20,644,721.33)</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 26/02/2021  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3

  
Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Anexo V

**Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas IV**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de Enero de 2021**  
**(cifras expresadas en pesos)**

| Concepto                                  | Importe                |
|---|------------------------|
| Saldo inicial Cuentas corrientes          | 103,530.34             |
| Cobranzas                                 | 48,892,100.92          |
| Constitución fondo gastos                 | 0.00                   |
| Constitución fondo riesgos                | 0.00                   |
| Constitución impuesto ganancia            | 0.00                   |
| <b>Sub- total Ingresos</b>                | <b>48,892,100.92</b>   |
| Aviso de pago                             | (48,945,998.08)        |
| Gastos bancarios                          | (6,563.04)             |
| Imp Db / Cr                               | 0.00                   |
| Reconstitución Gastos                     | (296,009.85)           |
| Recupero de Gastos                        | 0.00                   |
| Recupero de Gastos (MAE)                  | 0.00                   |
| Recupero de Gastos (CNV)                  | 0.00                   |
| Ret.IIBB                                  | 0.00                   |
| SICORE                                    | (1,872.51)             |
| IIBB                                      | (858,836.18)           |
| IIBB PERCEPCIÓN                           | (162.00)               |
| Certificaciones                           | 0.00                   |
| Multas impositivas                        | (8.36)                 |
| Sellos                                    | 0.00                   |
| Comisión administración                   | 0.00                   |
| IVA ALICUOTA GE                           | 0.00                   |
| <b>Sub-total Aplicaciones</b>             | <b>(50,109,450.02)</b> |
| Rescates FCI                              | 49,552,305.66          |
| Suscripciones FCI                         | (48,410,000.00)        |
| Plazo Fijo                                | 0.00                   |
| Saldo Inicial                             | 0.00                   |
| <b>Sub-total inversiones</b>              | <b>1,142,305.66</b>    |
| <b>Saldo al cierre cuentas corrientes</b> | <b>28,486.90</b>       |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 26/02/2021

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de marzo de 2021

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 26/02/2021 referida a Varios perteneciente a MELI Derechos Creditorios Tarjetas IV Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71683918-0 con domicilio en DE MAYO AVDA. 701 P°/D° 17, C.A.B.A., intervenida por el Dr. GUSTAVO GABRIEL RAMON CARBALLAL. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. GUSTAVO GABRIEL RAMON CARBALLAL

Contador Público (U.B.)

CPCECABA T° 218 F° 224

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: kjflzap*

Legalización N° 848598

