

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.**  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII**  
C.U.I.T. N°: 30-50000661-3  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de abril de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 y 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 y 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

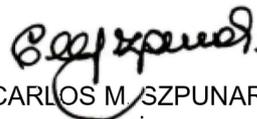
## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o los revolving 1 y 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
22 de junio de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



CARLOS M. SZPUNAR  
Socio

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 192 - F° 110

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII**  
**EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2022**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		1.446.154.883	716.138.404	<b>2.162.293.286</b>
Revolving 2		162.432.936	83.082.643	245.515.579
Cobranzas por precancelaciones		25.543.768	1.552.413	<b>27.096.181</b>
Descuento por precancelación		521.501	10.633.386	<b>11.154.886</b>
Cobranzas	Anexo II	136.779.145	103.788.344	240.567.488
<b>INVENTARIO AL 30 ABRIL 2022</b>		<b>1.445.743.405</b>	<b>683.246.904</b>	<b>2.128.990.308</b>
<b>VALOR DESCONTADO</b>		<b>1.215.056.766</b>	<b>594.198.015</b>	<b>1.809.254.781</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

22/6/2022

  
CARLOS M. SZPUNAR  
Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 192 F° 110

## ANEXO II

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 ABRIL 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia
									Saldo inicial	(9.736.818)
04-01-22	6.692.619	5.024.226	51.120	-	668.844	25.152	12.461.959	2.994.983	04-01-22	(269.842)
04-02-22	5.133.211	3.679.414	22.733	-	761.806	38.548	9.635.712	-	04-02-22	9.365.871
04-03-22	2.359.066	1.517.471	16.222	-	436.081	86.829	4.415.669	-	04-03-22	13.781.539
04-04-22	6.977.811	4.995.156	12.435	-	528.684	50.259	12.564.344	26.667.943	04-04-22	(322.060)
04-05-22	4.248.326	3.203.023	23.819	-	188.409	12.763	7.676.340	12.342.777	04-05-22	(4.988.497)
04-06-22	4.328.278	4.039.358	9.003	-	414.588	5.185	8.796.413	7.538.383	04-06-22	(3.730.468)
04-07-22	5.702.771	3.452.753	15.900	-	919.450	62.422	10.153.296	8.684.745	04-07-22	(2.261.916)
04-08-22	3.116.428	2.349.477	18.075	-	132.075	1.460	5.617.515	9.232.819	04-08-22	(5.877.220)
04-09-22	3.931.580	2.524.735	31.207	-	1.026.837	50.528	7.564.887	-	04-09-22	1.687.666
04-10-22	4.719.321	4.227.181	5.491	-	972.302	60.985	9.985.281	-	04-10-22	11.672.948
04-11-22	7.160.762	3.951.873	23.445	-	5.952.917	364.938	17.453.935	24.107.165	04-11-22	5.019.717
04-12-22	5.684.442	3.873.399	129.226	-	24.381	299	9.711.746	15.331.587	04-12-22	(600.124)
04-13-22	6.335.513	4.785.735	21.066	-	875.297	69.073	12.086.683	11.546.658	04-13-22	(60.099)
04-14-22	2.944.384	2.529.732	4.039	-	5.069.191	262.955	10.810.302	-	04-14-22	10.750.203
04-15-22	3.955.286	3.768.837	10.586	-	1.543.344	75.424	9.353.477	-	04-15-22	20.103.679
04-16-22	4.992.928	4.593.088	1.820	-	120.153	13.365	9.721.355	-	04-16-22	29.825.034
04-17-22	3.446.435	2.599.365	6.560	-	314.108	20.312	6.386.780	-	04-17-22	36.211.815
04-18-22	4.087.338	4.454.216	11.655	-	285.162	10.171	8.848.543	50.206.767	04-18-22	(5.146.409)
04-19-22	2.749.762	2.955.154	10.383	-	97.191	1.827	5.814.318	10.080.800	04-19-22	(9.412.890)
04-20-22	5.683.141	4.573.756	50.023	-	1.198.151	44.646	11.549.717	8.177.106	04-20-22	(6.040.280)
04-21-22	6.406.962	5.051.333	25.244	-	559.279	19.194	12.062.013	9.041.810	04-21-22	(3.020.077)
04-22-22	3.552.177	3.088.113	10.482	-	161.222	28.187	6.840.182	8.902.195	04-22-22	(5.082.090)
04-23-22	3.952.722	2.836.275	46.988	-	68.932	6.463	6.911.380	-	04-23-22	1.829.290
04-24-22	3.974.682	2.447.496	8.091	-	777.771	9.848	7.217.889	-	04-24-22	9.047.179
04-25-22	4.845.776	4.073.779	22.598	-	450.864	30.188	9.423.205	21.346.127	04-25-22	(2.875.743)
04-26-22	3.153.255	2.992.711	22.538	-	510.098	36.847	6.715.450	11.882.539	04-26-22	(8.042.833)
04-27-22	4.111.369	2.801.177	26.301	-	303.811	58.465	7.301.123	5.470.943	04-27-22	(6.212.653)
04-28-22	4.520.415	2.648.013	29.747	-	371.788	48.794	7.618.758	6.533.807	04-28-22	(5.127.702)
04-29-22	5.421.632	3.273.673	12.478	-	435.127	20.570	9.163.481	9.328.390	04-29-22	(5.292.611)
04-30-22	2.590.752	1.477.827	49.099	-	375.904	36.715	4.530.297	-	04-30-22	(762.314)
	<b>136.779.145</b>	<b>103.788.344</b>	<b>728.378</b>	<b>-</b>	<b>25.543.768</b>	<b>1.552.413</b>	<b>268.392.048</b>	<b>259.417.544</b>		

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

22/6/2022

  
 CARL M. SZPUNAR

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 192 F° 110

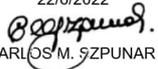
**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII**  
**COBRANZAS AL 30 ABRIL 2022**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitivos</u>	<u>Total</u>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/4/2022	131.637.188	100.844.185	728.378	<b>233.209.752</b>
Cobros anticipados	5.141.956	2.944.158	-	<b>8.086.115</b>
Precancelaciones	25.543.768	1.552.413	-	<b>27.096.181</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>162.322.913</b>	<b>105.340.757</b>	<b>728.378</b>	<b>268.392.048</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>153.776.258</b>	<b>117.375.164</b>	-	<b>271.151.422</b>
	117%	116%		116%

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

22/6/2022

  
CARLOS M. SZPUNAR  
Socio

Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 192 F° 110

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII  
COBRANZA TEORICA VS REAL 30 ABRIL 2022**

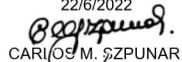
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-03 y anterior	402.288.552	311.267.791	713.556.343	469.544.262	301.817.860	1.238.794	772.600.917	59.044.573	8%
2022-04	153.776.258	117.375.164	271.151.422	162.322.913	105.340.757	728.378	268.392.048	(2.759.374)	-1%
2022-05	168.969.878	112.661.557	281.631.435	-	-	-	-	-	-
2022-06	163.921.132	102.982.332	266.903.464	-	-	-	-	-	-
2022-07	162.123.038	87.243.066	249.366.104	-	-	-	-	-	-
2022-08	155.011.241	77.592.164	232.603.405	-	-	-	-	-	-
2022-09	143.977.206	65.454.731	209.431.937	-	-	-	-	-	-
2022-10	122.519.790	52.298.489	174.818.279	-	-	-	-	-	-
2022-11	110.954.577	44.374.385	155.328.962	-	-	-	-	-	-
2022-12	87.318.103	34.496.295	121.814.398	-	-	-	-	-	-
2023-01	59.960.123	28.845.026	88.805.149	-	-	-	-	-	-
2023-02	64.407.625	24.228.560	88.636.186	-	-	-	-	-	-
2023-03	46.720.673	17.504.908	64.225.582	-	-	-	-	-	-
2023-04	31.269.727	16.060.248	47.329.975	-	-	-	-	-	-
2023-05	33.421.470	13.521.131	46.942.601	-	-	-	-	-	-
2023-06	32.105.501	11.747.241	43.852.742	-	-	-	-	-	-
2023-07	31.699.749	9.293.615	40.993.364	-	-	-	-	-	-
2023-08	30.857.950	7.470.543	38.328.493	-	-	-	-	-	-
2023-09	25.370.772	5.381.910	30.752.683	-	-	-	-	-	-
2023-10	18.276.873	3.554.494	21.831.367	-	-	-	-	-	-
2023-11	14.286.319	2.425.346	16.711.665	-	-	-	-	-	-
2023-12	10.429.692	1.388.438	11.818.130	-	-	-	-	-	-
2024-01	5.014.162	696.096	5.710.257	-	-	-	-	-	-
2024-02	3.652.224	319.421	3.971.645	-	-	-	-	-	-
2024-03	499.273	39.011	538.284	-	-	-	-	-	-
	<b>2.078.831.909</b>	<b>1.148.221.961</b>	<b>3.227.053.871</b>	<b>631.867.175</b>	<b>407.158.618</b>	<b>1.967.172</b>	<b>1.040.992.965</b>	<b>56.285.200</b>	<b>2%</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

22/6/2022

  
CARLOS M. SZPUNAR

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 192 F° 110

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII  
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	8.873	89%	89%	1.351.862.124	94%	94%	641.148.255	94%	94%	1.993.010.378	1.685.093.718
1 a 30	623	6%	95%	56.956.694	4%	97%	24.217.115	4%	97%	81.173.808	73.486.120
31 a 90	372	4%	99%	27.192.099	2%	99%	12.973.226	2%	99%	40.165.325	36.636.387
91 a 180	137	1%	100%	9.732.489	1%	100%	4.908.308	1%	100%	14.640.797	14.038.556
181 a 360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>10.005</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>1.445.743.405</b>	<b>100%</b>		<b>683.246.904</b>	<b>100%</b>		<b>2.128.990.309</b>	<b>1.809.254.781</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

22/6/2022

  
CARLOS M/SZPUNAR

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 192 F° 110

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA COLOCACIÓN AL 30 ABRIL 2022**

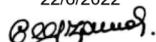
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Saldo inicial	<u><u>717.946</u></u>
Cobranzas	259.417.544
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>259.417.544</u></u>
Pago revolving	(205.899.707)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(53.199.029)
Gastos bancarios	(8.094)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(550.515)
Recupero de gastos	(200.000)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	-
Arancel CMV	-
SICORE	-
Ingresos brutos	(12.385)
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(950)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(259.870.680)</u></u>
Rescates FCI	199.853.706
Suscripciones FCI	(199.800.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>53.706</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>318.516</u></u>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

22/6/2022



CARLOS M. SZPUNAR

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 192 F° 110

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	17.114.225	12.768.291	29.882.516
2022-05	151.204.339	102.556.746	253.761.085
2022-06	152.758.024	96.878.502	249.636.526
2022-07	152.379.644	82.204.466	234.584.110
2022-08	147.522.688	73.220.556	220.743.244
2022-09	136.774.982	61.720.417	198.495.399
2022-10	116.962.219	49.301.601	166.263.820
2022-11	105.699.807	41.724.702	147.424.509
2022-12	83.058.702	32.350.631	115.409.333
2023-01	58.042.120	26.954.793	84.996.913
2023-02	62.309.174	22.481.835	84.791.009
2023-03	44.528.912	16.069.640	60.598.552
2023-04	29.128.078	14.633.295	43.761.374
2023-05	31.039.298	12.292.958	43.332.255
2023-06	29.622.985	10.653.819	40.276.804
2023-07	29.550.658	8.377.481	37.928.139
2023-08	28.550.415	6.685.354	35.235.768
2023-09	22.881.244	4.770.110	27.651.354
2023-10	15.974.225	3.143.817	19.118.043
2023-11	12.853.226	2.177.108	15.030.334
2023-12	8.858.487	1.254.342	10.112.828
2024-01	4.902.624	677.773	5.580.397
2024-02	3.530.179	309.782	3.839.961
2024-03	497.150	38.886	536.037
	<b>1.445.743.405</b>	<b>683.246.904</b>	<b>2.128.990.308</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

22/6/2022



CARLOS M. SZPUNAR

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 192 F° 110

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 ABRIL 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				1.500.619.023					
25-feb-22	-	40.016.507	40.016.507	1.500.619.023	25-feb-22	-	0%	51.600.996	51.600.996
15-mar-22	-	37.515.476	37.515.476	1.500.619.023	15-mar-22	-	0%	50.415.534	50.415.534
15-abr-22	-	37.515.476	37.515.476	1.500.619.023	18-abr-22	-	0%	53.199.029	53.199.029
15-may-22	-	37.515.476	37.515.476	1.500.619.023					
15-jun-22	-	37.515	37.515.476	1.500.619.023					
15-jul-22	268.805.665	37.515	306.321.141	1.231.813.358					
15-ago-22	256.296.983	30.795.334	287.092.317	975.516.375					
15-sep-22	241.979.403	24.387.909	266.367.312	733.536.972					
15-oct-22	226.054.128	18.338.424	244.392.552	507.482.844					
15-nov-22	195.607.793	12.687.071	208.294.864	311.875.051					
15-dic-22	173.270.718	7.796.876	181.067.594	138.604.333					
15-ene-23	138.604.333	3.465.108	142.069.441	-					
	<b>1.500.619.023</b>	<b>250.108.688</b>	<b>1.825.683.632</b>					<b>155.215.559</b>	<b>155.215.559</b>

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				500.206.341					
15-ene-23	730.799	-	730.799	499.475.542					
15-feb-23	100.175.538	-	100.175.538	399.300.004					
15-mar-23	86.480.619	-	86.480.619	312.819.385					
15-abr-23	75.418.648	-	75.418.648	237.400.737					
15-may-23	65.245.717	-	65.245.717	172.155.020					
15-jun-23	57.356.860	-	57.356.860	114.798.160					
15-jul-23	51.223.560	-	51.223.560	63.574.600					
15-ago-23	48.160.631	-	48.160.631	15.413.969					
15-sep-23	15.413.869	27.606.310	43.020.179	100					
15-oct-23	-	34.795.985	34.795.985	100					
15-nov-23	-	26.219.630	26.219.630	100					
15-dic-23	-	17.137.169	17.137.169	100					
15-ene-24	-	10.810.577	10.810.577	100					
15-feb-24	-	3.679.608	3.679.608	100					
15-mar-24	-	2.449.665	2.449.665	100					
15-abr-24	-	1.218.330	1.218.330	100					
15-may-24	-	345.661	345.661	100					
15-jun-24	100	54.685	54.785	-					
	<b>500.206.341</b>	<b>124.317.620</b>	<b>624.523.961</b>	<b>2.315.144.658</b>					

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL  
 CPCECABA T° 1 F° 13  
 22/6/2022  
  
 CARLOS M. SZPUNAR  
 Socio  
 Contador Público - UBA  
 CPCECABA T° 192 F° 110

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de julio de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 22/06/2022 referida a Varios perteneciente a BANCO PATAGONIA S.A. CUIT 30-50000661-3, intervenida por el Dr. CARLOS MARCELO SZPUNAR. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CARLOS MARCELO SZPUNAR

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 192 F° 110

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: fg5vmkm*

Legalización N° 781426

