

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2022

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV
C.U.I.T. N°: 30-50000661-3
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XIV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de abril de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera inicial.
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario de la cartera inicial.
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
4 de julio de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2022
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		2.375.066.892	965.633.121	3.340.700.013
Revolving		-	-	-
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	94.224.732	4.020.574	98.245.306
Descuento por precancelación		476.598	30.377.225	30.853.823
Cobranzas	Anexo II	469.611.394	302.351.110	771.962.504
INVENTARIO AL 30 ABRIL 2022		1.810.754.168	628.884.212	2.439.638.380
VALOR DESCONTADO		1.606.565.345	575.930.442	2.182.495.787

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13
4/7/2022

Claudio N. Nogueiras
Socio
Contador Público - UBA
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 ABRIL 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia
02-16-22	155.564	68.052	-	-	1.563.870	6.114	1.793.601	-	02-16-22	1.793.601
02-17-22	109.519	103.996	-	-	682.200	79.588	975.302	-	02-17-22	2.768.902
02-18-22	125.740	109.933	-	-	5.925.599	133.941	6.295.213	-	02-18-22	9.064.116
02-19-22	36.033	16.868	-	-	764.859	157.674	975.434	-	02-19-22	10.039.550
02-20-22	43.187	42.189	-	-	5.722.257	32.800	5.840.432	-	02-20-22	15.879.982
02-21-22	393.311	109.611	-	-	1.377.107	9.040	1.889.068	-	02-21-22	17.769.051
02-22-22	705.681	213.410	-	-	419.969	53.583	1.392.644	-	02-22-22	19.161.695
02-23-22	204.628	126.285	-	-	3.415.516	22.236	3.768.664	-	02-23-22	22.930.359
02-24-22	253.114	131.682	-	-	693.269	41.307	1.119.372	-	02-24-22	24.049.731
02-25-22	914.331	526.176	-	-	4.806.888	136.214	6.383.609	-	02-25-22	30.433.340
02-26-22	885.378	514.256	-	-	270.638	102.122	1.772.394	-	02-26-22	32.205.735
02-27-22	1.217.686	724.212	-	-	426.560	32.422	2.400.880	-	02-27-22	34.606.614
02-28-22	2.166.736	1.139.210	-	-	2.135.917	96.854	5.538.717	-	02-28-22	40.145.332
03-01-22	6.525.873	4.170.747	-	-	827.850	27.301	11.551.770	-	03-01-22	51.697.101
03-02-22	4.483.062	2.837.262	-	-	1.333.057	90.899	8.744.280	-	03-02-22	60.441.382
03-03-22	7.348.470	4.726.275	-	-	449.851	13.426	12.538.022	-	03-03-22	72.979.404
03-04-22	5.199.406	2.898.614	-	-	1.463.181	69.858	9.631.058	-	03-04-22	82.610.462
03-05-22	6.826.252	4.264.071	-	-	96.543	32.264	11.219.130	-	03-05-22	93.829.592
03-06-22	4.747.871	2.883.021	-	-	1.782.223	81.277	9.494.392	-	03-06-22	103.323.985
03-07-22	11.867.976	6.721.268	654	-	1.827.906	66.635	20.484.439	-	03-07-22	123.808.424
03-08-22	6.831.799	4.149.971	1.196	-	3.097.880	19.534	14.100.379	-	03-08-22	137.908.804
03-09-22	11.268.877	5.085.479	602	-	789.545	49.971	17.194.474	-	03-09-22	155.103.277
03-10-22	7.412.714	5.084.260	2.567	-	458.276	40.071	12.997.888	-	03-10-22	168.101.165
03-11-22	8.298.416	5.638.069	35.001	-	978.234	48.724	14.998.444	-	03-11-22	183.099.609
03-12-22	11.575.621	7.064.910	6.188	-	176.382	24.440	18.847.542	-	03-12-22	201.947.151
03-13-22	9.152.649	5.925.954	3.127	-	345.815	24.811	15.452.356	-	03-13-22	217.399.507
03-14-22	6.759.644	5.074.803	6.216	-	4.139.948	190.940	16.171.551	-	03-14-22	233.571.058
03-15-22	11.299.003	7.389.738	8.578	-	3.763.662	160.882	22.621.864	-	03-15-22	256.192.922
03-16-22	14.380.485	8.897.369	9.701	-	899.564	49.585	24.236.704	-	03-16-22	280.429.626
03-17-22	7.267.159	5.667.832	5.111	-	1.048.619	81.014	14.069.735	-	03-17-22	294.499.361
03-18-22	8.805.048	5.883.363	19.840	-	2.869.854	130.653	17.708.758	-	03-18-22	312.208.119
03-19-22	8.105.434	5.581.202	7.602	-	203.355	31.197	13.928.789	-	03-19-22	326.136.908
03-20-22	5.594.544	3.874.626	10.943	-	219.020	15.101	9.714.234	-	03-20-22	335.851.142
03-21-22	9.222.406	6.219.065	18.857	-	1.200.739	82.628	16.743.695	-	03-21-22	352.594.837
03-22-22	10.912.173	6.872.405	42.865	-	2.332.794	92.989	20.253.227	-	03-22-22	372.848.064
03-23-22	6.198.379	4.071.478	15.044	-	568.522	36.349	10.889.772	-	03-23-22	383.737.836
03-24-22	7.257.177	4.671.347	22.743	-	382.826	13.901	12.347.993	-	03-24-22	396.085.829
03-25-22	8.463.779	5.698.163	26.371	-	268.684	8.479	14.465.476	-	03-25-22	410.551.305
03-26-22	9.599.695	5.347.641	17.765	-	366.109	14.547	15.345.757	-	03-26-22	425.897.062
03-27-22	5.581.761	3.010.855	8.854	-	270.319	10.922	8.882.711	-	03-27-22	434.779.773
03-28-22	6.224.053	3.731.498	18.899	-	750.914	32.422	10.757.786	-	03-28-22	445.537.559
03-29-22	5.379.825	3.262.923	17.633	-	734.656	58.911	9.453.948	-	03-29-22	454.991.507
03-30-22	4.582.929	3.283.569	24.862	-	476.408	44.410	8.412.177	-	03-30-22	463.403.684
03-31-22	4.353.832	2.706.742	59.444	-	1.175.861	35.382	8.331.261	-	03-31-22	471.734.945
04-01-22	8.947.660	5.231.956	42.743	-	613.172	38.281	14.873.811	-	04-01-22	486.608.756
04-02-22	5.798.620	3.991.849	13.180	-	838.813	38.695	10.681.158	-	04-02-22	497.289.914
04-03-22	5.088.138	3.341.456	3.769	-	749.322	26.742	9.209.427	-	04-03-22	506.499.341
04-04-22	6.290.266	3.897.694	33.678	-	1.079.739	59.075	11.360.452	-	04-04-22	517.859.794
04-05-22	8.806.062	5.236.458	28.254	-	468.472	28.606	14.567.852	-	04-05-22	532.427.645
04-06-22	6.704.027	4.711.581	36.780	-	784.721	48.850	12.285.959	-	04-06-22	544.713.605
04-07-22	8.362.738	4.675.518	22.978	-	1.963.533	103.082	15.127.850	-	04-07-22	559.841.455
04-08-22	12.623.438	6.390.920	19.425	-	547.174	38.255	19.619.212	-	04-08-22	579.460.667
04-09-22	6.141.993	4.083.909	28.910	-	684.372	23.324	10.962.508	-	04-09-22	590.423.175
04-10-22	6.447.661	4.319.908	23.942	-	365.796	27.837	11.185.144	-	04-10-22	601.608.319
04-11-22	8.926.002	6.748.083	5.737	-	953.435	55.668	16.688.926	-	04-11-22	618.297.245
04-12-22	9.484.910	5.843.874	38.411	-	1.059.710	43.537	16.470.442	-	04-12-22	634.767.687
04-13-22	9.308.110	6.613.916	16.097	-	4.296.745	154.373	20.389.242	-	04-13-22	655.156.929
04-14-22	7.443.010	5.304.957	17.718	-	1.410.835	77.290	14.253.810	-	04-14-22	669.410.739
04-15-22	7.699.908	5.105.841	16.129	-	142.358	5.210	12.969.447	-	04-15-22	682.380.186
04-16-22	9.147.837	7.461.720	33.586	-	413.044	34.358	17.090.545	-	04-16-22	699.470.731
04-17-22	5.487.058	4.943.098	4.778	-	412.912	24.528	10.872.374	-	04-17-22	710.343.105
04-18-22	10.068.729	6.578.161	38.083	-	5.383.599	193.839	22.262.411	-	04-18-22	732.605.516
04-19-22	7.165.855	5.184.558	21.481	-	1.151.380	22.361	13.545.634	-	04-19-22	746.151.151
04-20-22	8.984.161	6.035.048	32.329	-	515.914	12.491	15.579.943	-	04-20-22	761.731.094
04-21-22	7.082.660	5.307.674	27.050	-	3.263.648	165.541	15.846.572	776.446.630	04-21-22	1.131.036
04-22-22	6.836.610	4.198.529	23.366	-	448.489	42.541	11.549.534	14.705.885	04-22-22	(2.025.314)
04-23-22	5.207.658	3.888.189	17.507	-	739.225	44.336	9.896.915	-	04-23-22	7.871.601
04-24-22	7.055.623	5.241.662	23.381	-	49.069	2.591	12.372.325	-	04-24-22	20.243.926
04-25-22	7.514.013	4.330.132	25.185	-	570.094	14.161	12.453.586	33.020.636	04-25-22	(323.124)
04-26-22	8.472.091	5.149.015	25.661	-	305.642	9.672	13.962.080	13.631.577	04-26-22	7.379
04-27-22	6.396.858	4.064.119	13.289	-	578.449	22.936	11.075.651	12.643.547	04-27-22	(1.560.517)
04-28-22	6.567.368	4.062.893	13.167	-	238.624	15.867	10.897.920	14.164.025	04-28-22	(4.826.622)
04-29-22	6.815.110	3.887.992	16.988	-	350.744	46.985	11.117.819	10.516.854	04-29-22	(4.225.657)
04-30-22	-	-	-	-	342.455	16.124	358.579	-	04-30-22	(3.867.078)
469.611.394	302.351.110	1.054.267	-	-	94.224.732	4.020.574	871.262.076	875.129.154		

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13
4/7/2022

Claudio N. Nogueiras
Socio
Contador Público - UBA
CPCECABA T° 197 F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV
COBRANZAS AL 30 ABRIL 2022
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/4/2022	464.330.162	299.899.461	1.054.267	765.283.890
Cobros anticipados	5.281.232	2.451.648	-	7.732.880
Precancelaciones	94.224.732	4.020.574	-	98.245.306
TOTAL FLUJO REAL	563.836.126	306.371.684	1.054.267	871.262.076
FLUJO TEORICO PROSPECTO	511.265.888	329.315.670	-	840.581.558
	110%	110%		110%

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13
4/7/2022

Claudio N. Nogueiras
Socio
Contador Público - UBA
CPCECABA T° 197 F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 ABRIL 2022
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-04 y anterior	511.265.888	329.315.670	840.581.558	563.836.126	306.371.684	1.054.267	871.262.076	30.680.517	4%
2022-05	251.474.510	139.991.559	391.466.069	-	-	-	-	-	-
2022-06	253.931.018	125.398.302	379.329.320	-	-	-	-	-	-
2022-07	257.708.113	102.583.239	360.291.352	-	-	-	-	-	-
2022-08	239.939.496	85.889.248	325.828.743	-	-	-	-	-	-
2022-09	236.431.663	67.322.612	303.754.275	-	-	-	-	-	-
2022-10	205.997.053	47.439.449	253.436.502	-	-	-	-	-	-
2022-11	168.679.204	32.816.416	201.495.620	-	-	-	-	-	-
2022-12	131.824.899	18.870.601	150.695.500	-	-	-	-	-	-
2023-01	79.056.937	8.983.010	88.039.948	-	-	-	-	-	-
2023-02	9.561.526	2.568.775	12.130.301	-	-	-	-	-	-
2023-03	9.668.369	1.764.625	11.432.995	-	-	-	-	-	-
2023-04	7.217.791	1.310.657	8.528.449	-	-	-	-	-	-
2023-05	5.848.732	802.418	6.651.150	-	-	-	-	-	-
2023-06	4.352.029	438.667	4.790.696	-	-	-	-	-	-
2023-07	2.109.663	137.873	2.247.535	-	-	-	-	-	-
	2.375.066.892	965.633.121	3.340.700.013	563.836.126	306.371.684	1.054.267	871.262.076	30.680.517	1%

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13
4/7/2022

Claudio N. Nogueiras
Socio
Contador Público - UBA
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	8.760	90%	90%	1.630.102.016	90%	90%	553.307.944	88%	88%	2.183.409.960	1.948.901.578
1 a 30	659	7%	97%	125.524.611	7%	97%	48.666.265	8%	96%	174.190.876	158.444.132
31 a 90	338	3%	100%	55.127.541	3%	100%	26.910.003	4%	100%	82.037.544	75.150.077
91 a 180	-			-			-			-	-
181 a 360	-			-			-			-	-
más de 361	-			-			-			-	-
	9.757	100%	-	1.810.754.168	100%		628.884.212	100%		2.439.638.380	2.182.495.787

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13
4/7/2022

Claudio N. Nogueiras
Socio
Contador Público - UBA
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 ABRIL 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Saldo inicial	<u><u>-</u></u>
Cobranzas	875.129.154
Constitución fondo de gastos	30.000
Constitución fondo de garantía	57.491.184
Constitución fondo de riesgos	-
Constitución impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>932.650.338</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(104.187.224)
Gastos bancarios	-
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	-
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	(56.495)
Arancel CNV	(1.150.421)
Arancel MAE	(359.320)
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	-
Certificaciones	-
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(105.753.460)</u></u>
Rescates FCI	-
Suscripciones FCI	-
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>-</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>826.896.879</u></u>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

4/7/2022

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	26.965.594	20.296.451	47.262.044
2022-05	234.219.959	131.525.779	365.745.739
2022-06	242.760.703	120.297.208	363.057.911
2022-07	246.526.570	98.531.142	345.057.712
2022-08	230.981.062	82.659.899	313.640.961
2022-09	228.157.834	64.858.979	293.016.814
2022-10	197.917.076	45.666.085	243.583.161
2022-11	163.095.852	31.631.178	194.727.030
2022-12	126.796.246	18.149.629	144.945.875
2023-01	76.319.040	8.633.286	84.952.325
2023-02	9.258.768	2.443.948	11.702.716
2023-03	9.327.545	1.671.258	10.998.803
2023-04	6.859.790	1.231.486	8.091.276
2023-05	5.457.866	750.408	6.208.274
2023-06	4.184.080	412.718	4.596.798
2023-07	1.926.184	124.758	2.050.942
	1.810.754.168	628.884.212	2.439.638.380

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

4/7/2022

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 ABRIL 2022
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.155.919.407					
29-abr-22	-	73.660.580	73.660.580	2.155.919.407	29-abr-22	-	-	104.187.224	104.187.224
15-may-22	-	53.897.985	53.897.985	2.155.919.407					
15-jun-22	-	53.897.985	53.897.985	2.155.919.407					
15-jul-22	-	53.897.985	53.897.985	2.155.919.407					
15-ago-22	-	53.897.985	53.897.985	2.155.919.407					
15-sep-22	-	53.897.985	53.897.985	2.155.919.407					
15-oct-22	581.779.123	53.897.985	635.677.108	1.574.140.284					
15-nov-22	527.468.644	39.353.507	566.822.151	1.046.671.640					
15-dic-22	470.060.978	26.166.791	496.227.769	576.610.662					
15-ene-23	407.468.218	14.415.267	421.883.485	169.142.444					
15-feb-23	169.142.444	4.228.561	173.371.005	-					
	2.155.919.407	481.212.616	2.637.132.023			-	-	104.187.224	104.187.224

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				718.639.803					
15-feb-23	156.184.327	-	156.184.327	562.455.476					
15-mar-23	218.424.558	-	218.424.558	344.030.918					
15-abr-23	173.736.248	-	173.736.248	170.294.670					
15-may-23	125.060.507	-	125.060.507	45.234.163					
15-jun-23	45.234.063	40.616.429	85.850.492	100					
15-jul-23	-	51.699.612	51.699.612	100					
15-ago-23	-	22.165.900	22.165.900	100					
15-sep-23	-	6.704.889	6.704.889	100					
15-oct-23	-	4.972.255	4.972.255	100					
15-nov-23	-	1.507.246	1.507.246	100					
15-dic-23	-	1.810.278	1.810.278	100					
15-ene-24	-	695.277	695.277	100					
15-feb-24	100	347.536	347.636	-					
	718.639.803	130.519.422	849.159.225			-	-	-	-

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13
4/7/2022

Claudio N. Nogueiras
Socio
Contador Público - UBA
CPCECABA T° 197 F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de agosto de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 04/07/2022 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XIV Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71756432-0, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: mmubxla

Legalización N° 838384

