

Pistrelli, Henry Martin Asesores S.R.L. 25 de mayo 487 - C1002ABI Buenos Aires, Argentina Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644 Fax: (54-11) 4510-2220

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3) FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV (C.U.I.T. N° 30-71756432-0) Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XIV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de marzo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fideicomiso
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su en carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.



IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario de la cartera vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.



VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera residual al inicio del período o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de abril de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T971 - F° 12

PABLO DE GREGORIO Socio

Contador Público U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		811.638.505	258.030.339	1.069.668.844
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	77.892.975	6.504.655	84.397.629
Descuento por precancelación		109.077	18.799.802	18.908.880
Cobranzas	Anexo II	145.413.386	47.544.160	192.957.546
INVENTARIO AL 31 MARZO 2023		588.223.066	185.181.722	773.404.788
VALOR DESCONTADO (2)		565.336.811	180.704.164	746.040.976

⁽¹⁾ Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 12

20/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 MARZO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(109.970.508)
01-03-23	4.541.904	2.069.458	263.124	-	732.625	21.428	7.628.540	24.151.523	01-03-23	(126.493.491)
02-03-23	3.026.055	1.447.179	53.060	-	324.750	19.509	4.870.553	5.335.107	02-03-23	(126.958.045)
03-03-23	3.453.612	1.334.731	153.078	-	1.082.900	214.347	6.238.667	6.264.229	03-03-23	(126.983.608)
04-03-23	3.614.196	749.497	29.580	-	22.383	184	4.415.840	-	04-03-23	(122.567.768)
05-03-23	2.916.968	704.742	23.515	-	30.815	1.735	3.677.775	-	05-03-23	(118.889.993)
06-03-23	4.152.588	1.458.499	247.415	-	333.381	18.321	6.210.204	16.184.131	06-03-23	(128.863.920)
07-03-23	19.383.388	8.714.871	91.541	-	65.346.574	5.630.318	99.166.692	5.274.729	07-03-23	(34.971.957)
08-03-23	3.374.629	1.266.376	152.013	-	651.989	68.169	5.513.177	4.363.752	08-03-23	(33.822.533)
09-03-23	3.417.029	1.154.839	74.457	-	163.831	7.402	4.817.558	7.793.659	09-03-23	(36.798.634)
10-03-23	4.456.124	1.136.835	18.484	-	245.699	13.908	5.871.049	4.446.324	10-03-23	(35.373.909)
11-03-23	6.129.096	1.786.359	14.301	-	163.567	8.597	8.101.919	-	11-03-23	(27.271.990)
12-03-23	5.148.828	1.641.903	111.172	-	2.067.020	117.505	9.086.427	-	12-03-23	(18.185.563)
13-03-23	3.487.499	1.009.933	70.439	-	57.452	1.276	4.626.599	22.798.509	13-03-23	(36.357.473)
14-03-23	4.447.773	1.319.062	120.497	-	256.245	3.575	6.147.153	7.655.464	14-03-23	(37.865.784)
15-03-23	9.221.363	3.208.821	148.376	-	361.052	14.608	12.954.221	8.321.276	15-03-23	(33.232.839)
16-03-23	5.659.041	1.922.918	196.521	-	123.357	1.801	7.903.638	12.640.305	16-03-23	(37.969.507)
17-03-23	4.380.859	1.067.481	63.796	-	619.066	32.748	6.163.951	6.017.151	17-03-23	(37.822.707)
18-03-23	5.767.693	1.157.151	33.170	-	235.358	5.867	7.199.239	-	18-03-23	(30.623.468)
19-03-23	3.091.464	643.796	73.104	-	65.887	153	3.874.404	-	19-03-23	(26.749.064)
20-03-23	4.405.073	902.761	50.399	-	248.612	13.406	5.620.251	18.852.018	20-03-23	(39.980.832)
21-03-23	5.140.508	1.652.710	950.431	-	181.987	4.856	7.930.492	3.235.536	21-03-23	(35.285.876)
22-03-23	2.906.689	758.878	59.767	-	621.281	38.066	4.384.681	8.505.672	22-03-23	(39.406.867)
23-03-23	3.282.593	943.751	135.353	-	259.865	22.441	4.644.001	5.266.732	23-03-23	(40.029.597)
24-03-23	2.961.593	954.516	141.757	-	71.983	30.779	4.160.628	-	24-03-23	(35.868.969)
25-03-23	4.422.294	986.287	57.364	_	17.346	0	5.483.291	-	25-03-23	(30.385.678)
26-03-23	4.035.937	1.103.551	7.795	_	135.485	14.284	5.297.051	-	26-03-23	(25.088.627)
27-03-23	5.461.355	1.511.504	90.240	-	247,284	17.409	7.327.791	18.319.409	27-03-23	(36.080.244)
28-03-23	3.558.192	1.416.275	66.622	-	213.930	11.069	5.266.088	6.698.727	28-03-23	(37.512.883)
29-03-23	4.367.564	1.926.220	81.183	_	162.100	10.029	6.547.096	6.255.362	29-03-23	(37.221.149)
30-03-23	3.190.000	859.647	99.968	_	71.109	3.867	4.224.591	5.211.543	30-03-23	(38.208.102)
31-03-23	2.011.482	733.609	107.481	_	2.778.043	156.998	5.787.613	6.856.161	31-03-23	(39.276.650)
0.0020	2.052	, 55.500			2	.00.000	0 0 010	0.000.101	3. 00 20	(00.2. 0.000)
_	145.413.386	47.544.160	3.786.002		77.892.975	6.504.655	281.141.177	210.447.320	_	

⁽¹⁾ Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL CPCECABA Tº 1 Fº 12

20/4/2023

Pablo De Gregorio Socio Contador Público - U.N.R. CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV COBRANZAS AL 31 MARZO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/03/2023	142.786.329	46.666.844	3.786.002	193.239.176
Cobros anticipados	2.627.057	877.315	-	3.504.372
Precancelaciones	77.892.975	6.504.655	-	84.397.629
TOTAL FLUJO REAL	223.306.361	54.048.814	3.786.002	281.141.177
FLUJO TEORICO PROSPECTO	169.340.923	49.309.276	-	218.650.198

⁽¹⁾ Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 12 20/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV **COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>F</u>	lujo teorico		<u>F</u>	Real				
Fecha de cobro	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total	Variación	% Var (2)
2022-02 y anterior	3.545.978.697	1.740.410.580	5.286.389.277	3.357.864.707	1.537.075.051	23.526.983	4.918.466.741	(367.922.536)	-6,96%
2023-03	169.340.923	49.309.276	218.650.198	223.306.361	54.048.814	3.786.002	281.141.177	62.490.979	28,58%
2023-04	169.160.922	40.036.980	209.197.902	-	-	=	-	-	-
2023-05	109.923.326	25.065.600	134.988.926	-	-	=	-	-	-
2023-06	82.330.376	15.933.427	98.263.804	=	-	=	-	-	-
2023-07	49.114.701	8.253.492	57.368.194	=	-	=	-	-	-
2023-08	19.925.820	4.060.504	23.986.324	=	-	=	-	-	-
2023-09	11.711.565	2.157.566	13.869.130	-	-	=	-	-	-
2023-10	7.271.156	1.101.817	8.372.973	=	-	=	-	-	=
2023-11	3.721.939	563.709	4.285.648	=	-	=	-	-	=
2023-12	2.240.288	222.452	2.462.739	=	-	=	-	-	=
2024-01	245.615	20.599	266.215	-	-	-	-	-	-
-	4.170.965.329	1.887.136.003	6.058.101.331	3.581.171.068	1.591.123.865	27.312.985	5.199.607.919	(305.431.557)	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 12 20/4/2023

Pablo De Gregorio

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

_	(Créditos		Capital			Interés				
Días de atraso	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo total	valor descontado (2)
Sin atraso	2.906	56%	56%	331.070.964	56%	56%	71.130.263	38%	38%	402.201.227	378.776.008
1 a 30	203	4%	60%	18.794.405	3%	59%	4.110.229	2%	41%	22.904.634	22.056.585
31 a 90	316	6%	66%	25.073.589	4%	64%	9.223.244	5%	46%	34.296.833	33.228.218
91 a 180	642	12%	78%	58.358.680	10%	74%	23.570.159	13%	58%	81.928.839	80.685.504
181 a 360	875	17%	95%	111.118.262	19%	93%	55.458.475	30%	88%	166.576.737	165.811.705
Mayor a 360	245	5%	100%	43.807.166	7%	100%	21.689.354	12%	100%	65.496.520	65.482.956
• •	5.187	100%		588.223.066	100%		185.181.722	100%		773.404.788	746.040.976

⁽¹⁾ Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 12 20/4/2023/

Pablo De Gregorio Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

⁽²⁾ De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MARZO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	58.360
Cobranzas	210.447.320
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucupon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	210.447.320
-	
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(183.617.307)
Gastos bancarios	(24.235)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(327.496)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(2.761.661)
Ingresos percepción	(427)
Certificaciones	(5.800)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
Retención IIBB	(129.830)
IVA alícuota GE	-
Sicore	-
Subtotal aplicaciones	(186.866.756)
Rescates FCI	178.069.627
Suscripciones FCI	(201.656.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	(23.586.373)
Saldo final de la cuenta corriente	52.550

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 12 20/4/2023

Pablo De Gregorio Socio

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
			_
Vencido	176.916.800	94.642.827	271.559.628
2023-03	19.310.564	6.236.973	25.547.537
2023-04	142.044.206	33.735.846	175.780.052
2023-05	94.402.433	21.861.551	116.263.984
2023-06	71.307.560	14.061.937	85.369.497
2023-07	43.340.839	7.359.057	50.699.896
2023-08	18.186.746	3.642.800	21.829.546
2023-09	10.443.551	1.915.122	12.358.673
2023-10	6.618.487	994.221	7.612.708
2023-11	3.376.897	509.004	3.885.901
2023-12	2.029.366	201.785	2.231.152
2024-01	245.615	20.599	266.214
-	588.223.066	185.181.722	773.404.788

⁽¹⁾ Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 12

20/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIV VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MARZO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valor	es de	deuda f	iduciaria - Flujo teor	ico	

Valores	de	deuda	fiduciaria	- Fluio real

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
·									
				2.155.919.407					
29-abr-22	-	73.660.580	73.660.580	2.155.919.407	29-abr-22	-	-	104.187.224	104.187.224
15-may-22	_	53.897.985	53.897.985	2.155.919.407	16-may-22	-	-	81.337.497	81.337.497
15-jun-22	_	53.897.985	53.897.985	2.155.919.407	15-jun-22	-	-	85.377.777	85.377.777
15-jul-22	_	53.897.985	53.897.985	2.155.919.407	15-jul-22	-	-	86.236.776	86.236.776
15-ago-22	-	53.897.985	53.897.985	2.155.919.407	16-ago-22	-	-	86.236.776	86.236.776
15-sep-22	-	53.897.985	53.897.985	2.155.919.407	15-sep-22	-	-	86.236.776	86.236.776
15-oct-22	581.779.123	53.897.985	635.677.108	1.574.140.284	17-oct-22	436.543.716	20,25%	86.236.776	522.780.492
15-nov-22	527.468.644	39.353.507	566.822.151	1.046.671.640	15-nov-22	400.186.866	18,56%	68.775.028	468.961.894
15-dic-22	470.060.978	26.166.791	496.227.769	576.610.662	15-dic-22	318.177.535	14,76%	52.767.553	370.945.088
15-ene-23	407.468.218	14.415.267	421.883.485	169.142.444	16-ene-23	283.096.971	13,13%	40.040.452	323.137.423
15-feb-23	169.142.444	4.228.561	173.371.005	-	15-feb-23	214.733.712	9,96%	28.716.573	243.450.285
					15-mar-23	163.490.083	7,58%	20.127.224	183.617.307
	2.155.919.407	481.212.616	2.637.132.023			1.816.228.882	84,24%	826.276.432	2.642.505.314
	Certificados de parti	cipación - Flujo teo	rico			Certificados de par	rticipación - Flujo	real	

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				718.639.803
15-feb-23	156.184.327		156.184.327	562.455.476
		-		
15-mar-23	218.424.558	-	218.424.558	344.030.918
15-abr-23	173.736.248	-	173.736.248	170.294.670
15-may-23	125.060.507	-	125.060.507	45.234.163
15-jun-23	45.234.063	40.616.429	85.850.492	100
15-jul-23	-	51.699.612	51.699.612	100
15-ago-23	-	22.165.900	22.165.900	100
15-sep-23	-	6.704.889	6.704.889	100
15-oct-23	-	4.972.255	4.972.255	100
15-nov-23	-	1.507.246	1.507.246	100
15-dic-23	-	1.810.278	1.810.278	100
15-ene-24	-	695.277	695.277	100
15-feb-24	100	347.536	347.636	-
	718.639.803	130.519.422	849.159.225	

Fecha de pago Amortización % Amortización Rendimiento Total

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA Tº 1_Fº 12 20/4/2023

Pablo De Gregorio

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de mayo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 20/04/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XIV Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71756432-0, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO Contador Público (U.N.R.) CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL T° 1 F° 12 SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: ebyawex

Legalización Nº 772566

