

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XV (C.U.I.T. N° 30-71765766-3)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de junio de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera inicial;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario de la cartera inicial;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
30 de septiembre de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		2.337.173.148	1.104.029.614	3.441.202.762
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	65.786.709	5.283.625	71.070.334
Descuento por precancelación		800.560	20.911.426	21.711.986
Cobranzas	Anexo II	423.270.664	322.122.238	745.392.902
INVENTARIO AL 30 JUNIO 2022		1.847.315.215	755.712.325	2.603.027.540
VALOR DESCONTADO		1.597.200.613	680.522.341	2.277.722.954

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

30/9/2022


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia
									Saldo inicial	-
22-04-22	147.002	159.764	-	-	946.238	29.508	1.282.513	-	22-04-22	1.282.513
23-04-22	235.809	101.088	-	-	102.376	36.937	475.210	-	23-04-22	1.757.723
24-04-22	147.442	130.435	-	-	380.280	36.626	694.783	-	24-04-22	2.452.505
25-04-22	252.822	171.377	-	-	1.046.317	118.051	1.588.567	-	25-04-22	4.041.072
26-04-22	488.364	374.498	-	-	184.516	65.669	1.113.047	-	26-04-22	5.154.119
27-04-22	1.093.010	718.330	-	-	1.041.831	100.189	2.953.360	-	27-04-22	8.107.478
28-04-22	835.168	669.074	-	-	265.125	49.648	1.819.015	-	28-04-22	9.926.493
29-04-22	1.560.154	1.203.149	-	-	809.222	31.610	3.604.134	-	29-04-22	13.530.628
30-04-22	2.559.858	1.288.578	-	-	921.646	121.529	4.891.611	-	30-04-22	18.422.239
01-05-22	4.603.814	3.254.846	-	-	2.013.631	214.024	10.086.314	-	01-05-22	28.508.553
02-05-22	6.400.887	4.203.966	-	-	1.021.503	68.195	11.694.552	-	02-05-22	40.203.105
03-05-22	6.683.474	4.593.287	-	-	1.586.176	127.353	12.990.291	-	03-05-22	53.193.395
04-05-22	6.506.317	4.504.676	-	-	1.123.987	147.143	12.282.122	-	04-05-22	65.475.517
05-05-22	9.606.862	5.998.798	-	-	1.732.971	223.423	17.562.055	-	05-05-22	83.037.572
06-05-22	9.972.587	7.365.659	-	-	1.528.426	97.372	18.964.045	-	06-05-22	102.001.617
07-05-22	10.126.011	7.797.038	1.326	-	2.421.983	83.588	20.429.945	-	07-05-22	122.431.562
08-05-22	7.212.895	5.533.838	2.383	-	557.060	77.605	13.383.782	-	08-05-22	135.815.343
09-05-22	7.735.106	5.228.139	1.678	-	840.346	50.191	13.855.459	-	09-05-22	149.670.802
10-05-22	12.377.910	11.000.836	6.072	-	327.141	52.976	23.764.934	-	10-05-22	173.435.737
11-05-22	7.277.743	5.571.351	4.454	-	1.381.201	243.118	14.477.868	-	11-05-22	187.913.604
12-05-22	4.317.140	3.634.416	4.328	-	1.200.896	527.433	9.684.213	-	12-05-22	197.597.818
13-05-22	8.158.796	6.725.317	7.143	-	657.175	174.104	15.722.534	-	13-05-22	213.320.352
14-05-22	9.545.751	5.703.508	3.925	-	215.748	143.034	15.611.966	-	14-05-22	228.932.318
15-05-22	7.250.079	5.636.756	24.861	-	1.158.759	35.450	14.105.904	-	15-05-22	243.038.222
16-05-22	10.216.254	8.141.841	5.231	-	493.511	72.842	18.929.678	-	16-05-22	261.967.900
17-05-22	9.917.939	8.282.581	19.603	-	2.782.371	178.831	21.181.325	-	17-05-22	283.149.225
18-05-22	4.204.399	4.260.903	1.620	-	607.321	46.423	9.120.666	-	18-05-22	292.269.890
19-05-22	9.936.339	5.959.499	15.444	-	1.322.427	94.558	17.328.267	-	19-05-22	309.598.157
20-05-22	6.792.867	5.838.658	7.483	-	1.211.251	61.060	13.911.317	-	20-05-22	323.509.475
21-05-22	6.504.057	5.580.709	17.530	-	430.818	39.139	12.572.252	-	21-05-22	336.081.727
22-05-22	5.965.607	4.366.600	5.237	-	1.711.136	114.783	12.163.363	-	22-05-22	348.245.090
23-05-22	6.832.082	5.703.870	14.881	-	573.080	37.340	13.161.254	-	23-05-22	361.406.345
24-05-22	6.167.723	5.520.880	25.522	-	450.276	18.616	12.181.217	-	24-05-22	373.587.561
25-05-22	4.437.922	3.221.017	6.842	-	468.449	28.692	8.162.923	-	25-05-22	381.750.484
26-05-22	3.945.033	3.460.694	17.775	-	298.335	47.000	7.768.837	-	26-05-22	389.519.321
27-05-22	4.926.780	4.629.269	38.686	-	345.287	47.412	9.987.434	-	27-05-22	399.506.755
28-05-22	5.223.066	4.117.159	13.919	-	300.110	19.093	9.673.347	-	28-05-22	409.180.103
29-05-22	2.769.343	1.958.327	6.384	-	505.128	44.303	5.283.486	-	29-05-22	414.463.589
30-05-22	3.862.065	3.117.344	17.908	-	780.297	60.042	7.837.655	-	30-05-22	422.301.244
31-05-22	3.894.730	2.705.341	29.917	-	1.941.168	67.146	8.638.302	-	31-05-22	430.939.546
01-06-22	5.931.174	3.854.195	35.653	-	471.581	37.851	10.330.454	-	01-06-22	441.270.000
02-06-22	6.937.381	4.614.519	27.678	-	990.517	35.859	12.605.954	-	02-06-22	453.875.954
03-06-22	6.809.308	5.163.760	67.646	-	684.611	85.807	12.811.132	-	03-06-22	466.687.086
04-06-22	4.432.338	3.957.158	25.984	-	350.825	29.502	8.795.806	-	04-06-22	475.482.892
05-06-22	6.680.010	4.740.462	9.514	-	295.765	12.871	11.738.621	-	05-06-22	487.221.514
06-06-22	7.179.613	5.223.677	42.005	-	2.512.658	43.800	15.001.752	-	06-06-22	502.223.266
07-06-22	10.649.858	8.585.320	18.432	-	1.124.808	71.987	20.450.405	-	07-06-22	522.673.672
08-06-22	9.414.452	6.930.230	20.345	-	281.501	17.562	16.664.090	-	08-06-22	539.337.762
09-06-22	8.369.967	5.675.336	17.399	-	1.060.516	70.462	15.193.680	-	09-06-22	554.531.442
10-06-22	10.938.452	9.046.540	32.350	-	962.372	75.014	21.054.729	-	10-06-22	575.586.171
11-06-22	8.440.999	7.355.320	34.552	-	649.043	81.344	16.561.258	-	11-06-22	592.147.429
12-06-22	5.089.334	3.470.995	13.617	-	1.175.442	31.590	9.780.978	-	12-06-22	601.928.407
13-06-22	7.556.467	6.032.654	19.858	-	1.625.554	92.711	15.327.244	-	13-06-22	617.255.650
14-06-22	6.694.677	4.575.055	11.921	-	1.669.711	76.607	13.027.971	-	14-06-22	630.283.621
15-06-22	8.663.426	5.774.781	20.474	-	2.408.509	82.444	16.947.634	-	15-06-22	647.231.255
16-06-22	7.841.900	6.187.756	30.310	-	447.069	19.219	14.526.255	-	16-06-22	661.757.510
17-06-22	9.903.998	6.656.615	50.441	-	1.255.294	76.830	17.943.178	-	17-06-22	679.700.688
18-06-22	7.204.377	6.950.289	20.704	-	160.959	27.148	14.363.477	-	18-06-22	694.064.164
19-06-22	4.627.068	3.555.009	22.176	-	109.698	13.383	8.327.333	-	19-06-22	702.391.497
20-06-22	4.407.002	3.819.237	19.282	-	875.718	51.231	9.172.470	-	20-06-22	711.563.968
21-06-22	7.651.387	6.063.006	27.979	-	1.122.223	75.938	14.940.533	-	21-06-22	726.504.500
22-06-22	8.102.132	5.608.891	31.635	-	1.142.968	84.879	14.970.504	-	22-06-22	741.475.005
23-06-22	5.837.005	4.796.230	15.028	-	309.475	24.636	10.982.374	-	23-06-22	752.457.379
24-06-22	5.976.579	4.960.160	33.101	-	2.023.868	81.716	13.075.423	-	24-06-22	765.532.802
25-06-22	4.985.170	4.182.430	25.262	-	1.704.879	50.786	10.948.528	-	25-06-22	776.481.330
26-06-22	2.939.421	2.096.625	5.147	-	267.271	7.497	5.315.961	-	26-06-22	781.797.291
27-06-22	4.397.377	3.264.979	21.048	-	210.673	8.159	7.902.236	-	27-06-22	789.699.527
28-06-22	5.291.460	4.186.548	27.662	-	1.311.707	52.113	10.869.490	-	28-06-22	800.569.017
29-06-22	6.214.559	3.977.041	25.489	-	691.307	28.159	10.936.554	-	29-06-22	811.505.571
30-06-22	3.412.566	2.384.001	39.147	-	206.671	7.268	6.049.653	813.203.541	30-06-22	4.351.684
423.270.664	322.122.238	1.091.988	-	-	65.786.709	5.283.625	817.555.225	813.203.541		

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 42
30/9/2022Pablo Dg Gregorio
SocioContador Público - U.N.R.
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
COBRANZAS AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/6/2022	416.311.988	318.203.160	1.091.988	735.607.135
Cobros anticipados	6.958.676	3.919.079	-	10.877.755
Precancelaciones	65.786.709	5.283.625	-	71.070.334
TOTAL FLUJO REAL	489.057.373	327.405.863	1.091.988	817.555.225
FLUJO TEORICO PROSPECTO	446.410.705	343.081.141	-	789.491.847
	7%	8%		7%

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

30/9/2022

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2022-06 y anterior	446.410.705	343.081.141	789.491.847	489.057.373	327.405.863	1.091.988	817.555.225	28.063.378	3,55%
2022-07	218.685.741	145.036.551	363.722.292	-	-	-	-	-	-
2022-08	217.690.651	132.690.412	350.381.063	-	-	-	-	-	-
2022-09	217.539.563	115.639.789	333.179.352	-	-	-	-	-	-
2022-10	201.748.668	95.678.202	297.426.871	-	-	-	-	-	-
2022-11	195.854.122	82.750.223	278.604.346	-	-	-	-	-	-
2022-12	199.636.295	64.862.831	264.499.126	-	-	-	-	-	-
2023-01	196.083.850	50.971.610	247.055.460	-	-	-	-	-	-
2023-02	200.647.414	35.096.396	235.743.810	-	-	-	-	-	-
2023-03	146.002.768	17.169.340	163.172.108	-	-	-	-	-	-
2023-04	36.364.430	7.435.249	43.799.678	-	-	-	-	-	-
2023-05	10.991.215	4.421.158	15.412.373	-	-	-	-	-	-
2023-06	11.819.866	3.736.323	15.556.189	-	-	-	-	-	-
2023-07	13.010.396	2.752.414	15.762.810	-	-	-	-	-	-
2023-08	14.092.518	1.858.099	15.950.616	-	-	-	-	-	-
2023-09	9.754.267	789.132	10.543.399	-	-	-	-	-	-
2023-10	840.679	60.744	901.423	-	-	-	-	-	-
	2.337.173.148	1.104.029.614	3.441.202.762	489.057.373	327.405.863	1.091.988	817.555.225	28.063.378	1%

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

30/9/2022

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.
CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2022
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	11.523	89%	89%	1.698.802.114	92%	92%	673.173.338	89%	89%	2.371.975.452	2.072.758.901
1 a 30	774	6%	95%	92.551.789	5%	97%	47.169.990	6%	95%	139.721.779	123.036.860
31 a 90	667	5%	100%	55.961.312	3%	100%	35.368.997	5%	100%	91.330.309	81.927.193
91 a 180	-	0%	100%	-	0%	100%	-	0%	100%	-	-
181 a 360	-			-			-			-	-
más de 361	-			-			-			-	-
	12.964	100%	-	1.847.315.215	100%		755.712.325	100%		2.603.027.540	2.277.722.954

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

30/9/2022


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Saldo inicial	<u><u>-</u></u>
Cobranzas	813.203.541
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>813.203.541</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	-
Gastos bancarios	-
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	-
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	(1.164.713)
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(950)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Fdo de Gtía y Gastos	58.265.543
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>57.099.880</u></u>
Rescates FCI	-
Suscripciones FCI	-
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>-</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>870.303.421</u></u>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

30/9/2022


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.
CPCECABA T° 290 F° 46

ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	16.224.468	18.662.376	34.886.845
2022-07	200.215.876	135.974.866	336.190.741
2022-08	208.694.763	128.942.118	337.636.880
2022-09	210.625.734	112.695.380	323.321.113
2022-10	196.068.990	93.212.925	289.281.915
2022-11	191.967.527	80.736.815	272.704.343
2022-12	195.633.141	63.471.897	259.105.038
2023-01	192.213.955	49.900.818	242.114.773
2023-02	196.689.444	34.387.577	231.077.021
2023-03	143.083.728	16.859.994	159.943.722
2023-04	35.822.309	7.351.717	43.174.026
2023-05	10.911.719	4.388.328	15.300.047
2023-06	11.734.186	3.708.603	15.442.789
2023-07	12.915.803	2.732.060	15.647.863
2023-08	13.989.808	1.844.452	15.834.261
2023-09	9.707.706	783.506	10.491.211
2023-10	816.056	58.894	874.950
	1.847.315.215	755.712.324	2.603.027.540

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

30/9/2022


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46


FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 JUNIO 2022
 (CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.183.832.864
15-jul-22	-	111.011.504	111.011.504	2.183.832.864
15-ago-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864
15-sep-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.833
15-oct-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864
15-nov-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864
15-dic-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864
15-ene-23	524.648.553	54.595.822	579.244.375	1.659.184.311
15-feb-23	503.416.341	41.479.608	544.895.949	1.155.767.970
15-mar-23	487.902.900	28.894.199	516.797.099	667.865.070
15-abr-23	412.367.215	16.696.627	429.063.842	255.497.855
15-may-23	255.497.855	6.387.446	261.885.301	-
2.183.832.864				532.044.316
2.715.877.180				

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
-				

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				727.944.288
15-may-23	35.212.404	-	35.212.404	692.731.884
15-jun-23	240.449.979	-	240.449.979	452.281.905
15-jul-23	196.155.120	-	196.155.120	256.126.785
15-ago-23	160.839.435	-	160.839.435	95.287.350
15-sep-23	95.287.250	30.886.148	126.173.398	100
15-oct-23	-	85.082.160	85.082.160	100
15-nov-23	-	43.000.525	43.000.525	100
15-dic-23	-	16.288.189	16.288.189	100
15-ene-24	-	8.328.970	8.328.970	100
15-feb-24	-	7.758.199	7.758.199	100
15-mar-24	-	5.580.017	5.580.017	100
15-abr-24	-	3.236.244	3.236.244	100
15-may-24	-	950.323	950.323	100
15-jun-24	100	88.323	88.423	-
727.944.288		201.199.098	929.143.386	

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
-				

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL
 CPCECABA Tº 1 Fº 12
 30/9/2022

 Pablo De Gregorio
 Socio
 Contador Público - U.N.R.
 CPCECABA Tº 290 Fº 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de noviembre de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 30/09/2022 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XV Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71765766-3, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: xofnmit

Legalización N° 902595

