

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO XV** (C.U.I.T. N° 30-71765766-3)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de septiembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
28 de noviembre de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		2.035.038.514	807.603.440	<b>2.842.641.954</b>
Revolving 3		247.283.707	155.633.242	<b>402.916.949</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	33.906.882	2.726.789	<b>36.633.671</b>
Descuento por precancelación		122.153	10.507.774	<b>10.629.927</b>
Cobranzas	Anexo II	239.835.858	151.225.565	<b>391.061.422</b>
<b>INVENTARIO AL 30 SEPTIEMBRE 2022</b>		<b>2.008.457.328</b>	<b>798.776.554</b>	<b>2.807.233.882</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>1.769.865.537</b>	<b>723.436.778</b>	<b>2.493.302.315</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

28/11/2022

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(5.664.364)
01-09-22	5.944.241	3.321.229	84.029	-	169.786	8.912	9.528.197	7.215.684	01-09-22	(3.351.851)
02-09-22	9.978.774	3.814.867	43.190	-	454.903	28.166	14.319.901	-	02-09-22	10.968.050
03-09-22	7.688.608	5.293.745	80.551	-	491.999	33.411	13.588.314	-	03-09-22	24.556.364
04-09-22	3.170.983	2.004.692	54.366	-	259.120	89.532	5.578.694	-	04-09-22	30.135.058
05-09-22	11.680.923	7.950.392	59.544	-	937.957	64.938	20.693.754	38.297.335	05-09-22	12.531.477
06-09-22	8.925.822	5.957.837	102.621	-	1.026.151	64.469	16.076.900	23.826.780	06-09-22	4.781.597
07-09-22	8.708.921	5.790.661	62.608	-	1.534.209	84.995	16.181.396	15.325.173	07-09-22	5.637.820
08-09-22	7.352.064	4.884.342	57.645	-	409.187	21.551	12.724.788	19.478.506	08-09-22	(1.115.898)
09-09-22	9.454.074	6.696.206	55.746	-	1.034.555	98.667	17.339.247	18.926.851	09-09-22	(2.703.502)
10-09-22	11.097.509	7.799.713	42.241	-	293.054	24.773	19.257.291	-	10-09-22	16.553.789
11-09-22	8.972.954	5.625.837	27.387	-	645.175	34.584	15.305.937	-	11-09-22	31.859.725
12-09-22	10.375.835	5.818.230	70.645	-	2.911.023	120.749	19.296.482	52.668.730	12-09-22	(1.512.523)
13-09-22	8.867.524	5.785.056	74.500	-	872.045	77.495	15.676.620	18.154.796	13-09-22	(3.990.699)
14-09-22	7.657.903	4.304.446	31.693	-	1.235.988	68.722	13.298.752	18.284.218	14-09-22	(8.976.166)
15-09-22	13.334.083	7.489.782	63.809	-	1.209.261	74.126	22.171.062	17.186.936	15-09-22	(3.992.040)
16-09-22	11.006.490	6.363.022	46.084	-	1.147.489	70.878	18.633.963	18.218.005	16-09-22	(3.576.082)
17-09-22	7.937.272	4.811.050	25.990	-	1.660.027	185.452	14.619.791	-	17-09-22	11.043.709
18-09-22	6.686.621	4.652.311	18.332	-	1.208.788	52.589	12.618.641	-	18-09-22	23.662.350
19-09-22	7.775.125	5.249.226	91.625	-	2.077.084	138.754	15.331.815	51.354.310	19-09-22	(12.360.145)
20-09-22	7.951.744	4.947.781	69.847	-	1.000.623	129.671	14.099.667	17.235.746	20-09-22	(15.496.224)
21-09-22	7.621.614	4.875.696	64.164	-	1.424.729	98.776	14.084.978	11.807.576	21-09-22	(13.218.822)
22-09-22	7.687.945	4.842.802	80.306	-	1.761.545	115.374	14.487.973	12.903.829	22-09-22	(11.634.679)
23-09-22	8.230.343	5.627.035	57.359	-	1.782.995	143.615	15.841.346	14.537.205	23-09-22	(10.330.537)
24-09-22	5.686.658	3.504.143	90.716	-	647.050	71.079	9.999.646	-	24-09-22	(330.892)
25-09-22	5.053.633	3.980.451	58.809	-	684.257	67.658	9.844.808	-	25-09-22	9.513.916
26-09-22	6.974.377	4.958.758	59.173	-	2.284.429	188.103	14.464.841	37.769.742	26-09-22	(13.790.986)
27-09-22	6.415.245	4.070.989	94.851	-	658.658	128.504	11.368.247	10.826.523	27-09-22	(13.249.261)
28-09-22	6.524.722	3.917.694	89.553	-	972.169	142.617	11.646.755	14.249.996	28-09-22	(15.852.503)
29-09-22	6.434.869	3.883.843	84.420	-	460.758	29.811	10.893.700	14.012.720	29-09-22	(18.971.522)
30-09-22	4.638.980	3.003.728	90.747	-	2.651.868	268.817	10.654.140	11.133.516	30-09-22	(19.450.898)
<b>239.835.858</b>	<b>151.225.565</b>	<b>1.932.551</b>	<b>-</b>	<b>33.906.882</b>	<b>2.726.789</b>	<b>429.627.644</b>	<b>443.414.178</b>			

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

28/11/2022



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
COBRANZAS AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/09/2022	234.666.901	148.784.414	1.932.551	<b>385.383.865</b>
Cobros anticipados	5.168.957	2.441.151	-	<b>7.610.108</b>
Precancelaciones	33.906.882	2.726.789	-	<b>36.633.671</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>273.742.740</b>	<b>153.952.353</b>	<b>1.932.551</b>	<b>429.627.644</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>287.270.392</b>	<b>177.041.316</b>	-	<b>464.311.708</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

28/11/2022

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2022-08 y anterior	950.150.543	677.327.418	1.627.477.962	994.151.934	635.568.220	3.421.730	1.633.141.884	5.663.922	0,35%
2022-09	287.270.392	177.041.316	464.311.708	273.742.740	153.952.353	1.932.551	429.627.644	(34.684.064)	-7,47%
2022-10	287.813.441	163.802.754	451.616.195	-	-	-	-	-	-
2022-11	280.497.127	145.891.499	426.388.626	-	-	-	-	-	-
2022-12	279.310.070	119.005.827	398.315.897	-	-	-	-	-	-
2023-01	267.831.137	100.026.343	367.857.480	-	-	-	-	-	-
2023-02	273.508.292	77.790.324	351.298.617	-	-	-	-	-	-
2023-03	226.548.684	50.136.717	276.685.402	-	-	-	-	-	-
2023-04	114.466.942	36.727.290	151.194.232	-	-	-	-	-	-
2023-05	84.298.528	26.112.679	110.411.207	-	-	-	-	-	-
2023-06	72.275.170	19.233.343	91.508.514	-	-	-	-	-	-
2023-07	49.041.681	12.197.625	61.239.306	-	-	-	-	-	-
2023-08	29.973.893	8.395.777	38.369.670	-	-	-	-	-	-
2023-09	20.394.885	5.958.898	26.353.783	-	-	-	-	-	-
2023-10	12.332.065	4.228.471	16.560.535	-	-	-	-	-	-
2023-11	12.181.399	3.358.958	15.540.356	-	-	-	-	-	-
2023-12	9.143.028	2.304.639	11.447.667	-	-	-	-	-	-
2024-01	5.497.456	1.642.981	7.140.437	-	-	-	-	-	-
2024-02	5.644.621	1.211.964	6.856.585	-	-	-	-	-	-
2024-03	5.311.539	723.449	6.034.988	-	-	-	-	-	-
2024-04	2.937.240	355.607	3.292.847	-	-	-	-	-	-
2024-05	874.449	106.254	980.704	-	-	-	-	-	-
2024-06	297.557	32.660	330.218	-	-	-	-	-	-
2024-07	60.085	4.689	64.774	-	-	-	-	-	-
	<b>3.277.660.226</b>	<b>1.633.617.480</b>	<b>4.911.277.706</b>	<b>1.267.894.674</b>	<b>789.520.573</b>	<b>5.354.281</b>	<b>2.062.769.528</b>	<b>(29.020.142)</b>	<b>-1%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

28/11/2022

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	11.151	80%	80%	1.744.539.979	87%	87%	670.013.781	84%	84%	2.414.553.760	2.130.760.488
1 a 30	1.344	10%	89%	135.093.318	7%	94%	54.277.175	7%	91%	189.370.493	172.040.721
31 a 90	691	5%	94%	61.859.355	3%	97%	32.744.667	4%	95%	94.604.022	87.147.454
91 a 180	820	6%	100%	66.964.676	3%	100%	41.740.931	5%	100%	108.705.607	103.353.652
181 a 360	-			-			-			-	-
más de 361	-			-			-			-	-
	<b>14.006</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>2.008.457.328</b>	<b>100%</b>		<b>798.776.554</b>	<b>100%</b>		<b>2.807.233.882</b>	<b>2.493.302.315</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

28/11/2022

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>85.101</u></u>
Cobranzas	443.414.178
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>443.414.178</u></u>
Pago revolving	(328.999.944)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(101.912.200)
Gastos bancarios	(12.081)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(979.905)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(29.583.350)
Ingresos percepción	(589)
Certificaciones	(56.200)
Multas impositivas	-
SICORE	(10.301)
Sellos	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(461.554.570)</u></u>
Rescates FCI	422.584.317
Suscripciones FCI	(404.492.563)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>18.091.754</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>36.463</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

28/11/2022

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

## ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	56.232.055	51.576.249	107.808.304
2022-10	260.974.163	150.680.279	411.654.443
2022-11	266.873.134	139.781.317	406.654.451
2022-12	266.687.628	114.752.128	381.439.755
2023-01	257.417.193	96.777.005	354.194.198
2023-02	263.122.727	75.437.258	338.559.985
2023-03	219.000.492	48.915.999	267.916.491
2023-04	112.113.299	36.098.461	148.211.761
2023-05	83.009.356	25.661.301	108.670.657
2023-06	71.401.149	18.971.081	90.372.231
2023-07	48.342.143	12.019.911	60.362.054
2023-08	29.413.516	8.287.206	37.700.722
2023-09	19.923.250	5.895.490	25.818.739
2023-10	12.192.697	4.204.404	16.397.101
2023-11	12.109.340	3.345.951	15.455.291
2023-12	9.022.237	2.294.911	11.317.148
2024-01	5.497.456	1.642.981	7.140.437
2024-02	5.644.621	1.211.964	6.856.585
2024-03	5.311.539	723.449	6.034.988
2024-04	2.937.240	355.607	3.292.847
2024-05	874.449	106.254	980.704
2024-06	297.557	32.660	330.218
2024-07	60.086	4.689	64.775
	<b>2.008.457.328</b>	<b>798.776.554</b>	<b>2.807.233.882</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

28/11/2022



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 SEPTIEMBRE 2022**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.183.832.864
15-jul-22	-	111.011.504	111.011.504	2.183.832.864
15- ago- 22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864
15-sep-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.833
15-oct-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864
15-nov-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864
15- dic- 22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864
15- ene- 23	524.648.553	54.595.822	579.244.375	1.659.184.311
15-feb-23	503.416.341	41.479.608	544.895.949	1.155.767.970
15-mar-23	487.902.900	28.894.199	516.797.099	667.865.070
15- abr- 23	412.367.215	16.696.627	429.063.842	255.497.855
15-may-23	255.497.855	6.387.446	261.885.301	-
	<b>2.183.832.864</b>	<b>532.044.316</b>	<b>2.715.877.180</b>	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-jul-22	-	-	180.815.769	180.815.769
15-ago-22	-	-	96.582.608	96.582.608
15-sep-22	-	-	101.912.200	101.912.200
	-	-	<b>379.310.577</b>	<b>379.310.577</b>

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				727.944.288
15-may-23	35.212.404	-	35.212.404	692.731.884
15-jun-23	240.449.979	-	240.449.979	452.281.905
15-jul-23	196.155.120	-	196.155.120	256.126.785
15- ago- 23	160.839.435	-	160.839.435	95.287.350
15-sep-23	95.287.250	30.886.148	126.173.398	100
15-oct-23	-	85.082.160	85.082.160	100
15-nov-23	-	43.000.525	43.000.525	100
15- dic- 23	-	16.288.189	16.288.189	100
15- ene- 24	-	8.328.970	8.328.970	100
15-feb-24	-	7.758.199	7.758.199	100
15-mar-24	-	5.580.017	5.580.017	100
15- abr- 24	-	3.236.244	3.236.244	100
15-may-24	-	950.323	950.323	100
15-jun-24	100	88.323	88.423	-
	<b>727.944.288</b>	<b>201.199.098</b>	<b>929.143.386</b>	

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

28/11/2022

Pablo De Gregorio  
Sócio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 18 de enero de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 28/11/2022 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XV Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71765766-3, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: hvnukqc*

Legalización N° 970847

