

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XV (C.U.I.T. N° 30-71765766-3)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de octubre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de diciembre de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		2.008.457.328	798.776.554	2.807.233.882
Revolving 4		200.118.609	142.984.596	343.103.205
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	28.797.751	1.952.338	30.750.090
Descuento por precancelación		116.739	8.154.951	8.271.691
Cobranzas	Anexo II	256.221.960	151.976.569	408.198.529
INVENTARIO AL 31 OCTUBRE 2022		1.923.439.486	779.677.291	2.703.116.777
VALOR DESCONTADO (2)		1.707.781.155	708.885.364	2.416.666.519

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/12/2022


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(19.450.898)
01-10-22	6.622.027	3.738.396	82.431	-	383.522	34.270	10.860.646	-	01-10-22	(8.590.251)
02-10-22	5.210.650	3.037.187	59.837	-	370.144	52.743	8.730.561	-	02-10-22	140.309
03-10-22	8.835.360	5.343.543	128.796	-	1.439.606	91.505	15.838.810	31.730.314	03-10-22	(15.751.195)
04-10-22	8.799.157	4.035.110	120.202	-	1.524.163	134.478	14.613.110	-	04-10-22	(1.138.085)
05-10-22	8.639.934	5.209.923	140.994	-	825.314	84.741	14.900.905	31.291.706	05-10-22	(17.528.885)
06-10-22	12.841.742	7.339.178	128.708	-	952.665	98.902	21.361.196	12.042.742	06-10-22	(8.210.431)
07-10-22	7.308.092	4.829.787	49.565	-	1.693.965	186.390	14.067.799	-	07-10-22	5.857.367
08-10-22	9.905.609	6.020.401	49.287	-	1.234.193	82.729	17.292.219	-	08-10-22	23.149.586
09-10-22	4.955.183	3.108.718	51.797	-	612.451	77.879	8.806.027	-	09-10-22	31.955.613
10-10-22	11.428.729	7.200.710	64.561	-	427.398	16.430	19.137.828	-	10-10-22	51.093.442
11-10-22	12.006.834	6.226.693	50.086	-	1.766.145	66.086	20.115.843	83.914.650	11-10-22	(12.705.365)
12-10-22	8.335.549	4.572.835	53.541	-	434.118	7.277	13.403.320	21.634.418	12-10-22	(20.936.463)
13-10-22	11.254.424	6.136.219	75.029	-	626.658	24.701	18.117.031	14.309.597	13-10-22	(17.129.029)
14-10-22	7.846.644	4.818.479	224.094	-	719.354	54.079	13.662.650	18.388.844	14-10-22	(21.855.223)
15-10-22	12.180.656	6.675.549	116.924	-	228.445	19.516	19.221.089	-	15-10-22	(2.634.134)
16-10-22	7.854.847	4.735.451	29.841	-	434.044	51.284	13.105.467	-	16-10-22	10.471.333
17-10-22	12.980.745	5.836.661	60.106	-	2.390.048	85.106	21.352.666	47.930.513	17-10-22	(16.106.514)
18-10-22	6.586.327	4.537.107	88.745	-	931.643	55.901	12.199.723	21.378.831	18-10-22	(25.285.623)
19-10-22	7.428.641	4.022.097	92.234	-	653.017	32.450	12.228.438	15.464.427	19-10-22	(28.521.611)
20-10-22	10.199.506	5.767.370	132.591	-	480.461	16.029	16.595.957	12.545.994	20-10-22	(24.471.649)
21-10-22	10.224.015	6.258.199	178.177	-	794.800	55.774	17.510.967	12.843.302	21-10-22	(19.803.984)
22-10-22	8.431.264	6.340.361	89.039	-	565.847	14.324	15.440.833	-	22-10-22	(4.363.151)
23-10-22	7.983.929	3.687.591	36.461	-	429.592	12.678	12.150.250	-	23-10-22	7.787.099
24-10-22	9.331.220	5.416.589	107.056	-	3.745.036	216.338	18.816.240	46.399.276	24-10-22	(19.795.937)
25-10-22	5.805.280	4.157.086	44.006	-	808.683	62.019	10.877.074	19.726.296	25-10-22	(28.645.160)
26-10-22	7.674.528	5.774.126	84.745	-	432.042	78.838	14.044.278	14.467.290	26-10-22	(29.068.171)
27-10-22	5.716.943	4.555.157	106.630	-	541.508	51.169	10.971.408	9.621.065	27-10-22	(27.717.828)
28-10-22	6.693.115	3.652.574	127.494	-	931.163	69.770	11.474.118	16.122.291	28-10-22	(32.366.001)
29-10-22	4.820.168	4.024.707	59.116	-	320.071	17.413	9.241.475	-	29-10-22	(23.124.526)
30-10-22	3.444.268	2.463.517	21.729	-	465.965	31.635	6.427.114	-	30-10-22	(16.697.412)
31-10-22	4.876.574	2.455.248	81.445	-	1.635.692	69.886	9.118.845	27.844.917	31-10-22	(35.423.484)
	256.221.960	151.976.569	2.735.268	-	28.797.751	1.952.338	441.683.887	457.656.473		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/12/2022

Pablo De Gregorio

Sócio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
COBRANZAS AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/10/2022	247.500.682	147.302.949	2.735.268	397.538.900
Cobros anticipados	8.721.278	4.673.619	-	13.394.897
Precancelaciones	28.797.751	1.952.338	-	30.750.090
TOTAL FLUJO REAL	285.019.712	153.928.907	2.735.268	441.683.887
FLUJO TEORICO PROSPECTO	287.813.441	163.802.754	-	451.616.195

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/12/2022

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-09 y anterior	1.237.420.936	854.368.734	2.091.789.670	1.267.894.674	789.520.573	5.354.281	2.062.769.528	(29.020.142)	-1,39%
2022-10	287.813.441	163.802.754	451.616.195	285.019.712	153.928.907	2.735.268	441.683.887	(9.932.308)	-2,20%
2022-11	280.497.127	145.891.499	426.388.626	-	-	-	-	-	-
2022-12	279.310.070	119.005.827	398.315.897	-	-	-	-	-	-
2023-01	267.831.137	100.026.343	367.857.480	-	-	-	-	-	-
2023-02	273.508.292	77.790.324	351.298.617	-	-	-	-	-	-
2023-03	226.548.684	50.136.717	276.685.402	-	-	-	-	-	-
2023-04	114.466.942	36.727.290	151.194.232	-	-	-	-	-	-
2023-05	84.298.528	26.112.679	110.411.207	-	-	-	-	-	-
2023-06	72.275.170	19.233.343	91.508.514	-	-	-	-	-	-
2023-07	49.041.681	12.197.625	61.239.306	-	-	-	-	-	-
2023-08	29.973.893	8.395.777	38.369.670	-	-	-	-	-	-
2023-09	20.394.885	5.958.898	26.353.783	-	-	-	-	-	-
2023-10	12.332.065	4.228.471	16.560.535	-	-	-	-	-	-
2023-11	12.181.399	3.358.958	15.540.356	-	-	-	-	-	-
2023-12	9.143.028	2.304.639	11.447.667	-	-	-	-	-	-
2024-01	5.497.456	1.642.981	7.140.437	-	-	-	-	-	-
2024-02	5.644.621	1.211.964	6.856.585	-	-	-	-	-	-
2024-03	5.311.539	723.449	6.034.988	-	-	-	-	-	-
2024-04	2.937.240	355.607	3.292.847	-	-	-	-	-	-
2024-05	874.449	106.254	980.704	-	-	-	-	-	-
2024-06	297.557	32.660	330.218	-	-	-	-	-	-
2024-07	60.085	4.689	64.774	-	-	-	-	-	-
2024-08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.277.660.226	1.633.617.480	4.911.277.706	1.552.914.386	943.449.480	8.089.549	2.504.453.415	(38.952.450)	-1%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/12/2022

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	10.788	78%	78%	1.647.092.330	86%	86%	643.323.371	83%	83%	2.290.415.701	2.031.577.479
1 a 30	730	5%	83%	80.223.393	4%	90%	34.278.923	4%	87%	114.502.316	103.596.330
31 a 90	1.231	9%	92%	110.687.139	6%	96%	51.724.855	7%	94%	162.411.994	150.888.203
91 a 180	1.040	8%	100%	83.626.184	4%	100%	49.324.243	6%	100%	132.950.427	127.904.421
181 a 360	27	0%	100%	1.810.440	0%	100%	1.025.899	0%	100%	2.836.339	2.700.086
más de 360	-			-			-			-	-
	13.816	100%	-	1.923.439.486	100%		779.677.291	100%		2.703.116.777	2.416.666.519

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/12/2022

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

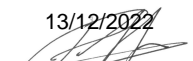
Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>36.463</u></u>
Cobranzas	457.656.473
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>457.656.473</u></u>
Pago revolving	(289.299.387)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(101.912.200)
Gastos bancarios	(12.126)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(378.054)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(7.467.847)
Ingresos percepción	(344)
Retención IIBB	(555.767)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
SICORE	(9.446)
Sellos	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(399.636.620)</u></u>
Rescates FCI	328.901.361
Suscripciones FCI	(386.888.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(57.986.639)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>69.677</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/12/2022


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	74.787.669	63.165.082	137.952.751
2022-11	268.002.795	154.333.093	422.335.888
2022-12	278.686.700	131.670.295	410.356.995
2023-01	268.453.764	113.189.300	381.643.064
2023-02	276.059.797	90.860.013	366.919.810
2023-03	235.535.995	61.331.821	296.867.816
2023-04	125.604.566	47.933.348	173.537.913
2023-05	99.200.568	35.684.664	134.885.232
2023-06	89.742.779	27.507.085	117.249.863
2023-07	64.492.910	18.233.487	82.726.397
2023-08	47.553.678	12.822.456	60.376.133
2023-09	38.958.163	8.225.102	47.183.266
2023-10	12.590.824	4.392.678	16.983.502
2023-11	12.340.999	3.500.825	15.841.824
2023-12	9.297.003	2.429.191	11.726.194
2024-01	5.795.573	1.759.154	7.554.727
2024-02	5.994.770	1.312.999	7.307.769
2024-03	5.726.664	790.494	6.517.158
2024-04	3.382.177	392.601	3.774.778
2024-05	874.449	106.254	980.704
2024-06	297.557	32.660	330.218
2024-07	60.086	4.689	64.774
	1.923.439.486	779.677.291	2.703.116.777

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/12/2022


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 OCTUBRE 2022
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-jul-22	-	111.011.504	111.011.504	2.183.832.864	15-jul-22	-	-	180.815.769	180.815.769
15- ago- 22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	15-ago-22	-	-	96.582.608	96.582.608
15-sep-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.833	15-sep-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-oct-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	17-oct-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-nov-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864					
15- dic- 22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864					
15- ene- 23	524.648.553	54.595.822	579.244.375	1.659.184.311					
15-feb-23	503.416.341	41.479.608	544.895.949	1.155.767.970					
15-mar-23	487.902.900	28.894.199	516.797.099	667.865.070					
15- abr- 23	412.367.215	16.696.627	429.063.842	255.497.855					
15-may-23	255.497.855	6.387.446	261.885.301	-					
	2.183.832.864	532.044.316	2.715.877.180					481.222.777	481.222.777

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				727.944.288					
15-may-23	35.212.404	-	35.212.404	692.731.884					
15-jun-23	240.449.979	-	240.449.979	452.281.905					
15-jul-23	196.155.120	-	196.155.120	256.126.785					
15- ago- 23	160.839.435	-	160.839.435	95.287.350					
15-sep-23	95.287.250	30.886.148	126.173.398	100					
15-oct-23	-	85.082.160	85.082.160	100					
15-nov-23	-	43.000.525	43.000.525	100					
15- dic- 23	-	16.288.189	16.288.189	100					
15- ene- 24	-	8.328.970	8.328.970	100					
15-feb-24	-	7.758.199	7.758.199	100					
15-mar-24	-	5.580.017	5.580.017	100					
15- abr- 24	-	3.236.244	3.236.244	100					
15-may-24	-	950.323	950.323	100					
15-jun-24	100	88.323	88.423	-					
	727.944.288	201.199.098	929.143.386						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/12/2022

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de enero de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/12/2022 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XV Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71765766-3, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: mw5kwdi

Legalización N° 968805

