

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XV (C.U.I.T. N° 30-71765766-3)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de agosto de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de septiembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		486.710.144	208.548.617	695.258.761
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	9.133.437	397.148	9.530.585
Descuento por precancelación		871	1.756.497	1.757.368
Cobranzas	Anexo II	57.370.126	22.104.963	79.475.089
INVENTARIO AL 31 AGOSTO 2023		420.205.710	184.290.009	604.495.719
VALOR DESCONTADO (2)		410.306.967	182.175.831	592.482.799

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPOSITOS AL 31 AGOSTO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(44.529.951)
01-08-23	1.159.786	635.159	32.273	-	285.185	8.470	2.120.873	1.277.760	01-08-23	(43.686.837)
02-08-23	1.595.669	511.560	13.242	-	354.579	12.511	2.487.561	2.642.025	02-08-23	(43.841.301)
03-08-23	2.829.841	1.004.228	323.361	-	553.762	36.159	4.747.351	2.728.287	03-08-23	(41.822.237)
04-08-23	1.504.566	866.630	50.659	-	1.038.673	73.075	3.533.604	4.220.345	04-08-23	(42.508.978)
05-08-23	1.052.456	455.024	26.223	-	176.557	9.433	1.719.692	-	05-08-23	(40.789.286)
06-08-23	991.513	874.176	23.890	-	78.688	3.735	1.972.002	-	06-08-23	(38.817.284)
07-08-23	1.721.210	611.469	76.087	-	31.957	1.783	2.442.506	7.352.856	07-08-23	(43.727.635)
08-08-23	2.224.930	1.132.889	120.427	-	80.954	5.024	3.564.225	2.363.135	08-08-23	(42.526.545)
09-08-23	2.980.780	975.227	90.544	-	74.006	4.355	4.124.912	3.618.755	09-08-23	(42.020.387)
10-08-23	3.234.287	1.436.533	24.520	-	344.826	10.135	5.050.302	3.084.689	10-08-23	(40.054.774)
11-08-23	2.667.791	948.952	86.975	-	87.694	7.761	3.799.172	4.625.344	11-08-23	(40.880.946)
12-08-23	820.486	476.643	28.238	-	86.687	205	1.412.259	-	12-08-23	(39.468.687)
13-08-23	1.201.012	502.105	17.569	-	58.312	1.125	1.780.123	-	13-08-23	(37.688.564)
14-08-23	1.942.633	1.046.311	32.391	-	2.275.742	54.333	5.351.411	7.839.354	14-08-23	(40.176.507)
15-08-23	1.773.548	593.098	18.228	-	83.688	1.497	2.470.060	5.362.001	15-08-23	(43.068.447)
16-08-23	1.331.871	503.296	13.669	-	167.943	8.497	2.025.277	2.741.036	16-08-23	(43.784.206)
17-08-23	1.844.002	811.615	32.600	-	51.503	4.707	2.744.428	3.137.370	17-08-23	(44.177.148)
18-08-23	2.302.062	868.338	156.594	-	696.340	11.465	4.034.801	2.907.013	18-08-23	(43.049.361)
19-08-23	2.474.487	1.048.909	64.651	-	817.906	55.987	4.461.941	-	19-08-23	(38.587.420)
20-08-23	3.071.673	523.173	9.287	-	1.442.741	64.547	5.111.422	-	20-08-23	(33.475.998)
21-08-23	3.117.057	853.561	43.857	-	-	-	4.014.474	-	21-08-23	(29.461.524)
22-08-23	1.362.838	510.915	130.535	-	-	-	2.004.288	14.589.545	22-08-23	(42.046.780)
23-08-23	1.799.391	697.012	26.090	-	5.470	347	2.528.310	4.384.078	23-08-23	(43.902.548)
24-08-23	1.073.391	454.600	97.869	-	73.372	4.145	1.703.376	-	24-08-23	(42.199.172)
25-08-23	3.376.209	928.002	94.966	-	26.669	204	4.426.051	-	25-08-23	(37.773.121)
26-08-23	555.172	177.838	50.078	-	19.307	10.596	812.989	-	26-08-23	(36.960.133)
27-08-23	1.971.782	1.004.365	27.196	-	140.628	0	3.143.972	-	27-08-23	(33.816.161)
28-08-23	2.054.665	514.927	14.022	-	26.369	382	2.610.364	-	28-08-23	(31.205.797)
29-08-23	1.373.786	470.912	23.601	-	17.083	1.336	1.886.717	-	29-08-23	(29.319.080)
30-08-23	771.911	315.445	96.893	-	18.467	2.342	1.205.060	-	30-08-23	(28.114.020)
31-08-23	1.189.321	352.053	11.771	-	18.325	2.991	1.574.461	-	31-08-23	(26.539.559)
	57.370.126	22.104.963	1.858.309	-	9.133.437	397.148	90.863.983	72.873.592		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
COBRANZAS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/08/2023	55.211.988	21.532.933	1.858.309	78.603.230
Cobros anticipados	2.158.138	572.030	-	2.730.168
Precancelaciones	9.133.437	397.148	-	9.530.585
TOTAL FLUJO REAL	66.503.563	22.502.111	1.858.309	90.863.983
FLUJO TEORICO PROSPECTO	82.971.654	30.888.390	-	113.860.044

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-07 y anterior	3.611.901.608	2.021.271.145	5.633.172.753	3.407.922.689	1.774.380.687	37.063.268	5.219.366.644	(413.806.110)	-7,35%
2023-08	82.971.654	30.888.390	113.860.044	66.503.563	22.502.111	1.858.309	90.863.983	(22.996.061)	-20,20%
2023-09	76.630.001	21.820.001	98.450.002	-	-	-	-	-	-
2023-10	55.661.079	12.897.691	68.558.770	-	-	-	-	-	-
2023-11	36.135.021	6.762.738	42.897.759	-	-	-	-	-	-
2023-12	10.818.810	2.641.616	13.460.427	-	-	-	-	-	-
2024-01	5.861.021	1.787.312	7.648.333	-	-	-	-	-	-
2024-02	6.045.035	1.325.842	7.370.876	-	-	-	-	-	-
2024-03	5.758.818	798.595	6.557.413	-	-	-	-	-	-
2024-04	3.397.842	398.442	3.796.284	-	-	-	-	-	-
2024-05	892.205	110.368	1.002.573	-	-	-	-	-	-
2024-06	317.334	35.104	352.438	-	-	-	-	-	-
2024-07	65.647	5.100	70.747	-	-	-	-	-	-
	3.896.456.075	2.100.742.345	5.997.198.420	3.474.426.252	1.796.882.798	38.921.577	5.310.230.627	(436.802.171)	-7,60%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	1.026	27%	27%	135.334.449	32%	32%	32.998.233	18%	18%	168.332.682	158.230.018
1 a 30	43	1%	28%	4.337.219	1%	33%	1.355.381	1%	19%	5.692.600	5.452.528
31 a 90	80	2%	30%	4.700.314	1%	34%	1.328.427	1%	19%	6.028.741	5.950.856
91 a 180	209	6%	36%	22.229.217	5%	40%	8.591.201	5%	24%	30.820.418	30.398.001
181 a 365	1.527	40%	76%	156.801.980	37%	77%	81.739.787	44%	68%	238.541.767	237.373.577
Mayor a 365	892	24%	100%	96.802.530	23%	100%	58.276.980	32%	100%	155.079.510	155.077.818
	3.777	100%		420.205.710	100%		184.290.009	100%		604.495.719	592.482.799

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 Fº 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>277.577</u></u>
Cobranzas	72.873.592
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>72.873.592</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(295.105.837)
Aviso de pago CP	(100.000.000)
Gastos bancarios	(33.137)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.050.435)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Ingresos brutos	(2.765.567)
Ingresos percepción	(660)
Retención IIBB	(32.711)
Certificaciones	(63.050)
Multas impositivas	-
SICORE	-
Sellos	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(399.051.397)</u></u>
Rescates FCI	542.442.666
Suscripciones FCI	(65.663.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>476.779.666</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>150.879.438</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	246.573.849	139.958.631	386.532.480
2023-08	10.373.473	4.411.829	14.785.301
2023-09	58.047.469	16.894.875	74.942.345
2023-10	44.756.221	10.774.971	55.531.192
2023-11	31.206.539	5.897.103	37.103.642
2023-12	9.460.927	2.334.383	11.795.310
2024-01	4.934.698	1.590.778	6.525.476
2024-02	5.312.948	1.207.146	6.520.094
2024-03	5.279.773	728.222	6.007.995
2024-04	3.113.558	360.644	3.474.202
2024-05	814.175	97.068	911.243
2024-06	283.507	30.692	314.199
2024-07	48.571	3.668	52.239
	420.205.710	184.290.009	604.495.719

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 AGOSTO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.183.832.864					
15-jul-22	-	111.011.504	111.011.504	2.183.832.864	15-jul-22	-	-	180.815.769	180.815.769
15-ago-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	15-ago-22	-	-	96.582.608	96.582.608
15-sep-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.833	15-sep-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-oct-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	17-oct-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-nov-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	15-nov-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-dic-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	15-dic-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-ene-23	524.648.553	54.595.822	579.244.375	1.659.184.311	16-ene-23	378.430.669	17,33%	101.912.200	480.342.869
15-feb-23	503.416.341	41.479.608	544.895.949	1.155.767.970	15-feb-23	313.802.279	14,37%	84.252.102	398.054.382
15-mar-23	487.902.900	28.894.199	516.797.099	667.865.070	15-mar-23	378.188.463	17,32%	69.607.996	447.796.459
15-abr-23	412.367.215	16.696.627	429.063.842	255.497.855	17-abr-23	388.232.460	17,78%	51.959.201	440.191.661
15-may-23	255.497.855	6.387.446	261.885.301	-	15-may-23	170.287.105	7,80%	33.841.686	204.128.791
					15-jun-23	133.866.560	6,13%	25.894.955	159.761.515
					17-jul-23	139.077.075	6,37%	19.647.849	158.724.924
					15-ago-23	105.295.105	4,82%	13.157.585	118.452.690
					23-ago-23	176.653.147	8,09%	-	176.653.147
	2.183.832.864	532.044.316	2.715.877.180			2.183.832.864	100,00%	1.085.320.751	3.269.153.615
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				727.944.288					
15-may-23	35.212.404	-	35.212.404	692.731.884	23-ago-23	100.000.000	13,74%	-	100.000.000
15-jun-23	240.449.979	-	240.449.979	452.281.905					
15-jul-23	196.155.120	-	196.155.120	256.126.785					
15-ago-23	160.839.435	-	160.839.435	95.287.350					
15-sep-23	95.287.250	30.886.148	126.173.398	100					
15-oct-23	-	85.082.160	85.082.160	100					
15-nov-23	-	43.000.525	43.000.525	100					
15-dic-23	-	16.288.189	16.288.189	100					
15-ene-24	-	8.328.970	8.328.970	100					
15-feb-24	-	7.758.199	7.758.199	100					
15-mar-24	-	5.580.017	5.580.017	100					
15-abr-24	-	3.236.244	3.236.244	100					
15-may-24	-	950.323	950.323	100					
15-jun-24	100	88.323	88.423	-					
	727.944.288	201.199.098	929.143.386			100.000.000	13,74%	-	100.000.000

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de octubre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/09/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XV Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71765766-3, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: cfimyri

Legalización N° 929130

