

Pistrelli, Henry Martin Asesores S.R.L. 25 de mayo 487 - C1002ABI Buenos Aires, Argentina Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644 Fax: (54-11) 4510-2220

ev.com

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022

A los señores Presidente y Directores de BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3) FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI (C.U.I.T. N° 30-71783487-5) Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de octubre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su en carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.



IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.



VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de febrero de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T% 1 - F° 12

PABLO DE GREGORIO

Socio

Contador Público U.N.R. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		2.422.960.384	1.289.348.452	3.712.308.836
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	96.346.608	9.950.082	106.296.690
Descuento por precancelación		448.794	47.896.976	48.345.771
Cobranzas	Anexo II	213.825.876	196.895.373	410.721.249
INVENTARIO AL 31 OCTUBRE 2022		2.112.339.106	1.034.606.021	3.146.945.127
VALOR DESCONTADO	•	1.754.080.593	907.723.445	2.661.804.037

⁽¹⁾ Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 12

13/2/202/3

Pablo De Gregorio

Socio

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 OCTUBRE 2022 (CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

07-09-22 08-09-22 09-09-22 10-09-22	13.425 - - - - - 15.755	13.692 - - -	-	_						
08-09-22 09-09-22	- - -	13.692 - - -	-	-					Saldo inicial	_
08-09-22 09-09-22	- - -		-		516.266	16.019	559.402	_	07-09-22	559.402
09-09-22	- - - 15.755	-		_	424.107	313.857	737.965	_	08-09-22	1.297.367
	- - 15.755	-	_	_	1.115.464	194.833	1.310.297	_	09-09-22	2.607.664
. O OO EE	- 15.755		_	_	2.345.422	61.782	2.407.204	_	10-09-22	5.014.868
11-09-22	15.755	_	_	_	454.007	51.865	505.872	_	11-09-22	5.520.740
12-09-22	10.700	13.677	_		1.000.673	17.369	1.047.474		12-09-22	6.568.214
13-09-22		-	_	_	2.940.157	199.970	3.140.127	_	13-09-22	9.708.341
14-09-22	2.637	2.628	_	_	711.861	40.289	757.414	_	14-09-22	10.465.755
15-09-22	2.001	-	_	_	1.618.813	35.038	1.653.851	_	15-09-22	12.119.606
16-09-22		_	_	_	6.229.744	205.685	6.435.428	_	16-09-22	18.555.035
17-09-22	-	-	_	-	1.938.272	425.472	2.363.744	_	17-09-22	20.918.778
18-09-22			_		877.342	233.970	1.111.313		18-09-22	22.030.091
19-09-22		_	_	_	1.136.832	291.263	1.428.095	_	19-09-22	23.458.185
20-09-22		_	_	_	2.523.125	240.933	2.764.058	_	20-09-22	26.222.244
21-09-22		_	_	_	4.679.989	314.747	4.994.736	_	21-09-22	31.216.980
22-09-22	48.391	41.640	_	_	865.846	232.867	1.188.743	_	22-09-22	32.405.723
23-09-22	12.820	24.298	_	_	2.680.256	76.712	2.794.086	_	23-09-22	35.199.809
24-09-22	202.626	196.195	_		7.687.045	409.759	8.495.625		24-09-22	43.695.434
25-09-22	27.382	40.073	_		1.051.597	423.269	1.542.322		25-09-22	45.237.756
26-09-22	414.865	496.792	_	_	2.486.502	230.315	3.628.473	_	26-09-22	48.866.229
27-09-22	633.909	813.365	_	_	1.546.002	335.628	3.328.904	_	27-09-22	52.195.133
28-09-22	1.648.453	623.507	_	_	2.015.622	453.051	4.740.633	_	28-09-22	56.935.766
29-09-22	1.079.345	1.003.389	_	_	1.782.317	268.709	4.133.760	_	29-09-22	61.069.527
30-09-22	3.434.720	2.768.507	_		2.865.635	298.183	9.367.046		30-09-22	70.436.572
01-10-22	5.728.626	4.488.966	_		825.512	308.904	11.352.008		01-10-22	81.788.581
02-10-22	5.109.890	4.960.543	197		559.149	99.575	10.729.354		02-10-22	92.517.935
03-10-22	7.493.009	6.764.897	17.299		2.016.985	304.211	16.596.400		03-10-22	109.114.335
04-10-22	4.653.448	4.058.446	12.989		1.528.879	227.333	10.481.096		04-10-22	119.595.431
05-10-22	5.574.364	6.098.085	4.640		1.644.853	170.814	13.492.756		05-10-22	133.088.187
06-10-22	6.411.859	5.069.746	12.323		1.998.239	326.687	13.818.854		06-10-22	146.907.042
07-10-22	5.581.326	6.290.956	21.483		990.940	192.630	13.077.335		07-10-22	159.984.377
08-10-22	8.959.330	7.734.901	15.400		1.533.852	359.984	18.603.467		08-10-22	178.587.844
09-10-22	3.009.156	4.811.668	6.857		1.752.371	251.161	9.831.213		09-10-22	188.419.057
10-10-22	13.590.837	13.807.085	23.123		1.798.015	178.973	29.398.034		10-10-22	217.817.091
11-10-22	10.063.856	10.962.983	52.608	_	1.049.646	110.121	22.239.214	_	11-10-22	240.056.305
12-10-22	10.690.832	9.139.756	54.048		1.559.012	169.371	21.613.018		12-10-22	261.669.323
13-10-22	8.121.125	5.731.664	66.024		1.882.012	41.085	15.841.909		13-10-22	277.511.233
14-10-22	6.622.740	5.665.575	78.012		2.991.087	162.646	15.520.061		14-10-22	293.031.293
15-10-22	7.191.913	6.220.469	54.361		582.633	28.967	14.078.344		15-10-22	307.109.637
16-10-22	5.701.145	4.841.147	19.241	_	353.386	26.546	10.941.465	_	16-10-22	318.051.102
17-10-22	6.934.778	6.402.525	62.822		1.006.201	36.394	14.442.721		17-10-22	332.493.823
18-10-22	8.498.187	8.391.267	34.157		309.165	56.892	17.289.668		18-10-22	349.783.491
19-10-22	6.592.654	5.428.921	21.245		1.008.860	40.922	13.092.601		19-10-22	362.876.091
20-10-22	10.094.461	8.492.967	49.904		7.379.692	655.297	26.672.321		20-10-22	389.548.412
21-10-22	8.514.365	8.791.573	125.105		978.903	35.436	18.445.382		21-10-22	407.993.794
22-10-22	5.409.086	5.453.998	24.073	_	672.454	60.352	11.619.963	_	22-10-22	419.613.758
23-10-22	3.338.059	3.178.340	9.085		365.264	18.320	6.909.068		23-10-22	426.522.825
24-10-22	7.270.662	9.333.513	83.919		349.573	18.706	17.056.372		24-10-22	443.579.198
25-10-22	4.791.813	4.922.004	33.431		272.547	67.955	10.087.750		25-10-22	453.666.947
26-10-22	6.033.521	6.010.406	35.578	-	1.907.565	129.006	14.116.077	-	26-10-22	467.783.025
27-10-22	4.413.299	4.528.791	19.281	-	2.303.121	34.282	11.298.774	_	27-10-22	479.081.799
28-10-22	5.900.007	3.926.033	22.888	-	460.217	57.732	10.366.878	_	28-10-22	489.448.677
29-10-22	6.801.856	4.656.915	53.485	_	1.934.918	153.101	13.600.275	_	29-10-22	503.048.952
30-10-22	2.098.432	1.559.132	25.757	-	1.511.121	70.747	5.265.189	-	30-10-22	508.314.141
31-10-22	5.096.912	3.134.336	21.771	-	1.327.542	184.346	9.764.908	525.678.545	31-10-22	(7.599.496)
-	213.825.876	196.895.373	1.061.111	-	96.346.608	9.950.082	518.079.050	525.678.545	•	

⁽¹⁾ Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL CPCECABATTA 16 12

> Pablo De Gregorio Socio Contador Público - UNR CPCECABA T° 290 F° 46

⁽²⁾ Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI COBRANZAS AL 31 OCTUBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

<u>-</u>	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/10/2022	205.135.399	190.865.361	1.061.111	397.061.870
Cobros anticipados	8.690.477	6.030.012	-	14.720.490
Precancelaciones	96.346.608	9.950.082	-	106.296.690
TOTAL FLUJO REAL	310.172.484	206.845.454	1.061.111	518.079.050
FLUJO TEORICO PROSPECTO	234.973.823	217.912.630	-	452.886.453

⁽¹⁾ Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 12

13/2/2023/7/

Pablo De Gregorio

Socio

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI **COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Flujo teorico Real

_		,.							
Fecha de cobro	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total	Variación	% Var (2)
2022-10	234.973.823	217.912.630	452.886.453	310.172.484	206.845.454	1.061.111	518.079.050	65.192.597	14%
2022-11	227.100.564	204.515.897	431.616.461	-	=	=	=	-	
2022-12	232.387.878	178.110.711	410.498.589	-	-	-	-	-	
2023-01	236.793.438	162.842.413	399.635.852	-	-	-	-	-	
2023-02	230.453.957	140.834.566	371.288.523	-	-	-	-	-	
2023-03	232.025.040	108.265.169	340.290.209	-	-	-	-	-	
2023-04	235.320.102	97.893.577	333.213.678	-	-	-	-	-	
2023-05	238.035.076	73.602.329	311.637.405	-	-	-	-	-	
2023-06	220.042.092	53.514.738	273.556.830	-	-	-	=	-	
2023-07	194.660.920	31.627.634	226.288.554	-	-	-	-	-	
2023-08	108.497.001	13.940.776	122.437.778	-	-	-	-	-	
2023-09	9.860.367	2.709.465	12.569.832	-	-	-	-	-	
2023-10	9.181.115	1.848.372	11.029.487	-	-	-	-	-	
2023-11	7.723.349	1.155.437	8.878.786	-	-	-	-	-	
2023-12	4.968.584	492.723	5.461.307	-	-	-	-	-	
2024-01	937.077	82.016	1.019.094	-	-	-	-	-	
-	2.422.960.384	1.289.348.452	3.712.308.836	310.172.484	206.845.454	1.061.111	518.079.050	65.192.597	1,76%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teminedo en cuenta los interes punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA To 1, Fo 12

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI ATRASO DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	(Créditos			Capital			nterés			
Días de atraso	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo total	Valor descontado (2)
Sin atraso	7.547	95%	95%	1.988.795.441	94%	94%	962.209.807	93%	93%	2.951.005.248	2.493.740.299
1 a 30	378	5%	100%	123.302.922	6%	100%	72.280.148	7%	100%	195.583.070	167.752.158
31 a 90	3	0%	100%	240.743	0%	100%	116.067	0%	100%	356.810	311.580
	7.928	100%		2.112.339.106	100%		1.034.606.021	100%		3.146.945.127	2.661.804.037

- (1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.
- (2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 12

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 OCTUBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Saldo inicial de la cuenta corriente	
Cobranzas	525.678.545
Fdo de Gastos y Garantía	60.029.990
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucupon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	585.708.535
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	-
Gastos bancarios	-
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	-
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	-
Arancel CMV	-
SICORE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Selllos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	- (4, 450)
Subtotal aplicaciones	(1.450)
Rescates FCI	-
Suscripciones FCI	-
Plazo fijo	-
Saldo inicial	_
Subtotal inversiones	
Saldo final de la cuenta corriente	585.707.085

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 12

Pablo De Gregorio Socio

ANEXO VII

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	9.407.733	11.937.427	21.345.161
2022-11	202.831.405	186.350.607	389.182.013
2022-12	220.066.998	169.133.861	389.200.859
2023-01	226.546.797	156.760.057	383.306.854
2023-02	221.728.829	136.115.359	357.844.188
2023-03	226.851.388	105.200.432	332.051.820
2023-04	230.214.357	95.449.842	325.664.200
2023-05	232.765.303	71.732.393	304.497.696
2023-06	215.553.067	52.186.182	267.739.249
2023-07	190.922.763	30.771.604	221.694.367
2023-08	106.285.599	13.425.762	119.711.361
2023-09	9.084.726	2.417.884	11.502.610
2023-10	8.319.255	1.628.047	9.947.302
2023-11	6.784.346	998.866	7.783.213
2023-12	4.045.812	416.225	4.462.037
2024-01	930.729	81.471	1.012.200
_			
<u>-</u>	2.112.339.106	1.034.606.021	3.146.945.127

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 12

13/2/2023/

Pablo De Gregorio

Socio

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 OCTUBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	Valores de deuda	fiduciaria - Flujo teor	rico			Valores de deud	a fiduciaria - Flujo	real	
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Tota
				2.069.999.657					
15-nov-22	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657					
15-dic-22	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657					
15-ene-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657					
15-feb-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657					
15-mar-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657					
15-abr-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657					
15-may-23	627.474.592	60.374.990	687.849.582	1.442.525.065					
15-jun-23	605.223.980	42.073.648	647.297.628	837.301.085					
15-jul-23	569.321.415	24.421.282	593.742.697	267.979.670					
15-ago-23	267.979.670	7.816.074	275.795.744	-					
	2.069.999.657	496.935.934	2.566.935.591			-		-	
Facha da assa	Certificados de pa	articipación - Flujo te	orico	Salda Casital	Factor do novo	Certificados de p	participación - Fluj		Tot
Fecha de pago		,		Saldo Capital	Fecha de pago		participación - Fluj % Amortización	o real Rendimiento	Tot
	Certificados de pa Amortización	articipación - Flujo te Rendimiento	orico Total	929.999.845	Fecha de pago	Certificados de p	<u> </u>		Tot
15-ago-23	Certificados de pa Amortización 253.078.789	articipación - Flujo te	orico Total 253.078.789	929.999.845 676.921.056	Fecha de pago	Certificados de p	<u> </u>		Tot
15-ago-23 15-sep-23	Certificados de pa Amortización 253.078.789 403.333.613	articipación - Flujo te Rendimiento	orico Total 253.078.789 403.333.613	929.999.845 676.921.056 273.587.443	Fecha de pago	Certificados de p	<u> </u>		Tot
15-ago-23 15-sep-23 15-oct-23	Certificados de pa Amortización 253.078.789 403.333.613 263.195.432	rticipación - Flujo te Rendimiento - - -	Total 253.078.789 403.333.613 263.195.432	929.999.845 676.921.056 273.587.443 10.392.011	Fecha de pago	Certificados de p	<u> </u>		Tot
15-ago-23 15-sep-23 15-oct-23 15-nov-23	Certificados de pa Amortización 253.078.789 403.333.613	Rendimiento 207.250.340	Total 253.078.789 403.333.613 263.195.432 217.642.251	929.999.845 676.921.056 273.587.443 10.392.011 100	Fecha de pago	Certificados de p	<u> </u>		Tot
15-ago-23 15-sep-23 15-oct-23 15-nov-23 15-dic-23	Certificados de pa Amortización 253.078.789 403.333.613 263.195.432	Rendimiento 207.250.340 166.812.224	Total 253.078.789 403.333.613 263.195.432 217.642.251 166.812.224	929.999.845 676.921.056 273.587.443 10.392.011 100 100	Fecha de pago	Certificados de p	<u> </u>		Tot
15-ago-23 15-sep-23 15-oct-23 15-nov-23 15-dic-23 15-ene-24	Certificados de pa Amortización 253.078.789 403.333.613 263.195.432	rticipación - Flujo te Rendimiento 207.250.340 166.812.224 117.110.938	Total 253.078.789 403.333.613 263.195.432 217.642.251 166.812.224 117.110.938	929.999.845 676.921.056 273.587.443 10.392.011 100 100	Fecha de pago	Certificados de p	<u> </u>		Tot
15-ago-23 15-sep-23 15-oct-23 15-nov-23 15-dic-23 15-ene-24 15-feb-24	Certificados de pa Amortización 253.078.789 403.333.613 263.195.432	rticipación - Flujo ter Rendimiento - - 207.250.340 166.812.224 117.110.938 67.715.817	Total 253.078.789 403.333.613 263.195.432 217.642.251 166.812.224 117.110.938 67.715.817	929.999.845 676.921.056 273.587.443 10.392.011 100 100 100	Fecha de pago	Certificados de p	<u> </u>		Tot
15-ago-23 15-sep-23 15-oct-23 15-nov-23 15-dic-23 15-ene-24 15-feb-24 15-mar-24	Certificados de pa Amortización 253.078.789 403.333.613 263.195.432	rticipación - Flujo ter Rendimiento 207.250.340 166.812.224 117.110.938 67.715.817 27.367.211	Total 253.078.789 403.333.613 263.195.432 217.642.251 166.812.224 117.110.938 67.715.817 27.367.211	929.999.845 676.921.056 273.587.443 10.392.011 100 100 100 100	Fecha de pago	Certificados de p	<u> </u>		Tot
15-ago-23 15-sep-23 15-oct-23 15-nov-23 15-dic-23 15-ene-24 15-feb-24 15-mar-24	Certificados de pa Amortización 253.078.789 403.333.613 263.195.432		Total 253.078.789 403.333.613 263.195.432 217.642.251 166.812.224 117.110.938 67.715.817 27.367.211 5.744.518	929.999.845 676.921.056 273.587.443 10.392.011 100 100 100 100 100	Fecha de pago	Certificados de p	<u> </u>		Tot
15-ago-23 15-sep-23 15-oct-23 15-nov-23 15-dic-23 15-ene-24 15-feb-24 15-mar-24 15-abr-24	Certificados de pa Amortización 253.078.789 403.333.613 263.195.432	207.250.340 166.812.224 117.110.938 67.715.817 27.367.211 5.744.518 3.777.048	Total 253.078.789 403.333.613 263.195.432 217.642.251 166.812.224 117.110.938 67.715.817 27.367.211 5.744.518 3.777.048	929.999.845 676.921.056 273.587.443 10.392.011 100 100 100 100 100 100 100	Fecha de pago	Certificados de p	<u> </u>		Tot
Fecha de pago 15-ago-23 15-sep-23 15-oct-23 15-nov-23 15-dic-23 15-ene-24 15-feb-24 15-mar-24 15-may-24 15-jul-24 15-jul-24	Certificados de pa Amortización 253.078.789 403.333.613 263.195.432		Total 253.078.789 403.333.613 263.195.432 217.642.251 166.812.224 117.110.938 67.715.817 27.367.211 5.744.518	929.999.845 676.921.056 273.587.443 10.392.011 100 100 100 100 100	Fecha de pago	Certificados de p	<u> </u>		Tot

⁽¹⁾ Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

1.890.901.255

1.528.554.137

598.554.292

929.999.845

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL CPCECABA T° 1 F° 12 1342/2023

> Pablo De Gregorio Socio

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/02/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71783487-5, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO Contador Público (U.N.R.) CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL T° 1 F° 12 SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: COWI6Yr

Legalización Nº 683480

