

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE ENERO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XVI** (C.U.I.T. N° 30-71783487-5)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de enero de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
17 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		2.111.660.491	987.282.945	3.098.943.436
Revolving 3		213.150.989	149.343.612	362.494.601
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	18.199.375	3.003.432	21.202.806
Descuento por precancelación		37.290	3.482.624	3.519.914
Cobranzas	Anexo II	236.811.562	191.058.759	427.870.321
INVENTARIO AL 31 ENERO 2023		2.069.763.254	939.081.742	3.008.844.996
VALOR DESCONTADO (2)		1.798.439.996	847.083.477	2.645.523.473


(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 ENERO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(74.241.347)
1/1/2023	3.411.948	2.201.250	17.426	-	205.141	5.521	5.841.286	-	1/1/2023	(68.400.061)
2/1/2023	10.161.079	5.374.708	50.868	-	280.241	79.179	15.946.075	33.187.008	2/1/2023	(85.640.994)
3/1/2023	5.285.201	3.759.685	117.788	-	292.753	73.101	9.528.529	14.984.319	3/1/2023	(91.096.784)
4/1/2023	5.421.961	4.738.623	40.941	-	443.938	76.578	10.722.040	11.279.051	4/1/2023	(91.653.794)
5/1/2023	7.768.808	5.972.455	16.844	-	423.976	117.893	14.299.976	14.526.733	5/1/2023	(91.880.552)
6/1/2023	6.538.562	6.637.104	39.856	-	1.430.468	191.316	14.837.307	14.796.098	6/1/2023	(91.839.343)
7/1/2023	5.030.445	5.426.189	106.237	-	583.448	53.983	11.200.302	-	7/1/2023	(80.639.042)
8/1/2023	6.030.248	5.472.614	23.910	-	215.784	19.103	11.761.659	-	8/1/2023	(68.877.383)
9/1/2023	10.759.640	9.913.097	68.879	-	619.052	157.478	21.518.146	38.852.803	9/1/2023	(86.212.040)
10/1/2023	14.822.850	11.085.831	51.843	-	292.940	27.548	26.281.012	24.484.034	10/1/2023	(84.415.062)
11/1/2023	11.300.966	10.536.320	46.239	-	251.933	14.741	22.150.199	23.563.364	11/1/2023	(85.828.227)
12/1/2023	11.061.398	11.528.978	53.240	-	368.985	58.025	23.070.626	27.705.524	12/1/2023	(90.463.124)
13/1/2023	9.325.160	7.097.752	38.757	-	1.016.363	135.820	17.613.852	24.983.139	13/1/2023	(97.832.412)
14/1/2023	4.792.912	4.018.361	51.650	-	584.624	21.756	9.469.303	-	14/1/2023	(88.363.109)
15/1/2023	7.468.447	5.727.169	120.289	-	121.594	4.656	13.442.155	-	15/1/2023	(74.920.954)
16/1/2023	10.175.775	6.821.514	69.308	-	617.880	167.671	17.852.148	47.769.581	16/1/2023	(104.838.387)
17/1/2023	8.645.196	8.934.017	119.608	-	863.767	107.163	18.669.751	17.300.309	17/1/2023	(103.468.944)
18/1/2023	7.517.435	6.731.628	77.493	-	210.438	49.254	14.586.247	18.587.441	18/1/2023	(107.470.138)
19/1/2023	5.939.371	4.036.662	22.815	-	196.250	15.559	10.210.656	17.130.005	19/1/2023	(114.389.487)
20/1/2023	14.714.315	8.582.731	74.859	-	1.940.344	503.532	25.815.782	12.237.381	20/1/2023	(100.811.087)
21/1/2023	8.937.397	6.654.039	46.264	-	182.119	56.296	15.876.115	-	21/1/2023	(84.934.971)
22/1/2023	9.058.502	8.892.025	97.072	-	378.733	53.131	18.479.464	-	22/1/2023	(66.455.508)
23/1/2023	6.689.582	5.959.401	78.403	-	517.595	67.335	13.312.315	64.696.758	23/1/2023	(117.839.950)
24/1/2023	6.036.144	6.520.100	283.718	-	1.760.642	103.959	14.704.563	18.187.651	24/1/2023	(121.323.039)
25/1/2023	5.289.897	4.121.825	52.767	-	248.513	67.254	9.780.255	16.701.291	25/1/2023	(128.244.076)
26/1/2023	6.688.031	3.852.870	135.212	-	279.062	65.086	11.020.261	13.546.550	26/1/2023	(130.770.365)
27/1/2023	7.739.581	6.218.697	74.523	-	554.625	88.210	14.675.636	11.698.782	27/1/2023	(127.793.511)
28/1/2023	6.099.525	4.542.516	50.195	-	397.261	108.814	11.198.312	-	28/1/2023	(116.595.199)
29/1/2023	3.436.113	2.296.934	18.850	-	134.973	38.159	5.925.028	-	29/1/2023	(110.670.171)
30/1/2023	3.912.784	3.643.143	25.930	-	1.571.682	351.277	9.504.816	35.214.203	30/1/2023	(136.379.558)
31/1/2023	6.752.290	3.760.521	333.793	-	1.214.252	124.032	12.184.888	12.153.969	31/1/2023	(136.348.638)
	236.811.562	191.058.759	2.405.575	-	18.199.375	3.003.432	451.478.702	513.585.994		

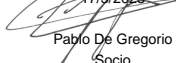
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
COBRANZAS AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/1/2023	226.046.779	183.608.992	2.405.575	412.061.346
Cobros anticipados	10.764.783	7.449.767	-	18.214.550
Precancelaciones	18.199.375	3.003.432	-	21.202.806
TOTAL FLUJO REAL	255.010.936	194.062.191	2.405.575	451.478.702
FLUJO TEORICO PROSPECTO	283.617.300	224.292.593	-	507.909.892

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023



Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-12 y anteriores	730.320.959	642.592.331	1.372.913.290	773.897.996	587.794.330	4.446.973	1.366.139.299	(6.773.991)	-0,49%
2023-01	283.617.300	224.292.593	507.909.892	255.010.936	194.062.191	2.405.575	451.478.702	(56.431.190)	-11,11%
2023-02	284.545.950	213.988.019	498.533.969	-	-	-	-	-	-
2023-03	299.809.624	168.767.726	468.577.351	-	-	-	-	-	-
2023-04	300.583.216	156.589.200	457.172.416	-	-	-	-	-	-
2023-05	295.676.859	122.774.095	418.450.955	-	-	-	-	-	-
2023-06	278.661.544	97.254.592	375.916.136	-	-	-	-	-	-
2023-07	258.040.242	66.944.019	324.984.262	-	-	-	-	-	-
2023-08	168.651.529	42.544.303	211.195.832	-	-	-	-	-	-
2023-09	75.944.235	23.751.397	99.695.632	-	-	-	-	-	-
2023-10	82.109.731	14.137.965	96.247.696	-	-	-	-	-	-
2023-11	27.063.661	4.616.894	31.680.555	-	-	-	-	-	-
2023-12	12.933.398	1.476.983	14.410.380	-	-	-	-	-	-
2024-01	1.032.734	107.582	1.140.316	-	-	-	-	-	-
2024-02	103.990	18.679	122.669	-	-	-	-	-	-
2024-03	113.931	10.463	124.394	-	-	-	-	-	-
2024-04	20.984	2.963	23.947	-	-	-	-	-	-
2024-05	13.984	1.242	15.225	-	-	-	-	-	-
	3.099.243.870	1.779.871.048	4.879.114.918	1.028.908.932	781.856.521	6.852.548	1.817.618.001	(63.205.181)	-1,30%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teminedo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	7.295	83%	83%	1.753.367.582	85%	85%	777.370.868	83%	83%	2.530.738.450	2.209.138.303
1 a 30	699	8%	91%	151.746.611	7%	92%	66.591.558	7%	90%	218.338.168	196.516.352
31 a 90	639	7%	98%	93.871.627	5%	97%	47.396.782	5%	95%	141.268.409	129.829.444
91 a 180	186	2%	100%	70.777.435	3%	100%	47.722.535	5%	100%	118.499.970	110.039.374
	8.819	100%		2.069.763.254	100%		939.081.742	100%		3.008.844.996	2.645.523.473

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>53.064</u></u>
Cobranzas	513.585.994
Fdo de Gastos y Garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>513.585.994</u></u>
Pago revolving	(299.099.856)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(122.992.480)
Gastos bancarios	(26.710)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(701.039)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	(374.500)
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	-
Arancel CMV	-
SICORE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(23.352)
Certificaciones	(1.450)
Merovich	-
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(423.219.386)</u></u>
Rescates FCI	362.723.496
Suscripciones FCI	(453.076.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(90.352.504)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>67.168</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	28.069.316	32.169.172	60.238.488
2023-01	37.379.924	29.639.135	67.019.059
2023-02	261.967.113	200.695.494	462.662.607
2023-03	287.871.462	163.070.018	450.941.480
2023-04	282.760.019	147.728.592	430.488.610
2023-05	284.235.424	119.166.650	403.402.075
2023-06	272.911.989	95.462.350	368.374.339
2023-07	253.213.260	65.907.484	319.120.744
2023-08	165.623.532	41.885.046	207.508.578
2023-09	75.116.815	23.444.312	98.561.127
2023-10	81.234.750	13.915.944	95.150.694
2023-11	26.124.658	4.460.323	30.584.981
2023-12	11.975.717	1.396.839	13.372.556
2024-01	1.026.384	107.037	1.133.422
2024-02	103.990	18.679	122.669
2024-03	113.931	10.463	124.394
2024-04	20.984	2.963	23.947
2024-05	13.985	1.241	15.226
	2.069.763.254	939.081.742	3.008.844.996

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 ENERO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.069.999.657					
15-nov-22	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657	15-nov-22	-	-	122.582.792	122.582.792
15-dic-22	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657	15-dic-22	-	-	122.783.015	122.783.015
15-ene-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657	16-ene-23	-	-	122.992.480	122.992.480
15-feb-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657					
15-mar-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657					
15-abr-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657					
15-may-23	627.474.592	60.374.990	687.849.582	1.442.525.065					
15-jun-23	605.223.980	42.073.648	647.297.628	837.301.085					
15-jul-23	569.321.415	24.421.282	593.742.697	267.979.670					
15-ago-23	267.979.670	7.816.074	275.795.744	-					
	2.069.999.657	496.935.934	2.566.935.591					368.358.287	368.358.287

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				929.999.845					
15-ago-23	253.078.789	-	253.078.789	676.921.056					
15-sep-23	403.333.613	-	403.333.613	273.587.443					
15-oct-23	263.195.432	-	263.195.432	10.392.011					
15-nov-23	10.391.911	207.250.340	217.642.251	100					
15-dic-23	-	166.812.224	166.812.224	100					
15-ene-24	-	117.110.938	117.110.938	100					
15-feb-24	-	67.715.817	67.715.817	100					
15-mar-24	-	27.367.211	27.367.211	100					
15-abr-24	-	5.744.518	5.744.518	100					
15-may-24	-	3.777.048	3.777.048	100					
15-jun-24	-	1.550.328	1.550.328	100					
15-jul-24	-	931.171	931.171	100					
15-ago-24	100	294.697	294.797	-					
	929.999.845	598.554.292	1.528.554.137	1.890.901.255					

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de abril de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 17/03/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71783487-5, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: z084gky

Legalización N° 741668

