

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XVI** (C.U.I.T. N° 30-71783487-5)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de abril de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
15 de mayo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		1.807.961.071	819.919.596	2.627.880.667
Revolving 6		357.259.493	255.053.305	612.312.798
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	48.727.536	4.393.331	53.120.866
Descuento por precancelación		14.604	12.442.795	12.457.399
Cobranzas	Anexo II	275.087.005	174.467.679	449.554.684
INVENTARIO AL 30 ABRIL 2023		1.841.391.418	883.669.097	2.725.060.515
VALOR DESCONTADO (2)		1.627.496.216	798.744.626	2.426.240.843

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL
CPCECABA T° 1 F° 12

15/5/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(54.840.655)
1/4/2023	5.478.487	4.055.326	109.889	-	417.408	58.980	10.120.089	-	1/4/2023	(44.720.566)
2/4/2023	8.039.095	3.352.719	65.494	-	1.403.620	96.589	12.957.517	-	2/4/2023	(31.763.049)
3/4/2023	8.966.499	5.378.644	152.694	-	894.512	66.228	15.458.577	36.481.858	3/4/2023	(52.786.330)
4/4/2023	4.562.659	2.527.470	41.889	-	713.456	152.031	7.997.505	16.630.821	4/4/2023	(61.419.646)
5/4/2023	7.220.021	4.206.344	126.766	-	1.255.426	149.579	12.958.136	9.655.637	5/4/2023	(58.117.147)
6/4/2023	8.046.640	4.394.634	86.535	-	1.366.314	133.491	14.027.613	-	6/4/2023	(44.089.534)
7/4/2023	7.087.547	4.529.975	62.667	-	735.394	95.091	12.510.674	-	7/4/2023	(31.578.860)
8/4/2023	12.772.757	6.992.290	52.354	-	1.333.747	68.040	21.219.188	-	8/4/2023	(10.359.672)
9/4/2023	5.994.694	4.599.570	22.021	-	1.109.644	189.324	11.915.254	-	9/4/2023	1.555.582
10/4/2023	11.332.363	7.616.418	622.132	-	901.407	123.069	20.595.390	72.289.122	10/4/2023	(50.138.150)
11/4/2023	16.774.657	9.933.485	69.393	-	4.027.599	147.014	30.952.149	21.972.297	11/4/2023	(41.158.298)
12/4/2023	11.793.279	7.583.942	103.749	-	5.038.594	353.119	24.872.684	25.067.533	12/4/2023	(41.353.147)
13/4/2023	8.624.815	5.798.426	80.936	-	3.354.415	610.078	18.468.670	24.995.818	13/4/2023	(47.880.295)
14/4/2023	9.347.905	7.092.529	100.101	-	568.355	34.926	17.143.816	19.360.971	14/4/2023	(50.097.450)
15/4/2023	6.834.647	4.297.029	75.638	-	1.573.815	44.891	12.826.021	-	15/4/2023	(37.271.429)
16/4/2023	5.896.434	5.270.396	183.516	-	1.294.390	127.418	12.772.154	-	16/4/2023	(24.499.275)
17/4/2023	9.232.914	5.437.186	101.985	-	1.476.121	102.371	16.350.578	47.197.547	17/4/2023	(55.346.245)
18/4/2023	7.838.965	5.085.621	181.616	-	2.233.357	173.339	15.512.898	14.793.893	18/4/2023	(54.627.240)
19/4/2023	7.911.420	4.943.204	98.349	-	908.061	94.931	13.955.965	18.647.035	19/4/2023	(59.318.310)
20/4/2023	10.489.902	5.883.018	137.605	-	830.088	142.426	17.483.038	13.176.907	20/4/2023	(55.012.179)
21/4/2023	12.033.762	7.469.648	60.858	-	404.316	73.380	20.041.963	13.712.859	21/4/2023	(48.683.075)
22/4/2023	10.767.310	6.676.117	157.085	-	1.148.597	81.119	18.830.228	-	22/4/2023	(29.852.847)
23/4/2023	5.958.890	3.952.100	22.380	-	8.684.939	484.857	19.103.166	-	23/4/2023	(10.749.680)
24/4/2023	9.941.971	9.319.203	59.821	-	1.450.714	40.535	20.812.243	60.175.837	24/4/2023	(50.113.275)
25/4/2023	8.915.698	5.674.748	137.368	-	1.041.772	200.595	15.970.182	16.849.973	25/4/2023	(50.993.065)
26/4/2023	11.073.566	5.828.135	140.093	-	490.688	74.436	17.606.919	23.188.824	26/4/2023	(56.574.971)
27/4/2023	11.566.161	5.591.208	64.597	-	556.970	136.434	17.915.371	14.344.415	27/4/2023	(53.004.016)
28/4/2023	13.358.421	7.483.270	248.142	-	2.974.136	229.831	24.293.800	17.486.301	28/4/2023	(46.196.517)
29/4/2023	10.314.372	9.324.399	82.606	-	315.492	69.762	20.106.630	-	29/4/2023	(26.089.887)
30/4/2023	6.911.154	4.170.627	170.104	-	224.187	39.446	11.515.516	-	30/4/2023	(14.574.371)
	275.087.005	174.467.679	3.618.384	-	48.727.536	4.393.331	506.293.934	466.027.650		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.
(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

15/5/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Céntador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
COBRANZAS AL 30 ABRIL 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/4/2023	264.353.675	169.378.977	3.618.384	437.351.036
Cobros anticipados	10.733.331	5.088.702	-	15.822.033
Precancelaciones	48.727.536	4.393.331	-	53.120.866
TOTAL FLUJO REAL	323.814.541	178.861.009	3.618.384	506.293.935
FLUJO TEORICO PROSPECTO	353.736.742	214.736.591	-	568.473.333

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

15/5/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
23-03 y anteriores	1.649.428.516	1.310.519.116	2.959.947.632	1.725.811.883	1.159.761.973	12.609.521	2.898.183.377	(61.764.255)	-2,09%
2023-04	353.736.742	214.736.591	568.473.333	323.814.541	178.861.009	3.618.384	506.293.935	(62.179.398)	-10,94%
2023-05	372.951.577	206.720.511	579.672.088	-	-	-	-	-	-
2023-06	353.214.507	174.252.295	527.466.802	-	-	-	-	-	-
2023-07	335.393.273	133.202.723	468.595.996	-	-	-	-	-	-
2023-08	235.125.421	101.225.120	336.350.541	-	-	-	-	-	-
2023-09	144.256.439	73.973.179	218.229.617	-	-	-	-	-	-
2023-10	148.797.814	54.716.484	203.514.297	-	-	-	-	-	-
2023-11	90.010.223	37.785.596	127.795.818	-	-	-	-	-	-
2023-12	79.659.724	25.929.165	105.588.889	-	-	-	-	-	-
2024-01	71.167.751	16.684.904	87.852.655	-	-	-	-	-	-
2024-02	35.508.125	7.520.890	43.029.015	-	-	-	-	-	-
2024-03	20.770.175	2.750.350	23.520.526	-	-	-	-	-	-
2024-04	1.728.314	225.440	1.953.754	-	-	-	-	-	-
2024-05	28.299	2.631	30.930	-	-	-	-	-	-
	3.891.776.899	2.360.244.994	6.252.021.893	2.049.626.424	1.338.622.982	16.227.906	3.404.477.312	(123.943.653)	


(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado terminado en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

15/5/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	6.485	80%	80%	1.479.022.153	80%	80%	680.622.442	77%	77%	2.159.644.595	1.897.634.802
1 a 30	420	5%	85%	114.546.875	6%	87%	61.588.650	7%	84%	176.135.525	156.250.131
31 a 90	344	4%	89%	77.100.686	4%	91%	45.353.908	5%	89%	122.454.594	112.976.631
91 a 180	681	8%	98%	105.232.837	6%	96%	51.095.218	6%	95%	156.328.055	151.372.129
181 a 365	171	2%	100%	65.488.867	4%	100%	45.008.881	5%	100%	110.497.747	108.007.150
	8.101	100%		1.841.391.418	100%		883.669.098	100%		2.725.060.515	2.426.240.843

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

15/5/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>583.864</u></u>
Cobranzas	466.027.650
Fdo de Gastos y Garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>466.027.650</u></u>
Pago revolving	(504.763.830)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(125.890.675)
Gastos bancarios	(24.757)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(3.351.083)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	(290.999)
Arancel CMV	-
SICORE	(56.783)
Ingresos brutos	(9.002.942)
Ingresos percepción	(427)
Certificaciones	(7.250)
Merovich	-
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(643.388.745)</u></u>
Rescates FCI	569.136.398
Suscripciones FCI	(392.284.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>176.852.398</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>75.166</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

15/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	70.441.361	65.510.339	135.951.700
2023-03	21.737.799	14.965.838	36.703.637
2023-04	43.622.740	29.512.014	73.134.754
2023-05	308.821.053	181.968.823	490.789.876
2023-06	315.053.983	160.700.145	475.754.128
2023-07	302.362.479	124.082.496	426.444.976
2023-08	217.540.962	95.513.757	313.054.718
2023-09	134.832.994	70.388.956	205.221.950
2023-10	138.571.294	52.366.701	190.937.995
2023-11	85.832.526	36.615.625	122.448.151
2023-12	75.901.602	25.238.722	101.140.324
2024-01	69.071.242	16.383.239	85.454.481
2024-02	35.251.422	7.465.166	42.716.588
2024-03	20.593.347	2.729.207	23.322.554
2024-04	1.728.314	225.440	1.953.754
2024-05	28.300	2.630	30.930
	1.841.391.418	883.669.097	2.725.060.515

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

15/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 ABRIL 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.069.999.657
15-nov-22	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-dic-22	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-ene-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-feb-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-mar-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-abr-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-may-23	627.474.592	60.374.990	687.849.582	1.442.525.065
15-jun-23	605.223.980	42.073.648	647.297.628	837.301.085
15-jul-23	569.321.415	24.421.282	593.742.697	267.979.670
15-ago-23	267.979.670	7.816.074	275.795.744	-
	2.069.999.657	496.935.934	2.566.935.591	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-nov-22	-	-	122.582.792	122.582.792
15-dic-22	-	-	122.783.015	122.783.015
16-ene-23	-	-	122.992.480	122.992.480
15-feb-23	-	-	123.283.573	123.283.573
15-mar-23	-	-	123.810.657	123.810.657
17-abr-23	-	-	125.890.675	125.890.675
	-	-	741.343.192	741.343.192

Certificados de participación - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				929.999.845
15-ago-23	253.078.789	-	253.078.789	676.921.056
15-sep-23	403.333.613	-	403.333.613	273.587.443
15-oct-23	263.195.432	-	263.195.432	10.392.011
15-nov-23	10.391.911	207.250.340	217.642.251	100
15-dic-23	-	166.812.224	166.812.224	100
15-ene-24	-	117.110.938	117.110.938	100
15-feb-24	-	67.715.817	67.715.817	100
15-mar-24	-	27.367.211	27.367.211	100
15-abr-24	-	5.744.518	5.744.518	100
15-may-24	-	3.777.048	3.777.048	100
15-jun-24	-	1.550.328	1.550.328	100
15-jul-24	-	931.171	931.171	100
15-ago-24	100	294.697	294.797	-
	929.999.845	598.554.292	1.528.554.137	1.890.901.255

Certificados de participación - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 11 F° 12

15/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/05/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71783487-5, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: dzgr9cv

Legalización N° 824380

