

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO XVI** (C.U.I.T. N° 30-71783487-5)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de agosto de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
15 de septiembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		950.703.994	428.414.288	<b>1.379.118.282</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	16.371.414	1.233.673	<b>17.605.087</b>
Descuento por precancelación		2.115	3.867.930	<b>3.870.044</b>
Cobranzas	Anexo II	167.580.302	81.365.427	<b>248.945.729</b>
<b>INVENTARIO AL 31 AGOSTO 2023</b>		<b>766.750.163</b>	<b>341.947.258</b>	<b>1.108.697.421</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>715.664.775</b>	<b>326.079.402</b>	<b>1.041.744.177</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/9/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI**  
**EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 AGOSTO 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(69.996.972)
1/8/2023	5.638.951	3.486.889	117.106	-	276.782	68.709	9.588.437	17.512.822	1/8/2023	(77.921.358)
2/8/2023	5.391.345	2.394.773	109.666	-	1.114.874	70.870	9.081.528	10.321.704	2/8/2023	(79.161.533)
3/8/2023	4.746.437	2.252.874	243.453	-	333.679	28.741	7.605.184	7.907.254	3/8/2023	(79.463.603)
4/8/2023	6.828.732	1.970.332	173.976	-	544.768	51.390	9.569.198	8.363.125	4/8/2023	(78.257.530)
5/8/2023	3.714.914	1.522.438	131.299	-	348.025	27.515	5.744.190	-	5/8/2023	(72.513.340)
6/8/2023	2.228.440	965.741	8.254	-	76.955	841	3.280.230	-	6/8/2023	(69.233.110)
7/8/2023	5.528.424	2.150.646	74.083	-	447.367	95.619	8.296.138	18.065.974	7/8/2023	(79.002.947)
8/8/2023	9.842.300	3.137.800	42.539	-	119.485	6.525	13.148.648	6.330.353	8/8/2023	(72.184.651)
9/8/2023	5.956.200	2.358.228	86.151	-	656.071	540	9.057.190	11.427.975	9/8/2023	(74.555.435)
10/8/2023	7.498.689	3.870.447	20.544	-	200.379	57.698	11.647.758	12.952.403	10/8/2023	(75.860.081)
11/8/2023	6.438.081	2.863.146	12.226	-	1.436.671	34.591	10.784.715	11.285.569	11/8/2023	(76.360.934)
12/8/2023	5.310.325	2.440.758	392.781	-	480.844	31.541	8.656.248	-	12/8/2023	(67.704.686)
13/8/2023	7.070.246	2.668.690	71.757	-	507.761	39.392	10.357.846	-	13/8/2023	(57.346.840)
14/8/2023	5.065.927	2.984.056	47.307	-	112.680	11.008	8.220.978	29.401.354	14/8/2023	(78.527.216)
15/8/2023	8.422.943	4.014.118	997.677	-	203.876	15.934	13.654.548	12.150.741	15/8/2023	(77.023.410)
16/8/2023	9.183.621	3.725.758	123.650	-	1.868.570	87.426	14.989.025	9.917.127	16/8/2023	(71.951.512)
17/8/2023	4.755.026	2.564.373	62.985	-	892.866	65.657	8.340.906	15.232.807	17/8/2023	(78.843.413)
18/8/2023	3.749.291	2.011.872	20.760	-	638.413	51.824	6.472.160	8.848.426	18/8/2023	(81.219.679)
19/8/2023	4.963.996	3.872.138	23.381	-	293.670	27.920	9.181.106	-	19/8/2023	(72.038.574)
20/8/2023	5.313.213	2.620.690	80.881	-	1.637.917	120.332	9.773.033	-	20/8/2023	(62.265.541)
21/8/2023	3.919.596	1.616.141	92.161	-	16.255	1.459	5.645.612	-	21/8/2023	(56.619.928)
22/8/2023	5.627.048	2.420.537	102.140	-	109.624	659	8.260.008	33.363.663	22/8/2023	(81.723.584)
23/8/2023	6.495.393	2.835.717	192.901	-	493.936	72.419	10.090.365	7.453.162	23/8/2023	(79.086.381)
24/8/2023	10.644.018	3.630.446	44.860	-	103.701	17.623	14.440.648	9.474.256	24/8/2023	(74.119.989)
25/8/2023	3.602.144	1.909.913	247.403	-	16.780	691	5.776.932	7.287.821	25/8/2023	(75.630.878)
26/8/2023	3.171.561	2.231.602	41.309	-	250.584	62.757	5.757.814	-	26/8/2023	(69.873.065)
27/8/2023	2.968.873	1.993.343	38.318	-	993.848	21.880	6.016.262	-	27/8/2023	(63.856.803)
28/8/2023	2.258.893	1.841.277	16.960	-	525.395	19.926	4.662.451	24.501.281	28/8/2023	(83.695.632)
29/8/2023	4.063.530	3.373.824	18.445	-	353.869	23.760	7.833.427	4.539.411	29/8/2023	(80.401.617)
30/8/2023	4.706.439	3.830.768	1.008.803	-	1.017.448	113.255	10.676.712	6.896.646	30/8/2023	(76.621.550)
31/8/2023	2.475.706	1.806.091	40.435	-	298.322	5.175	4.625.730	9.319.862	31/8/2023	(81.315.682)
	<b>167.580.302</b>	<b>81.365.427</b>	<b>4.684.210</b>	-	<b>16.371.414</b>	<b>1.233.673</b>	<b>271.235.026</b>	<b>282.553.736</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/8/2023

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI  
COBRANZAS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/08/2023	164.741.515	79.432.114	4.684.210	<b>248.857.838</b>
Cobros anticipados	2.838.788	1.933.313	-	<b>4.772.100</b>
Precancelaciones	16.371.414	1.233.673	-	<b>17.605.087</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>183.951.716</b>	<b>82.599.100</b>	<b>4.684.210</b>	<b>271.235.026</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>235.125.421</b>	<b>101.225.120</b>	-	<b>336.350.541</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/9/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-07 y anteriores	3.064.724.615	2.039.431.236	5.104.155.851	2.939.836.204	1.772.485.700	28.115.821	4.740.437.725	(363.718.126)	-7,13%
2023-08	235.125.421	101.225.120	336.350.541	183.951.716	82.599.100	4.684.210	271.235.026	(65.115.515)	-19,36%
2023-09	144.256.439	73.973.179	218.229.617	-	-	-	-	-	-
2023-10	148.797.814	54.716.484	203.514.297	-	-	-	-	-	-
2023-11	90.010.223	37.785.596	127.795.818	-	-	-	-	-	-
2023-12	79.659.724	25.929.165	105.588.889	-	-	-	-	-	-
2024-01	71.167.751	16.684.904	87.852.655	-	-	-	-	-	-
2024-02	35.508.125	7.520.890	43.029.015	-	-	-	-	-	-
2024-03	20.770.175	2.750.350	23.520.526	-	-	-	-	-	-
2024-04	1.728.314	225.440	1.953.754	-	-	-	-	-	-
2024-05	28.299	2.631	30.930	-	-	-	-	-	-
	<b>3.891.776.899</b>	<b>2.360.244.994</b>	<b>6.252.021.893</b>	<b>3.123.787.920</b>	<b>1.855.084.800</b>	<b>32.800.030</b>	<b>5.011.672.750</b>	<b>(428.833.641)</b>	<b>-7,88%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teminado en cuenta los interes punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	2.124	56%	56%	447.135.138	58%	58%	169.309.556	50%	50%	616.444.694	558.979.770
1 a 30	204	5%	61%	41.355.892	5%	64%	17.570.979	5%	55%	58.926.871	54.166.941
31 a 90	206	5%	66%	25.243.378	3%	67%	10.664.217	3%	58%	35.907.595	34.442.525
91 a 180	285	7%	74%	54.790.107	7%	74%	31.893.833	9%	67%	86.683.940	84.352.069
181 a 365	1.001	26%	100%	198.225.648	26%	100%	112.508.674	33%	100%	310.734.322	309.802.872
	<b>3.820</b>	<b>100%</b>		<b>766.750.163</b>	<b>100%</b>		<b>341.947.258</b>	<b>100%</b>		<b>1.108.697.421</b>	<b>1.041.744.177</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>255.752</u></u>
Cobranzas	282.553.736
Fdo de Gastos y Garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>282.553.736</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(376.387.016)
Gastos bancarios	(33.280)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.701.047)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	(261.828)
Arancel CMV	-
SICORE	-
Ingresos brutos	(6.259.581)
Ingresos percepción	(660)
Certificaciones	(63.050)
Merovich	-
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(384.706.461)</u></u>
Rescates FCI	376.475.752
Suscripciones FCI	(274.307.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>102.168.752</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>271.779</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

## ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	211.109.186	132.400.930	343.510.116
2023-08	35.445.422	13.341.232	48.786.654
2023-09	119.528.020	63.668.146	183.196.166
2023-10	128.249.190	48.767.229	177.016.419
2023-11	81.041.274	34.643.385	115.684.660
2023-12	71.610.199	23.814.171	95.424.370
2024-01	65.645.495	15.498.448	81.143.944
2024-02	33.212.129	7.035.842	40.247.971
2024-03	19.181.285	2.554.115	21.735.400
2024-04	1.699.663	221.129	1.920.792
2024-05	28.299	2.631	30.930
	<b>766.750.163</b>	<b>341.947.258</b>	<b>1.108.697.421</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 AGOSTO 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

## Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.069.999.657
15-nov-22	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-dic-22	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-ene-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-feb-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-mar-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-abr-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-may-23	627.474.592	60.374.990	687.849.582	1.442.525.065
15-jun-23	605.223.980	42.073.648	647.297.628	837.301.085
15-jul-23	569.321.415	24.421.282	593.742.697	267.979.670
15-ago-23	267.979.670	7.816.074	275.795.744	-
	<b>2.069.999.657</b>	<b>496.935.934</b>	<b>2.566.935.591</b>	

## Valores de deuda fiduciaria - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-nov-22	-	-	122.582.792	122.582.792
15-dic-22	-	-	122.783.015	122.783.015
16-ene-23	-	-	122.992.480	122.992.480
15-feb-23	-	-	123.283.573	123.283.573
15-mar-23	-	-	123.810.657	123.810.657
17-abr-23	-	-	125.890.675	125.890.675
15-may-23	462.052.424	22,32%	131.507.270	593.559.694
15-jun-23	422.973.785	20,43%	107.196.482	530.170.267
17-jul-23	389.989.184	18,84%	78.998.230	468.987.414
15-ago-23	323.388.065	18,84%	52.998.951	376.387.016
	<b>1.598.403.458</b>	<b>80,44%</b>	<b>1.112.044.125</b>	<b>2.710.447.584</b>

## Certificados de participación - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				929.999.845
15-ago-23	253.078.789	-	253.078.789	676.921.056
15-sep-23	403.333.613	-	403.333.613	273.587.443
15-oct-23	263.195.432	-	263.195.432	10.392.011
15-nov-23	10.391.911	207.250.340	217.642.251	100
15-dic-23	-	166.812.224	166.812.224	100
15-ene-24	-	117.110.938	117.110.938	100
15-feb-24	-	67.715.817	67.715.817	100
15-mar-24	-	27.367.211	27.367.211	100
15-abr-24	-	5.744.518	5.744.518	100
15-may-24	-	3.777.048	3.777.048	100
15-jun-24	-	1.550.328	1.550.328	100
15-jul-24	-	931.171	931.171	100
15-ago-24	100	294.697	294.797	-
	<b>929.999.845</b>	<b>598.554.292</b>	<b>1.528.554.137</b>	<b>1.890.901.255</b>

## Certificados de participación - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				-
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de octubre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/09/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71783487-5, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: rgnubwe*

Legalización N° 929131

