

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 28 DE FEBRERO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XVII (C.U.I.T. N° 30-71786972-5)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XVII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 28 de febrero de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el periodo;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el periodo;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
23 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		2.608.425.255	1.574.993.804	4.183.419.059
Revolving 3		194.422.565	145.163.854	339.586.419
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	14.470.256	3.952.713	18.422.969
Descuento por precancelación		47.215	4.360.166	4.407.381
Cobranzas	Anexo II	195.567.454	214.625.503	410.192.957
INVENTARIO AL 28 FEBRERO 2023		2.592.762.895	1.497.219.277	4.089.982.172
VALOR DESCONTADO (2)		2.061.462.761	1.266.995.648	3.328.458.408

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

23/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 28 FEBRERO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(105.042.940)
01-02-23	7.427.907	8.895.108	104.189	-	1.736.394	100.458	18.264.055	13.598.717	01-02-23	(100.377.601)
02-02-23	4.788.708	6.271.761	80.877	-	275.889	48.224	11.465.459	17.878.635	02-02-23	(106.790.778)
03-02-23	5.342.267	6.564.600	73.558	-	202.493	119.717	12.302.635	13.724.612	03-02-23	(108.212.755)
04-02-23	4.203.139	5.554.176	76.347	-	474.290	162.642	10.470.594	-	04-02-23	(97.742.160)
05-02-23	3.593.520	4.888.593	30.066	-	451.381	105.633	9.069.193	-	05-02-23	(88.672.967)
06-02-23	6.752.580	7.780.518	108.491	-	905.322	206.367	15.753.278	36.211.140	06-02-23	(109.130.830)
07-02-23	5.922.532	6.384.548	84.553	-	646.886	199.407	13.237.926	15.842.913	07-02-23	(111.735.817)
08-02-23	8.080.951	8.635.151	103.957	-	284.362	33.683	17.138.104	14.284.895	08-02-23	(108.882.609)
09-02-23	6.035.609	6.636.463	61.615	-	253.991	78.763	13.066.442	17.875.241	09-02-23	(113.691.408)
10-02-23	9.914.759	11.309.507	73.733	-	171.382	130.513	21.599.894	17.067.050	10-02-23	(109.158.564)
11-02-23	10.766.983	10.220.974	76.068	-	377.307	135.406	21.576.739	-	11-02-23	(87.581.825)
12-02-23	6.501.733	7.645.549	41.006	-	572.302	104.082	14.864.671	-	12-02-23	(72.717.154)
13-02-23	9.260.942	11.471.008	83.112	-	819.524	81.996	21.716.582	54.240.565	13-02-23	(105.241.136)
14-02-23	5.521.636	7.261.685	76.657	-	955.190	85.348	13.900.516	24.254.026	14-02-23	(115.594.647)
15-02-23	7.262.040	8.111.912	53.995	-	434.144	61.891	15.923.982	19.671.929	15-02-23	(119.342.594)
16-02-23	10.758.909	9.624.018	46.115	-	579.151	167.978	21.176.172	19.384.627	16-02-23	(117.551.050)
17-02-23	8.991.576	8.246.359	78.285	-	606.901	619.941	18.543.061	19.115.985	17-02-23	(118.123.973)
18-02-23	4.319.539	5.100.397	84.713	-	88.183	35.366	9.628.198	-	18-02-23	(108.495.775)
19-02-23	5.656.690	6.095.937	136.668	-	368.793	26.966	12.285.054	-	19-02-23	(96.210.721)
20-02-23	7.317.688	6.185.508	28.632	-	436.524	61.025	14.029.377	-	20-02-23	(82.181.344)
21-02-23	5.479.911	5.987.350	43.776	-	332.865	182.594	12.026.497	-	21-02-23	(70.154.847)
22-02-23	5.313.186	5.659.275	85.609	-	404.327	100.672	11.563.069	69.275.963	22-02-23	(127.867.741)
23-02-23	5.404.785	5.660.949	104.695	-	286.891	118.083	11.575.403	15.304.014	23-02-23	(131.596.352)
24-02-23	5.676.139	7.863.374	128.024	-	309.067	132.961	14.109.564	18.322.209	24-02-23	(135.808.996)
25-02-23	8.462.788	7.176.013	63.299	-	400.497	61.862	16.164.459	-	25-02-23	(119.644.538)
26-02-23	6.648.347	7.693.588	90.961	-	307.089	102.964	14.842.948	-	26-02-23	(104.801.589)
27-02-23	14.040.811	15.381.662	145.116	-	1.324.039	639.457	31.531.085	39.016.485	27-02-23	(112.286.989)
28-02-23	6.121.779	6.319.522	98.404	-	465.072	48.713	13.053.489	21.252.300	28-02-23	(120.485.799)
	195.567.454	214.625.503	2.262.521	-	14.470.256	3.952.713	430.878.447	446.321.307		

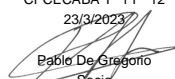
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

23/3/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
COBRANZAS AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 28/02/2023	5.935.597	6.830.079	2.262.521	15.028.197
Cobros anticipados	189.631.857	207.795.424	-	397.427.281
Precancelaciones	14.470.256	3.952.713	-	18.422.969
TOTAL FLUJO REAL	210.037.710	218.578.216	2.262.521	430.878.447
FLUJO TEORICO PROSPECTO	718.610.282	947.495.135	-	1.666.105.417

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

23/3/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-01 y anteriores	718.610.282	947.495.135	1.666.105.417	729.082.419	868.637.901	7.583.161	1.605.303.481	(60.801.937)	-3,65%
2023-02	247.254.630	260.326.013	507.580.642	210.037.710	218.578.216	2.262.521	430.878.447	(76.702.195)	-15,11%
2023-03	283.648.250	223.885.622	507.533.872	-	-	-	-	-	-
2023-04	258.988.310	217.944.648	476.932.958	-	-	-	-	-	-
2023-05	273.725.032	185.362.765	459.087.798	-	-	-	-	-	-
2023-06	260.885.757	163.035.748	423.921.505	-	-	-	-	-	-
2023-07	196.480.536	131.793.132	328.273.668	-	-	-	-	-	-
2023-08	174.756.586	116.646.145	291.402.731	-	-	-	-	-	-
2023-09	159.483.976	99.370.305	258.854.281	-	-	-	-	-	-
2023-10	175.102.797	81.545.956	256.648.752	-	-	-	-	-	-
2023-11	176.782.401	67.330.109	244.112.511	-	-	-	-	-	-
2023-12	135.409.369	48.530.202	183.939.571	-	-	-	-	-	-
2024-01	116.888.769	38.350.182	155.238.951	-	-	-	-	-	-
2024-02	102.425.971	28.463.564	130.889.535	-	-	-	-	-	-
2024-03	98.881.586	19.338.293	118.219.879	-	-	-	-	-	-
2024-04	75.568.550	12.941.884	88.510.433	-	-	-	-	-	-
2024-05	46.651.523	6.604.765	53.256.289	-	-	-	-	-	-
2024-06	25.552.110	2.728.669	28.280.778	-	-	-	-	-	-
2024-07	5.050.225	431.809	5.482.034	-	-	-	-	-	-
	3.532.146.660	2.652.124.947	6.184.271.607	939.120.129	1.087.216.116	9.845.682	2.036.181.928	(137.504.132)	-2,22%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

23/3/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
ATRASO DE LA CARTERA AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	8.419	76%	76%	2.136.317.799	82%	82%	1.200.067.998	80%	80%	3.336.385.797	2.677.241.606
1 a 30	974	9%	85%	161.326.401	6%	89%	90.163.444	6%	86%	251.489.845	213.161.097
31 a 90	992	9%	94%	196.303.567	8%	96%	137.671.790	9%	95%	333.975.357	283.779.135
91 a 180	640	6%	100%	98.815.128	4%	100%	69.316.046	5%	100%	168.131.174	154.276.570
	11.025	100%		2.592.762.895	100%		1.497.219.277	100%		4.089.982.172	3.328.458.408

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

23/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 28 FEBRERO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>67.727</u></u>
Cobranzas	446.321.307
Fdo de Gastos y Garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>446.321.307</u></u>
Pago revolving	(274.299.973)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(143.830.824)
Gastos bancarios	(17.135)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.418.274)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	-
Arancel CNV	-
SICORE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(732)
Certificaciones	(112.400)
Multas impositivas	-
Transferido	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(419.679.338)</u></u>
Rescates FCI	380.136.322
Suscripciones FCI	(406.783.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(26.646.678)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>63.017</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

23/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	47.639.537	61.512.289	109.151.826
2023-02	44.458.806	42.282.477	86.741.284
2023-03	266.179.896	208.349.772	474.529.668
2023-04	246.145.896	206.784.028	452.929.924
2023-05	266.186.557	178.816.468	445.003.025
2023-06	256.657.386	159.398.698	416.056.084
2023-07	193.750.081	128.945.942	322.696.024
2023-08	172.334.019	114.256.353	286.590.372
2023-09	157.056.814	97.136.118	254.192.932
2023-10	172.530.740	79.678.006	252.208.746
2023-11	174.817.621	66.475.828	241.293.449
2023-12	133.719.726	47.692.391	181.412.117
2024-01	114.347.135	36.934.975	151.282.110
2024-02	101.063.866	27.951.703	129.015.569
2024-03	97.674.706	18.983.051	116.657.757
2024-04	74.435.908	12.674.352	87.110.259
2024-05	45.679.337	6.440.742	52.120.078
2024-06	23.333.097	2.500.541	25.833.638
2024-07	4.751.769	405.542	5.157.311
	2.592.762.895	1.497.219.277	4.089.982.172

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

23/3/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 28 FEBRERO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
29-nov-22	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	29-nov-22	-	-	143.013.246	143.013.246
15-dic-22	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	15-dic-22	-	-	143.246.840	143.246.840
15-ene-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	16-ene-23	-	-	143.491.215	143.491.215
15-feb-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	15-feb-22	-	-	143.830.824	143.830.824
15-mar-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408					
15-abr-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408					
15-may-23	497.224.847	70.437.483	567.662.330	1.917.774.561					
15-jun-23	488.436.117	55.935.091	544.371.208	1.429.338.444					
15-jul-23	480.785.763	41.689.038	522.474.801	948.552.681					
15-ago-23	397.849.620	27.666.120	425.515.740	550.703.061					
15-sep-23	367.441.699	16.062.173	383.503.872	183.261.362					
15-oct-23	183.261.362	5.345.123	188.606.485	-					
	2.414.999.408	639.759.926	3.054.759.334					573.582.125	573.582.125

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
15-oct-23	151.264.697	-	151.264.697	1.084.999.734					
15-nov-23	316.792.626	-	316.792.626	933.735.037					
15-dic-23	289.287.600	-	289.287.600	616.942.411					
15-ene-24	266.648.101	-	266.648.101	61.006.710					
15-feb-24	61.006.610	176.660.834	237.667.444	100					
15-mar-24	-	225.080.058	225.080.058	100					
15-abr-24	-	207.477.827	207.477.827	100					
15-may-24	-	169.452.193	169.452.193	100					
15-jun-24	-	123.312.846	123.312.846	100					
15-jul-24	-	86.558.828	86.558.828	100					
15-ago-24	-	50.250.336	50.250.336	100					
15-sep-24	-	30.099.270	30.099.270	100					
15-oct-24	-	14.743.304	14.743.304	100					
15-nov-24	-	8.376.179	8.376.179	100					
15-dic-24	-	2.083.207	2.083.207	100					
15-ene-25	-	1.598.625	1.598.625	100					
15-feb-25	100	167.389	167.489	100					
				-					
	1.084.999.734	1.095.860.896	2.180.860.630						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

23/3/2023

Pablo De Gregorio

Sócio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de abril de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 23/03/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XVII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71786972-5, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: cqj3fd9

Legalización N° 741669

