

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO XVII** (C.U.I.T. N° 30-71786972-5)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XVII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
19 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



CLAUDIO N. NOGUEIRAS  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	890.344.458	354.275.074	<b>1.244.619.532</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	6.282.659	353.476	<b>6.636.134</b>
Descuento por precancelación	4.091	1.135.228	<b>1.139.319</b>
Cobranzas Anexo II	126.119.354	50.345.862	<b>176.465.216</b>
<b>INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2023</b>	<b>757.938.355</b>	<b>302.440.508</b>	<b>1.060.378.863</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>715.366.520</b>	<b>294.609.488</b>	<b>1.009.976.009</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII**  
**EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(78.486.129)
01-12-23	6.789.131	1.774.663	38.936	-	144.886	30.938	8.778.554	7.827.123	01-12-23	(77.534.699)
02-12-23	2.993.454	1.245.200	174.059	-	149.918	3.579	4.566.210	-	02-12-23	(72.968.489)
03-12-23	2.547.315	1.270.725	16.962	-	45.992	6.930	3.887.924	-	03-12-23	(69.080.565)
04-12-23	5.592.621	2.467.903	26.573	-	135.820	66.515	8.289.434	17.397.284	04-12-23	(78.188.415)
05-12-23	5.248.599	2.123.095	82.421	-	146.147	1.388	7.601.650	8.390.533	05-12-23	(78.977.298)
06-12-23	5.559.679	2.409.357	139.765	-	41.007	2.408	8.152.215	8.500.165	06-12-23	(79.325.248)
07-12-23	4.995.004	1.673.916	119.059	-	182.491	8.319	6.978.789	5.163.305	07-12-23	(77.509.764)
08-12-23	3.841.829	1.280.563	9.444	-	92.147	2.794	5.226.777	-	08-12-23	(72.282.987)
09-12-23	3.346.880	1.397.837	31.243	-	31.173	13	4.807.146	-	09-12-23	(67.475.842)
10-12-23	2.621.548	1.162.211	15.157	-	14.268	1.221	3.814.405	-	10-12-23	(63.661.437)
11-12-23	2.240.666	971.388	35.261	-	79.712	517	3.327.545	23.907.877	11-12-23	(84.241.769)
12-12-23	4.628.639	2.534.554	74.886	-	190.721	5.529	7.434.329	4.815.644	12-12-23	(81.623.083)
13-12-23	4.102.486	1.592.118	30.260	-	236.077	131	5.961.073	5.525.686	13-12-23	(81.187.697)
14-12-23	3.112.677	1.203.583	20.965	-	9.492	105	4.346.823	6.389.036	14-12-23	(83.229.909)
15-12-23	4.557.623	1.983.090	67.126	-	391.839	4.939	7.004.617	6.566.216	15-12-23	(82.791.508)
16-12-23	4.109.848	1.556.931	17.598	-	68.738	3.974	5.757.088	-	16-12-23	(77.034.420)
17-12-23	4.454.851	1.682.390	22.801	-	24.609	119	6.184.770	-	17-12-23	(70.849.651)
18-12-23	7.764.160	2.465.296	73.436	-	258.175	415	10.561.483	16.353.240	18-12-23	(76.641.408)
19-12-23	4.355.541	1.467.027	84.141	-	520.799	16.170	6.443.678	-	19-12-23	(70.197.730)
20-12-23	4.534.181	1.960.955	374.315	-	187.282	235	7.056.968	-	20-12-23	(63.140.762)
21-12-23	2.879.982	1.275.424	66.938	-	54.523	4.779	4.281.647	-	21-12-23	(58.859.116)
22-12-23	6.075.463	2.462.567	44.945	-	54.566	0	8.637.542	-	22-12-23	(50.221.574)
23-12-23	3.779.976	1.332.081	82.470	-	1.011.285	37.196	6.243.009	-	23-12-23	(43.978.565)
24-12-23	2.628.195	1.035.431	5.648	-	533.171	5.694	4.208.139	-	24-12-23	(39.770.426)
25-12-23	3.706.443	1.365.884	18.226	-	14.595	2.127	5.107.275	-	25-12-23	(34.663.151)
26-12-23	6.500.776	2.808.457	79.677	-	125.568	3.508	9.517.986	-	26-12-23	(25.145.165)
27-12-23	2.829.124	1.798.054	1.021.386	-	329.250	7.216	5.985.030	-	27-12-23	(19.160.135)
28-12-23	4.799.560	1.913.090	1.097.018	-	8.198	862	7.818.729	-	28-12-23	(11.341.407)
29-12-23	1.339.799	641.824	191.967	-	771.022	65.662	3.010.275	-	29-12-23	(8.331.131)
30-12-23	1.704.496	799.537	133.391	-	201.038	1.695	2.840.158	-	30-12-23	(5.490.973)
31-12-23	2.478.805	690.711	24.420	-	228.147	68.496	3.490.579	-	31-12-23	(2.000.394)
	<b>126.119.354</b>	<b>50.345.862</b>	<b>4.220.492</b>	-	<b>6.282.659</b>	<b>353.476</b>	<b>187.321.843</b>	<b>110.836.108</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII**  
**COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

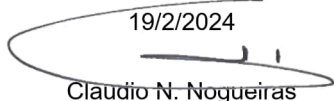
	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2023	119.559.852	47.969.642	4.220.492	<b>171.749.986</b>
Cobros anticipados	6.559.502	2.376.221	-	<b>8.935.722</b>
Precancelaciones	6.282.659	353.476	-	<b>6.636.134</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>132.402.012</b>	<b>50.699.338</b>	<b>4.220.492</b>	<b>187.321.843</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>169.084.915</b>	<b>64.222.603</b>	-	<b>233.307.518</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII**  
**COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-08 y anteriores	2.666.280.774	2.483.364.781	5.149.645.555	2.611.487.188	2.177.586.776	35.461.641	4.824.535.605	(325.109.950)	-6,31%
2023-09	212.547.135	134.521.578	347.068.713	186.075.227	107.357.602	2.886.289	296.319.118	(50.749.594)	-14,62%
2023-10	229.442.974	109.229.953	338.672.927	195.042.106	85.607.688	3.055.521	283.705.315	(54.967.612)	-16,23%
2023-11	220.824.129	89.098.373	309.922.502	179.017.175	69.210.147	2.593.003	250.820.326	(59.102.177)	-19,07%
2023-12	169.084.915	64.222.603	233.307.518	132.402.012	50.699.338	4.220.492	187.321.843	(45.985.675)	-19,71%
2024-01	147.823.750	50.326.562	198.150.312	-	-	-	-	-	-
2024-02	137.410.944	36.474.524	173.885.468	-	-	-	-	-	-
2024-03	122.971.812	22.648.740	145.620.552	-	-	-	-	-	-
2024-04	79.148.317	13.416.986	92.565.303	-	-	-	-	-	-
2024-05	46.750.080	6.621.402	53.371.482	-	-	-	-	-	-
2024-06	25.632.774	2.736.411	28.369.185	-	-	-	-	-	-
2024-07	5.050.225	431.809	5.482.034	-	-	-	-	-	-
	<b>4.062.967.829</b>	<b>3.013.093.722</b>	<b>7.076.061.552</b>	<b>3.304.023.710</b>	<b>2.490.461.551</b>	<b>48.216.946</b>	<b>5.842.702.207</b>	<b>(535.915.008)</b>	<b>-8,40%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII**  
**ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	2.111	51%	51%	410.983.716	54%	54%	94.069.637	31%	31%	505.053.353	461.321.308
1 a 30	47	1%	52%	15.482.947	2%	56%	4.629.605	2%	33%	20.112.553	18.565.455
31 a 90	85	2%	54%	15.619.050	2%	58%	5.167.497	2%	34%	20.786.547	20.203.039
91 a 180	166	4%	58%	19.596.175	3%	61%	9.329.405	3%	37%	28.925.580	28.282.028
181 a 365	1.062	26%	83%	172.641.469	23%	84%	98.605.003	33%	70%	271.246.472	268.919.013
Mayor a 365	688	17%	100%	123.614.997	16%	100%	90.639.361	30%	100%	214.254.360	212.685.171
	<b>4.159</b>	<b>100%</b>		<b>757.938.355</b>	<b>100%</b>		<b>302.440.508</b>	<b>100%</b>		<b>1.060.378.863</b>	<b>1.009.976.009</b>

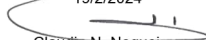
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII**  
**MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

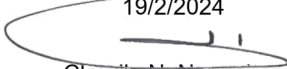
<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>72.911</u></u>
Cobranzas	110.836.108
Fdo de Gastos y Garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>110.836.108</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(521.022.389)
Gastos bancarios	(43.988)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.647.088)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	(5.754.972)
Arancel CNV	-
SICORE	(15.010)
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(1.006)
Certificaciones	(2.400)
Multas impositivas	-
Transferido	-
Sellos	-
Comisión administración	-
Devolución de fondos	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(528.486.855)</u></u>
Rescates FCI	514.995.713
Suscripciones FCI	(87.854.603)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>427.141.110</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>9.563.275</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

  
Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)


	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-11 y anteriores	268.242.030	186.345.873	454.587.904
2023-12	15.453.994	5.952.663	21.406.657
2024-01	116.891.768	39.965.108	156.856.876
2024-02	120.044.188	31.934.898	151.979.086
2024-03	103.706.178	18.894.418	122.600.596
2024-04	69.469.456	11.341.111	80.810.566
2024-05	39.503.414	5.440.802	44.944.216
2024-06	20.134.644	2.182.962	22.317.606
2024-07	4.492.683	382.671	4.875.355
	<b>757.938.355</b>	<b>302.440.508</b>	<b>1.060.378.863</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACION AL 31 DICIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
29-nov-22	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	29-nov-22	-	-	143.013.246	143.013.246
15-dic-22	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	15-dic-22	-	-	143.246.840	143.246.840
15-ene-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	16-ene-23	-	-	143.491.215	143.491.215
15-feb-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	15-feb-22	-	-	143.830.824	143.830.824
15-mar-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	15-mar-23	-	-	144.445.755	144.445.755
15-abr-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	15-abr-23	-	-	146.872.443	146.872.443
15-may-23	497.224.847	70.437.483	567.662.330	1.917.774.561	15-may-23	317.639.533	13,15%	153.425.136	471.064.669
15-jun-23	488.436.117	55.935.091	544.371.208	1.429.338.444	15-jun-23	341.476.552	14,14%	153.806.391	495.282.943
15-jul-23	480.785.763	41.689.038	522.474.801	948.552.681	17-jul-23	327.814.154	13,57%	128.764.777	456.578.931
15-ago-23	397.849.620	27.666.120	425.515.740	550.703.061	15-ago-23	268.086.813	11,10%	104.725.072	372.811.885
15-sep-23	367.441.699	16.062.173	383.503.872	183.261.362	15-sep-23	230.567.514	9,55%	85.065.373	315.632.887
15-oct-23	183.261.362	5.345.123	188.606.485	-	17-oct-23	219.226.614	9,08%	68.157.088	287.383.702
					15-nov-23	224.763.641	9,31%	52.080.470	276.844.111
					15-dic-23	485.424.586	20,10%	35.597.803	521.022.389
	<b>2.414.999.408</b>	<b>639.759.926</b>	<b>3.054.759.334</b>			<b>2.414.999.408</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.646.522.433</b>	<b>4.061.521.841</b>

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.084.999.734					
15-oct-23	151.264.697	-	151.264.697	933.735.037					
15-nov-23	316.792.626	-	316.792.626	616.942.411					
15-dic-23	289.287.600	-	289.287.600	327.654.811					
15-ene-24	266.648.101	-	266.648.101	61.006.710					
15-feb-24	61.006.610	176.660.834	237.667.444	100					
15-mar-24	-	225.080.058	225.080.058	100					
15-abr-24	-	207.477.827	207.477.827	100					
15-may-24	-	169.452.193	169.452.193	100					
15-jun-24	-	123.312.846	123.312.846	100					
15-jul-24	-	86.558.828	86.558.828	100					
15-ago-24	-	50.250.336	50.250.336	100					
15-sep-24	-	30.099.270	30.099.270	100					
15-oct-24	-	14.473.304	14.473.304	100					
15-nov-24	-	8.376.179	8.376.179	100					
15-dic-24	-	2.083.207	2.083.207	100					
15-ene-25	-	1.598.625	1.598.625	100					
15-feb-25	100	167.389	167.489	100					
	<b>1.084.999.734</b>	<b>1.095.590.896</b>	<b>2.180.590.630</b>						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de marzo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 19/02/2024 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XVII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71786972-5, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: wvdoxol*

Legalización N° 768359

