

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XVIII (C.U.I.T. N° 30-71789406-1)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XVIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de marzo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
15 de mayo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		3.524.124.023	1.881.300.591	5.405.424.614
Revolving 3		422.610.199	319.182.471	741.792.670
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	171.249.228	10.637.972	181.887.199
Descuento por precancelación		275.850	85.861.731	86.137.580
Cobranzas	Anexo II	431.558.930	328.131.138	759.690.068
INVENTARIO AL 31 MARZO 2023		3.343.650.214	1.775.852.222	5.119.502.436
VALOR DESCONTADO (2)		2.748.591.424	1.539.630.465	4.288.221.889

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/5/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 MARZO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

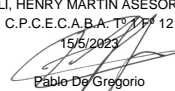
Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(93.051.259)
01-03-23	15.867.449	11.513.160	223.984	-	1.169.058	60.674	28.834.326	48.731.262	01-03-23	(112.948.195)
02-03-23	11.736.571	9.244.476	186.474	-	1.814.927	468.365	23.450.813	27.853.102	02-03-23	(117.350.485)
03-03-23	9.491.908	7.707.689	116.802	-	415.787	5.175	17.737.361	19.698.354	03-03-23	(119.311.478)
04-03-23	14.206.326	13.102.383	183.792	-	1.028.303	31.455	28.552.260	-	04-03-23	(90.759.218)
05-03-23	9.160.045	6.466.299	94.946	-	519.836	34.226	16.275.352	-	05-03-23	(74.483.866)
06-03-23	16.864.758	13.512.354	337.506	-	1.065.733	53.416	31.833.768	71.033.766	06-03-23	(113.683.864)
07-03-23	12.536.289	8.064.228	153.441	-	88.652.548	4.606.813	114.013.318	31.829.879	07-03-23	(31.500.424)
08-03-23	12.436.176	10.149.487	258.346,19	-	882.780	32.535	23.759.325	19.865.019	08-03-23	(27.606.118)
09-03-23	9.945.766	7.001.266	318.029,34	-	1.184.327	34.527	18.483.916	20.760.746	09-03-23	(29.882.947)
10-03-23	12.218.496	9.624.005	145.833,14	-	1.335.569	30.377	23.354.280	20.794.837	10-03-23	(27.323.504)
11-03-23	9.059.130	7.011.122	190.075,70	-	12.754.358	1.227.996	30.242.681	-	11-03-23	2.919.177
12-03-23	12.949.323	8.533.573	348.527,38	-	748.814	16.425	22.596.662	-	12-03-23	25.515.840
13-03-23	18.719.703	12.084.464	152.246,68	-	12.986.184	1.127.923	45.070.521	66.538.170	13-03-23	4.048.191
14-03-23	13.371.098	10.155.860	140.678,23	-	3.306.825	109.249	27.083.711	32.123.846	14-03-23	(991.944)
15-03-23	19.230.004	15.123.068	68.891,21	-	2.682.019	82.486	37.186.469	49.876.484	15-03-23	(13.681.959)
16-03-23	21.993.280	18.132.847	133.703,90	-	10.234.185	720.872	51.214.887	32.870.498	16-03-23	4.662.430
17-03-23	15.015.908	13.967.658	164.204,50	-	5.749.139	197.745	35.094.654	50.318.757	17-03-23	(10.561.674)
18-03-23	22.170.010	18.631.229	205.367,98	-	253.877	18.512	41.278.996	-	18-03-23	30.717.322
19-03-23	19.844.246	12.102.958	46.586,29	-	1.352.299	34.330	33.380.419	-	19-03-23	64.097.741
20-03-23	18.017.811	13.407.456	159.484,89	-	1.342.512	120.294	33.047.557	108.862.912	20-03-23	(11.717.613)
21-03-23	19.219.005	15.696.995	269.423,52	-	2.454.475	190.791	37.830.690	40.544.388	21-03-23	(14.431.312)
22-03-23	13.556.947	9.854.346	140.011,01	-	4.420.753	342.007	28.314.064	34.032.079	22-03-23	(20.149.327)
23-03-23	14.537.867	12.173.727	316.440,22	-	1.717.704	89.881	28.835.618	33.703.563	23-03-23	(25.017.273)
24-03-23	7.644.733	4.714.907	168.077,40	-	1.841.187	59.795	14.428.699	-	24-03-23	(10.588.574)
25-03-23	13.616.485	9.869.151	190.312,80	-	3.487.979	187.769	27.351.696	-	25-03-23	16.763.122
26-03-23	15.923.300	8.895.489	137.532,05	-	801.168	23.869	25.781.359	-	26-03-23	42.544.481
27-03-23	12.009.218	8.418.955	150.130,58	-	1.494.981	84.302	22.157.586	88.887.789	27-03-23	(24.185.722)
28-03-23	13.121.079	9.987.561	118.037,41	-	806.221	199.963	24.232.861	26.132.487	28-03-23	(26.085.347)
29-03-23	9.915.131	8.594.448	308.555,78	-	1.778.902	167.730	20.764.766	26.361.982	29-03-23	(31.682.563)
30-03-23	8.727.670	7.058.735	239.661,50	-	1.404.630	131.805	17.562.501	30.959.849	30-03-23	(45.079.910)
31-03-23	8.453.200	7.331.242	184.420,63	-	1.562.149	146.663	17.677.674	17.815.389	31-03-23	(45.217.625)
	431.558.930	328.131.138	5.851.524	-	171.249.228	10.637.972	947.428.792	899.595.158		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.
(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 12

15/3/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
COBRANZAS AL 31 MARZO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/03/2023	416.849.108	318.078.585	5.851.524	740.779.217
Cobros anticipados	14.709.822	10.052.553	-	24.762.376
Precancelaciones	171.249.228	10.637.972	-	181.887.199
TOTAL FLUJO REAL	602.808.158	338.769.110	5.851.524	947.428.792
FLUJO TEORICO PROSPECTO	505.363.313	374.295.608	-	879.658.920

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/5/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-12 y anteriores	662.870.096	760.934.441	1.423.804.538	718.680.362	729.466.545	4.516.191	1.452.663.098	28.858.560	2,03%
2023-01	347.454.362	370.300.367	717.754.729	331.743.437	334.460.708	2.863.443	669.067.589	(48.687.141)	-6,78%
2023-02	413.379.116	416.630.496	830.009.612	449.946.484	361.253.105	3.474.603	814.674.192	(15.335.420)	-1,85%
2023-03	505.363.313	374.295.608	879.658.920	602.808.158	338.769.110	5.851.524	947.428.792	67.769.871	7,70%
2023-04	447.230.522	389.874.585	837.105.107	-	-	-	-	-	-
2023-05	470.894.068	330.915.826	801.809.894	-	-	-	-	-	-
2023-06	491.052.993	290.311.126	781.364.119	-	-	-	-	-	-
2023-07	437.583.651	228.558.375	666.142.026	-	-	-	-	-	-
2023-08	409.191.450	187.040.338	596.231.788	-	-	-	-	-	-
2023-09	428.457.062	140.188.199	568.645.261	-	-	-	-	-	-
2023-10	224.856.585	88.029.356	312.885.940	-	-	-	-	-	-
2023-11	181.086.289	65.091.196	246.177.486	-	-	-	-	-	-
2023-12	181.291.465	42.899.035	224.190.500	-	-	-	-	-	-
2024-01	118.833.991	23.411.969	142.245.960	-	-	-	-	-	-
2024-02	38.307.745	10.195.633	48.503.377	-	-	-	-	-	-
2024-03	35.223.833	6.865.304	42.089.137	-	-	-	-	-	-
2024-04	24.028.154	4.593.755	28.621.909	-	-	-	-	-	-
2024-05	19.750.484	2.539.980	22.290.464	-	-	-	-	-	-
2024-06	9.473.031	931.143	10.404.174	-	-	-	-	-	-
2024-07	1.101.564	87.375	1.188.939	-	-	-	-	-	-
	5.447.429.775	3.733.694.104	9.181.123.879	602.808.158	338.769.110	5.851.524	3.883.833.671	32.605.872	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	10.757	88%	88%	2.898.084.510	87%	87%	1.502.929.430	85%	85%	4.401.013.940	3.653.864.984
1 a 30	508	4%	93%	184.222.521	6%	92%	100.405.726	6%	90%	284.628.247	241.796.747
31 a 90	582	5%	97%	155.269.771	5%	97%	93.481.096	5%	96%	248.750.867	221.468.554
91 a 180	321	3%	100%	106.073.412	3%	100%	79.035.970	4%	100%	185.109.382	171.091.604
	12.168	100%		3.343.650.214	100%		1.775.852.222	100%		5.119.502.436	4.288.221.889

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>36.509</u></u>
Cobranzas	899.595.158
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Subtotal ingresos	<u><u>899.595.158</u></u>
Pago revolving	(586.298.645)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(221.304.065)
Gastos bancarios	(24.872)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.447.195)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	-
Arancel CNV	-
SICORE	(559)
Ingresos brutos	(84.019.611)
Ingresos percepción	(732)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Merovich	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(893.097.128)</u></u>
Rescates FCI	775.000.496
Suscripciones FCI	(781.452.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(6.451.504)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>83.035</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	48.917.568	65.954.040	114.871.609
2023-03	43.419.500	37.844.999	81.264.499
2023-04	388.799.784	347.336.494	736.136.278
2023-05	430.279.563	304.576.081	734.855.644
2023-06	454.674.934	269.943.823	724.618.758
2023-07	406.452.619	212.510.125	618.962.744
2023-08	382.333.648	175.561.662	557.895.310
2023-09	399.443.379	130.916.020	530.359.399
2023-10	212.327.844	82.921.630	295.249.473
2023-11	170.371.053	61.350.008	231.721.061
2023-12	170.009.746	40.706.225	210.715.971
2024-01	114.349.313	22.461.777	136.811.090
2024-02	37.049.157	9.695.813	46.744.970
2024-03	34.058.375	6.497.339	40.555.714
2024-04	22.967.789	4.303.951	27.271.740
2024-05	18.689.228	2.351.550	21.040.778
2024-06	8.405.150	833.311	9.238.461
2024-07	1.101.564	87.375	1.188.939
	3.343.650.214	1.775.852.222	5.119.502.436

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/5/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MARZO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				3.699.999.273					
28-dic-22	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	28-dic-22	-	-	219.467.219	219.467.219
15-ene-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	16-ene-23	-	-	219.841.623	219.841.623
15-feb-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	15-feb-23	-	-	220.361.936	220.361.936
15-mar-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	15-mar-23	-	-	221.304.065	221.304.065
15-abr-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273					
15-may-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273					
15-jun-23	979.054.353	107.916.645	1.086.970.998	2.720.944.920					
15-jul-23	958.076.171	79.360.894	1.037.437.065	1.762.868.749					
15-ago-23	880.352.725	51.417.005	931.769.730	882.516.024					
15-sep-23	833.076.839	25.740.051	858.816.890	49.439.185					
15-oct-23	49.439.185	1.441.976	50.881.161	-					
	3.699.999.273	913.376.441	4.613.375.714			-		880.974.843	880.974.843
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.299.999.745					
15-oct-23	748.494.768	-	748.494.768	551.504.977					
15-nov-23	521.843.251	-	521.843.251	29.661.726					
15-dic-23	29.661.626	386.302.491	415.964.117	100					
15-ene-24	-	345.867.412	345.867.412	100					
15-feb-24	-	276.907.428	276.907.428	100					
15-mar-24	-	214.022.519	214.022.519	100					
15-abr-24	-	149.826.521	149.826.521	100					
15-may-24	-	81.041.032	81.041.032	100					
15-jun-24	-	58.967.351	58.967.351	100					
15-jul-24	-	38.388.856	38.388.856	100					
15-ago-24	-	23.075.921	23.075.921	100					
15-sep-24	-	14.184.647	14.184.647	100					
15-oct-24	-	9.867.744	9.867.744	100					
15-nov-24	-	5.450.200	5.450.200	100					
15-dic-24	-	3.819.864	3.819.864	100					
15-ene-25	-	1.360.146	1.360.146	100					
15-feb-25	100	123.273	123.373	-					
	1.299.999.745	1.609.205.405	2.909.205.150	1.881.167.848		-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

15/5/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/05/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XVIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71789406-1, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: mtfqmtx

Legalización N° 821831

