

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XVIII (C.U.I.T. N° 30-71789406-1)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XVIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de agosto de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

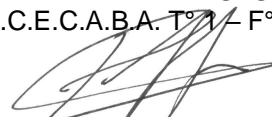
VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de septiembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		2.267.174.489	1.053.149.021	3.320.323.510
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	57.042.827	4.171.864	61.214.691
Descuento por precancelación		19.888	14.436.620	14.456.508
Cobranzas	Anexo II	352.108.444	207.071.801	559.180.245
INVENTARIO AL 31 AGOSTO 2023		1.858.003.331	827.468.736	2.685.472.067
VALOR DESCONTADO (2)		1.654.559.952	761.341.207	2.415.901.159

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 AGOSTO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(78.386.112)
01-08-23	7.117.608	4.096.912	83.256	-	2.007.635	97.808	13.403.220	13.466.142	01-08-23	(78.449.033)
02-08-23	10.254.497	5.306.814	186.138	-	11.526.947	674.101	27.948.498	17.930.934	02-08-23	(68.431.469)
03-08-23	11.138.642	6.139.533	340.826	-	692.606	235.552	18.547.158	26.138.726	03-08-23	(76.023.037)
04-08-23	13.134.047	7.878.764	247.087	-	979.070	53.364	22.292.331	20.947.829	04-08-23	(74.678.535)
05-08-23	14.039.077	6.509.912	263.240	-	4.051.550	242.983	25.106.762	-	05-08-23	(49.571.774)
06-08-23	7.055.748	4.260.328	20.682	-	1.402.618	80.977	12.820.353	-	06-08-23	(36.751.421)
07-08-23	10.210.077	5.023.275	195.362	-	1.804.745	139.308	17.372.767	57.144.674	07-08-23	(76.523.327)
08-08-23	8.622.531	5.485.301	108.302	-	1.549.953	85.975	15.852.062	18.620.728	08-08-23	(79.291.993)
09-08-23	13.508.103	7.832.737	229.518	-	4.602.502	288.543	26.461.402	13.549.949	09-08-23	(66.380.540)
10-08-23	7.053.020	4.824.097	127.024	-	942.694	53.942	13.000.776	23.799.403	10-08-23	(77.179.168)
11-08-23	8.412.866	5.639.059	298.562	-	1.537.924	120.125	16.008.535	14.804.653	11-08-23	(75.975.285)
12-08-23	10.337.737	6.874.285	179.894	-	1.200.845	110.736	18.703.497	-	12-08-23	(57.271.789)
13-08-23	7.766.831	5.717.961	11.410	-	1.279.202	110.038	14.885.443	-	13-08-23	(42.386.346)
14-08-23	12.111.719	7.421.339	68.639	-	1.461.047	128.898	21.191.643	51.923.045	14-08-23	(73.171.749)
15-08-23	17.113.412	11.035.471	139.956	-	849.453	50.587	29.188.879	24.128.256	15-08-23	(68.057.126)
16-08-23	18.505.041	10.012.008	132.026	-	1.341.330	64.673	30.055.079	23.270.767	16-08-23	(61.272.815)
17-08-23	14.982.205	9.550.735	73.660	-	556.111	69.310	25.232.021	35.662.506	17-08-23	(71.703.299)
18-08-23	17.476.704	9.793.830	184.873	-	2.285.783	93.867	29.835.057	24.833.775	18-08-23	(66.702.017)
19-08-23	15.653.866	8.121.347	123.055	-	191.436	75.391	24.165.095	-	19-08-23	(42.536.921)
20-08-23	15.013.089	8.215.368	121.826	-	773.204	169.835	24.293.321	-	20-08-23	(18.243.600)
21-08-23	10.182.134	6.730.909	154.046	-	1.517.340	103.113	18.687.543	-	21-08-23	443.943
22-08-23	16.133.787	9.834.767	182.614	-	1.862.992	157.461	28.171.622	104.542.496	22-08-23	(75.926.932)
23-08-23	11.550.707	6.948.349	254.718	-	803.218	17.710	19.574.702	25.780.126	23-08-23	(82.132.356)
24-08-23	7.917.800	6.081.718	837.125	-	1.719.366	125.738	16.681.747	21.244.203	24-08-23	(86.694.812)
25-08-23	12.002.930	8.411.356	256.500	-	1.394.400	224.369	22.289.555	16.771.009	25-08-23	(81.176.266)
26-08-23	10.188.025	6.268.912	120.458	-	1.376.868	147.493	18.101.757	-	26-08-23	(63.074.509)
27-08-23	8.099.737	4.883.525	85.930	-	1.197.375	53.186	14.319.753	-	27-08-23	(48.754.756)
28-08-23	13.274.945	5.990.151	175.213	-	1.437.614	138.840	21.016.763	55.494.978	28-08-23	(83.232.971)
29-08-23	9.768.977	4.623.274	82.795	-	284.939	27.909	14.787.893	22.172.135	29-08-23	(90.617.212)
30-08-23	6.685.268	3.043.373	262.211	-	445.237	35.997	10.472.087	16.520.726	30-08-23	(96.665.852)
31-08-23	6.797.314	4.516.390	101.435	-	3.966.824	194.034	15.575.997	11.848.318	31-08-23	(92.938.172)
	352.108.444	207.071.801	5.648.382	-	57.042.827	4.171.864	626.043.317	640.595.378		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
COBRANZAS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/08/2023	335.930.047	201.525.953	5.648.382	543.104.382
Cobros anticipados	16.178.397	5.545.848	-	21.724.245
Precancelaciones	57.042.827	4.171.864	-	61.214.691
TOTAL FLUJO REAL	409.151.271	211.243.665	5.648.382	626.043.317
FLUJO TEORICO PROSPECTO	491.509.682	269.017.403	-	760.527.086

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-12 y anteriores	662.870.096	760.934.441	1.423.804.538	718.680.362	729.466.545	4.516.191	1.452.663.098	28.858.560	2,03%
2023-01	347.454.362	370.300.367	717.754.729	331.743.437	334.460.708	2.863.443	669.067.589	(48.687.141)	-6,78%
2023-02	413.379.116	416.630.496	830.009.612	449.946.484	361.253.105	3.474.603	814.674.192	(15.335.420)	-1,85%
2023-03	505.363.313	374.295.608	879.658.920	602.808.158	338.769.110	5.851.524	947.428.792	67.769.871	7,70%
2023-04	482.279.660	409.692.327	891.971.987	478.258.469	353.374.691	5.767.465	837.400.625	(54.571.362)	-6,12%
2023-05	576.836.117	424.699.867	1.001.535.984	559.256.848	364.642.449	6.695.659	930.594.955	(70.941.029)	-7,08%
2023-06	576.773.090	393.100.474	969.873.565	513.258.940	330.267.813	7.171.693	850.698.446	(119.175.119)	-12,29%
2023-07	521.923.853	318.003.443	839.927.296	467.950.896	262.193.362	6.639.658	736.783.917	(103.143.379)	-12,28%
2023-08	491.509.682	269.017.403	760.527.086	409.151.271	211.243.665	5.648.382	626.043.317	(134.483.769)	-17,68%
2023-09	506.369.964	211.876.665	718.246.629	-	-	-	-	-	-
2023-10	300.327.954	147.934.873	448.262.827	-	-	-	-	-	-
2023-11	245.803.946	117.348.955	363.152.902	-	-	-	-	-	-
2023-12	252.266.662	85.364.396	337.631.059	-	-	-	-	-	-
2024-01	194.858.136	58.036.161	252.894.297	-	-	-	-	-	-
2024-02	117.961.498	34.862.277	152.823.775	-	-	-	-	-	-
2024-03	98.579.215	20.177.162	118.756.377	-	-	-	-	-	-
2024-04	68.357.632	10.445.283	78.802.915	-	-	-	-	-	-
2024-05	19.750.484	2.539.980	22.290.464	-	-	-	-	-	-
2024-06	9.473.031	931.143	10.404.174	-	-	-	-	-	-
2024-07	1.101.564	87.375	1.188.939	-	-	-	-	-	-
	6.393.239.379	4.426.278.696	10.819.518.075	4.531.054.865	3.285.671.449	48.628.618	7.865.354.931	(449.708.786)	-5,41%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	9.156	81%	81%	1.345.795.439	72%	72%	524.784.606	63%	63%	1.870.580.044	1.635.964.985
1 a 30	521	5%	85%	85.670.266	5%	77%	37.970.745	5%	68%	123.641.011	111.944.303
31 a 90	379	3%	89%	67.015.632	4%	81%	36.142.722	4%	72%	103.158.354	93.697.184
91 a 180	497	4%	93%	135.382.788	7%	88%	77.547.413	9%	82%	212.930.201	204.259.210
181 a 365	786	7%	100%	224.139.206	12%	100%	151.023.250	18%	100%	375.162.457	370.035.476
	11.339	100%		1.858.003.331	100%		827.468.736	100%		2.685.472.067	2.415.901.159

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 AGOSTO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>239.814</u></u>
Cobranzas	640.595.378
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Subtotal ingresos	<u><u>640.595.378</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(719.692.504)
Gastos bancarios	(33.159)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.278.731)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	(590.937)
Arancel CNV	-
SICORE	(8.701)
Ingresos brutos	(14.291.576)
Ingresos percepción	(660)
Certificaciones	(68.600)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Merovich	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(735.964.868)</u></u>
Rescates FCI	720.042.689
Suscripciones FCI	(624.644.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>95.398.689</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>269.013</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	236.718.058	194.426.011	431.144.070
2023-08	68.004.285	32.566.690	100.570.975
2023-09	400.921.948	176.648.396	577.570.344
2023-10	257.786.008	128.609.224	386.395.232
2023-11	214.893.024	104.133.291	319.026.315
2023-12	217.590.768	75.586.508	293.177.276
2024-01	173.023.152	52.525.096	225.548.249
2024-02	108.757.657	31.920.174	140.677.831
2024-03	90.773.361	18.436.778	109.210.139
2024-04	62.539.458	9.491.163	72.030.622
2024-05	17.932.930	2.245.412	20.178.342
2024-06	7.964.860	792.946	8.757.806
2024-07	1.097.822	87.046	1.184.868
	1.858.003.331	827.468.736	2.685.472.067

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 AGOSTO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				3.699.999.273					
28-dic-22	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	28-dic-22	-	-	219.467.219	219.467.219
15-ene-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	16-ene-23	-	-	219.841.623	219.841.623
15-feb-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	15-feb-23	-	-	220.361.936	220.361.936
15-mar-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	15-mar-23	-	-	221.304.065	221.304.065
15-abr-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	15-abr-23	-	-	225.021.973	225.021.973
15-may-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	15-may-23	-	-	235.061.296	235.061.296
15-jun-23	979.054.353	107.916.645	1.086.970.998	2.720.944.920	15-jun-23	625.937.678	16,92%	283.666.611	909.604.289
15-jul-23	958.076.171	79.360.894	1.037.437.065	1.762.868.749	17-jul-23	593.266.123	16,03%	235.678.056	828.944.179
15-ago-23	880.352.725	51.417.005	931.769.730	882.516.024	15-ago-23	529.498.184	14,31%	190.194.320	719.692.504
15-sep-23	833.076.839	25.740.051	858.816.890	49.439.185					
15-oct-23	49.439.185	1.441.976	50.881.161	-					
	3.699.999.273	913.376.441	4.613.375.714			1.748.701.984	47,26%	2.050.597.099	3.799.299.083

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.299.999.745					
15-oct-23	748.494.768	-	748.494.768	551.504.977					
15-nov-23	521.843.251	-	521.843.251	29.661.726					
15-dic-23	29.661.626	386.302.491	415.964.117	100					
15-ene-24	-	345.867.412	345.867.412	100					
15-feb-24	-	276.907.428	276.907.428	100					
15-mar-24	-	214.022.519	214.022.519	100					
15-abr-24	-	149.826.521	149.826.521	100					
15-may-24	-	81.041.032	81.041.032	100					
15-jun-24	-	58.967.351	58.967.351	100					
15-jul-24	-	38.388.856	38.388.856	100					
15-ago-24	-	23.075.921	23.075.921	100					
15-sep-24	-	14.184.647	14.184.647	100					
15-oct-24	-	9.867.744	9.867.744	100					
15-nov-24	-	5.450.200	5.450.200	100					
15-dic-24	-	3.819.864	3.819.864	100					
15-ene-25	-	1.360.146	1.360.146	100					
15-feb-25	100	123.273	123.373	-					
	1.299.999.745	1.609.205.405	2.909.205.150	1.881.167.848		-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN / ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de octubre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/09/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XVIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71789406-1, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: tb0gnc9

Legalización N° 929142

