

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XVIII (C.U.I.T. N° 30-71789406-1)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XVIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
19 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		1.015.702.782	434.336.533	1.450.039.315
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	14.071.462	576.035	14.647.497
Descuento por precancelación		3.982	3.133.761	3.137.743
Cobranzas	Anexo II	185.104.527	66.003.692	251.108.219
INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2023		816.522.811	364.623.045	1.181.145.856
VALOR DESCONTADO (2)		780.075.110	356.938.389	1.137.013.499

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(107.820.087)
01-12-23	3.318.113	1.673.185	263.891	-	201.867	15.940	5.472.995	5.126.100	01-12-23	(107.473.192)
02-12-23	5.095.415	2.164.800	846.330	-	505.543	10.454	8.622.543	-	02-12-23	(98.850.649)
03-12-23	2.375.546	838.496	13.644	-	163.011	5.331	3.396.028	-	03-12-23	(95.454.621)
04-12-23	6.582.181	1.760.136	20.868	-	288.382	13.188	8.664.755	17.092.074	04-12-23	(103.881.939)
05-12-23	4.918.717	1.320.347	102.236	-	82.340	1.873	6.425.514	8.825.424	05-12-23	(106.281.850)
06-12-23	3.875.414	1.312.417	86.603	-	263.692	15.021	5.553.146	7.013.670	06-12-23	(107.742.374)
07-12-23	3.424.153	1.448.156	157.090	-	483.307	29.636	5.542.341	5.399.293	07-12-23	(107.599.326)
08-12-23	7.148.892	1.864.903	130.988	-	82.483	4.162	9.231.427	-	08-12-23	(98.367.899)
09-12-23	7.897.641	2.788.954	128.087	-	237.674	12.519	11.064.875	-	09-12-23	(87.303.024)
10-12-23	3.282.749	1.383.814	23.610	-	471.347	18.994	5.180.514	-	10-12-23	(82.122.510)
11-12-23	8.737.183	2.124.008	189.879	-	358.997	10.956	11.421.024	31.519.942	11-12-23	(102.221.428)
12-12-23	5.336.320	2.129.814	201.416	-	478.291	24.139	8.169.981	12.120.177	12-12-23	(106.171.625)
13-12-23	7.874.690	2.459.550	132.416	-	1.664.609	96.394	12.227.658	8.627.574	13-12-23	(102.571.541)
14-12-23	7.994.501	2.231.995	67.460	-	312.882	8.914	10.615.752	11.146.822	14-12-23	(103.102.611)
15-12-23	11.452.573	3.569.528	209.481	-	522.353	13.987	15.767.922	11.031.975	15-12-23	(98.366.665)
16-12-23	6.082.852	2.318.632	68.626	-	334.516	32.951	8.837.577	-	16-12-23	(89.529.088)
17-12-23	8.372.546	2.902.153	127.964	-	971.026	6.132	12.379.820	-	17-12-23	(77.149.268)
18-12-23	8.664.933	3.207.837	79.372	-	388.014	9.042	12.349.198	35.906.369	18-12-23	(100.706.439)
19-12-23	9.277.648	3.031.415	104.880	-	292.195	15.710	12.721.849	-	19-12-23	(87.984.590)
20-12-23	6.970.372	2.280.673	107.677	-	565.882	21.004	9.945.609	-	20-12-23	(78.038.981)
21-12-23	6.330.591	2.429.085	94.278	-	824.089	36.001	9.714.045	-	21-12-23	(68.324.936)
22-12-23	8.159.695	2.307.036	94.031	-	947.429	7.966	11.516.157	-	22-12-23	(56.808.779)
23-12-23	6.150.651	3.269.290	145.493	-	345.517	19.135	9.930.086	-	23-12-23	(46.878.693)
24-12-23	4.422.671	2.624.703	646.323	-	962.313	73.444	8.729.455	-	24-12-23	(38.149.238)
25-12-23	4.037.937	2.168.204	20.970	-	179.286	1.122	6.407.518	-	25-12-23	(31.741.720)
26-12-23	11.032.128	3.874.370	317.104	-	642.054	18.897	15.884.552	-	26-12-23	(15.857.167)
27-12-23	4.712.632	2.227.715	485.299	-	419.317	16.028	7.860.992	-	27-12-23	(7.996.176)
28-12-23	3.225.320	1.295.226	173.236	-	236.746	9.482	4.940.010	-	28-12-23	(3.056.166)
29-12-23	3.656.903	1.162.982	119.731	-	368.625	5.719	5.313.961	-	29-12-23	2.257.795
30-12-23	1.245.839	562.176	76.071	-	445.452	20.150	2.349.687	-	30-12-23	4.607.482
31-12-23	3.447.719	1.272.092	59.492	-	32.222	1.746	4.813.271	-	31-12-23	9.420.753
	185.104.527	66.003.692	5.294.546	-	14.071.462	576.035	271.050.262	153.809.422		

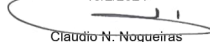
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

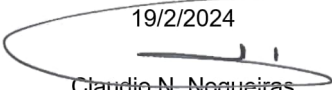
	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2023	174.943.408	64.107.551	5.294.546	244.345.506
Cobros anticipados	10.161.119	1.896.140	-	12.057.259
Precancelaciones	14.071.462	576.035	-	14.647.497
TOTAL FLUJO REAL	199.175.989	66.579.727	5.294.546	271.050.262
FLUJO TEORICO PROSPECTO	252.266.662	85.364.396	-	337.631.059

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


 Claudio N. Negueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-12 y anteriores	662.870.096	760.934.441	1.423.804.538	718.680.362	729.466.545	4.516.191	1.452.663.098	28.858.560	2,03%
2023-01	347.454.362	370.300.367	717.754.729	331.743.437	334.460.708	2.863.443	669.067.589	(48.687.141)	-6,78%
2023-02	413.379.116	416.630.496	830.009.612	449.946.484	361.253.105	3.474.603	814.674.192	(15.335.420)	-1,85%
2023-03	505.363.313	374.295.608	879.658.920	602.808.158	338.769.110	5.851.524	947.428.792	67.769.871	7,70%
2023-04	482.279.660	409.692.327	891.971.987	478.258.469	353.374.691	5.767.465	837.400.625	(54.571.362)	-6,12%
2023-05	576.836.117	424.699.867	1.001.535.984	559.256.848	364.642.449	6.695.659	930.594.955	(70.941.029)	-7,08%
2023-06	576.773.090	393.100.474	969.873.565	513.258.940	330.267.813	7.171.693	850.698.446	(119.175.119)	-12,29%
2023-07	521.923.853	318.003.443	839.927.296	467.950.896	262.193.362	6.639.658	736.783.917	(103.143.379)	-12,28%
2023-08	491.509.682	269.017.403	760.527.086	409.151.271	211.243.665	5.648.382	626.043.317	(134.483.769)	-17,68%
2023-09	506.369.964	211.876.665	718.246.629	400.856.161	168.232.272	8.290.941	577.379.374	(140.867.255)	-19,61%
2023-10	300.327.954	147.934.873	448.262.827	243.639.216	114.039.005	4.479.796	362.158.017	(86.104.811)	-19,21%
2023-11	245.803.946	117.348.955	363.152.902	197.787.917	89.949.976	5.262.602	293.000.495	(70.152.406)	-19,32%
2023-12	252.266.662	85.364.396	337.631.059	199.175.989	66.579.727	5.294.546	271.050.262	(66.580.797)	-19,72%
2024-01	194.858.136	58.036.161	252.894.297	-	-	-	-	-	-
2024-02	117.961.498	34.862.277	152.823.775	-	-	-	-	-	-
2024-03	98.579.215	20.177.162	118.756.377	-	-	-	-	-	-
2024-04	68.357.632	10.445.283	78.802.915	-	-	-	-	-	-
2024-05	19.750.484	2.539.980	22.290.464	-	-	-	-	-	-
2024-06	9.473.031	931.143	10.404.174	-	-	-	-	-	-
2024-07	1.101.564	87.375	1.188.939	-	-	-	-	-	-
	6.393.239.379	4.426.278.696	10.819.518.075	5.572.514.147	3.724.472.429	71.956.502	9.368.943.078	(813.414.056)	-7,99%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	3.982	64%	64%	352.973.074	43%	43%	87.513.840	24%	24%	440.486.913	403.801.749
1 a 30	135	2%	66%	10.567.437	1%	45%	3.101.294	1%	25%	13.668.732	12.920.782
31 a 90	167	3%	69%	12.389.735	2%	46%	5.120.981	1%	26%	17.510.716	16.956.024
91 a 180	457	7%	77%	51.681.521	6%	52%	23.738.831	7%	33%	75.420.352	73.951.617
181 a 365	1.174	19%	96%	287.819.486	35%	88%	168.986.412	46%	79%	456.805.898	452.394.148
Mayor a 365	276	4%	100%	101.091.559	12%	100%	76.161.686	21%	100%	177.253.245	176.989.176
	6.191	100%		816.522.811	100%		364.623.045	100%		1.181.145.856	1.137.013.499

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>75.577</u></u>
Cobranzas	153.809.422
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Subtotal ingresos	<u><u>153.809.422</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(832.375.170)
Gastos bancarios	(43.988)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.687.772)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	(9.385.441)
Arancel CNV	-
SICORE	(23.187)
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(1.006)
Certificaciones	(2.400)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Merovich	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(843.518.964)</u></u>
Rescates FCI	831.863.396
Suscripciones FCI	(142.110.351)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>689.753.045</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>119.081</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-11 y anteriores	382.574.108	253.373.392	635.947.500
2023-12	21.488.734	7.769.874	29.258.608
2024-01	146.174.848	45.748.466	191.923.314
2024-02	99.350.952	29.180.360	128.531.311
2024-03	83.328.435	16.821.583	100.150.018
2024-04	58.173.416	8.819.218	66.992.635
2024-05	16.982.105	2.092.765	19.074.870
2024-06	7.379.281	732.417	8.111.699
2024-07	1.070.932	84.969	1.155.901
	816.522.811	364.623.045	1.181.145.856

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACION AL 31 DICIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teórico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
28-dic-22	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	28-dic-22	-	-	219.467.219	219.467.219
15-ene-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	16-ene-23	-	-	218.841.623	218.841.623
15-feb-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	15-feb-23	-	-	220.361.936	220.361.936
15-mar-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	15-mar-23	-	-	221.304.065	221.304.065
15-abr-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	15-abr-23	-	-	225.021.973	225.021.973
15-may-23	-	107.916.645	107.916.645	3.699.999.273	15-may-23	-	-	235.061.296	235.061.296
15-jun-23	979.054.353	107.916.645	1.086.970.998	2.720.944.920	15-jun-23	625.937.678	16,92%	283.666.611	909.604.289
15-jul-23	958.076.171	79.360.894	1.037.437.065	1.762.868.749	17-jul-23	593.266.123	16,03%	235.878.056	828.944.179
15-ago-23	890.352.725	51.417.005	931.769.730	882.516.024	15-ago-23	529.498.184	14,31%	190.194.320	719.692.504
15-sep-23	833.076.839	25.740.051	858.816.890	49.439.185	15-sep-23	460.171.495	12,44%	149.599.459	608.770.954
15-oct-23	49.439.185	1.441.976	50.881.161	-	17-oct-23	447.697.094	12,10%	114.319.644	562.016.738
					15-nov-23	270.324.828	7,31%	79.996.200	350.321.028
					15-dic-23	773.103.873	20,89%	59.271.297	832.375.170
	3.699.999.273	913.376.441	4.613.375.714			3.699.999.273	100,00%	2.453.783.699	6.153.782.972
Certificados de participación - Flujo teórico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.299.999.745					
15-oct-23	748.494.768	-	748.494.768	551.504.977					
15-nov-23	521.843.251	-	521.843.251	29.661.726					
15-dic-23	29.661.626	386.302.491	415.964.117	100					
15-ene-24	-	345.867.412	345.867.412	100					
15-feb-24	-	276.907.428	276.907.428	100					
15-mar-24	-	214.022.519	214.022.519	100					
15-abr-24	-	149.826.521	149.826.521	100					
15-may-24	-	81.041.032	81.041.032	100					
15-jun-24	-	58.967.351	58.967.351	100					
15-jul-24	-	38.388.656	38.388.656	100					
15-ago-24	-	23.075.921	23.075.921	100					
15-sep-24	-	14.184.647	14.184.647	100					
15-oct-24	-	9.867.744	9.867.744	100					
15-nov-24	-	5.450.200	5.450.200	100					
15-dic-24	-	3.819.864	3.819.864	100					
15-ene-25	-	1.360.146	1.360.146	100					
15-feb-25	100	123.273	123.273	-					
	1.299.999.745	1.609.205.405	2.909.205.150	1.381.167.848					

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 4-F° 13

19/2/2024

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de marzo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 19/02/2024 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XVIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71789406-1, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: uqqmmrs

Legalización N° 768360

