

## INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO I CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE 2018

A los señores Presidente y Directores de

### **Banco Patagonia**

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I  
Domicilio Legal: Av. De Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A  
CUIT: 30-50000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I, emitimos el presente informe especial al 31 de octubre de 2018.

### **I. OBJETO DEL ENCARGO**

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N° 625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I, CUIT 30-71611662-6 y del flujo de fondos generado durante el mes de octubre del año 2018. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado "Procedimientos acordados aplicados".

### **II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE**

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

### **III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.





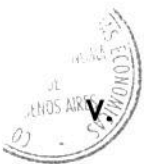
### III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)

La aplicación de los procedimientos acordados, no constituye una auditoría ni una revisión, y por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

### IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al mes, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Calcular la previsión para deudores incobrables al cierre del período, en función del grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de provisionamiento adoptadas por el Fideicomiso;
- g. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto.



## HALLAZGOS

En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:

1. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en el Anexo I adjunto.
2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c) se exponen en el Anexo II adjunto.
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en el Anexo III adjunto.
4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo IV adjunto.
5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo V adjunto. Al 31 de octubre de 2018 no se observan créditos con mora mayor a 180 días.
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.g) se exponen en el Anexo VI adjunto.
7. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VII adjunto.
8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.i), se exponen en el Anexo VIII adjunto.

## VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I mencionados en la RG 752/2018 y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de noviembre de 2018.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – Tomo, 1 - Folio 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
CPCECABA – Tomo 235, Folio 46



Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.



Buenos Aires 29/11/2018

01 0 T. 79 Legalización: N° 521297

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 28/11/2018 referida a **VARIOS** de fecha perteneciente

a **F.F.MERCADO CREDITO I**

**30-71611662-6** para ser presentada ante

CNV

y declaramos que la firma inserta en dicha

actuación se corresponde con la que el Dr.

**BASTANTE MARCELO ALBERTO**

20-22134280-2 tiene registrada en la matrícula

CP T° 0235 F° 046 que se han efectuado los

controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en

la Res. C .236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que

firma en carácter de socio de

Soc. T° F°

N° H 2662267

Ica

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

C 099



Dra. CARINA DOMINGUEZ  
CONTADOR PÚBLICA (UADE)



**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de octubre de 2018**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Concepto	Capital	Interés	Total
Inventario VN al 30/09/2018	173,109,719.08	24,800,655.65	197,910,374.73
Cobros y bonificaciones	26,918,476.31	6,497,247.38	33,415,723.69
Anexo II			
Inventario VN al 31/10/2018	146,191,242.77	18,303,408.27	164,494,651.04
Valor descontado del VN al 31/10/2018	137,666,314.64	17,510,981.10	155,177,295.75

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 28/11/2018

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



(Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I  
Evolución de la cartera  
Informe al 31 de octubre de 2018  
(cifras expresadas en pesos)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivos	Total Cobros	Importe depositado	Fecha de depósito
1/10/2018	792,551.73	223,385.82	3,263.60	1,019,201.15	1,019,167.44	2/10/2018
2/10/2018	816,142.97	197,536.90	7,367.82	1,021,047.69	1,021,047.71	3/10/2018
3/10/2018	605,770.47	159,588.22	8,334.07	773,692.76	773,692.76	4/10/2018
4/10/2018	683,501.95	181,999.86	1,949.17	867,450.98	867,450.98	5/10/2018
5/10/2018	605,713.04	163,715.66	3,968.11	773,396.81	-	6/10/2018
6/10/2018	490,881.60	131,929.93	-	622,811.53	-	7/10/2018
7/10/2018	996,618.40	239,589.36	16,030.90	1,252,238.66	2,647,099.95	8/10/2018
8/10/2018	727,874.06	162,060.00	2,219.89	892,153.95	892,153.95	9/10/2018
9/10/2018	790,072.11	197,030.22	527.10	987,629.43	987,629.43	10/10/2018
10/10/2018	741,240.14	204,713.58	462.17	946,415.89	946,415.88	11/10/2018
11/10/2018	898,311.29	253,159.61	5,028.20	1,156,499.10	1,152,463.67	12/10/2018
12/10/2018	1,241,335.65	350,216.16	3,539.74	1,595,091.55	-	13/10/2018
13/10/2018	644,356.72	137,423.42	1,621.25	783,401.39	-	14/10/2018
14/10/2018	513,797.80	120,257.84	6,631.94	640,687.58	-	15/10/2018
15/10/2018	822,292.83	239,819.14	1,364.21	1,063,476.18	4,068,911.60	16/10/2018
16/10/2018	1,207,903.57	406,088.08	8,625.12	1,622,616.77	1,622,616.77	17/10/2018
17/10/2018	1,074,904.00	200,702.06	5,002.39	1,280,608.45	1,294,353.58	18/10/2018
18/10/2018	631,504.29	148,294.03	7,598.16	787,396.48	787,396.47	19/10/2018
19/10/2018	856,073.78	218,170.94	9,228.20	1,083,472.92	-	20/10/2018
20/10/2018	860,531.84	216,176.77	2,253.84	1,078,962.45	-	21/10/2018
21/10/2018	1,179,266.38	277,040.09	4,924.27	1,461,230.74	3,589,615.81	22/10/2018
22/10/2018	1,155,443.65	267,324.50	12,830.47	1,435,598.62	1,435,598.62	23/10/2018
23/10/2018	868,344.35	205,006.22	1,712.67	1,075,063.24	1,075,063.24	24/10/2018
24/10/2018	892,399.11	182,967.83	12,713.98	1,088,080.92	1,117,793.31	25/10/2018
25/10/2018	1,183,346.76	250,805.24	5,236.07	1,439,388.07	1,434,822.55	26/10/2018
26/10/2018	1,359,071.52	251,504.25	10,161.45	1,620,737.22	-	27/10/2018
27/10/2018	290,149.32	66,628.80	838.00	357,616.12	-	28/10/2018
28/10/2018	673,115.05	133,272.02	674.85	807,061.92	2,785,415.26	29/10/2018
29/10/2018	1,466,311.59	286,390.66	7,483.99	1,760,186.24	1,760,854.12	30/10/2018
30/10/2018	1,395,957.64	322,084.61	2,347.66	1,720,389.91	1,723,052.02	31/10/2018
31/10/2018	453,692.70	102,365.56	4,670.99	560,729.25	-	-
	<b>26,918,476.31</b>	<b>6,497,247.38</b>	<b>158,610.28</b>	<b>33,574,333.97</b>	<b>33,002,615.12</b>	

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe especial de fecha 28/11/2018

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A.T.º 1 Fº 3

  
Marce Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de octubre de 2018**  
**(cifras expresadas en pesos)**

FLUJO REAL  
 Cobros del mes - Octubre de 2018  
 Cobros anticipados  
 Cobros meses anteriores

	CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
	24,282,907.47	5,794,562.55	58,912.86	30,136,382.88
	129,101.72	22,338.72	-	151,440.44
	2,506,467.12	680,346.11	99,697.42	3,286,510.65
<u>TOTAL</u>	<u>26,918,476.31</u>	<u>6,497,247.38</u>	<u>158,610.28</u>	<u>33,574,333.97</u>

FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO  
 Teórico del mes - Octubre 2018

	CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
	27,908,956.82	6,626,660.25	-	34,535,617.07
<u>Porcentaje sobre el total:</u>	<u>96.45%</u>	<u>98.05%</u>	<u>-</u>	<u>97.22%</u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe especial de fecha 28/11/2018

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3

  
 Marcelo Bastante (Socio)  
 Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

## Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I

## Evolución de la cartera

Informe al 31 de octubre de 2018

(cifras expresadas en pesos)

Período	Flujo Teórico		Capital	Total	Flujo Real		Capital	Total	Variac	% Var
	Interés	Total			Interés	Total				
jun-18	2,710,930.82	9,594,078.74	6,883,147.92	9,594,078.74	2,181,455.73	5,540,487.23	7,721,942.96	(1,872,135.78)	-20%	
jul-18	9,531,266.23	33,921,111.80	24,389,845.37	33,921,111.80	9,420,021.19	24,066,685.68	33,486,706.87	(434,404.73)	-1%	
ago-18	8,534,502.70	33,864,306.34	25,329,803.64	33,864,306.34	8,418,508.40	24,769,494.13	33,188,002.53	(676,303.81)	-2%	
sep-18	7,437,961.99	33,479,353.98	26,041,391.99	33,479,353.98	6,905,018.40	23,822,970.61	30,727,989.01	(2,751,364.97)	-8%	
oct-18	6,626,660.25	34,535,617.07	27,908,956.82	34,535,617.07	6,497,247.38	26,918,476.31	33,415,723.69	(1,119,893.38)	-3%	
nov-18	5,411,591.36	33,902,739.15	28,491,147.79	33,902,739.15					0%	
dic-18	4,358,869.55	34,356,705.46	29,997,835.91	34,356,705.46					0%	
ene-19	3,244,771.64	34,922,614.21	31,677,842.57	34,922,614.21					0%	
feb-19	1,998,450.81	23,953,530.89	21,955,080.08	23,953,530.89					0%	
mar-19	1,173,779.76	17,125,166.36	15,951,386.60	17,125,166.36					0%	
abr-19	550,125.63	10,317,213.93	9,767,088.30	10,317,213.93					0%	
may-19	146,748.63	3,062,578.37	2,915,829.74	3,062,578.37					0%	
	<b>51,725,659.37</b>	<b>303,035,016.10</b>	<b>251,309,356.73</b>	<b>303,035,016.10</b>	<b>33,422,251.10</b>	<b>105,118,113.96</b>	<b>138,540,365.06</b>	<b>(6,854,102.67)</b>	<b>-2%</b>	

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 28/11/2018

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46



**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de octubre de 2018**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Días de atraso	Cantidad de Creditos	%	% acum	Saldo total	Saldo de intereses	Valor descontado	% Previsión	Previsión
sin atraso	1,140	89.8%	89.8%	140,736,068.85	8,334,871.68	132,401,197.17	1%	1,324,011.97
1 a 31	89	7.0%	96.8%	13,363,180.22	656,960.34	12,706,219.88	1%	127,062.20
32 a 90	28	2.2%	99%	5,248,908.70	192,198.19	5,056,710.51	5%	252,835.53
91 a 180	12	0.95%	100%	5,146,493.27	133,200.62	5,013,292.65	25%	1,253,323.16
181 a 365		0%	100%		-		50%	
más de 365		0%	100%		-		100%	
	<b>1,269</b>	<b>100%</b>		<b>164,494,651.04</b>	<b>9,317,230.83</b>	<b>155,177,420.21</b>		<b>2,957,232.86</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 28/11/2018

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



**Marcelo Bastante (Socio)**  
**Contador Público**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de octubre de 2018**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Concepto	Importe
<b>Saldo inicial Cuentas corrientes</b>	<b>1,962,752.37</b>
Cobranzas	36,149,180.56
Constitución fondo Gastos	0.00
<b>Sub- total Ingresos</b>	<b>36,149,180.56</b>
<b>Aviso de pago</b>	<b>(30,207,987.83)</b>
Gastos bancarios	(2,389.75)
Reconstitucion Gastos	(137,976.34)
Recupero de Gastos	0.00
Recupero de Gastos (MAE)	0.00
IIBB	(416,760.86)
IIBB PERCEPCION	(68.08)
Sellos	0.00
Comisión administración	0.00
<b>Sub-total Aplicaciones</b>	<b>(30,765,182.86)</b>
Rescates FCI	29,279,453.09
Suscripciones FCI	(34,873,000.00)
<b>Sub-total inversiones</b>	<b>(5,593,546.91)</b>
<b>Saldo al cierre cuentas corrientes</b>	<b>1,753,203.16</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 28/11/2018

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de octubre de 2018**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Flujo Residual			
Mes	Capital	Intereses	Total Valor Nominal
Vencido	5,564,133.50	1,441,409.61	7,005,543.11
Anticipos	-	22,338.72	151,440.44
nov-18	28,491,147.79	5,411,591.36	33,902,739.15
dic-18	29,997,835.91	4,358,869.55	34,356,705.46
ene-19	31,677,842.57	3,244,771.64	34,922,614.21
feb-19	21,955,080.08	1,998,450.81	23,953,530.89
mar-19	15,951,386.60	1,173,779.76	17,125,166.36
abr-19	9,767,088.30	550,125.63	10,317,213.93
may-19	2,915,829.74	146,748.63	3,062,578.37
<b>Total</b>	<b>146,191,242.77</b>	<b>18,303,408.27</b>	<b>164,494,651.04</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 28/11/2018

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito I  
Evolución de la cartera  
Informe al 31 de octubre de 2018  
(cifras expresadas en pesos)

Valores de Deuda Fiduciaria

Fecha de Pago	Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico				Saldo de Capital
	Amortización Estimada	% Amort	Intereses Devengados Pagados	Total	
15-ago-18	34,834,993	15.68%	6,498,393	41,333,386	222,167,293
15-sep-18	28,416,924	12.79%	4,214,977	32,631,901	187,332,300
15-oct-18	28,722,683	12.93%	3,575,596	32,298,279	158,915,376
15-nov-18	30,311,242	13.64%	2,929,336	33,240,578	130,192,693
15-dic-18	30,595,785	13.77%	2,247,333	32,843,118	99,881,451
15-ene-19	31,788,333	14.31%	1,558,927	33,347,260	69,285,666
15-feb-19	33,766,051	14.97%	843,690	34,109,741	37,497,333
15-mar-19	4,231,282	1.90%	95,204	4,326,486	4,231,282
<b>Total</b>	<b>222,167,293</b>	<b>100%</b>	<b>15,465,063</b>	<b>202,797,363</b>	<b>0</b>

Certificados de Participación

Fecha de Pago	Certificados de Participación - Flujo Teórico				Saldo de Capital
	Amortización Estimada	% Amortización	Distribución Estimada	Total	
15-ago-18	-	-	-	-	48,768,430.00
15-sep-18	-	-	-	-	48,768,430.00
15-oct-18	-	-	-	-	48,768,430.00
15-nov-18	-	-	-	-	48,768,430.00
15-dic-18	-	-	-	-	48,768,430.00
15-ene-19	-	-	-	-	48,768,430.00
15-feb-19	-	-	-	-	48,768,430.00
15-mar-19	19,058,869	39.08%	-	19,058,869	29,709,561.00
15-abr-19	16,716,775	34.28%	-	16,716,775	12,992,786.00
15-may-19	10,055,665	20.62%	-	10,055,665	2,937,171.00
15-jun-19	2,937,121	6.02%	18,400.00	2,955,521	0.00
<b>Total</b>	<b>48,768,430.00</b>	<b>100%</b>	<b>18,400.00</b>	<b>48,786,830.00</b>	

Fecha de Pago	Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real					Saldo de Capital	Diferencia
	Amortización	% Amort	Intereses Pagados	Total	Total		
15-ago-18	32,592,667.77	14.67%	8,673,996.00	41,266,663.77	41,266,663.77	189,574,625.23	(66,772.23)
17-sep-18	26,587,164.14	11.97%	5,845,218.00	32,432,382.14	32,432,382.14	162,987,461.09	(199,518.86)
16-oct-18	25,182,541	11.33%	5,025,447.00	30,207,987.83	30,207,987.83	137,804,920.26	(2,090,291.17)
<b>Total</b>	<b>84,362,372.74</b>	<b>38%</b>	<b>19,544,661.00</b>	<b>103,907,033.74</b>	<b>103,907,033.74</b>	<b>137,804,920.26</b>	<b>(2,356,532.26)</b>

Fecha de Pago	Certificados de Participación - Flujo Real					Saldo de Capital	Diferencia
	Amortización	% Amortización	Distribución	Total	Total		
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe especial de fecha 28/11/2018

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. 771 F° 3



Marcela Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46