

## INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO II CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO 2019

A los señores Presidente y Directores de

### **Banco Patagonia**

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito II

Domicilio Legal: Av. De Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A

CUIT: 30-50000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito II, emitimos el presente informe especial al 31 de julio de 2019.

### **I. OBJETO DEL ENCARGO**

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N° 625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito II, CUIT 30-71626178-2 y del flujo de fondos generado durante el mes de julio del año 2019. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado “Procedimientos acordados aplicados”.

### **II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE**

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

### **III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.

### III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)

La aplicación de los procedimientos acordados, no constituye una auditoría ni una revisión, y por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

### IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al mes, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Calcular la previsión para deudores incobrables al cierre del período, en función del grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de provisionamiento adoptadas por el Fideicomiso;
- g. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto.



## V. HALLAZGOS

En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:

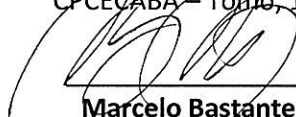
1. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en el Anexo I adjunto.
2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c) se exponen en el Anexo II adjunto.  
En el mes correspondiente informamos que el ejercicio cerró el 31/07/2019 con un defecto de los depósitos de cobranzas en comparación con las rendiciones transmitidas. El mismo fue de \$ 188.129,53.
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en el Anexo III adjunto.
4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo IV adjunto.
5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo V adjunto. Al 31 de julio de 2019 observamos 153 créditos con mora mayor a 180 días.
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.g) se exponen en el Anexo VI adjunto.
7. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VII adjunto.
8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.i), se exponen en el Anexo VIII adjunto.

## VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito II mencionados en la RG 752/2018 y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de agosto de 2019.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – Tomo, 1 - Folio 3)

  
**Marcelo Bastante (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
CPCECABA – Tomo 235, Folio 46



Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

Nº H 3153860



Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 30/08/2019 01 0 T. 34 Legalización: Nº 243343

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y i) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha de fecha perteneciente

referida a VARIOS para ser presentada ante a CNV

y declaramos que la firma inserta en dicha RASTANTE MARCELO E. DEMAYO

actuación se corresponde con la que el Dr. tiene registrada en la matricula

CP Tº 0255 Fº 086 que se han efectuado los

controles de matricula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de DE LUITE & CO. S.A.

Soc. 2 Tº 1 Fº 3

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



DR. MARCELO E. DEMAYO  
SECRETARIO PUBLICO (UBA)

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito II**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de julio de 2019**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Concepto	Capital	Interés	Total
Inventario VN al 30/06/2019	42.331.995,74	6.596.028,90	48.928.024,64
Cobros y bonificaciones	Anexo II	12.377.530,02	1.090.723,24
Inventario VN al 31/07/2019	29.954.465,72	5.505.305,66	35.459.771,38
Valor descontado del VN al 31/07/2019	29.873.505,34	5.500.598,53	35.374.103,87

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 27/08/2019

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Deloitte & Co. S.A.

  
Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito II  
Evolución de la cartera  
Informe al 31 de julio de 2019  
(cifras expresadas en pesos)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivos	Total Cobros	Importe depositado	Fecha de depósito	Diferencia (acumulada)
11/7/2019	629.178,62	43.597,49	1.388,98	674.165,09	1.198.333,17	11/7/2019	- 736.850,67
21/7/2019	643.182,68	62.940,62	3.640,05	709.763,35	678.049,11	21/7/2019	- 768.564,91
31/7/2019	406.795,93	41.714,19	6.751,67	455.261,79	449.968,14	31/7/2019	- 773.858,56
41/7/2019	1.308.979,82	114.205,69	20.451,66	1.443.637,17	635.233,64	41/7/2019	- 1.582.262,09
51/7/2019	340.792,17	36.749,46	1.213,66	378.755,29	1.117.693,86	51/7/2019	- 843.323,52
61/7/2019	449.801,16	39.289,41	442,96	489.533,53	0,00	61/7/2019	- 1.332.857,05
71/7/2019	491.813,08	35.918,67	-	527.731,75	0,00	71/7/2019	- 1.860.588,80
81/7/2019	157.114,15	13.325,03	251,78	170.690,96	0,00	81/7/2019	- 2.031.279,76
91/7/2019	773.698,98	60.318,01	1.299,02	835.316,01	0,00	91/7/2019	- 2.866.595,77
10/7/2019	936.316,36	82.224,06	2.931,29	1.021.471,71	2.706.944,07	10/7/2019	- 1.181.123,41
11/7/2019	161.482,42	15.573,95	2.594,48	179.650,85	1.090.901,58	11/7/2019	- 269.872,68
12/7/2019	532.690,99	61.374,22	3.117,00	597.182,21	178.551,18	12/7/2019	- 688.503,71
13/7/2019	100.966,60	13.283,47	169,85	114.419,92	0,00	13/7/2019	- 802.923,63
14/7/2019	140.250,40	8.314,77	-	148.565,17	0,00	14/7/2019	- 951.488,80
15/7/2019	201.292,17	15.736,78	-	217.028,95	756.428,68	15/7/2019	- 412.089,07
16/7/2019	150.184,66	15.185,97	3.283,74	168.654,37	300.007,29	16/7/2019	- 280.736,15
17/7/2019	343.341,35	36.221,98	5.944,16	385.507,49	178.573,31	17/7/2019	- 487.670,33
18/7/2019	337.133,89	25.968,06	-	363.101,95	234.081,48	18/7/2019	- 616.690,80
19/7/2019	493.445,85	41.248,48	11.248,68	545.943,01	541.901,64	19/7/2019	- 620.732,17
20/7/2019	99.524,58	9.648,81	410,10	109.583,49	0,00	20/7/2019	- 730.315,66
21/7/2019	502.594,51	40.883,66	2.340,48	545.818,65	0,00	21/7/2019	- 1.276.134,31
22/7/2019	529.186,27	51.033,79	1.019,19	581.239,25	1.142.190,98	22/7/2019	- 715.182,58
23/7/2019	744.736,97	69.808,43	8.073,52	822.618,92	631.332,44	23/7/2019	- 906.469,06
24/7/2019	273.394,05	32.621,14	29.488,86	335.504,05	691.128,98	24/7/2019	- 550.844,13
25/7/2019	400.720,86	33.727,51	2.766,80	437.215,17	440.755,56	25/7/2019	- 547.303,74
26/7/2019	307.366,74	24.850,32	21.574,32	353.791,38	294.376,74	26/7/2019	- 606.718,38
27/7/2019	147.752,94	9.695,22	915,42	158.363,58	0,00	27/7/2019	- 765.081,96
28/7/2019	80.611,03	7.621,67	-	88.232,70	0,00	28/7/2019	- 853.314,66
29/7/2019	434.712,39	29.936,64	9.981,17	474.630,20	756.917,57	29/7/2019	- 571.027,29
30/7/2019	157.276,43	10.246,06	2.118,53	169.641,02	492.972,33	30/7/2019	- 247.695,98
31/7/2019	101.191,97	7.459,68	4.688,70	113.340,35	172.906,80	31/7/2019	- 188.129,53
	<b>12.377.530,02</b>	<b>1.090.723,24</b>	<b>148.106,07</b>	<b>13.616.359,33</b>	<b>14.689.248,55</b>		

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 27/08/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito II**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de julio de 2019**  
**(cifras expresadas en pesos)**

FLUJO REAL

Cobros del mes - Julio de 2019  
 Cobros anticipados  
 Cobros meses anteriores  
**TOTAL**

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
10.809.330,39	960.560,99	46.026,92	11.815.918,30
560.257,58	30.853,86	-	591.111,44
1.007.942,05	99.308,39	102.079,15	1.209.329,59
12.377.530,02	1.090.723,24	148.106,07	13.616.359,33

FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO


Teórico del mes - Julio 2019  
**Porcentaje sobre el total:**

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
13.975.085	1.240.290	-	15.215.375,13
88,57%	87,94%	-	89,49%

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe especial de fecha 27/08/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3

  
 Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito II  
Evolución de la cartera

Informe al 31 de julio de 2019  
(cifras expresadas en pesos)

Periodo	Flujo Teórico		Capital	Total	Flujo Real		Capital	Total	Variac	% Var
	Interés	Total			Interés	Total				
oct-18	3.166.012,93	13.098.960,44	9.932.947,51	13.098.960,44	2.019.617,04	8.030.587,45	6.010.970,41	8.030.587,45	(5.068.372,99)	-39%
nov-18	12.375.246,22	52.507.647,91	40.132.401,69	52.507.647,91	11.512.124,47	49.170.958,58	37.658.834,11	49.170.958,58	(3.336.689,33)	-6%
dic-18	10.857.363,71	47.026.063,76	36.168.700,05	47.026.063,76	10.747.146,87	46.194.744,96	35.447.598,09	46.194.744,96	(831.318,80)	-2%
ene-19	8.872.736,54	39.430.149,41	30.557.412,87	39.430.149,41	8.706.762,48	38.762.618,26	30.055.855,78	38.762.618,26	(667.531,15)	-2%
feb-19	6.885.392,97	31.628.140,06	24.742.747,09	31.628.140,06	6.310.984,07	29.224.437,67	22.913.453,60	29.224.437,67	(2.403.702,39)	-8%
mar-19	6.114.594,11	30.844.060,01	24.729.465,90	30.844.060,01	5.339.527,65	27.090.470,00	21.750.942,35	27.090.470,00	(3.753.590,01)	-12%
abr-19	4.676.312,50	27.553.108,04	22.876.795,54	27.553.108,04	4.147.005,11	25.022.477,61	20.875.472,50	25.022.477,61	(2.530.630,43)	-9%
may-19	3.514.916,79	24.709.001,00	21.194.084,21	24.709.001,00	3.179.639,49	22.303.943,58	19.124.304,09	22.303.943,58	(2.405.057,42)	-10%
jun-19	2.341.750,58	22.844.277,48	20.502.526,90	22.844.277,48	1.950.331,09	18.562.766,62	16.612.435,53	18.562.766,62	(4.281.510,86)	-19%
jul-19	1.240.289,65	15.215.375,13	13.975.085,48	15.215.375,13	1.090.723,24	13.468.253,26	12.377.530,02	13.468.253,26	(1.747.121,87)	-11%
ago-19	460.774,45	8.387.732,74	7.926.958,29	8.387.732,74						
	<b>60.505.390,45</b>	<b>313.244.515,98</b>	<b>252.739.125,53</b>	<b>313.244.515,98</b>	<b>55.003.861,51</b>	<b>277.831.257,99</b>	<b>222.827.396,48</b>	<b>277.831.257,99</b>	<b>(27.025.525,25)</b>	<b>-9%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 27/08/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46



**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito II**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de julio de 2019**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Días de atraso	Cantidad de Créditos	%	% acum	Saldo total	Saldo de intereses	Valor descontado	% Previsión	Previsión
Sin atraso	296	51,2%	51%	6.161.946,89	67.927,82	6.094.019,07	1%	60.940,19
1 a 31	36	6,2%	57%	476.013,17	659,60	475.353,57	1%	4.753,54
32 a 90	36	6,2%	64%	1.859.946,80	3.858,83	1.856.087,97	5%	92.804,40
91 a 180	57	9,9%	74%	8.163.640,20	3.677,76	8.159.962,44	25%	2.039.990,61
181 a 365	153	26,5%	100%	18.798.224,32	9.543,50	18.788.680,82	50%	9.394.340,41
más de 365	578	100%		35.459.771,38	85.667,51	35.374.103,87	100%	11.592.829,14

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 27/08/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3

  
Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito II**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de julio de 2019**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Concepto	Importe
<b>Saldo inicial Cuentas corrientes</b>	<b>375.488,80</b>
Cobranzas	14.689.248,55
Constitución fondo Gastos	0,00
<b>Sub- total Ingresos</b>	<b>14.689.248,55</b>
Aviso de pago	(18.463.203,55)
Gastos bancarios	(3.533,20)
Reconstitución Gastos	(55.466,55)
Recupero de Gastos	0,00
Recupero de Gastos (MAE)	0,00
SICORE	0,00
IIBB	(152.364,90)
IIBB PERCEPCIÓN	(87,00)
Sellos	0,00
Comisión administración	0,00
Certificaciones	0,00
<b>Sub-total Aplicaciones</b>	<b>(18.674.655,20)</b>
Rescates FCI	38.960.737,67
Suscripciones FCI	(14.136.000,00)
<b>Sub-total inversiones</b>	<b>24.824.737,67</b>
<b>Saldo al cierre cuentas corrientes</b>	<b>21.214.819,82</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 27/08/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A.-T° 1 F° 3

  
Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito II**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de julio de 2019**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Flujo Residual			
Mes	Capital	Intereses	Total Valor Nominal
Vencido	22.631.362,40	5.078.239,91	27.709.602,31
Anticipos	603.854,97	33.708,70	637.563,67
ago-19	7.926.958,29	460.774,45	8.387.732,74
<b>Total</b>	<b>29.954.465,72</b>	<b>5.505.305,66</b>	<b>35.459.771,38</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe especial de fecha 27/08/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito II  
Evolución de la cartera  
Informe al 31 de julio de 2019  
(cifras expresadas en pesos)

Valores de Deuda Fiduciaria

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses Devengados Pagados	Total	Saldo de Capital
15-nov-18	-	0,00%	-	-	229.116.625
15-dic-18	56.435.498	24,63%	5.727.916	62.163.414	229.116.625
15-ene-19	41.014.968	17,90%	4.317.028	45.331.996	172.681.127
15-feb-19	34.914.048	15,24%	3.291.654	38.205.702	131.666.159
15-mar-19	28.088.825	12,26%	2.418.803	30.507.628	96.752.111
15-abr-19	28.055.258	12,24%	1.716.582	29.771.840	68.663.286
15-may-19	25.594.851	11,17%	1.015.201	26.610.052	40.608.028
15-jun-19	15.013.177	6,55%	375.329	15.388.506	15.013.177
15-jul-19	0	0,00%	0	0	0
Total	229.116.625	100%	18.862.513	247.979.138	0

Certificados de Participación

Certificados de Participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amortización	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
15-nov-18	-	-	-	-	50.293.894
15-dic-18	-	-	-	-	50.293.894
15-ene-19	-	-	-	-	50.293.894
15-feb-19	-	-	-	-	50.293.894
15-mar-19	-	-	-	-	50.293.894
15-abr-19	-	-	-	-	50.293.894
15-may-19	-	-	-	-	50.293.894
15-jun-19	8.632.176	17,16%	-	8.632.176	41.661.718
15-jul-19	22.246.009	44,23%	-	22.246.009	19.415.709
15-ago-19	14.806.073	29,44%	-	14.806.073	4.609.636
15-sep-19	4.609.636	9,17%	3.530.083,00	8.139.719	0
Total	50.293.894	100%	3.530.083	53.823.977	0

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real						
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital	Diferencia
17-dic-18	48.656.501	21,24%	8.591.873	57.248.373,91	180.460.124,09	(4.915.040,09)
15-ene-19	39.706.275	17,33%	6.767.255	46.473.530,02	140.753.849,07	1.141.534,02
15-feb-19	32.261.811	14,08%	5.278.269,00	37.540.079,56	108.492.038,51	(665.622,44)
15-mar-19	25.369.890	11,07%	3.578.825,00	28.948.715,22	83.172.148,79	(1.558.912,78)
15-abr-19	23.605.231	10,30%	3.025.254,00	26.630.485,36	59.516.916,93	(3.141.354,64)
15-may-19	22.561.832	9,85%	2.231.884,00	24.793.716,36	36.955.084,57	(1.816.335,64)
18-jun-19	20.690.506	9,03%	1.385.816,00	22.076.322,00	16.264.578,57	6.687.816,00
15-jul-19	16.264.579	7,10%	609.922,00	16.874.500,57	-	16.874.500,57
Total	212.852.046	93%	30.859.176,00	243.711.222,43	16.264.578,57	(4.267.915,57)

Certificados de Participación - Flujo Real						
Fecha de Pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total	Saldo de Capital	Diferencia
15-jul-19	1.588.702,98	3,16%	-	1.588.702,98	48.705.191,02	17.827.006,02
Total	1.588.702,98	3%	-	1.588.702,98	48.705.191,02	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe especial de fecha 27/08/2019

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - P. 3  
Martelo Asistente (Socio)  
Corredor Público  
C.A.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46