

## INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO III CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE 2019

A los señores Presidente y Directores de

### **Banco Patagonia**

En carácter de Fiduciario del **Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III**

Domicilio Legal: Av. De Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A

CUIT: 30-50000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III, emitimos el presente informe especial al 31 de octubre de 2019.

### **I. OBJETO DEL ENCARGO**

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N° 625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III, CUIT 33-71635666-9 y del flujo de fondos generado durante el mes de octubre del año 2019. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado "Procedimientos acordados aplicados".

### **II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE**

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

### **III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.





### III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)

La aplicación de los procedimientos acordados, no constituye una auditoría ni una revisión, y por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

### IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al mes, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Calcular la previsión para deudores incobrables al cierre del período, en función del grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso;
- g. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto.

## V. HALLAZGOS

En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:

1. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso.  
Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en el Anexo I adjunto.
2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c) se exponen en el Anexo II adjunto.  
En el mes correspondiente informamos que el ejercicio cerró el 31/10/2019 con un defecto de los depósitos de cobranzas en comparación con las rendiciones transmitidas. El mismo fue de \$ 9.302.419,14.  
El Fiduciario ha informado de la eximición al Fiduciante de los depósitos de la cartera fideicomitida considerando que los fondos depositados en la cuenta fiduciaria en concepto de cobranzas durante período de octubre 2019, resultan suficientes para afrontar los gastos de liquidación.
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en el Anexo III adjunto.
4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo IV adjunto.
5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo V adjunto. Al 31 de octubre de 2019 se observaron 258 créditos créditos con mora mayor a 180 días.
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.g) se exponen en el Anexo VI adjunto.
7. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VII adjunto.
8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.i), se exponen en el Anexo VIII adjunto.

## VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III mencionados en la RG 752/2018 y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de noviembre de 2019.

### DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – Tomo, 1 - Folio 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)  
CPCECABA – Tomo 235, Folio 46



**consejo**

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.



Buenos Aires 04/12/2019

01 0 T. 57 Legalización: N° 256048

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 29/11/2019 referida a VARIOS de fecha perteneciente a BANCO PATAGONIA S.A. 30-50000661-3 para ser presentada ante CNV

actuación se corresponde con la que el Dr. BASTANTE MARCELO ALBERTO 20-22134280-2 tiene registrada en la matrícula CP T° 0235 F° 046 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C .236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de DELOITTE & CO. S.A.

f20

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

1 F° 3

Dra. DIANA ANABEL FUENTES  
CONTADORA PÚBLICA (C.F. KENNEDY)  
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

N° H 3443797

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de octubre de 2019**  
 (cifras expresadas en pesos)

Concepto	Capital	Interés	Total
Inventario VN al 30/09/2019	63.180.452,44	12.354.890,56	75.535.343,00
Cobros y bonificaciones	21.234.065,05	2.971.365,71	24.205.430,76
Inventario VN al 31/10/2019	41.946.387,39	9.383.524,85	51.329.912,24
Valor descontado del VN al 31/10/2019	41.522.522,91	9.347.935,98	50.870.458,89

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe especial de fecha 29/11/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III**  
Evolución de la cartera  
Informe al 31 de octubre de 2019  
(cifras expresadas en pesos)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorios	Total Cobros	Importe depositado	Fecha de depósito	Diferencia
1/10/2019	749.097,33	105.083,63	7.937,73	862.118,69	1.257.471,50	1/10/2019	- 1.407.518,75
2/10/2019	1.010.087,31	154.710,89	7.741,95	1.172.540,15	862.118,69	2/10/2019	- 1.717.940,21
3/10/2019	1.112.429,69	151.989,93	10.727,93	1.275.147,55	1.202.086,92	3/10/2019	- 1.791.000,84
4/10/2019	711.125,88	99.548,12	1.884,75	812.558,75	1.275.147,57	4/10/2019	- 1.328.412,02
5/10/2019	888.705,18	135.708,06	6.333,75	1.030.746,99	-	5/10/2019	- 2.359.159,01
6/10/2019	553.726,07	60.095,08	303,19	614.124,34	-	6/10/2019	- 2.973.283,35
7/10/2019	928.902,83	104.792,16	17.113,47	1.050.808,46	2.457.430,08	7/10/2019	- 1.566.661,73
8/10/2019	2.147.925,30	308.867,26	6.622,60	2.463.415,16	1.050.808,43	8/10/2019	- 2.979.268,46
9/10/2019	937.799,57	161.038,45	17.840,77	1.116.678,79	2.463.415,17	9/10/2019	- 1.632.532,08
10/10/2019	574.592,71	100.617,38	14.560,87	689.770,96	1.116.678,79	10/10/2019	- 1.205.624,25
11/10/2019	335.189,92	40.209,21	2.333,42	377.732,55	689.770,95	11/10/2019	- 893.585,85
12/10/2019	467.950,91	66.081,97	6.156,32	540.189,20	-	12/10/2019	- 1.433.775,05
13/10/2019	301.722,46	47.361,31	2.718,04	351.801,81	-	13/10/2019	- 1.785.576,86
14/10/2019	1.324.817,37	174.679,69	14.141,18	1.513.638,24	-	14/10/2019	- 3.299.215,10
15/10/2019	1.155.536,84	178.719,85	33.168,51	1.367.425,20	2.783.361,82	15/10/2019	- 1.883.278,48
16/10/2019	308.257,66	58.005,32	10.221,58	376.484,56	1.367.425,21	16/10/2019	- 892.337,83
17/10/2019	450.068,32	56.797,68	7.386,80	514.252,80	376.484,59	17/10/2019	- 2.440.099,29
18/10/2019	1.361.327,76	158.555,41	7.527,03	1.527.410,20	117.416,95	18/10/2019	- 1.030.106,04
19/10/2019	611.958,61	59.564,47	38.743,28	710.266,36	-	19/10/2019	- 3.150.365,65
20/10/2019	198.477,69	27.697,48	2.174,69	228.349,86	-	20/10/2019	- 3.378.715,51
21/10/2019	856.462,79	145.683,34	15.276,52	1.017.422,65	-	21/10/2019	- 4.396.138,16
22/10/2019	537.437,97	85.961,80	10.600,65	634.000,42	-	22/10/2019	- 5.030.138,58
23/10/2019	459.387,72	69.074,53	4.131,69	532.593,94	-	23/10/2019	- 5.562.732,52
24/10/2019	532.591,68	60.018,80	8.716,18	601.326,66	-	24/10/2019	- 6.164.059,18
25/10/2019	365.674,83	53.111,26	11.077,06	429.863,15	-	25/10/2019	- 6.593.922,33
26/10/2019	381.491,49	36.965,93	1.943,61	420.401,03	-	26/10/2019	- 7.014.323,36
27/10/2019	328.136,66	46.151,47	896,56	375.184,69	-	27/10/2019	- 7.389.508,05
28/10/2019	223.462,95	29.020,15	5.168,57	257.651,67	-	28/10/2019	- 7.647.159,72
29/10/2019	532.801,44	67.935,72	12.111,60	612.848,76	-	29/10/2019	- 8.260.008,48
30/10/2019	511.721,13	62.585,26	19.564,09	593.870,48	-	30/10/2019	- 8.853.878,96
31/10/2019	375.196,98	64.734,10	8.609,10	448.540,18	-	31/10/2019	- 9.302.419,14
	<b>21.234.065,05</b>	<b>2.971.365,71</b>	<b>313.733,49</b>	<b>24.519.164,25</b>	<b>17.019.616,67</b>		

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 29/11/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P. C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3

  
Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III  
 Evolución de la cartera  
 Informe al 31 de octubre de 2019  
 (cifras expresadas en pesos)

FLUJO REAL

Cobros del mes - Octubre 2019  
 Cobros anticipados  
 Cobros meses anteriores  
TOTAL

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
18.341.447,47	2.548.692,18	151.598,75	21.041.738,40
897.810,99	83.020,64	-	980.831,63
1.994.806,59	339.652,89	162.134,74	2.496.594,22
21.234.065,05	2.971.365,71	313.733,49	24.519.164,25

FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO

Teórico del mes - Octubre 2019

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
23.982.972,19	3.411.482,13	-	27.394.454,32

Porcentaje sobre el total:

88,54%	87,10%	-	89,50%
--------	--------	---	--------

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe especial de fecha 29/11/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bástante (Socio)  
 Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

## Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III

## Evolución de la cartera

Informe al 31 de octubre de 2019

(cifras expresadas en pesos)

Periodo	Flujo Teórico		Capital	Total	Flujo Real		Total	Variac	% Var
	Interés	Total			Interes	Total			
feb-19	15.961.805,20	41.500.063,23	24.639.717,95	39.496.869,94	14.857.151,99	(2.003.193,29)	-5%		
mar-19	18.411.727,86	50.556.505,80	29.534.958,76	46.515.757,06	16.980.798,30	(4.040.748,74)	-8%		
abr-19	15.649.561,63	45.313.177,61	27.926.648,93	42.833.761,83	14.907.112,90	(2.479.415,78)	-5%		
may-19	13.597.166,05	41.094.548,58	26.032.452,82	38.896.155,11	12.863.702,29	(2.198.393,47)	-5%		
jun-19	11.466.461,73	38.925.778,45	26.598.800,50	37.392.478,18	10.793.677,68	(1.533.300,27)	-4%		
jul-19	9.816.037,82	37.534.967,40	23.799.269,09	32.388.114,52	8.588.845,43	(5.146.852,88)	-14%		
ago-19	7.748.839,70	35.995.174,17	24.789.515,23	31.717.188,96	6.927.673,73	(4.277.985,21)	-12%		
sep-19	5.325.320,79	32.578.994,18	23.832.824,64	28.650.213,44	4.817.388,80	(3.928.780,74)	-12%		
oct-19	3.411.482,13	27.394.454,32	21.234.065,05	24.205.430,76	2.971.365,71	(3.189.023,56)	0%		
nov-19	1.562.490,07	17.892.876,15					0%		
dic-19	366.523,73	5.320.046,13					0%		
	<b>103.317.416,71</b>	<b>374.106.586,02</b>	<b>228.388.252,97</b>	<b>322.095.969,80</b>	<b>93.707.716,83</b>	<b>(28.797.693,94)</b>	<b>-8%</b>		

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 29/11/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46



**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de octubre de 2019**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Días de atraso	Cantidad de Créditos	%	% acum	Saldo total	Saldo de intereses	Valor descontado	% Previsión	Previsión
sin atraso	709	54,7%	54,7%	17.053.466,38	351.447,37	16.702.019,01	1%	167.020,19
1 a 31	137	10,6%	65,3%	2.981.627,04	37.926,47	2.943.700,57	1%	29.437,01
32 a 90	79	6,1%	71,4%	3.420.595,06	32.606,09	3.387.988,97	5%	169.399,45
91 a 180	113	8,7%	80,1%	9.176.338,43	18.769,66	9.157.568,77	25%	2.289.392,19
181 a 365	258	19,9%	100,0%	18.697.885,33	18.703,75	18.679.181,58	50%	9.339.590,79
más de 365							100%	
	<b>1.296</b>	<b>100%</b>		<b>51.329.912,24</b>	<b>459.453,35</b>	<b>50.870.458,89</b>		<b>11.994.839,62</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 29/11/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de octubre de 2019**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Concepto	Importe
<b>Saldo inicial Cuentas corrientes</b>	<b>1.330.904,31</b>
Cobranzas	17.019.616,67
Constitución fondo Gastos	0,00
<b>Sub- total Ingresos</b>	<b>17.019.616,67</b>
Aviso de pago	(28.580.068,20)
Gastos bancarios	(4.138,20)
Reconstitución Gastos	(70.112,33)
Recupero de Gastos	0,00
Recupero de Gastos (MAE)	0,00
Recupero de Gastos (CNV)	0,00
SICORE	0,00
IIBB	(278.291,73)
IIBB PERCEPCIÓN	(101,10)
Sellos	0,00
Comisión administración	0,00
Certificaciones	0,00
<b>Sub-total Aplicaciones</b>	<b>(28.932.711,56)</b>
Rescates FCI	28.597.763,13
Suscripciones FCI	(17.990.000,00)
<b>Sub-total inversiones</b>	<b>10.607.763,13</b>
<b>Saldo al cierre cuentas corrientes</b>	<b>25.572,55</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 29/11/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de octubre de 2019**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Mes	Flujo Residual		Total Valor Nominal
	Capital	Intereses	
Vencido	22.425.527,43	7.606.139,63	30.031.667,06
Anticipos	(1.763.048,52)	(151.628,58)	(1.914.677,10)
nov-19	16.330.386,08	1.562.490,07	17.892.876,15
dic-19	4.953.522,40	366.523,73	5.320.046,13
<b>Total</b>	<b>41.946.387,39</b>	<b>9.383.524,85</b>	<b>51.329.912,24</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 29/11/2019  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3

  
Marcelo Bástante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III  
Evolución de la cartera  
Informe al 31 de octubre de 2019  
(cifras expresadas en pesos)

Valores de Deuda Fiduciaria

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses Devengados Pagados	Total	Saldo de Capital
15-mar-19	34.556.334	12,94%	4.895.189	39.451.523,00	267.010.323
15-abr-19	41.794.495	15,65%	6.392.485	48.186.980,00	232.453.989
15-may-19	38.674.628	14,48%	5.243.136	43.917.764,00	190.659.494
15-jun-19	35.666.509	13,36%	4.179.584	39.846.093,00	151.984.866
15-jul-19	34.460.955	12,91%	3.198.755	37.659.710,00	116.318.357
15-ago-19	34.108.230	12,77%	2.251.079	36.359.309,00	81.857.402
15-sep-19	33.254.897	12,45%	1.313.102	34.567.999,00	47.749.172
15-oct-19	14.494.275	5,43%	398.593	14.892.868,00	14.494.275
Total	267.010.323	100%	27.871.923	294.882.246	0

Certificados de Participación

Certificados de Participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amortización	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
15-mar-19	-	-	-	-	58.612.022
15-abr-19	-	-	-	-	58.612.022
15-may-19	-	-	-	-	58.612.022
15-jun-19	-	-	-	-	58.612.022
15-jul-19	-	-	-	-	58.612.022
15-ago-19	-	-	-	-	58.612.022
15-sep-19	-	-	-	-	58.612.022
15-oct-19	16.741.352	28,56%	-	16.741.352	41.870.670
15-nov-19	26.628.972	45,43%	-	26.628.972	15.241.698
15-dic-19	13.241.598	26,00%	2.055.546,00	17.297.144	100
15-ene-20	100	0,00%	5.084.977,00	5.085.077	0
Total	58.612.022	100%	7.140.523	65.752.545	-

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real						
Fecha de Pago	Amortización	% Amortización	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital	Diferencia
15-mar-19	33.861.559,55	12,7%	5.668.009,00	39.529.568,55	233.148.763,45	78.045,55
15-abr-19	39.487.292,89	14,8%	8.485.516,00	47.972.808,89	193.661.470,56	(214.171,11)
15-may-19	34.065.663,47	12,8%	7.746.459,00	41.812.122,47	159.595.807,09	(2.105.641,53)
18-jun-19	32.078.074,47	12,0%	6.383.832,00	38.461.906,47	127.517.732,62	(1.384.186,53)
15-jul-19	31.994.435,75	12,0%	5.100.709,00	37.095.144,75	95.523.296,87	(564.565,25)
15-ago-19	28.342.607,99	10,6%	3.820.932,00	32.163.539,99	67.180.688,88	(4.195.769,01)
16-sep-19	28.826.966,67	10,8%	2.687.228,00	31.514.194,67	38.353.722,21	(3.053.804,33)
15-oct-19	27.045.919	10,1%	1.534.149,00	28.580.068,20	11.307.803,01	13.687.200,20
Total	255.702.520	96%	41.426.834,00	297.129.353,99	11.307.803,01	2.247.107,99

Certificados de Participación - Flujo Real						
Fecha de Pago	Amortización	% Amortización	Distribución	Total	Saldo de Capital	Diferencia
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
15-oct-19	-	-	-	-	-	(16.741.352,00)
15-nov-19	-	-	-	-	-	-
15-dic-19	-	-	-	-	-	-
15-ene-20	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe especial de fecha 29/11/2019

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 1 P° 3  
Marjéno Basfante (Socio)  
Contador Público  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46