

INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO III CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE 2019

A los señores Presidente y Directores de

Banco Patagonia

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III

Domicilio Legal: Av. De Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A

CUIT: 30-50000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III, emitimos el presente informe especial al 30 de noviembre de 2019.

I. OBJETO DEL ENCARGO

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N° 625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III, CUIT 33-71635666-9 y del flujo de fondos generado durante el mes de noviembre del año 2019. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado "Procedimientos acordados aplicados".

II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.

III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)

La aplicación de los procedimientos acordados, no constituye una auditoría ni una revisión, y por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al mes, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Calcular la previsión para deudores incobrables al cierre del período, en función del grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso;
- g. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto.



V. HALLAZGOS

En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:

1. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso.
Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en el Anexo I adjunto.
2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c) se exponen en el Anexo II adjunto.
En el mes correspondiente informamos que el ejercicio cerró el 30/11/2019 con un defecto de los depósitos de cobranzas en comparación con las rendiciones transmitidas. El mismo fue de \$ 24.699.877,55.
El Fiduciario ha informado de la eximición al Fiduciante de los depósitos de la cartera fideicomitada considerando que los fondos depositados en la cuenta fiduciaria en concepto de cobranzas durante período de octubre 2019, resultan suficientes para afrontar los gastos de liquidación.
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en el Anexo III adjunto.
4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo IV adjunto.
5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo V adjunto. Al 30 de noviembre de 2019 se observaron 284 créditos con mora mayor a 180 días.
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.g) se exponen en el Anexo VI adjunto.
7. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VII adjunto.
8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.i), se exponen en el Anexo VIII adjunto.

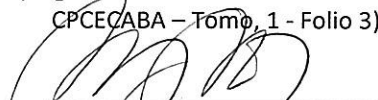
VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III mencionados en la RG 752/2018 y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de diciembre de 2019.

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – Tomo 1 - Folio 3)



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA – Tomo 235, Folio 46

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.



Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Nº H 3419771

Buenos Aires 07/01/2020 01 OT. 57 Legalización: N° 272491

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 30/12/2019 referida a VARIOS de fecha perteneciente a FF MERCADO CREDITO III 00-00000000-0 para ser presentada ante CNV y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. BASTANTE MARCELO ALBERTO CP T° 0235 F° 046 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de DELOITTE & CO. S.A. CONTADORA PÚBLICA (C. KENNEDY) F° 3



mho

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

07/01/2020

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III
Evolución de la cartera
Informe al 30 de noviembre de 2019
(cifras expresadas en pesos)

Anexo I

Concepto	Capital	Interés	Total
Inventario VN al 31/10/2019	41.946.387,39	9.383.524,85	51.329.912,24
Cancelación de cuentas	237.920,83	38.606,83	276.527,66
Cobros y bonificaciones	13.673.696,40	1.521.478,52	15.195.174,92
Inventario VN al 30/11/2019	28.510.611,82	7.900.653,16	36.411.264,98
Valor descontado del VN al 30/11/2019	28.453.138,76	7.896.349,81	36.349.488,58

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/12/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III
Evolución de la cartera
Informe al 30 de noviembre de 2019
(cifras expresadas en pesos)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivos	Total Cobros	Importe depositado	Fecha de depósito	Diferencia
1/11/2019	658.550,54	66.743,65	3.218,02	728.512,21	-	1/10/2019	- 10.030.931,35
2/11/2019	271.384,32	29.298,31	3.094,77	303.777,40	-	2/10/2019	- 10.334.708,75
3/11/2019	737.260,14	66.551,62	1.486,38	805.298,14	-	3/10/2019	- 11.140.006,89
4/11/2019	723.716,67	84.486,69	4.355,89	812.559,25	-	4/10/2019	- 11.952.566,14
5/11/2019	841.971,89	76.212,91	20.635,23	938.820,03	-	5/10/2019	- 12.891.386,17
6/11/2019	782.569,11	89.757,06	6.142,46	878.468,63	-	6/10/2019	- 13.769.854,80
7/11/2019	941.605,93	87.904,63	9.129,20	1.038.639,76	-	7/10/2019	- 14.808.494,56
8/11/2019	570.624,86	66.768,90	7.266,92	644.660,68	-	8/10/2019	- 15.453.155,24
9/11/2019	123.032,29	12.598,00	4.643,38	140.273,67	-	9/10/2019	- 15.593.428,91
10/11/2019	274.436,42	24.154,92	864,06	299.455,40	-	10/10/2019	- 15.892.884,31
11/11/2019	521.997,89	47.353,10	4.611,59	573.962,58	-	11/10/2019	- 16.466.846,89
12/11/2019	618.244,40	72.638,34	10.671,37	701.554,11	-	12/10/2019	- 17.168.401,00
13/11/2019	737.312,16	86.423,87	26.874,48	850.610,51	-	13/10/2019	- 18.019.011,51
14/11/2019	403.704,45	52.127,74	9.145,54	464.977,73	-	14/10/2019	- 18.483.989,24
15/11/2019	238.681,09	30.183,50	2.714,99	271.579,58	-	15/10/2019	- 18.755.568,82
16/11/2019	353.759,73	37.308,86	10.741,78	401.810,37	-	16/10/2019	- 19.157.379,19
17/11/2019	160.235,69	19.875,08	1.748,77	181.859,54	-	17/10/2019	- 19.339.238,73
18/11/2019	71.592,24	7.309,11	595,49	79.496,84	-	18/10/2019	- 19.418.735,57
19/11/2019	510.922,25	54.796,72	11.099,90	576.818,87	-	19/10/2019	- 19.995.554,44
20/11/2019	555.538,14	70.844,71	10.450,54	636.833,39	-	20/10/2019	- 20.632.387,83
21/11/2019	329.237,69	34.388,30	8.326,93	371.952,92	-	21/10/2019	- 21.004.340,75
22/11/2019	119.259,70	13.052,28	2.869,81	135.181,79	-	22/10/2019	- 21.139.522,54
23/11/2019	412.817,40	29.616,07	5.725,14	448.158,61	-	23/10/2019	- 21.587.681,15
24/11/2019	610.189,25	42.937,96	157,10	653.284,31	-	24/10/2019	- 22.240.965,46
25/11/2019	534.402,67	186.030,22	7.715,88	728.148,77	-	25/10/2019	- 22.969.114,23
26/11/2019	608.425,40	46.408,90	8.351,08	663.185,38	-	26/10/2019	- 23.632.299,61
27/11/2019	165.456,74	17.504,42	7.869,61	190.830,77	-	27/10/2019	- 23.823.130,38
28/11/2019	313.612,56	22.805,69	1.353,24	337.771,49	-	28/10/2019	- 24.160.901,87
29/11/2019	183.863,49	20.368,58	5.107,19	209.339,26	-	29/10/2019	- 24.370.241,13
30/11/2019	299.291,29	25.028,38	5.316,75	329.636,42	-	30/10/2019	- 24.699.877,55
	13.673.696,40	1.521.478,52	202.283,49	15.397.458,41	-		

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/12/2019

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3


Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III
Evolución de la cartera
Informe al 30 de noviembre de 2019
(cifras expresadas en pesos)

FLUJO REAL

Cobros del mes - Noviembre 2019
 Cobros anticipados
 Cobros meses anteriores
TOTAL

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
11.695.848,45	1.115.477,97	88.604,12	12.899.930,54
260.446,70	18.962,96	-	279.409,66
1.717.401,25	387.037,59	113.679,37	2.218.118,21
13.673.696,40	1.521.478,52	202.283,49	15.397.458,41

FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO

Teórico del mes - Noviembre 2019

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
16.330.386,08	1.562.490,07	-	17.892.876,15

Porcentaje sobre el total:

83,73%	97,38%	-	86,05%
--------	--------	---	--------

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe especial de fecha 30/12/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III
Evolución de la cartera

Informe al 30 de noviembre de 2019
(cifras expresadas en pesos)

Periodo	Flujo Teórico		Capital	Total	Flujo Real		Total	Variac	% Var
	Interes	Interes			Interes	Interes			
feb-19	25.538.258,03	15.961.805,20	24.639.717,95	41.500.063,23	14.857.151,99	39.496.869,94	(2.003.193,29)	-5%	
mar-19	32.144.777,94	18.411.727,86	29.534.958,76	50.556.505,80	16.980.798,30	46.515.757,06	(4.040.748,74)	-8%	
abr-19	29.663.615,98	15.649.561,63	27.926.648,93	45.313.177,61	14.907.112,90	42.833.761,83	(2.479.415,78)	-5%	
may-19	27.497.382,53	13.597.166,05	26.032.452,82	41.094.548,58	12.863.702,29	38.896.155,11	(2.198.393,47)	-5%	
jun-19	27.459.316,72	11.466.461,73	26.598.800,50	38.925.778,45	10.793.677,68	37.392.478,18	(1.533.300,27)	-4%	
jul-19	27.718.929,58	9.816.037,82	23.799.269,09	37.534.967,40	8.588.845,43	32.388.114,52	(5.146.852,88)	-14%	
ago-19	28.246.334,47	7.748.839,70	24.789.515,23	35.995.174,17	6.927.673,73	31.717.188,96	(4.277.985,21)	-12%	
sep-19	27.253.673,39	5.325.320,79	23.832.824,64	32.578.994,18	4.817.388,80	28.650.213,44	(3.928.780,74)	-12%	
oct-19	23.982.972,19	3.411.482,13	21.234.065,05	27.394.454,32	2.971.365,71	24.205.430,76	(3.189.023,56)	-12%	
nov-19	16.330.386,08	1.562.490,07	13.673.696,40	17.892.876,15	1.521.478,52	15.195.174,92	(2.697.701,23)	-15%	
dic-19	4.953.522,40	366.523,73		5.320.046,13				0%	
	270.789.169,31	103.317.416,71	242.061.949,37	374.106.586,02	95.229.195,35	337.291.144,72	(31.495.395,17)	-8%	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/12/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III
Evolución de la cartera
Informe al 30 de noviembre de 2019
(cifras expresadas en pesos)

Días de atraso	Cantidad de Créditos	%	% acum	Saldo total	Saldo de intereses	Valor descontado	% Previsión	Previsión
sin atraso	234	30,4%	30,4%	3.897.991,00	46.535,83	3.851.455,17	1%	38.514,55
1 a 31	85	11,0%	41,4%	1.126.780,17	1.088,85	1.125.691,32	1%	11.256,91
32 a 90	64	8,3%	49,7%	2.146.808,17	5.292,33	2.141.515,84	5%	107.075,79
91 a 180	104	13,5%	63,2%	7.143.730,89	4.052,81	7.139.678,08	25%	1.784.919,52
181 a 365	284	36,8%	100,0%	22.095.954,75	4.806,59	22.091.148,16	50%	11.045.574,08
más de 365	771	100%		36.411.264,98	61.776,40	36.349.488,58	100%	12.987.340,86

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/12/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III
Evolución de la cartera
Informe al 30 de noviembre de 2019
(cifras expresadas en pesos)

Concepto	Importe
Saldo inicial Cuentas corrientes	25.572,55
Cobranzas	0,00
Constitución fondo Gastos	0,00
Sub- total Ingresos	0,00
Aviso de pago	(24.071.042,65)
Gastos bancarios	(4.132,15)
Reconstitución Gastos	(106.848,24)
Recupero de Gastos	(8.581,00)
Recupero de Gastos (MAE)	0,00
Recupero de Gastos (CNV)	0,00
SICORE	0,00
IIBB	(188.251,65)
IIBB PERCEPCIÓN	(733,83)
Sellos	(12.500,00)
Comisión administración	0,00
Certificaciones	0,00
Sub-total Aplicaciones	(24.392.089,52)
Rescates FCI	25.204.952,16
Suscripciones FCI	0,00
Sub-total inversiones	25.204.952,16
Saldo al cierre cuentas corrientes	838.435,19

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/12/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III
 Evolución de la cartera
 Informe al 30 de noviembre de 2019
 (cifras expresadas en pesos)

Flujo Residual			
Mes	Capital	Intereses	Total Valor Nominal
Vencido	23.927.246,06	7.561.701,33	31.488.947,39
Anticipos	(370.156,64)	(27.571,90)	(397.728,54)
dic-19	4.953.522,40	366.523,73	5.320.046,13
Total	28.510.611,82	7.900.653,16	36.411.264,98

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe especial de fecha 30/12/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bástante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito III
Evolución de la cartera
Informe al 30 de noviembre de 2019
(cifras expresadas en pesos)

Valores de Deuda Fiduciaria

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses Devengados Pagados	Total	Saldo de Capital
					267.010.323
15-mar-19	34.556.334	12,94%	4.895.189	39.451.523,00	232.453.989
15-abr-19	41.794.495	15,65%	6.392.485	48.186.980,00	190.659.494
15-may-19	38.674.628	14,48%	5.243.136	43.917.764,00	151.984.866
15-jun-19	35.866.509	13,36%	4.179.584	39.846.093,00	116.318.357
15-jul-19	34.460.955	12,91%	3.198.755	37.659.710,00	81.857.402
15-ago-19	34.108.230	12,77%	2.251.079	36.359.309,00	47.749.172
15-sep-19	33.254.897	12,45%	1.313.102	34.567.999,00	14.494.275
15-oct-19	14.494.275	5,43%	398.593	14.892.868,00	0
Total	267.010.323	100%	27.871.923	294.882.246	-

Certificados de Participación

Certificados de Participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amortización	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					58.612.022
15-mar-19	-	-	-	-	58.612.022
15-abr-19	-	-	-	-	58.612.022
15-may-19	-	-	-	-	58.612.022
15-jun-19	-	-	-	-	58.612.022
15-jul-19	-	-	-	-	58.612.022
15-ago-19	-	-	-	-	58.612.022
15-sep-19	-	-	-	-	58.612.022
15-oct-19	16.741.352	28,56%	-	16.741.352	41.870.670
15-nov-19	26.628.972	45,43%	-	26.628.972	15.241.698
15-dic-19	15.241.598	26,00%	2.055.546,00	17.297.144	100
15-ene-20	100	0,00%	5.084.977,00	5.085.077	0
Total	58.612.022	100%	7.140.523	65.752.545	-

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real						
Fecha de Pago	Amortización	% Amortización	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital	Diferencia
15-mar-19	33.861.559,55	12,7%	5.668.009,00	39.529.568,55	233.148.763,45	78.045,55
15-abr-19	39.487.292,89	14,8%	8.485.516,00	47.972.808,89	193.661.470,56	(214.171,11)
15-may-19	34.065.663,47	12,8%	7.746.459,00	41.812.122,47	159.595.807,09	(2.105.641,53)
18-jun-19	32.078.074,47	12,0%	6.383.832,00	38.461.906,47	127.517.732,62	(1.384.186,53)
15-jul-19	31.994.435,75	12,0%	5.100.709,00	37.095.144,75	95.523.296,87	(564.565,25)
15-ago-19	28.347.607,99	10,6%	3.820.932,00	32.168.539,99	67.180.688,88	(4.195.769,01)
16-sep-19	28.826.966,67	10,8%	2.687.228,00	31.514.194,67	38.353.722,21	(3.053.804,33)
15-oct-19	27.045.919	10,1%	1.534.149,00	28.580.068,20	11.307.803,01	13.687.200,20
15-nov-19	11.307.803	4,2%	452.312,00	11.760.115,01	-	11.760.115,01
Total	267.010.323	100%	41.879.146,00	308.889.469,00	-	14.007.223,00

Certificados de Participación - Flujo Real						
Fecha de Pago	Amortización	% Amortización	Distribución	Total	Saldo de Capital	Diferencia
15-mar-19	-	-	-	-	-	-
15-abr-19	-	-	-	-	-	-
15-may-19	-	-	-	-	-	-
15-jun-19	-	-	-	-	-	-
15-jul-19	-	-	-	-	-	-
15-ago-19	-	-	-	-	-	-
15-sep-19	-	-	-	-	-	-
15-oct-19	-	-	-	-	-	-
15-nov-19	12.310.927,64	21,0%	-	12.310.927,64	46.301.094,36	(16.741.352,00)
15-dic-19	-	-	-	-	-	(14.318.044,36)
15-ene-20	-	-	-	-	-	-
Total	12.310.927,64	21%	-	12.310.927,64	46.301.094,36	(31.059.396,36)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe especial de fecha 30/12/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3

Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46