

INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO IV CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE 2019

A los señores Presidente y Directores de

Banco Patagonia

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV

Domicilio Legal: Av. De Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A

CUIT: 30-5000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV, emitimos el presente informe especial al 30 de noviembre de 2019.

I. OBJETO DEL ENCARGO

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV, CUIT 30-71645953-1 y del flujo de fondos generado durante el mes de noviembre del año 2019. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado "Procedimientos acordados aplicados".

II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.





III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)

La aplicación de los procedimientos acordados, no constituye una auditoría ni una revisión, y por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al mes, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Calcular la previsión para deudores incobrables al cierre del período, en función del grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso;
- g. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto.



V. HALLAZGOS

En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:

1. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en el Anexo I adjunto.
2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c) se exponen en el Anexo II adjunto.
En el mes correspondiente informamos que el ejercicio cerró el 30/11/2019 con un defecto en los depósitos de cobranzas en comparación con las rendiciones transmitidas. El mismo fue de \$ 1.162.597,31.
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en el Anexo III adjunto.
4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo IV adjunto.
5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo V adjunto. Al 30 de noviembre de 2019 se observan 86 créditos con mora mayor a 180 días.
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.g) se exponen en el Anexo VI adjunto.
7. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VII adjunto.
8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.i), se exponen en el Anexo VIII adjunto.

VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV mencionados en la RG 752/2018 y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de diciembre de 2019.



DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – Tomo, 1 - Folio 3)


Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA – Tomo 235, Folio 46

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía (“DTTL”), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como “Deloitte Global”) no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.



Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 07/01/2020 01 0 T. 57 Legalización: N° 272492
 LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL
 por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha
 30/12/2019 referida a VARIOS de fecha perteneciente
 a FF MERCADO CREDITO IV 00-00000000-0 para ser presentada ante
 CNV y declaramos que la firma inserta en dicha
 actuación se corresponde con la que el Dr. BASTANTE MARCELO ALBERTO
 20-22134280-2 tiene registrada en la matrícula CP T° 0235 F° 046 que se han efectuado los
 controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en
 la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que
 firma en carácter de socio de DELOITTE & CO. SOCIA ANONIMA Soc. 2 T° 1 F° 3

N° H 3419770

mhg

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

Pro. DIANA ANDEL FUENTES
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES





Anexo I

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV
 Evolución de la cartera
 Informe al 30 de Noviembre de 2019
 (cifras expresadas en pesos)

Concepto	Capital	Interés	Total
Inventario VN al 31/10/2019	131.484.069,42	29.232.430,13	160.716.499,55
Cobros y bonificaciones	26.473.048,05	7.582.390,71	34.055.438,76
Inventario VN al 30/11/2019	105.011.021,37	21.650.039,42	126.661.060,79
Valor descontado del VN al 30/11/2019	100.682.458,85	21.137.882,22	121.820.341,07

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe especial de fecha 30/12/2019

Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3

Marcelo Bastante (Socio)
 Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46


Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Noviembre de 2019
(cifras expresadas en pesos)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivos	Total Cobros	Importe depositado	Fecha de depósito	Diferencia
1/11/2019	857.339,24	201.699,53	6.378,93	1.065.417,70	594.220,90	1/11/2019	(546.277,46)
2/11/2019	1.380.070,50	525.847,99	2.919,73	1.908.838,22	-	2/11/2019	(2.455.115,68)
3/11/2019	790.541,30	228.064,94	3.056,61	1.021.662,85	-	3/11/2019	(3.476.778,53)
4/11/2019	1.376.319,78	432.578,47	6.858,70	1.815.756,95	3.995.918,77	4/11/2019	(1.296.616,71)
5/11/2019	1.277.669,68	390.002,62	16.566,83	1.684.239,13	1.815.756,95	5/11/2019	(1.165.098,89)
6/11/2019	1.238.612,19	398.456,77	30.735,10	1.667.804,06	-	6/11/2019	(2.832.902,95)
7/11/2019	1.186.906,50	236.550,60	13.911,89	1.437.368,99	3.352.043,19	7/11/2019	(918.228,75)
8/11/2019	1.679.246,77	577.893,05	1.176,25	2.258.316,07	1.437.369,01	8/11/2019	(1.739.175,81)
9/11/2019	647.740,53	244.356,96	6.322,23	898.419,72	-	9/11/2019	(2.637.595,53)
10/11/2019	719.866,47	248.139,01	2.170,20	970.175,68	-	10/11/2019	(3.607.771,21)
11/11/2019	1.327.610,77	417.973,15	9.484,28	1.755.068,20	4.126.911,47	11/11/2019	(1.235.927,94)
12/11/2019	2.136.617,23	702.313,02	55.160,09	2.894.090,34	1.755.068,22	12/11/2019	(2.374.950,06)
13/11/2019	1.120.464,53	256.272,55	47.011,58	1.423.748,66	2.894.090,31	13/11/2019	(904.608,41)
14/11/2019	995.774,11	289.330,42	5.323,36	1.290.427,89	1.423.748,64	14/11/2019	(771.287,66)
15/11/2019	827.025,97	259.359,17	9.474,58	1.095.859,72	1.290.427,91	15/11/2019	(576.719,47)
16/11/2019	498.548,98	154.923,35	5.859,15	659.331,48	-	16/11/2019	(1.236.050,95)
17/11/2019	276.277,70	78.857,92	-	355.135,62	-	17/11/2019	(1.591.186,57)
18/11/2019	309.886,90	76.720,30	3.713,15	390.320,35	-	18/11/2019	(1.981.506,92)
19/11/2019	1.379.500,54	257.385,38	90.245,17	1.727.131,09	2.500.647,14	19/11/2019	(1.207.990,87)
20/11/2019	1.001.498,29	271.220,84	25.049,73	1.297.768,86	1.693.690,10	20/11/2019	(812.069,63)
21/11/2019	416.323,15	122.765,57	5.443,24	544.531,96	1.297.768,87	21/11/2019	(58.832,72)
22/11/2019	330.416,73	83.200,07	4.242,97	417.859,77	544.531,94	22/11/2019	67.839,45
23/11/2019	215.586,41	59.654,09	6.860,05	282.100,55	-	23/11/2019	(214.261,10)
24/11/2019	649.177,09	133.268,86	39.528,26	821.974,21	-	24/11/2019	(1.036.235,31)
25/11/2019	925.640,48	286.822,63	12.357,66	1.224.820,77	1.521.934,58	25/11/2019	(739.121,50)
26/11/2019	637.998,01	129.157,14	10.483,65	777.638,80	1.224.820,77	26/11/2019	(291.939,53)
27/11/2019	561.690,50	132.572,96	2.674,98	696.938,44	777.638,81	27/11/2019	(211.239,16)
28/11/2019	376.681,41	85.239,84	7.690,20	469.611,45	696.938,47	28/11/2019	16.087,86
29/11/2019	673.344,06	143.187,63	6.869,63	823.401,32	469.611,45	29/11/2019	(337.702,01)
30/11/2019	658.672,23	158.575,88	7.647,19	824.895,30	-	30/11/2019	(1.162.597,31)
	26.473.048,05	7.582.390,71	445.215,39	34.500.654,15	33.413.137,50		

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/11/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3


Marcel Bastante (Socio)
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Noviembre de 2019
(cifras expresadas en pesos)

FLUJO REAL

Cobros del mes - Noviembre 2019
 Cobros anticipados
 Cobros meses anteriores
TOTAL

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
23.798.958,28	6.843.679,86	142.392,04	30.785.030,18
1.041.428,57	191.365,46	-	1.232.794,03
1.632.661,20	547.345,39	302.823,35	2.482.829,94
26.473.048,05	7.582.390,71	445.215,39	34.500.654,15

FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO

Teórico del mes - Noviembre 2019

Porcentaje sobre el total:

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
29.710.520,21	8.550.555,32	-	38.261.075,53
89,10%	88,68%	-	90,17%

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe especial de fecha 30/12/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV
Evolución de la cartera

Informe al 30 de Noviembre de 2019
(cifras expresadas en pesos)

Periodo	Flujo Teórico		Capital	Total	Flujo Real		Total	Variac	% Var
	Interés	Interés			Interés	Interés			
may-19	-	21.605.381,98	31.550.415,99	53.155.797,97	29.530.927,16	20.125.378,42	49.656.305,58	(3.499.492,39)	-7%
jun-19		19.211.839,11	29.287.205,99	48.499.045,10	28.122.776,34	18.346.318,83	46.469.095,17	(2.029.949,93)	-4%
jul-19		17.346.620,15	29.566.343,42	46.912.963,57	28.235.659,03	16.398.664,36	44.634.323,39	(2.278.640,18)	-5%
ago-19		15.234.997,32	29.843.017,45	45.078.014,77	27.269.202,30	13.829.712,59	41.098.914,89	(3.979.099,88)	-9%
sep-19		12.764.468,75	28.574.032,37	41.338.501,12	25.197.703,64	11.196.940,02	36.394.643,66	(4.943.857,46)	-12%
oct-19		10.766.673,53	29.020.256,16	39.786.929,69	26.050.523,13	9.664.981,31	35.715.504,44	(4.071.425,25)	-10%
nov-19		8.550.555,32	29.710.520,21	38.261.075,53	26.473.048,05	7.582.390,71	34.055.438,76	(4.205.636,77)	-11%
dic-19		6.488.606,65	29.781.947,67	36.270.554,32					0%
ene-20		4.474.959,34	30.433.375,92	34.908.335,26					0%
feb-20		1.934.899,54	17.608.501,41	19.543.400,95					0%
mar-20		790.016,13	11.234.037,94	12.024.054,07					
		119.169.017,82	296.609.654,53	415.778.672,35	190.879.839,65	97.144.386,24	288.024.225,89	(25.008.101,86)	-6%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/12/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Noviembre de 2019
(cifras expresadas en pesos)

Días de atraso	Cantidad de Créditos	%	% acum	Saldo total	Saldo de intereses	Valor descontado	% Previsión	Previsión
Sin atraso	1.516	77,3%	77,3%	82.990.683,77	3.985.389,30	79.005.294,47	1%	790.052,94
1 a 31	152	7,8%	85,1%	4.958.751,36	168.753,45	4.789.997,91	1%	47.899,98
32 a 90	93	4,7%	89,8%	9.168.771,84	279.457,63	8.889.314,21	5%	444.465,71
91 a 180	114	5,8%	95,6%	21.687.468,34	308.166,19	21.379.302,15	25%	5.344.825,54
181 a 365	86	4,4%	100,0%	7.855.385,48	98.953,15	7.756.432,33	50%	3.878.216,17
más de 365							100%	
	1.961	100%		126.661.060,79	4.840.719,72	121.820.341,07		10.505.460,34

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/12/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Noviembre de 2019
(cifras expresadas en pesos)

Concepto	Importe
Saldo inicial Cuentas corrientes	469.960,12
Cobranzas	33.413.137,50
Constitución fondo gastos	0,00
Constitución fondo riesgos	(1.000,00)
Constitución impuesto ganancia	0,00
Sub- total Ingresos	33.412.137,50
Aviso de pago	(35.509.020,82)
Gastos bancarios	(4.132,15)
Reconstitución Gastos	(115.773,04)
Recupero de Gastos	(8.731,00)
Recupero de Gastos (MAE)	0,00
Recupero de Gastos (CNV)	0,00
Ret. IIBB	0,00
SICORE	0,00
IIBB	(470.118,51)
IIBB PERCEPCIÓN	(738,33)
Sellos	0,00
Comisión administración	0,00
Certificaciones	(12.500,00)
Sub-total Aplicaciones	(36.121.013,85)
Rescates FCI	34.205.271,56
Suscripciones FCI	(31.529.000,00)
Sub-total inversiones	2.676.271,56
Saldo al cierre cuentas corrientes	437.355,33

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/12/2019
Deloitte & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación


Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Noviembre de 2019
(cifras expresadas en pesos)

Mes	Flujo Residual			Total Valor Nominal
	Capital	Intereses		
Vencido	17.297.032,84	8.206.973,25		25.504.006,09
Anticipos	(1.343.874,41)	(245.415,49)		(1.589.289,90)
1-dic-19	29.781.947,67	6.488.606,65		36.270.554,32
1-ene-20	30.433.375,92	4.474.959,34		34.908.335,26
1-feb-20	17.608.501,41	1.934.899,54		19.543.400,95
1-mar-20	11.234.037,94	790.016,13		12.024.054,07
Total	105.011.021,37	21.650.039,42		126.661.060,79

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/12/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV
 Evolución de la cartera
 Informe al 30 de Noviembre de 2019
 (cifras expresadas en pesos)

Valores de Deuda Fiduciaria

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses Devengados Pagados	Total	Saldo de Capital
					278.502.292
15-jun-19	45.206.107	16,23%	4.293.577	49.499.684,00	233.296.185
15-jul-19	38.958.569	13,99%	7.193.299	46.151.868,00	194.337.616
15-ago-19	38.694.635	13,89%	5.992.076	44.686.711,00	155.642.981
15-sep-19	38.214.874	13,72%	4.798.992	43.013.866,00	117.428.107
15-oct-19	35.726.166	12,83%	3.620.700	39.346.866,00	81.701.941
15-nov-19	35.396.549	12,71%	2.519.143	37.915.692,00	46.305.392
15-dic-19	34.733.028	12,47%	1.427.750	36.160.778,00	11.572.364
15-ene-20	11.572.364	4,16%	356.815	11.929.179,00	0
Total	278.502.292	100%	30.202.352	308.704.644	

Certificados de Participación

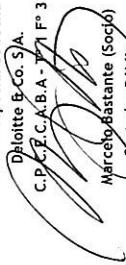
Certificados de Participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amortización	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					69.625.572
15-jun-19	-	-	-	-	69.625.572
15-jul-19	-	-	-	-	69.625.572
15-ago-19	-	-	-	-	69.625.572
15-sep-19	-	-	-	-	69.625.572
15-oct-19	-	-	-	-	69.625.572
15-nov-19	-	-	-	-	69.625.572
15-dic-19	-	-	-	-	69.625.572
15-ene-19	23.088.461	33,16%	-	23.088.461	46.537.111
15-feb-20	33.772.828	48,51%	-	33.772.828	12.764.283
15-mar-20	12.764.183	18,33%	6.023.719,00	18.787.902	100
15-abr-20	100	0,00%	11.540.593,00	11.540.693	0
Total	69.625.572	100%	17.564.312	87.189.884	

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real						
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital	Diferencia
18-jun-19	44.649.118,08	16,0%	6.034.216,00	50.683.334,08	233.853.173,92	1.183.650,08
15-jul-19	36.354.703,03	13,1%	10.133.638,00	46.488.341,03	197.498.470,89	336.473,03
15-ago-19	34.004.301,18	12,2%	8.331.697,00	42.335.998,18	163.494.169,71	(2.350.712,82)
15-sep-19	32.012.235	11,5%	7.084.747,00	39.096.981,59	131.481.935,12	(3.916.884,41)
15-oct-19	30.444.465	10,93%	5.697.551,00	36.142.016,20	101.037.469,92	(3.204.849,80)
15-nov-19	31.130.731	11,16%	4.378.290,00	35.509.020,82	69.906.739,10	(2.406.671,18)
Total	208.595.553	75%	41.660.139,00	250.255.691,90	69.906.739,10	(10.358.995,10)

Certificados de Participación - Flujo Real						
Fecha de Pago	Amortización	% Amortización	Distribución	Total	Saldo de Capital	Diferencia
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 30/12/2019

Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T.º 71 Fº 3



Marcelo Bistante (Socio)
 Contador Público