

## INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO IV CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2019

A los señores Presidente y Directores de

### **Banco Patagonia**

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV

Domicilio Legal: Av. De Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A

CUIT: 30-50000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV, emitimos el presente informe especial al 31 de diciembre de 2019.

### **I. OBJETO DEL ENCARGO**

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N° 625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV, CUIT 30-71645953-1 y del flujo de fondos generado durante el mes de diciembre del año 2019. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado "Procedimientos acordados aplicados".

### **II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE**

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

### **III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.





### III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)

La aplicación de los procedimientos acordados, no constituye una auditoría ni una revisión, y por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

### IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al mes, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Calcular la previsión para deudores incobrables al cierre del período, en función del grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de provisionamiento adoptadas por el Fideicomiso;
- g. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto.

am



## V. HALLAZGOS

En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:

1. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en el Anexo I adjunto.
2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c) se exponen en el Anexo II adjunto.  
En el mes correspondiente informamos que el ejercicio cerró el 31/12/2019 con un defecto en los depósitos de cobranzas en comparación con las rendiciones transmitidas. El mismo fue de \$ 1.323.535,03.
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en el Anexo III adjunto.
4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo IV adjunto.
5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo V adjunto. Al 31 de diciembre de 2019 se observan 128 créditos con mora mayor a 180 días.
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.g) se exponen en el Anexo VI adjunto.
7. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VII adjunto.
8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.i), se exponen en el Anexo VIII adjunto.

## VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV mencionados en la RG 752/2018 y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de enero de 2020.



consejo

**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – Tomo 14 Folio 3)

\_\_\_\_\_  
**Marcelo Bastante (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)  
CPCECABA – Tomo 235, Folio 46

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

Nº H 3553179



Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 11/02/2020

01 0 T. 34 Legalización: Nº 299048

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 31/01/2020 referida a VARIOS de fecha 30-50000661-3 perteneciente a BANCO PATAGONIA S.A para ser presentada ante C.N.V

actuación se corresponde con la que el Dr. 20-22134280-2 tiene registrada en la matrícula

y declaramos que la firma inserta en dicha BASTANTE MARCELO ALBERTO CP Tº 0235 Fº 046 que se han efectuado los

controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional en conformidad con lo previsto en la Res. C .236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio sobre la tarea profesional, firma en carácter de socio de DELOITTE & CO. S.A.



Dr. GABRIEL NOMISKY  
CONTADORA PUBLICA (U.Na.M.)  
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES



LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.





Anexo I

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV  
Evolución de la cartera  
Informe al 31 de Diciembre de 2019  
(cifras expresadas en pesos)

Concepto	Capital	Interés	Total
Inventario VN al 30/11/2019	105.011.021,37	21.650.039,42	126.661.060,79
Cobros y bonificaciones	25.669.527,05	5.584.117,60	31.253.644,65
Inventario VN al 31/12/2019	79.341.494,32	16.065.921,82	95.407.416,14
Valor descontado del VN al 31/12/2019	77.361.227,56	15.871.137,49	93.232.365,06

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/01/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Marcelo Bastante (Socid)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV  
Evolución de la cartera  
Informe al 31 de Diciembre de 2019  
(cifras expresadas en pesos)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivos	Total Cobros	Importe depositado	Fecha de depósito	Diferencia
1/12/2019	1.058.504,28	254.675,81	2.115,13	1.315.295,22	-	1/12/2019	(2.477.892,53)
2/12/2019	1.726.920,68	494.025,30	6.180,27	2.227.126,25	2.963.591,87	2/12/2019	(1.741.426,91)
3/12/2019	706.298,19	158.160,17	2.318,28	866.776,64	2.227.126,25	3/12/2019	(381.077,30)
4/12/2019	819.710,37	154.175,40	2.122,95	976.008,72	866.776,67	4/12/2019	(490.309,35)
5/12/2019	1.274.162,98	245.209,21	7.873,73	1.527.245,92	976.008,72	5/12/2019	(1.041.546,55)
6/12/2019	524.194,46	115.983,47	11.782,99	651.960,92	1.527.245,92	6/12/2019	(166.261,55)
7/12/2019	662.923,95	137.813,60	4.801,36	805.538,91	-	7/12/2019	(971.800,46)
8/12/2019	588.876,23	128.559,64	2.475,19	719.911,06	-	8/12/2019	(1.691.711,52)
9/12/2019	1.641.971,29	423.696,34	3.365,22	2.069.032,85	2.176.749,41	9/12/2019	(1.583.994,96)
10/12/2019	1.526.041,93	388.026,83	1.779,46	1.915.848,22	2.069.032,84	10/12/2019	(1.430.810,34)
11/12/2019	1.486.692,11	312.612,43	13.218,74	1.812.523,28	1.916.800,31	11/12/2019	(1.326.533,31)
12/12/2019	1.939.358,13	442.573,95	59.953,23	2.441.885,31	1.757.282,41	12/12/2019	(2.011.136,21)
13/12/2019	1.055.484,97	257.913,60	8.915,58	1.322.314,15	2.126.351,47	13/12/2019	(1.207.098,89)
14/12/2019	507.322,98	107.977,99	2.911,32	618.212,29	-	14/12/2019	(1.825.311,18)
15/12/2019	824.579,48	172.468,49	7.244,09	1.004.292,06	-	15/12/2019	(2.829.603,24)
16/12/2019	796.622,46	176.263,40	8.455,16	981.341,02	2.945.692,17	16/12/2019	(865.252,09)
17/12/2019	729.498,08	170.864,37	9.759,47	910.121,92	981.341,01	17/12/2019	(794.033,00)
18/12/2019	835.432,18	222.996,17	47.606,01	1.106.034,36	910.121,94	18/12/2019	(989.945,42)
19/12/2019	691.512,39	148.004,13	13.743,51	853.260,03	1.106.034,38	19/12/2019	(737.171,07)
20/12/2019	816.824,95	152.845,09	8.504,91	978.174,95	851.434,31	20/12/2019	(863.911,71)
21/12/2019	233.282,76	60.052,05	3.344,83	296.679,64	-	21/12/2019	(1.160.591,35)
22/12/2019	383.242,60	84.513,37	2.542,48	470.298,45	-	22/12/2019	(1.630.889,80)
23/12/2019	432.771,13	100.347,88	6.348,65	539.467,66	1.745.153,06	23/12/2019	(425.204,40)
24/12/2019	1.080.946,07	148.873,28	4.070,31	1.233.889,66	-	24/12/2019	(1.659.094,06)
25/12/2019	151.984,14	27.082,05	166,73	179.232,92	-	25/12/2019	(1.838.326,98)
26/12/2019	901.270,19	158.668,58	8.073,84	1.068.012,61	1.952.590,22	26/12/2019	(953.749,37)
27/12/2019	345.484,76	66.661,31	2.264,44	414.410,51	1.068.012,63	27/12/2019	(300.147,25)
28/12/2019	347.897,18	62.290,45	9.528,20	419.715,83	-	28/12/2019	(719.863,08)
29/12/2019	359.506,54	40.739,67	151,72	400.397,93	-	29/12/2019	(1.120.261,01)
30/12/2019	824.810,48	116.708,26	45.437,01	986.955,75	1.234.524,33	30/12/2019	(872.692,43)
31/12/2019	395.399,11	53.335,31	2.108,18	450.842,60	-	31/12/2019	(1.323.535,03)
	25.669.527,05	5.584.117,60	309.162,99	31.562.807,64	31.401.869,92		

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/01/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3

  
Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV  
 Evolución de la cartera  
 Informe al 31 de Diciembre de 2019  
 (cifras expresadas en pesos)

FLUJO REAL

Cobros del mes - Diciembre 2019  
 Cobros anticipados  
 Cobros meses anteriores  
TOTAL

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
22.205.426,40	4.947.902,48	104.104,77	27.257.433,65
2.166.276,86	240.071,80	-	2.406.348,66
1.297.823,79	396.143,32	205.058,22	1.899.025,33
25.669.527,05	5.584.117,60	309.162,99	31.562.807,64

FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO

Teórico del mes - Diciembre 2019

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
29.781.947,67	6.488.606,65	-	36.270.554,32

Porcentaje sobre el total:

86,19%	86,06%	-	87,02%
--------	--------	---	--------

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe especial de fecha 31/01/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bástante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

## Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV

## Evolución de la cartera

Informe al 31 de Diciembre de 2019

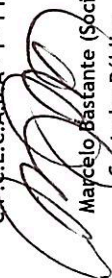
(cifras expresadas en pesos)

Período	Flujo Teórico		Capital	Total	Flujo Real		Capital	Total	Variac	% Var
	Interés	Total			Interés	Total				
may-19	21.605.381,98	53.155.797,97	31.550.415,99	29.530.927,16	20.125.378,42	49.656.305,58	(3.499.492,39)	49.656.305,58	(3.499.492,39)	-7%
jun-19	19.211.839,11	48.499.045,10	29.287.205,99	28.122.776,34	18.346.318,83	46.469.095,17	(2.029.949,93)	46.469.095,17	(2.029.949,93)	-4%
jul-19	17.346.620,15	46.912.963,57	29.566.343,42	28.235.659,03	16.398.664,36	44.634.323,39	(2.278.640,18)	44.634.323,39	(2.278.640,18)	-5%
ago-19	15.234.997,32	45.078.014,77	29.843.017,45	27.269.202,30	13.829.712,59	41.098.914,89	(3.979.099,88)	41.098.914,89	(3.979.099,88)	-9%
sep-19	12.764.468,75	41.338.501,12	28.574.032,37	25.197.703,64	11.196.940,02	36.394.643,66	(4.943.857,46)	36.394.643,66	(4.943.857,46)	-12%
oct-19	10.766.673,53	39.786.929,69	29.020.256,16	26.050.523,13	9.664.981,31	35.715.504,44	(4.071.425,25)	35.715.504,44	(4.071.425,25)	-10%
nov-19	8.550.555,32	38.261.075,53	29.710.520,21	26.473.048,05	7.582.390,71	34.055.438,76	(4.205.636,77)	34.055.438,76	(4.205.636,77)	-11%
dic-19	6.488.606,65	36.270.554,32	29.781.947,67	25.669.327,05	5.584.117,60	31.253.644,65	(5.016.909,67)	31.253.644,65	(5.016.909,67)	-14%
ene-20	4.474.959,34	34.908.335,26	30.433.375,92							0%
feb-20	1.934.899,54	19.543.400,95	17.608.501,41							0%
mar-20	790.016,13	12.024.054,07	11.234.037,94							
	<b>119.169.017,82</b>	<b>415.778.672,35</b>	<b>296.609.654,53</b>	<b>216.549.366,70</b>	<b>102.728.503,84</b>	<b>319.277.870,54</b>	<b>(30.025.011,53)</b>	<b>319.277.870,54</b>	<b>(30.025.011,53)</b>	<b>-7%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/01/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3

  
Maycelo Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46



**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de Diciembre de 2019**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Días de atraso	Cantidad de Créditos	%	% acum	Saldo total	Saldo de intereses	Valor descontado	% Previsión	Previsión
Sin atraso	1.292	75,2%	75,2%	49.169.160,74	1.693.397,40	47.475.763,34	1%	474.757,63
1 a 31	110	6,4%	81,7%	7.395.706,75	158.610,35	7.237.096,40	1%	72.370,96
32 a 90	74	4,3%	86,0%	5.492.940,76	84.405,82	5.408.534,94	5%	270.426,75
91 a 180	113	6,6%	92,5%	15.735.564,93	150.304,51	15.585.260,42	25%	3.896.315,11
181 a 365	128	7,5%	100,0%	17.614.042,96	88.333,01	17.525.709,95	50%	8.762.854,98
más de 365							100%	
	<b>1.717</b>	<b>100%</b>		<b>95.407.416,14</b>	<b>2.175.051,08</b>	<b>93.232.365,06</b>		<b>13.476.725,43</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/01/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46


Anexo VI

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV  
Evolución de la cartera  
Informe al 31 de Diciembre de 2019  
(cifras expresadas en pesos)

Concepto	Importe
<b>Saldo inicial Cuentas corrientes</b>	<b>437.355,33</b>
Cobranzas	31.401.869,92
Constitución fondo gastos	0,00
Constitución fondo riesgos	0,00
Constitución impuesto ganancia	0,00
<b>Sub- total Ingresos</b>	<b>31.401.869,92</b>
Aviso de pago	(33.888.661,12)
Gastos bancarios	(3.783,67)
Reconstitución Gastos	(114.077,42)
Recupero de Gastos	0,00
Recupero de Gastos (MAE)	0,00
Recupero de Gastos (CNV)	0,00
Ret.IIBB	0,00
SICORE	0,00
IIBB	(404.204,50)
IIBB PERCEPCIÓN	(93,00)
Sellos	0,00
Comisión administración	0,00
Certificaciones	0,00
<b>Sub-total Aplicaciones</b>	<b>(34.410.819,71)</b>
Rescates FCI	31.863.194,30
Suscripciones FCI	(28.030.000,00)
<b>Sub-total inversiones</b>	<b>3.833.194,30</b>
<b>Saldo al cierre cuentas corrientes</b>	<b>1.261.599,84</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/01/2020  
Deloitte & Co. S.A.

Firmado a efectos de su identificación

  
Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de Diciembre de 2019**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Mes	Flujo Residual		Total Valor Nominal
	Capital	Intereses	
Vencido	22.527.881,43	9.143.677,89	31.671.559,32
Anticipos	(2.462.302,38)	(277.631,08)	(2.739.933,46)
1-ene-20	30.433.375,92	4.474.959,34	34.908.335,26
1-feb-20	17.608.501,41	1.934.899,54	19.543.400,95
1-mar-20	11.234.037,94	790.016,13	12.024.054,07
<b>Total</b>	<b>79.341.494,32</b>	<b>16.065.921,82</b>	<b>95.407.416,14</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/01/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito IV  
Evolución de la cartera  
Informe al 31 de Diciembre de 2019  
(cifras expresadas en pesos)

## Valores de Deuda Fiduciaria

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses Devengados Pagados	Total	Saldo de Capital
					278.502.292
15-jun-19	45.206.107	16,23%	4.293.577	49.499.684,00	233.296.185
15-jul-19	38.958.569	13,99%	7.193.299	46.151.868,00	194.337.616
15-ago-19	38.694.635	13,89%	5.992.076	44.686.711,00	155.642.981
15-sep-19	38.214.874	13,72%	4.798.992	43.013.866,00	117.428.107
15-oct-19	35.726.166	12,83%	3.620.700	39.346.866,00	81.701.941
15-nov-19	35.396.549	12,71%	2.519.143	37.915.692,00	46.305.392
15-dic-19	34.733.028	12,47%	1.427.750	36.160.778,00	11.572.364
15-ene-20	11.572.364	4,16%	356.815	11.929.179,00	0
<b>Total</b>	<b>278.502.292</b>	<b>100%</b>	<b>30.202.352</b>	<b>308.704.644</b>	

## Certificados de Participación

Certificados de Participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amortización	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					69.625.572
15-jun-19	-	-	-	-	69.625.572
15-jul-19	-	-	-	-	69.625.572
15-ago-19	-	-	-	-	69.625.572
15-sep-19	-	-	-	-	69.625.572
15-oct-19	-	-	-	-	69.625.572
15-nov-19	-	-	-	-	69.625.572
15-dic-19	-	-	-	-	69.625.572
15-ene-19	23.086.461	33,16%	-	23.088.461	46.537.111
15-feb-20	33.772.828	48,51%	-	33.772.828	12.764.283
15-mar-20	12.764.183	18,33%	6.023.719,00	18.787.902	100
15-abr-20	100	0,00%	11.540.593,00	11.540.693	0
<b>Total</b>	<b>69.625.572</b>	<b>100%</b>	<b>17.564.312</b>	<b>87.189.884</b>	

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real						
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital	Diferencia
18-jun-19	44.649.118,08	16,0%	6.034.216,00	50.683.334,08	233.853.173,92	1.183.650,08
15-jul-19	36.354.703,03	13,1%	10.133.638,00	46.488.341,03	197.498.470,89	336.473,03
15-ago-19	34.004.301,18	12,2%	8.331.697,00	42.335.998,18	163.494.169,71	(2.350.712,82)
15-sep-19	32.072.235	11,5%	7.084.747,00	39.096.981,59	131.481.935,12	(3.916.884,41)
15-oct-19	30.444.465	10,93%	5.697.551,00	36.142.016,20	101.037.469,92	(3.204.849,80)
15-nov-19	31.130.731	11,16%	4.378.290,00	35.509.020,82	69.906.739,10	(2.406.671,18)
15-dic-19	31.093.158	11,16%	2.795.503,00	33.888.661,12	38.813.580,98	(2.272.116,88)
<b>Total</b>	<b>239.688.711</b>	<b>86%</b>	<b>44.455.642,00</b>	<b>284.144.353,02</b>	<b>38.813.580,98</b>	<b>(12.631.111,98)</b>

Certificados de Participación - Flujo Real						
Fecha de Pago	Amortización	% Amortización	Distribución	Total	Saldo de Capital	Diferencia
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe especial de fecha 31/01/2020

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 1  
Marcelo Bastiánké (Socio)  
Contador Público  
C.P.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46