

## INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO V CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO 2019

A los señores Presidente y Directores de

### **Banco Patagonia**

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito V  
Domicilio Legal: Av. De Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A  
CUIT: 30-50000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito V, emitimos el presente informe especial al 31 de agosto de 2019.

### **I. OBJETO DEL ENCARGO**

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito V, CUIT 30-71645953-1 y del flujo de fondos generado durante el mes de agosto del año 2019. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado "Procedimientos acordados aplicados".

### **II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE**

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

### **III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.



### III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)

La aplicación de los procedimientos acordados, no constituye una auditoría ni una revisión, y por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

### IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al mes, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Calcular la Previsión para deudores incobrables al cierre del período, en función del grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de provisionamiento adoptadas por el Fideicomiso;
- g. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera.
- i. Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto.



## V. HALLAZGOS

En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:


1. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en el Anexo I adjunto.
2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c) se exponen en el Anexo II adjunto.  
En el mes correspondiente informamos que el ejercicio cerró el 31/08/2019 con un defecto en los depósitos de cobranzas en comparación con las rendiciones transmitidas. El mismo fue de \$ 2.793.746,58.
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en el Anexo III adjunto.
4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo IV adjunto.
5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo V adjunto. Al 31 de agosto de 2019 no se observan créditos con mora mayor a 180 días.
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.g) se exponen en el Anexo VI adjunto.
7. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VII adjunto.
8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.i), se exponen en el Anexo VIII adjunto.

## VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito V mencionados en el párrafo I y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de septiembre de 2019.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – Tomo, 1 - Folio 3)



**Marcelo Bastante (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
CPCECABA – Tomo 235, Folio 46



Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a. 3TR, United Kingdom.

SECRETARÍA DE LEGALIZACIONES



Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 30/ 9/2019

01 OT. 79 Legalización: N° 301886

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 27/ 9/2019 referida a VARIOS de fecha 1/ 1 perteneciente

a F.F. MERCANTIL CREDITO V CNV

30-71645953-1 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha BASTANTE MARCELO ALBERTO

actuación se corresponde con la que el Dr.

CP T° 0235 F° 046 que se han efectuado los

20-22134280-2 tiene registrada en la matrícula

controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en

la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

DELIMITACIÓN S.A.

Soc. 2 T° 10 F° 3

[Redacted signature]

LA PRESENTE LEGALIZACIÓN NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

[Redacted signature]



Dra. CARINA DOMINGUEZ  
CONTADORA PÚBLICA (UADE)  
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES



N° H 3252459

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito V  
Evolución de la cartera  
Informe al 31 de Agosto de 2019  
(cifras expresadas en pesos)

Concepto	Capital	Interés	Total
Inventario VN al 31/07/2019	267.858.756,38	105.572.294,93	373.431.051,31
Cobros y bonificaciones	27.081.012,20	19.201.771,81	46.282.784,01
Inventario VN al 31/08/2019	240.777.744,18	86.370.523,12	327.148.267,30
Valor descontado del VN al 31/08/2019	208.585.064,35	78.235.909,64	286.820.974,00

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 27/09/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito V**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de Agosto de 2019**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Anexo II

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivos	Total Cobros	Importe depositado	Fecha de depósito	Diferencia
1/8/2019	1.204.022,04	966.265,53	1.294,26	2.171.581,83	-	1/8/2019	- 24.988.155,74
2/8/2019	975.933,93	909.406,47	9.426,64	1.894.767,04	-	2/8/2019	- 26.882.922,78
3/8/2019	992.037,21	643.509,79	619,01	1.636.166,01	-	3/8/2019	- 28.519.088,79
4/8/2019	1.427.192,55	721.638,03	2.650,32	2.151.480,90	-	4/8/2019	- 30.670.569,69
5/8/2019	939.579,25	801.754,14	8.179,11	1.749.512,50	-	5/8/2019	- 32.420.082,19
6/8/2019	1.283.482,63	1.206.127,12	5.430,97	2.495.040,72	-	6/8/2019	- 34.915.122,91
7/8/2019	969.828,86	574.832,35	18.789,31	1.563.450,52	-	7/8/2019	- 36.478.573,43
8/8/2019	1.593.000,75	536.349,14	7.780,83	2.137.130,72	-	8/8/2019	- 38.615.704,15
9/8/2019	672.999,17	738.224,96	4.717,46	1.415.941,59	-	9/8/2019	- 40.031.645,74
10/8/2019	577.813,29	467.508,90	12.307,90	1.057.630,09	-	10/8/2019	- 41.089.275,83
11/8/2019	368.584,81	317.523,33	1.035,06	687.143,20	-	11/8/2019	- 41.776.419,03
12/8/2019	592.559,47	442.039,60	5.719,86	1.040.318,93	-	12/8/2019	- 42.816.737,96
13/8/2019	724.618,12	660.800,13	16.715,54	1.402.133,79	-	13/8/2019	- 44.218.871,75
14/8/2019	684.494,18	461.750,36	14.019,59	1.160.264,13	-	14/8/2019	- 45.379.135,88
15/8/2019	827.898,37	698.867,24	3.149,07	1.529.914,68	45.600.000,00	15/8/2019	- 1.309.050,56
16/8/2019	270.916,59	214.099,49	2.198,88	487.214,96	1.300.000,00	16/8/2019	- 496.265,52
17/8/2019	523.914,03	411.295,42	10.978,91	946.188,36	-	17/8/2019	- 1.442.453,88
18/8/2019	591.435,52	239.349,74	453,51	831.238,77	-	18/8/2019	- 2.273.692,65
19/8/2019	1.053.550,45	758.265,27	4.405,53	1.816.221,25	-	19/8/2019	- 4.089.913,90
20/8/2019	712.238,92	403.132,58	6.281,27	1.121.652,77	-	20/8/2019	- 5.211.566,67
21/8/2019	1.571.011,10	952.419,42	45.041,02	2.568.471,54	5.300.000,00	21/8/2019	- 2.480.038,21
22/8/2019	532.640,29	421.415,59	1.206,99	955.262,87	-	22/8/2019	- 3.435.301,08
23/8/2019	806.214,28	635.888,34	5.219,97	1.449.322,59	3.412.752,67	23/8/2019	- 1.471.871,00
24/8/2019	816.657,42	539.762,59	2.904,30	1.359.324,31	-	24/8/2019	- 2.831.195,31
25/8/2019	704.040,31	532.711,72	4.856,02	1.241.608,05	-	25/8/2019	- 4.077.803,36
26/8/2019	1.088.572,97	655.785,62	2.915,81	1.747.274,40	4.050.254,96	26/8/2019	- 1.769.822,80
27/8/2019	725.083,18	409.645,16	6.879,27	1.141.607,61	1.875.908,57	27/8/2019	- 1.035.521,84
28/8/2019	1.350.839,28	1.049.920,75	6.162,01	2.406.922,04	1.145.918,16	28/8/2019	- 2.296.525,72
29/8/2019	725.386,98	485.879,50	4.933,46	1.216.199,94	2.404.349,21	29/8/2019	- 1.108.376,45
30/8/2019	793.462,86	639.395,84	4.955,51	1.437.814,21	1.218.772,77	30/8/2019	- 1.327.417,89
31/8/2019	979.003,39	706.207,69	8.784,87	1.693.995,95	-	31/8/2019	- 3.021.413,84
	<b>27.081.012,20</b>	<b>19.201.771,81</b>	<b>230.012,26</b>	<b>46.512.796,27</b>	<b>66.307.956,34</b>		

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe especial de fecha 27/09/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A.- T° 1 F° 3

  
Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito V**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de Agosto de 2019**  
**(cifras expresadas en pesos)**

<u>FLUJO REAL</u>	CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
Cobros del mes - Agosto 2019	24.873.014,35	17.700.756,05	152.689,03	42.726.459,43
Cobros anticipados	1.134.187,49	771.680,92	-	1.905.868,41
Cobros meses anteriores	1.073.810,36	729.334,84	77.323,23	1.880.468,43
<b>TOTAL</b>	<b>27.081.012,20</b>	<b>19.201.771,81</b>	<b>230.012,26</b>	<b>46.512.796,27</b>

<u>FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO</u>	CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
Teórico del mes - Agosto 2019	28.145.010,66	20.432.205,35	-	48.577.216,01
<u>Porcentaje sobre el total:</u>	96,22%	93,98%	-	95,75%

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe especial de fecha 27/09/2019

Deloitte & Co. S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)  
 Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

## Fideicomiso Financiero Mercado Crédito V

## Evolución de la cartera

Informe al 31 de Agosto de 2019


(cifras expresadas en pesos)

Periodo	Flujo Teórico			Flujo Real			Variac	% Var
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total		
Jul-19	12.848.299,45	10.357.443,86	23.205.743,31	12.510.676,80	10.129.044,71	22.639.721,51	(566.021,80)	-2%
ago-19	28.145.010,66	20.432.205,35	48.577.216,01	27.081.012,20	19.201.771,81	46.282.784,01	(2.294.432,00)	-5%
sep-19	25.948.890,64	17.175.819,39	43.124.710,03					
oct-19	27.879.396,22	15.993.967,27	43.873.363,49					
nov-19	27.000.487,20	13.327.564,24	40.328.051,44					
dic-19	27.834.135,83	11.590.890,48	39.425.026,31					
ene-20	29.560.251,70	9.889.043,61	39.449.295,31					
feb-20	27.088.704,83	6.885.088,27	33.973.793,10					
mar-20	31.356.021,00	5.647.783,31	37.003.804,31					
abr-20	27.170.380,80	3.099.741,50	30.270.122,30					
may-20	14.325.946,97	1.228.338,77	15.554.285,74					
Jun-20	1.318.524,76	101.088,20	1.419.612,96					
	<b>280.476.050,06</b>	<b>115.728.974,25</b>	<b>396.205.024,31</b>	<b>39.591.689,00</b>	<b>29.330.816,52</b>	<b>68.922.505,52</b>	<b>(2.860.453,80)</b>	<b>-1%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe especial de fecha 27/09/2019

C.P. E. C. A. B. A. - T° 1 F° 3

Deloitte & Co. S.A.

  
Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46



**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito V**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de Agosto de 2019**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Días de atraso	Cantidad de Créditos	%	% acum	Saldo total	Saldo de intereses	Valor descontado	% Previsión	Previsión
sin atraso	2.037	90,3%	90,3%	289.990.363,67	35.969.307,97	254.021.055,70	1%	2.540.210,56
1 a 31	175	7,8%	98,0%	31.400.566,50	3.737.146,68	27.663.419,82	1%	276.634,20
32 a 90	44	2,0%	100,0%	5.757.337,13	620.838,65	5.136.498,48	5%	256.824,92
91 a 180		0,0%	100,0%				25%	
181 a 365		0,0%	100,0%				50%	
más de 365		0,0%	100,0%				100%	
	<b>2.256</b>	<b>100%</b>		<b>327.148.267,30</b>	<b>40.327.293,30</b>	<b>286.820.974,00</b>		<b>3.073.669,68</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 27/09/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito V

Anexo VI

Evolución de la cartera

Informe al 31 de Agosto de 2019  
(cifras expresadas en pesos)

Concepto	Importe
<b>Saldo inicial Cuentas corrientes</b>	-
Cobranzas	66.307.956,34
Constitución fondo gastos	30.000,00
Constitución fondo riesgos	0,00
Constitución impuesto ganancia	0,00
<b>Sub- total Ingresos</b>	<b>66.337.956,34</b>
Aviso de pago	(22.684.775,21)
Gastos bancarios	(2.548,76)
Reconstitución Gastos	(218.451,50)
Recupero de Gastos	(10.778,00)
Recupero de Gastos (MAE)	(76.187,09)
Recupero de Gastos (GNV)	(131.798,70)
Ret. IIBB	0,00
SICORE	0,00
IIBB	0,00
<b>IIBB PERCEPCIÓN</b>	<b>(4.940,83)</b>
Sellos	(8.130,20)
Comisión administración	0,00
Certificaciones	(450,00)
<b>Sub-total Aplicaciones</b>	<b>(23.138.059,79)</b>
Rescates FCI	69,54
Suscripciones FCI	(41.956.000,00)
<b>Sub-total Inversiones</b>	<b>(41.955.930,46)</b>
<b>Saldo al cierre cuentas corrientes</b>	<b>1.243.966,09</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 27/08/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A.-T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito V**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de Agosto de 2019**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Flujo Residual			
Mes	Capital	Intereses	Total Valor Nominal
Vencido	2.467.396,04	2.227.154,53	4.694.550,57
Anticipos	(1.172.391,81)	(795.956,45)	(1.968.348,26)
1-sep-19	25.948.890,64	17.175.819,39	43.124.710,03
1-oct-19	27.879.396,22	15.993.967,27	43.873.363,49
1-nov-19	27.000.487,20	13.327.564,24	40.328.051,44
1-dic-19	27.834.135,83	11.590.890,48	39.425.026,31
1-ene-20	29.560.251,70	9.889.043,61	39.449.295,31
1-feb-20	27.088.704,83	6.885.088,27	33.973.793,10
1-mar-20	31.356.021,00	5.647.783,31	37.003.804,31
1-abr-20	27.170.380,80	3.099.741,50	30.270.122,30
1-may-20	14.325.946,97	1.228.338,77	15.554.285,74
1-jun-20	1.318.524,76	101.088,20	1.419.612,96
<b>Total</b>	<b>240.777.744,18</b>	<b>86.370.523,12</b>	<b>327.148.267,30</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 27/09/2019

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito V  
Evolución de la Cartera  
Informe al 31 de Agosto de 2019  
(cifras expresadas en pesos)

Anexo VIII

Valores de Deuda Fiduciaria

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses Devenidos Pagados	Total	Saldo de Capital
15-ago-19	17.114.368	6,49%	3.953.961	21.068.329,00	246.483,029
15-sep-19	38.784.812	14,71%	7.394.491	46.179.303,00	207.698.217
15-oct-19	34.777.195	13,19%	6.230.947	41.008.142,00	172.921,022
15-nov-19	36.618.109	13,89%	5.187.631	41.805.740,00	136.302.913
15-dic-19	34.233.939	12,99%	4.089.087	38.323.026,00	102.068,974
15-ene-20	34.453.736	13,07%	3.062.069	37.515.805,00	67.615,238
15-feb-20	35.210.128	13,36%	2.028.457	37.238.585,00	32.405,110
15-mar-20	31.770.495	12,05%	972.153	32.742.648,00	634.615
16-abr-20	634.615	0,24%	19.038	653.653,00	0
<b>Total</b>	<b>283.597.397</b>	<b>100%</b>	<b>32.937.834</b>	<b>296.535.231</b>	

Certificados de Participación

Certificados de Participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amortización	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
15-ago-19	-	-	-	-	65.899,349
15-sep-19	-	-	-	-	65.899,349
15-oct-19	-	-	-	-	65.899,349
15-nov-19	-	-	-	-	65.899,349
15-dic-19	-	-	-	-	65.899,349
15-ene-20	-	-	-	-	65.899,349
15-feb-20	-	-	-	-	65.899,349
15-mar-20	35.101,641	53,27%	-	35.101,641	30.797,708
15-abr-20	29.135,770	44,21%	-	29.135,770	1.661,938
15-may-20	1.661,838	2,52%	13.276,869,00	14.938,707	100
15-jun-20	100	0,00%	1.273,001,00	1.273,101	0
15-jul-20	100	0,00%	14.549,870	80.449,219	0

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real						
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital	Diferencia
15-ago-19	17.083.330,21	6,5%	5.601.445,00	22.684.775,21	246.514,066,79	1.616.446,21
<b>Total</b>	<b>17.083.330</b>	<b>6%</b>	<b>5.601.445,00</b>	<b>22.684.775,21</b>	<b>246.514,066,79</b>	<b>1.616.446,21</b>

Certificados de Participación - Flujo Real						
Fecha de Pago	Amortización	% Amortización	Distribución	Total	Saldo de Capital	Diferencia
-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe especial de fecha 27/08/2019

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1/P° 3

Deloitte B. Co. SA.

Marcelo Barzante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46