

INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO VI CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL 2020

A los señores Presidente y Directores de

Banco Patagonia

En carácter de Fiduciario del **Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VI**

Domicilio Legal: Av. De Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A

CUIT: 30-50000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VI, emitimos el presente informe especial al 30 de abril de 2020.

I. OBJETO DEL ENCARGO

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N° 625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VI, CUIT 30-71673907-0 y del flujo de fondos generado durante el mes de abril del año 2020. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado “Procedimientos acordados aplicados”.

II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.



III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)

La aplicación de los procedimientos acordados, no constituye una auditoría ni una revisión, y por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al mes, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Calcular la Previsión para deudores incobrables al cierre del período, en función del grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso;
- g. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera.
- i. Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto.



V. HALLAZGOS

En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:

1. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en el Anexo I adjunto.
2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c) se exponen en el Anexo II adjunto.
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en el Anexo III adjunto.
4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo IV adjunto.
5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo V adjunto. Al 30 de abril de 2020 no se observan créditos con mora mayor a 180 días.
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.g) se exponen en el Anexo VI adjunto.
7. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VII adjunto.
8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.i), se exponen en el Anexo VIII adjunto.

VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VI mencionados en el párrafo I y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de mayo de 2020.

DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – Tomo, 1 - Folio 3)



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA – Tomo 235, Folio 46

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VI
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Abril de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Concepto	Capital	Interés	Total
Inventario VN al 31/03/2020	95.616.358,84	17.480.530,99	113.096.889,83
Cobros y bonificaciones	30.998.068,86	6.038.401,35	37.036.470,21
Inventario VN al 30/04/2020	64.618.289,98	11.442.129,64	76.060.419,62
Valor descontado del VN al 30/04/2020	62.379.195,74	11.182.084,54	73.561.280,28

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 22/05/2020

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VI
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Abril de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorios	Total Cobros	Importe depositado	Fecha de depósito	Diferencia
1/4/2020	1.693.488,50	179.863,89	3.374,80	1.876.727,19	3.984.590,51	1/4/2020	- 2.016.939,44
2/4/2020	1.554.648,37	167.306,86	6.174,04	1.728.129,27	1.876.727,19	2/4/2020	- 1.868.341,52
3/4/2020	1.068.377,50	206.871,11	8.489,00	1.283.737,61	1.859.239,75	3/4/2020	- 1.292.839,38
4/4/2020	1.115.177,61	209.001,23	5.844,20	1.330.023,04	-	4/4/2020	- 2.622.862,42
5/4/2020	1.108.821,78	192.085,90	1.026,69	1.301.934,37	-	5/4/2020	- 3.924.796,79
6/4/2020	4.378.246,78	734.088,83	1.714,81	5.114.050,42	3.784.584,52	6/4/2020	- 5.254.262,69
7/4/2020	954.012,98	141.998,59	979,90	1.096.991,47	2.581.277,47	7/4/2020	- 3.769.976,69
8/4/2020	2.133.618,68	242.336,48	347,40	2.376.302,56	1.096.991,47	8/4/2020	- 5.049.287,78
9/4/2020	457.914,26	101.831,73	616,02	560.362,01	-	9/4/2020	- 5.609.649,79
10/4/2020	1.616.604,46	336.228,79	-	1.952.833,25	-	10/4/2020	- 7.562.483,04
11/4/2020	824.464,82	217.989,59	1.394,37	1.043.848,78	-	11/4/2020	- 8.606.331,82
12/4/2020	499.188,01	101.114,63	-	600.302,64	-	12/4/2020	- 9.206.634,46
13/4/2020	1.116.527,61	216.944,68	1.605,00	1.335.077,29	6.533.649,25	13/4/2020	- 4.008.062,50
14/4/2020	1.704.748,16	313.299,93	1.585,17	2.019.633,26	1.335.077,29	14/4/2020	- 4.692.618,47
15/4/2020	585.383,55	162.825,74	1.129,36	749.338,65	2.019.633,25	15/4/2020	- 3.422.323,87
16/4/2020	799.044,98	221.803,23	-	1.020.848,21	749.338,65	16/4/2020	- 3.693.833,43
17/4/2020	558.265,53	135.654,25	5.145,85	699.065,63	3.553.621,16	17/4/2020	- 839.277,90
18/4/2020	421.084,73	98.266,06	-	519.350,79	-	18/4/2020	- 1.358.628,69
19/4/2020	387.252,21	95.645,70	613,01	483.510,92	-	19/4/2020	- 1.842.139,61
20/4/2020	1.018.492,35	195.561,46	386,22	1.214.440,03	1.701.927,35	20/4/2020	- 1.354.652,29
21/4/2020	1.022.751,33	247.040,74	1.300,42	1.271.092,49	1.214.440,03	21/4/2020	- 1.411.304,75
22/4/2020	664.971,62	175.650,68	6.034,12	846.656,42	1.271.092,49	22/4/2020	- 986.868,68
23/4/2020	950.014,22	212.564,36	2.451,09	1.165.029,67	846.656,43	23/4/2020	- 1.305.241,92
24/4/2020	840.482,34	304.775,42	1.072,38	1.146.330,14	1.165.029,68	24/4/2020	- 1.286.542,38
25/4/2020	594.330,17	189.386,20	1.277,62	784.993,99	-	25/4/2020	- 2.071.536,37
26/4/2020	64.546,01	18.923,73	752,48	84.222,22	-	26/4/2020	- 2.155.758,59
27/4/2020	446.221,87	118.374,24	2.511,93	567.108,04	2.015.546,35	27/4/2020	- 707.320,28
28/4/2020	875.978,07	223.741,07	5.682,20	1.105.401,34	567.108,03	28/4/2020	- 1.245.613,59
29/4/2020	720.404,50	182.770,05	5.007,65	908.182,20	1.105.401,34	29/4/2020	- 1.048.394,45
30/4/2020	823.005,86	94.456,18	6.739,73	924.201,77	908.182,19	30/4/2020	- 1.064.414,03
	30.998.068,86	6.038.401,35	73.255,46	37.109.725,67	40.170.114,40		

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 22/05/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VI
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Abril de 2020
(cifras expresadas en pesos)

FLUJO REAL

Cobros del mes - Abril 2020
 Cobros anticipados
 Cobros meses anteriores
TOTAL

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
21.188.507,56	4.417.422,25	19.949,56	25.625.879,37
1.457.418,80	216.242,30	-	1.673.661,10
8.352.142,50	1.404.736,80	53.305,90	9.810.185,20
30.998.068,86	6.038.401,35	73.255,46	37.109.725,67

FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO

Teórico del mes - Abril 2020

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
29.061.103,93	6.237.784,19	-	35.298.888,12

Porcentaje sobre el total:

106,67%	96,80%	-	105,13%
---------	--------	---	---------

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe especial de fecha 22/05/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VI
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Abril de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Período	Flujo Teórico			Flujo Real			Variac	% Var
	Capital	Interés	Total	Capital	Interes	Total		
nov-19	11.091.239,80	6.285.470,20	17.376.710,00	12.343.685,63	6.360.265,40	18.703.951,03	1.327.241,03	8%
dic-19	51.647.006,84	23.721.325,82	75.368.332,66	48.144.930,34	22.021.230,68	70.166.161,02	(5.202.171,64)	-7%
ene-20	47.855.543,90	18.846.107,06	66.701.650,96	44.994.051,99	18.088.203,30	63.082.255,29	(3.619.395,67)	-5%
feb-20	45.213.723,33	13.991.527,79	59.205.251,12	46.092.908,24	14.325.311,38	60.418.219,62	1.212.968,50	2%
mar-20	53.583.321,88	10.913.088,88	64.496.410,76	42.759.628,39	9.243.600,36	52.003.228,75	(12.493.182,01)	-19%
abr-20	29.061.103,93	6.237.784,19	35.298.888,12	30.998.068,86	6.038.401,35	37.036.470,21	1.737.582,09	5%
may-20	18.982.792,13	3.938.590,08	22.921.382,21					
jun-20	20.309.022,85	2.477.450,93	22.786.473,78					
jul-20	10.054.778,36	940.009,25	10.994.787,61					
ago-20	2.153.030,38	167.787,91	2.320.818,29					
	289.951.563,40	87.519.142,11	377.470.705,51	225.333.273,45	76.077.012,47	301.410.285,92	(17.036.957,70)	-5%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 22/05/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VI
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Abril de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Dias de atraso	Cantidad de Créditos	%	% acum	Saldo de Capital	%	% Acum	Intereses devengados	Saldo total	Saldo de intereses	Valor descontado	% Previsión	Previsión
sin atraso	732	46,6%	46,6%	35.628.783,54	55,1%	55%	5.209.286,70	40.838.070,24	1.816.519,55	39.021.550,69	1%	390.215,51
1 a 31	384	24,5%	71,1%	12.170.804,34	18,8%	74%	2.241.671,86	14.412.476,20	453.622,96	13.958.853,24	1%	139.588,53
32 a 90	335	21,3%	92,4%	8.301.226,61	12,8%	87%	1.572.777,75	9.874.004,36	152.391,51	9.721.612,85	5%	486.080,64
91 a 180	119	7,6%	100,0%	8.517.475,49	13,2%	100%	2.418.393,33	10.935.868,82	76.605,33	10.859.263,49	25%	2.714.815,87
181 a 365		0,0%	100,0%		0,0%	100%		-			50%	-
más de 365		0,0%	100,0%		0,0%	100%		-			100%	-
	1.570	100%		64.618.289,98	100%		11.442.129,64	76.060.419,62	2.499.139,34	73.561.280,28		3.730.700,55

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 22/05/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Anexo VI

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VI
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Abril de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Concepto	Importe
Saldo inicial Cuentas corrientes	25.777,31
Cobranzas	40.170.114,40
Constitución fondo gastos	0,00
Constitución fondo riesgos	0,00
Constitución impuesto ganancia	0,00
Sub- total Ingresos	40.170.114,40
Aviso de pago	(51.446.241,36)
Gastos bancarios	(5.061,43)
Imp Db / Cr	0,00
Reconstitución Gastos	(259.233,72)
Recupero de Gastos	(37.520,00)
Recupero de Gastos (MAE)	0,00
Recupero de Gastos (CNV)	0,00
Ret.IIBB	0,00
SICORE	0,00
IIBB	(401.198,30)
IIBB PERCEPCIÓN	(1.245,60)
Certificaciones	0,00
Multas impositivas	0,00
Sellos	0,00
Comisión administración	0,00
IVA ALICUOTA GE	0,00
Sub-total Aplicaciones	(52.150.500,41)
Rescates FCI	49.496.200,39
Suscripciones FCI	(37.513.000,00)
Plazo Fijo	0,00
Saldo Inicial	0,00
Sub-total inversiones	11.983.200,39
Saldo al cierre cuentas corrientes	28.591,69

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 22/05/2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VI
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Abril de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Flujo Residual			
Mes	Capital	Intereses	Total Valor Nominal
Vencido	15.976.495,40	4.294.218,40	20.270.713,80
Anticipos	- 2.857.829,14	- 375.926,93	(3.233.756,07)
1-may-20	18.982.792,13	3.938.590,08	22.921.382,21
1-jun-20	20.309.022,85	2.477.450,93	22.786.473,78
1-jul-20	10.054.778,36	940.009,25	10.994.787,61
1-ago-20	2.153.030,38	167.787,91	2.320.818,29
Total	64.618.289,98	11.442.129,64	76.060.419,62

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 22/05/2020

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VI
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Abril de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Flujos a Tasa Mínima

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses	Total	Saldo de Capital
					264.139.470
15-ene-20	73.929.197	28,0%	14.527.670	88.456.867,00	190.210.273
15-feb-20	58.506.036	22,1%	5.230.783	63.736.819,00	131.704.237
15-mar-20	53.593.528	20,3%	3.621.867	57.215.395,00	78.110.709
15-abr-20	60.039.099	22,7%	2.148.044	62.187.143,00	18.071.610
15-may-20	18.071.610	6,8%	496.969	18.568.579,00	0
Total	264.139.470	100%	26.025.333	290.164.803	

Certificados de participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					66.034.868
15-may-20	15.355.884	23,3%		15.355.884,00	50.678.984
15-jun-20	21.720.690	32,9%		21.720.690,00	28.958.294
15-jul-20	22.081.365	33,4%		22.081.365,00	6.876.929
15-ago-20	6.876.829	10,4%	3.728.971	10.605.800,00	100
15-sep-20	100	0,0%	2.152.885	2.152.985,00	0
Total	66.034.868	100%	5.881.856	71.916.724	

Flujos a Tasa Máxima

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses	Total	Saldo de Capital
					264.139.470
15-ene-20	67.325.709	25,5%	21.131.158	88.456.867,00	196.813.761
15-feb-20	55.864.269	21,1%	7.872.550	63.736.819,00	140.949.492
15-mar-20	51.577.415	19,5%	5.637.980	57.215.395,00	89.372.077
15-abr-20	58.612.260	22,2%	3.574.883	62.187.143,00	30.759.817
15-may-20	30.759.817	11,6%	1.230.393	31.990.210,00	0
Total	264.139.470	100%	39.446.964	303.586.434	


Certificados de participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					58.495.093
15-may-20	1.934.253	3,3%		1.934.253,00	56.560.840
15-jun-20	21.720.690	37,1%		21.720.690,00	34.840.150
15-jul-20	22.081.365	37,7%		22.081.365,00	12.758.785
15-ago-20	10.605.800	18,1%		10.605.800,00	2.152.985
15-sep-20	2.152.985	3,7%		2.152.985,00	0
Total	58.495.093	100%	0	58.495.093	

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real					
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital
15-ene-20	68.707.488	26,0%	20.237.660	88.945.148,28	195.431.981,72
17-feb-20	55.212.428	20,9%	6.213.201	61.425.629,18	140.219.553,54
16-mar-20	56.119.254	21,2%	4.158.305	60.277.559,18	84.100.299,36
15-abr-20	49.133.483	18,6%	2.312.758,00	51.446.241,36	34.966.816,00
Total	229.172.654	87%	32.921.924,00	262.094.578,00	34.966.816,00

Certificados de participación - Flujo Real						
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital Tasa maxima	Saldo de Capital Tasa minima
15-ene-20	0	0,0%	0	0	66.034.868	58.495.093
15-feb-20						
15-mar-20						
15-abr-20						
15-may-20						
15-jun-20						
15-jul-20						
15-ago-20						
15-sep-20						
Total	0	0%	0	0	66.034.868	58.495.093

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 22/05/2020

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46