

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO X** (C.U.I.T. N°: 30-71769483-6)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo X" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de septiembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
17 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	2.100.493.656	567.250.028	<b>2.667.743.684</b>
Revolving 2	463.114.099	119.408.729	<b>582.522.828</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	54.155.881	1.858.322	<b>56.014.203</b>
Descuento por precancelación	1.365.333	10.996.542	<b>12.361.875</b>
Cobranzas Anexo II	599.887.415	162.135.230	<b>762.022.645</b>
<b>INVENTARIO AL 30 SEPTIEMBRE 2022</b>	<b>1.908.199.126</b>	<b>511.668.663</b>	<b>2.419.867.789</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>1.782.794.586</b>	<b>480.525.737</b>	<b>2.263.320.323</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(17.224.927)
01/09/22	57.777.630	16.362.711	376.549	-	4.265.024	278.990	79.060.904	51.250.043	01/09/22	10.585.934
02/09/22	27.711.174	7.778.830	208.918	-	2.313.748	154.381	38.167.050	-	02/09/22	48.752.984
03/09/22	24.674.036	7.091.851	174.101	-	2.293.748	154.203	34.387.940	-	03/09/22	83.140.923
04/09/22	19.237.661	5.434.525	81.414	-	1.368.759	104.873	26.227.231	-	04/09/22	109.368.155
05/09/22	50.003.386	14.510.009	475.177	-	3.042.006	206.442	68.237.020	103.164.261	05/09/22	74.440.915
06/09/22	43.412.631	12.460.947	562.071	-	3.334.519	236.138	60.006.305	165.042.921	06/09/22	(30.595.701)
07/09/22	36.680.650	10.327.538	465.316	-	3.346.661	214.788	51.034.953	65.384.195	07/09/22	(44.944.944)
08/09/22	26.358.689	7.654.122	343.262	-	3.113.102	155.593	37.624.768	54.278.820	08/09/22	(61.598.995)
09/09/22	28.786.421	8.060.844	420.533	-	3.933.173	44.447	41.245.418	40.386.797	09/09/22	(60.740.374)
10/09/22	24.598.473	7.343.617	215.660	-	2.616.201	19.826	34.793.778	-	10/09/22	(25.946.596)
11/09/22	9.039.278	2.546.338	118.063	-	1.069.032	13.260	12.785.972	-	11/09/22	(13.160.624)
12/09/22	15.931.067	4.417.781	221.421	-	1.465.689	11.426	22.047.384	95.709.571	12/09/22	(86.822.811)
13/09/22	17.342.226	4.769.647	209.615	-	2.353.781	16.061	24.691.329	23.105.018	13/09/22	(85.236.500)
14/09/22	22.331.506	6.106.840	341.189	-	2.524.805	19.995	31.324.334	24.383.103	14/09/22	(78.295.268)
15/09/22	24.227.375	6.832.060	327.419	-	2.619.553	34.827	34.041.234	28.340.955	15/09/22	(72.594.990)
16/09/22	14.496.045	3.768.861	283.661	-	1.216.376	17.528	19.782.471	36.972.390	16/09/22	(89.784.909)
17/09/22	7.228.206	1.854.689	158.268	-	550.431	9.541	9.801.134	-	17/09/22	(79.983.775)
18/09/22	4.787.044	1.210.846	84.730	-	308.582	4.470	6.395.672	-	18/09/22	(73.588.102)
19/09/22	8.314.894	2.094.029	376.258	-	579.908	14.739	11.379.828	34.436.715	19/09/22	(96.644.989)
20/09/22	9.666.918	2.359.078	427.450	-	936.511	17.976	13.407.934	10.242.407	20/09/22	(93.479.462)
21/09/22	10.996.533	2.592.061	349.529	-	823.091	14.218	14.775.432	11.601.476	21/09/22	(90.305.505)
22/09/22	7.911.463	1.790.289	247.290	-	750.314	9.594	10.708.950	12.624.673	22/09/22	(92.221.229)
23/09/22	7.498.535	1.706.360	205.025	-	882.857	13.640	10.306.416	10.540.924	23/09/22	(92.455.736)
24/09/22	5.219.164	1.183.923	137.279	-	586.006	5.984	7.132.356	-	24/09/22	(85.323.380)
25/09/22	4.790.517	1.071.642	81.146	-	472.897	6.715	6.422.917	-	25/09/22	(78.900.463)
26/09/22	9.832.486	2.279.983	165.318	-	867.828	6.920	13.152.534	26.019.210	26/09/22	(91.767.138)
27/09/22	9.474.629	2.266.020	144.055	-	438.620	3.105	12.326.429	14.290.815	27/09/22	(93.731.524)
28/09/22	10.784.402	2.472.266	169.881	-	1.232.707	12.869	14.672.125	12.893.094	28/09/22	(91.952.493)
29/09/22	14.979.277	3.409.680	269.344	-	1.615.141	18.848	20.292.290	36.715.150	29/09/22	(108.375.354)
30/09/22	45.795.099	10.377.842	393.139	-	3.234.813	36.927	59.837.820	20.873.415	30/09/22	(69.410.948)
	<b>599.887.415</b>	<b>162.135.230</b>	<b>8.033.082</b>	-	<b>54.155.881</b>	<b>1.858.322</b>	<b>826.069.931</b>	<b>878.255.952</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
COBRANZAS AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/9/2022	449.025.401	130.355.128	8.033.082	<b>587.413.611</b>
Cobros anticipados	150.862.014	31.780.102	-	<b>182.642.116</b>
Precancelaciones	54.155.881	1.858.322	-	<b>56.014.203</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>654.043.296</b>	<b>163.993.552</b>	<b>8.033.082</b>	<b>826.069.931</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>684.980.026</b>	<b>198.540.041</b>	-	<b>883.520.067</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1, F° 12

17/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2022-08 y anterior	1.463.785.684	378.086.814	1.841.872.498	1.607.392.906	381.448.669	11.150.413	1.999.991.988	158.119.490	8,58%
2022-09	684.980.026	198.540.041	883.520.067	654.043.296	163.993.552	8.033.082	826.069.931	(57.450.136)	-6,50%
2022-10	756.553.553	179.731.449	936.285.002	-	-	-	-	-	-
2022-11	394.875.795	116.020.778	510.896.573	-	-	-	-	-	-
2022-12	246.220.153	77.292.229	323.512.382	-	-	-	-	-	-
2023-01	220.381.842	57.634.134	278.015.976	-	-	-	-	-	-
2023-02	145.720.005	37.795.924	183.515.929	-	-	-	-	-	-
2023-03	100.988.559	22.197.246	123.185.805	-	-	-	-	-	-
2023-04	74.667.864	15.396.190	90.064.054	-	-	-	-	-	-
2023-05	38.713.108	8.231.620	46.944.728	-	-	-	-	-	-
2023-06	22.181.702	4.761.169	26.942.871	-	-	-	-	-	-
2023-07	19.932.269	2.530.587	22.462.856	-	-	-	-	-	-
2023-08	5.607.039	678.156	6.285.196	-	-	-	-	-	-
2023-09	468.842	58.694	527.536	-	-	-	-	-	-
	<b>4.175.076.442</b>	<b>1.098.955.031</b>	<b>5.274.031.473</b>	<b>2.261.436.203</b>	<b>545.442.221</b>	<b>19.183.495</b>	<b>2.826.061.919</b>	<b>100.669.354</b>	<b>1,91%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	279.701	77%	77%	1.522.925.679	80%	80%	392.469.568	77%	77%	1.915.395.247	1.782.681.305
1 a 30	35.915	10%	87%	169.277.124	9%	89%	51.102.136	10%	87%	220.379.260	208.424.265
31 a 90	40.744	11%	99%	195.577.232	10%	99%	61.440.371	12%	99%	257.017.603	246.167.822
91 a 180	4.574	1%	100%	20.419.091	1%	100%	6.656.588	1%	100%	27.075.679	26.046.931
	<b>360.934</b>	<b>100%</b>		<b>1.908.199.126</b>	<b>100%</b>		<b>511.668.663</b>	<b>100%</b>		<b>2.419.867.789</b>	<b>2.263.320.323</b>

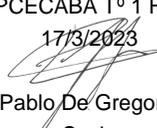
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

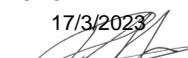
<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>80.479</u></u>
Transferido	-
Transferencias	-
Cobranzas	878.255.952
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>878.255.952</u></u>
Pago revolving	(538.853.635)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(117.226.637)
Gastos bancarios	(11.523)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.685.926)
Recupero de gastos	(270.000)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(24.590.669)
Ingresos percepción	(16.735)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención Impositiva	(526.957)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(411)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(683.183.942)</u></u>
Rescates FCI	593.385.599
Suscripciones FCI	(788.452.250)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(195.066.651)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>85.838</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	71.694.418	23.969.955	95.664.372
2022-09	73.601.460	25.496.369	99.097.829
2022-10	549.123.246	135.602.773	684.726.019
2022-11	371.976.856	108.954.805	480.931.661
2022-12	236.134.113	73.819.230	309.953.343
2023-01	211.912.955	55.285.773	267.198.728
2023-02	140.318.380	36.374.540	176.692.920
2023-03	97.002.520	21.409.682	118.412.202
2023-04	71.837.040	14.897.359	86.734.399
2023-05	37.485.903	8.007.951	45.493.855
2023-06	21.685.796	4.650.544	26.336.341
2023-07	19.434.899	2.473.578	21.908.477
2023-08	5.531.015	668.335	6.199.350
2023-09	460.525	57.770	518.295
	<b>1.908.199.126</b>	<b>511.668.663</b>	<b>2.419.867.789</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL  
CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 SEPTIEMBRE 2022**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.268.902.647
15-ago-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647
15-sep-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647
15-oct-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647
15-nov-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647
15-dic-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647
15-ene-23	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647
15-feb-23	1.001.612.006	66.176.327	1.067.788.333	1.267.290.641
15-mar-23	689.758.843	36.962.644	726.721.487	577.531.798
15-abr-23	488.169.845	16.844.677	505.014.522	89.361.953
15-may-23	89.361.953	2.606.390	91.968.343	-
	<b>2.268.902.647</b>	<b>519.648.000</b>	<b>2.788.550.647</b>	

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
15-may-23	275.858.478	-	275.858.478	444.570.426
15-jun-23	243.124.562	-	243.124.562	201.445.864
15-jul-23	153.895.898	-	153.895.898	47.549.966
15- ago- 23	475.498.666	68.423.291	115.973.157	100
15-sep-23	-	72.527.255	72.527.255	100
15-oct-23	-	41.198.848	41.198.848	100
15-nov-23	-	18.403.797	18.403.797	100
15- dic- 23	100	4.016.147	4.016.247	-
<b>Total</b>	<b>1.148.377.704</b>	<b>204.569.338</b>	<b>924.998.242</b>	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
16-ago-22	-	-	100.344.921	100.344.921
15-sep-22	-	-	117.226.637	117.226.637
	-	-	<b>217.571.558</b>	<b>217.571.558</b>

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de abril de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 17/03/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo X Otras (con domic. legal) CUIT 30-71769483-6, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: atnqmqv*

Legalización N° 741670

