

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO X** (C.U.I.T. N°: 30-71769483-6)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo X" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
31 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial	1.829.758.235	516.474.474	<b>2.346.232.709</b>
Revolving 5	499.843.923	141.336.460	<b>641.180.383</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	44.757.944	1.345.371	<b>46.103.315</b>
Descuento por precancelación	80.670	7.928.349	<b>8.009.019</b>
Cobranzas Anexo II	615.274.237	163.416.259	<b>778.690.496</b>
<b>INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2022</b>	<b><u>1.669.489.307</u></b>	<b><u>485.120.954</u></b>	<b><u>2.154.610.261</u></b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b><u>1.577.247.146</u></b>	<b><u>459.104.997</u></b>	<b><u>2.036.352.143</u></b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

31/3/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

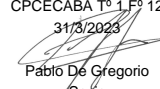
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(140.555.018)
01/12/22	55.209.757	14.995.933	532.118	-	3.151.207	72.737	73.961.751	42.512.317	01/12/22	(109.105.584)
02/12/22	34.350.699	9.384.069	482.179	-	2.043.403	51.413	46.311.764	81.072.582	02/12/22	(143.866.402)
03/12/22	19.424.929	5.258.025	291.631	-	1.272.110	21.697	26.268.392	-	03/12/22	(117.598.009)
04/12/22	16.963.833	4.495.671	126.682	-	1.070.709	16.401	22.673.297	-	04/12/22	(94.924.713)
05/12/22	39.661.404	10.964.971	461.187	-	2.039.583	44.388	53.171.533	98.527.189	05/12/22	(140.280.369)
06/12/22	44.475.120	12.191.638	632.222	-	2.491.055	63.895	59.853.930	57.159.329	06/12/22	(137.585.769)
07/12/22	47.236.282	12.886.748	736.383	-	2.844.547	63.146	63.767.105	63.592.123	07/12/22	(137.410.787)
08/12/22	20.215.671	5.589.211	298.844	-	1.799.776	31.643	27.935.146	-	08/12/22	(109.475.641)
09/12/22	16.695.962	4.415.325	216.372	-	1.184.761	28.453	22.540.873	-	09/12/22	(86.934.769)
10/12/22	23.138.202	6.550.001	230.539	-	1.355.783	26.314	31.300.838	-	10/12/22	(55.633.931)
11/12/22	9.777.862	2.611.148	138.125	-	631.495	22.494	13.181.124	-	11/12/22	(42.452.807)
12/12/22	16.974.874	4.480.056	252.196	-	1.530.701	39.419	23.277.246	168.499.768	12/12/22	(187.675.329)
13/12/22	16.554.756	4.376.237	269.547	-	1.701.953	34.957	22.937.450	22.087.232	13/12/22	(186.825.110)
14/12/22	23.028.173	6.192.938	456.092	-	2.177.609	40.032	31.894.844	22.047.469	14/12/22	(176.977.736)
15/12/22	26.368.176	7.322.251	481.347	-	2.640.503	52.736	36.865.013	28.130.421	15/12/22	(168.243.143)
16/12/22	22.264.122	5.753.968	605.889	-	1.477.169	58.361	30.159.509	39.491.042	16/12/22	(177.574.676)
17/12/22	11.569.579	2.991.268	321.126	-	752.533	42.747	15.677.253	-	17/12/22	(161.897.423)
18/12/22	3.651.996	950.263	91.918	-	220.704	14.823	4.929.704	-	18/12/22	(156.967.719)
19/12/22	9.610.183	2.414.938	459.487	-	774.044	43.202	13.301.853	47.480.980	19/12/22	(191.146.846)
20/12/22	10.127.867	2.585.429	549.035	-	822.012	40.698	14.125.041	10.878.936	20/12/22	(187.900.740)
21/12/22	11.423.334	2.918.289	570.320	-	1.069.173	46.820	16.027.936	11.849.757	21/12/22	(183.722.560)
22/12/22	12.756.948	3.247.993	471.333	-	1.070.193	50.817	17.597.285	13.030.662	22/12/22	(179.155.938)
23/12/22	11.663.424	2.868.904	428.034	-	989.538	50.635	16.000.534	16.502.589	23/12/22	(179.657.993)
24/12/22	4.777.537	1.167.693	219.706	-	491.141	21.065	6.677.142	-	24/12/22	(172.980.851)
25/12/22	3.358.013	838.327	103.836	-	443.616	21.320	4.765.112	-	25/12/22	(168.215.738)
26/12/22	9.771.606	2.398.669	255.173	-	953.804	46.663	13.425.915	29.274.064	26/12/22	(184.063.887)
27/12/22	11.419.391	2.820.678	210.745	-	1.146.951	49.234	15.647.000	13.948.743	27/12/22	(182.365.630)
28/12/22	11.691.322	2.959.261	256.969	-	1.005.734	37.111	15.950.397	45.010.406	28/12/22	(211.425.640)
29/12/22	17.235.648	4.393.802	334.844	-	1.552.654	61.968	23.578.915	16.616.391	29/12/22	(204.463.116)
30/12/22	27.721.990	6.782.244	414.002	-	2.279.187	80.838	37.278.261	23.692.770	30/12/22	(190.877.625)
31/12/22	26.155.578	6.610.309	249.878	-	1.774.295	69.346	34.859.407	-	31/12/22	(156.018.218)
	<b>615.274.237</b>	<b>163.416.259</b>	<b>11.147.757</b>	-	<b>44.757.944</b>	<b>1.345.371</b>	<b>835.941.568</b>	<b>851.404.768</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.  
(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL  
CPCECABA T° 1 F° 12  
31/3/2023  
  
Pablo De Gregorio  
Socio  
Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2022	448.361.995	123.719.792	11.147.757	<b>583.229.544</b>
Cobros anticipados	166.912.243	39.696.467	-	<b>206.608.710</b>
Precancelaciones	44.757.944	1.345.371	-	<b>46.103.315</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>660.032.181</b>	<b>164.761.630</b>	<b>11.147.757</b>	<b>835.941.568</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>652.201.443</b>	<b>178.706.504</b>	-	<b>830.907.946</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

31/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2022-11 y anterior	3.535.432.534	935.220.206	4.470.652.739	3.544.964.555	854.570.712	37.607.758	4.437.143.025	(33.509.715)	-0,75%
2022-12	652.201.443	178.706.504	830.907.946	660.032.181	164.761.630	11.147.757	835.941.568	5.033.622	0,61%
2023-01	669.498.921	173.235.359	842.734.279	-	-	-	-	-	-
2023-02	376.582.668	105.770.391	482.353.059	-	-	-	-	-	-
2023-03	225.072.965	61.663.062	286.736.027	-	-	-	-	-	-
2023-04	162.901.586	45.389.549	208.291.134	-	-	-	-	-	-
2023-05	94.024.215	27.779.397	121.803.611	-	-	-	-	-	-
2023-06	53.084.857	18.715.528	71.800.385	-	-	-	-	-	-
2023-07	46.056.755	12.547.258	58.604.013	-	-	-	-	-	-
2023-08	26.869.699	7.935.651	34.805.350	-	-	-	-	-	-
2023-09	18.696.041	4.757.465	23.453.506	-	-	-	-	-	-
2023-10	13.385.132	2.385.688	15.770.820	-	-	-	-	-	-
2023-11	5.981.843	825.463	6.807.305	-	-	-	-	-	-
2023-12	713.692	87.643	801.335	-	-	-	-	-	-
	<b>5.880.502.347</b>	<b>1.575.019.163</b>	<b>7.455.521.510</b>	<b>4.204.996.736</b>	<b>1.019.332.342</b>	<b>48.755.515</b>	<b>5.273.084.593</b>	<b>(28.476.093)</b>	<b>-0,38%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

31/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	213.221	51%	51%	888.512.341	53%	53%	239.148.064	49%	49%	1.127.660.405	1.057.921.782
1 a 30	14.160	3%	54%	62.892.937	4%	57%	20.170.135	4%	53%	83.063.072	78.419.037
31 a 90	110.362	26%	81%	395.525.055	24%	81%	120.851.487	25%	78%	516.376.542	484.317.988
91 a 180	75.891	18%	99%	304.325.924	18%	99%	98.969.902	20%	99%	403.295.826	391.911.281
181 a 360	4.513	1%	100%	18.233.050	1%	100%	5.981.366	1%	100%	24.214.416	23.782.055
	<b>418.147</b>	<b>100%</b>		<b>1.669.489.307</b>	<b>100%</b>		<b>485.120.954</b>	<b>100%</b>		<b>2.154.610.261</b>	<b>2.036.352.143</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

31/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>66.662</u></u>
Cobranzas	851.404.768
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>851.404.768</u></u>
Pago revolving	(592.103.799)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(117.226.637)
Gastos bancarios	(46.066)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.188.180)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(9.939.973)
Ingresos percepción	(1.327)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	(49.597)
Retención Impositiva	(1.034.745)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(6.395)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(721.598.168)</u></u>
Rescates FCI	636.614.355
Suscripciones FCI	(766.482.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(129.867.645)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>5.617</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

31/3/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	203.169.053	70.537.574	273.706.627
2022-12	47.185.776	16.416.351	63.602.126
2023-01	450.635.997	122.428.127	573.064.124
2023-02	351.379.268	100.015.078	451.394.346
2023-03	211.694.883	58.885.632	270.580.516
2023-04	154.211.076	43.488.123	197.699.199
2023-05	90.057.691	26.846.015	116.903.706
2023-06	51.619.436	18.339.878	69.959.314
2023-07	44.586.725	12.306.070	56.892.794
2023-08	26.444.913	7.850.170	34.295.084
2023-09	18.524.363	4.725.360	23.249.723
2023-10	13.317.741	2.374.659	15.692.400
2023-11	5.956.660	821.239	6.777.899
2023-12	705.726	86.679	792.405
	<b>1.669.489.307</b>	<b>485.120.954</b>	<b>2.154.610.261</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

31/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.268.902.647					
15-ago-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647	16-ago-22	-	-	100.344.921	100.344.921
15-sep-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647	15-sep-22	-	-	117.226.637	117.226.637
15-oct-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647	17-oct-22	-	-	117.226.637	117.226.637
15-nov-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647	15-nov-22	-	-	117.226.637	117.226.637
15-dic-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647	15-dic-22	-	-	117.226.637	117.226.637
15-ene-23	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647					
15-feb-23	1.001.612.006	66.176.327	1.067.788.333	1.267.290.641					
15-mar-23	689.758.843	36.962.644	726.721.487	577.531.798					
15-abr-23	488.169.845	16.844.677	505.014.522	89.361.953					
15-may-23	89.361.953	2.606.390	91.968.343	-					
	<b>2.268.902.647</b>	<b>519.648.000</b>	<b>2.788.550.647</b>					<b>569.251.469</b>	<b>569.251.469</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
15-may-23	275.858.478	-	275.858.478	444.570.426					
15-jun-23	243.124.562	-	243.124.562	201.445.864					
15-jul-23	153.895.898	-	153.895.898	47.549.966					
15-ago-23	475.498.666	68.423.291	115.973.157	100					
15-sep-23	-	72.527.255	72.527.255	100					
15-oct-23	-	41.198.848	41.198.848	100					
15-nov-23	-	18.403.797	18.403.797	100					
15-dic-23	100	4.016.147	4.016.247	-					
<b>Total</b>	<b>1.148.377.704</b>	<b>204.569.338</b>	<b>924.998.242</b>						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

31/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de abril de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 31/03/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo X Otras (con domic. legal) CUIT 30-71769483-6, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional  
interviniente a través de internet y la misma reúne los controles  
de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes  
y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente  
documento puede constatar su validez ingresando a  
[www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm)  
declarando el siguiente código: x5eqjpw*

Legalización N° 741673

