

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO X** (C.U.I.T. N°: 30-71769483-6)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo X" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de marzo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
30 de mayo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	1.216.736.398	379.417.634	<b>1.596.154.032</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	26.118.253	1.590.206	<b>27.708.458</b>
Descuento por precancelación	26.390	6.008.474	<b>6.034.864</b>
Cobranzas Anexo II	281.848.991	74.580.395	<b>356.429.386</b>
<b>INVENTARIO AL 31 MARZO 2023</b>	<b>908.742.764</b>	<b>297.238.559</b>	<b>1.205.981.323</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>873.467.402</b>	<b>286.746.932</b>	<b>1.160.214.334</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

30/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(249.638.840)
01/03/23	29.670.953	7.584.398	516.622	-	1.923.211	34.560	39.729.745	25.705.155	01/03/23	(235.614.251)
02/03/23	16.895.655	4.382.188	425.880	-	1.503.271	35.799	23.242.793	44.119.699	02/03/23	(256.491.156)
03/03/23	18.956.070	4.853.359	544.603	-	1.534.413	37.207	25.925.652	24.511.493	03/03/23	(255.076.998)
04/03/23	22.381.909	5.811.775	410.620	-	1.511.449	40.878	30.156.630	-	04/03/23	(224.920.367)
05/03/23	12.811.627	3.316.859	123.753	-	948.691	22.156	17.223.086	-	05/03/23	(207.697.281)
06/03/23	19.072.177	4.929.400	472.445	-	1.113.507	37.955	25.625.484	76.337.702	06/03/23	(258.409.499)
07/03/23	19.726.535	5.085.381	494.444	-	1.406.345	62.986	26.775.691	26.901.754	07/03/23	(258.535.561)
08/03/23	15.445.084	4.063.118	480.235	-	1.422.026	39.331	21.449.793	27.872.602	08/03/23	(264.958.370)
09/03/23	14.225.384	3.690.189	404.475	-	1.234.176	41.552	19.595.775	22.083.550	09/03/23	(267.446.145)
10/03/23	18.327.292	4.846.165	413.088	-	2.002.749	43.752	25.633.046	19.288.508	10/03/23	(261.101.606)
11/03/23	8.927.085	2.312.793	237.762	-	889.134	47.027	12.413.801	-	11/03/23	(248.687.805)
12/03/23	3.710.621	945.673	114.257	-	390.025	19.286	5.179.861	-	12/03/23	(243.507.944)
13/03/23	7.888.744	2.035.785	257.607	-	797.195	45.146	11.024.478	47.227.392	13/03/23	(279.710.858)
14/03/23	10.401.027	2.692.137	312.372	-	959.141	34.937	14.399.614	11.169.205	14/03/23	(276.480.450)
15/03/23	11.745.867	3.091.275	361.760	-	1.109.047	37.879	16.345.829	13.296.504	15/03/23	(273.431.125)
16/03/23	6.656.596	1.750.328	293.472	-	554.414	55.329	9.310.139	18.312.397	16/03/23	(282.433.383)
17/03/23	4.249.363	1.173.476	294.082	-	444.502	53.823	6.215.245	10.464.908	17/03/23	(286.683.046)
18/03/23	2.890.861	803.385	216.578	-	347.876	38.640	4.297.340	-	18/03/23	(282.385.706)
19/03/23	1.292.824	362.001	97.832	-	177.846	32.525	1.963.029	-	19/03/23	(280.422.677)
20/03/23	2.810.184	768.118	307.814	-	485.958	49.925	4.421.999	12.692.926	20/03/23	(288.693.604)
21/03/23	3.081.345	897.376	374.687	-	477.280	77.721	4.908.409	4.190.078	21/03/23	(287.975.274)
22/03/23	2.392.388	643.067	250.489	-	304.309	52.539	3.642.793	5.005.678	22/03/23	(289.338.159)
23/03/23	2.156.821	579.352	210.387	-	463.969	52.221	3.462.749	3.688.912	23/03/23	(289.564.322)
24/03/23	1.570.781	447.938	152.345	-	303.195	42.150	2.516.409	-	24/03/23	(287.047.912)
25/03/23	1.294.845	353.886	118.787	-	292.207	25.269	2.084.994	-	25/03/23	(284.962.919)
26/03/23	1.056.816	305.761	101.312	-	209.396	42.797	1.716.082	-	26/03/23	(283.246.836)
27/03/23	2.685.162	767.559	156.027	-	440.912	58.277	4.107.938	9.833.645	27/03/23	(288.972.543)
28/03/23	2.573.072	774.153	181.467	-	329.423	49.294	3.907.410	4.061.577	28/03/23	(289.126.711)
29/03/23	2.332.770	728.184	254.124	-	450.615	58.022	3.823.715	4.032.234	29/03/23	(289.335.230)
30/03/23	3.470.693	1.114.104	223.648	-	660.796	100.281	5.569.523	3.765.799	30/03/23	(287.531.506)
31/03/23	11.148.442	3.471.212	468.006	-	1.431.174	220.939	16.739.773	5.503.591	31/03/23	(276.295.324)
	<b>281.848.991</b>	<b>74.580.395</b>	<b>9.270.981</b>	<b>-</b>	<b>26.118.253</b>	<b>1.590.206</b>	<b>393.408.825</b>	<b>420.065.308</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

30/5/2023



Pablo De Gregorio

Sócio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
COBRANZAS AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitivos</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/03/2023	249.406.057	65.105.305	9.270.981	<b>323.782.343</b>
Cobros anticipados	32.442.934	9.475.090	-	<b>41.918.024</b>
Precancelaciones	26.118.253	1.590.206	-	<b>27.708.458</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>307.967.244</b>	<b>76.170.601</b>	<b>9.270.981</b>	<b>393.408.825</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>392.872.911</b>	<b>99.132.141</b>	-	<b>492.005.052</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

30/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-02 y anterior	5.445.134.151	1.458.203.740	6.903.337.891	5.238.549.012	1.285.388.125	67.055.903	6.590.993.040	(312.344.851)	-4,52%
2023-03	392.872.911	99.132.141	492.005.052	307.967.244	76.170.601	9.270.981	393.408.825	(98.596.227)	-20,04%
2023-04	218.071.674	68.674.804	286.746.478	-	-	-	-	-	-
2023-05	140.531.007	44.445.412	184.976.419	-	-	-	-	-	-
2023-06	93.151.487	30.715.939	123.867.426	-	-	-	-	-	-
2023-07	61.459.127	19.721.963	81.181.091	-	-	-	-	-	-
2023-08	39.424.697	13.541.211	52.965.908	-	-	-	-	-	-
2023-09	30.235.722	8.837.849	39.073.571	-	-	-	-	-	-
2023-10	20.946.964	4.948.605	25.895.569	-	-	-	-	-	-
2023-11	12.833.022	2.517.678	15.350.700	-	-	-	-	-	-
2023-12	6.571.798	875.519	7.447.317	-	-	-	-	-	-
2024-01	358.612	46.967	405.579	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
	<b>6.461.591.172</b>	<b>1.751.661.828</b>	<b>8.213.253.000</b>	<b>5.546.516.256</b>	<b>1.361.558.726</b>	<b>76.326.883</b>	<b>6.984.401.865</b>	<b>(410.941.078)</b>	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

30/5/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	82.567	38%	38%	395.365.811	44%	44%	124.270.488	42%	42%	519.636.299	484.988.928
1 a 31	9.414	4%	42%	37.389.281	4%	48%	11.654.262	4%	46%	49.043.543	46.983.144
32 a 90	29.935	14%	56%	117.708.408	13%	61%	39.876.627	13%	59%	157.585.035	153.156.288
91 a 180	26.124	12%	68%	108.567.023	12%	73%	37.722.955	13%	72%	146.289.978	144.379.456
181 a 365	70.130	32%	100%	249.712.241	27%	100%	83.714.227	28%	100%	333.426.468	330.706.518
	<b>218.170</b>	<b>100%</b>		<b>908.742.764</b>	<b>100%</b>		<b>297.238.559</b>	<b>100%</b>		<b>1.205.981.323</b>	<b>1.160.214.334</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

30/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>53.089</u></u>
Cobranzas	420.065.308
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>420.065.308</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(596.683.926)
Gastos bancarios	(24.250)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(516.225)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Ingresos retención	(515.746)
Ingresos brutos	(7.369.715)
Ingresos percepción	(427)
Certificaciones	(2.900)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención Impositiva	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(2.973)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(605.116.162)</u></u>
Rescates FCI	583.404.601
Suscripciones FCI	(398.062.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>185.342.601</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>344.836</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

30/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	340.348.345	118.193.965	458.542.310
2023-03	48.904.961	14.337.122	63.242.084
2023-04	153.331.448	50.447.457	203.778.905
2023-05	121.290.613	38.968.762	160.259.376
2023-06	84.915.441	28.032.127	112.947.569
2023-07	55.845.156	18.194.360	74.039.517
2023-08	36.721.198	12.695.809	49.417.006
2023-09	28.559.378	8.369.026	36.928.404
2023-10	19.873.822	4.705.212	24.579.034
2023-11	12.312.875	2.411.468	14.724.343
2023-12	6.291.055	838.504	7.129.559
2024-01	348.470	44.747	393.217
	<b>908.742.764</b>	<b>297.238.559</b>	<b>1.205.981.323</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

30/5/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.268.902.647					
15-ago-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647	16-ago-22	-	-	100.344.921	100.344.921
15-sep-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647	15-sep-22	-	-	117.226.637	117.226.637
15-oct-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647	17-oct-22	-	-	117.226.637	117.226.637
15-nov-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647	15-nov-22	-	-	117.226.637	117.226.637
15-dic-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647	15-dic-22	-	-	117.226.637	117.226.637
15-ene-23	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647	16-ene-23	-	-	117.226.637	117.226.637
15-feb-23	1.001.612.006	66.176.327	1.067.788.333	1.267.290.641	15-feb-23	780.648.719	34,41%	117.226.637	897.875.356
15-mar-23	689.758.843	36.962.644	726.721.487	577.531.798	15-mar-23	519.790.806	22,91%	76.893.120	596.683.926
15-abr-23	488.169.845	16.844.677	505.014.522	89.361.953					
15-may-23	89.361.953	2.606.390	91.968.343	-					
	<b>2.268.902.647</b>	<b>519.648.000</b>	<b>2.788.550.647</b>			<b>1.300.439.525</b>	<b>57,32%</b>	<b>880.597.863</b>	<b>2.181.037.387</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
15-may-23	275.858.478	-	275.858.478	444.570.426					
15-jun-23	243.124.562	-	243.124.562	201.445.864					
15-jul-23	153.895.898	-	153.895.898	47.549.966					
15-ago-23	475.498.666	68.423.291	115.973.157	100					
15-sep-23	-	72.527.255	72.527.255	100					
15-oct-23	-	41.198.848	41.198.848	100					
15-nov-23	-	18.403.797	18.403.797	100					
15-dic-23	100	4.016.147	4.016.247	-					
<b>Total</b>	<b>1.148.377.704</b>	<b>204.569.338</b>	<b>924.998.242</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

30/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 30/05/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo X Otras (con domic. legal) CUIT 30-71769483-6, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: njefkwc*

Legalización N° 821874

