

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI (C.U.I.T. N°: 30-71771384-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de octubre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
3 de abril de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial		2.477.621.979	664.864.238	3.142.486.217
Revolving 2		404.760.283	110.869.539	515.629.822
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	83.779.288	3.749.900	87.529.188
Descuento por precancelación		291.754	16.280.765	16.572.519
Cobranzas	Anexo II	886.103.144	220.629.843	1.106.732.987
INVENTARIO AL 31 OCTUBRE 2022		<u>1.912.208.075</u>	<u>535.073.270</u>	<u>2.447.281.345</u>
VALOR DESCONTADO (2)		<u>1.791.170.406</u>	<u>501.889.114</u>	<u>2.293.059.521</u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

3/4/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	74.395.064
01/10/22	88.552.680	20.006.278	227.114	-	5.828.446	181.495	114.796.013	-	01/10/22	189.191.076
02/10/22	20.958.058	5.072.982	94.541	-	2.131.934	72.516	28.330.030	-	02/10/22	217.521.107
03/10/22	55.217.333	12.886.503	221.463	-	4.170.360	129.610	72.625.269	250.992.585	03/10/22	39.153.791
04/10/22	64.932.117	16.106.585	256.938	-	5.250.793	159.665	86.706.098	-	04/10/22	125.859.889
05/10/22	88.585.441	23.377.391	715.469	-	7.771.689	287.824	120.737.814	156.366.958	05/10/22	90.230.744
06/10/22	83.595.124	21.800.621	764.119	-	7.658.147	281.060	114.099.071	97.016.680	06/10/22	107.313.136
07/10/22	35.334.103	9.306.268	296.277	-	4.414.558	120.050	49.471.256	-	07/10/22	156.784.391
08/10/22	22.778.287	5.924.045	172.109	-	3.137.736	82.069	32.094.246	-	08/10/22	188.878.638
09/10/22	19.105.021	4.958.238	154.720	-	2.011.491	52.948	26.282.418	-	09/10/22	215.161.055
10/10/22	31.553.807	8.567.846	175.808	-	2.758.107	98.470	43.154.037	-	10/10/22	258.315.093
11/10/22	29.852.391	7.877.299	388.778	-	2.950.436	132.641	41.201.545	298.884.393	11/10/22	632.245
12/10/22	26.959.838	7.164.848	331.687	-	3.134.099	133.149	37.723.620	43.121.256	12/10/22	(4.765.391)
13/10/22	25.179.805	6.602.435	300.956	-	3.588.777	125.272	35.797.244	33.710.092	13/10/22	(2.678.239)
14/10/22	32.599.050	8.358.338	588.137	-	3.950.328	124.391	45.620.244	36.693.874	14/10/22	6.248.131
15/10/22	27.092.553	7.320.627	341.165	-	2.898.285	113.932	37.766.563	-	15/10/22	44.014.694
16/10/22	8.611.745	2.214.442	110.327	-	854.286	45.479	11.836.280	-	16/10/22	55.850.974
17/10/22	13.798.668	3.510.000	299.899	-	936.942	78.811	18.624.321	94.513.057	17/10/22	(20.037.761)
18/10/22	14.278.114	3.548.938	293.330	-	1.104.991	87.605	19.312.978	16.885.873	18/10/22	(17.610.657)
19/10/22	12.334.812	2.994.886	557.647	-	942.137	77.496	16.906.978	17.204.241	19/10/22	(17.907.920)
20/10/22	13.676.500	3.283.579	598.063	-	1.116.687	94.612	18.769.440	14.238.306	20/10/22	(13.376.785)
21/10/22	12.598.722	3.087.889	591.292	-	1.257.516	94.003	17.629.422	14.766.424	21/10/22	(10.513.787)
22/10/22	8.845.971	2.088.002	263.240	-	950.470	77.897	12.225.581	-	22/10/22	1.711.793
23/10/22	4.755.838	1.091.867	95.297	-	579.388	31.546	6.553.937	-	23/10/22	8.265.730
24/10/22	10.360.968	2.345.627	363.408	-	1.168.404	97.158	14.335.565	37.925.483	24/10/22	(15.324.188)
25/10/22	11.187.207	2.659.236	360.274	-	1.296.598	89.254	15.592.569	14.113.736	25/10/22	(13.845.355)
26/10/22	10.186.705	2.297.724	295.575	-	1.302.753	98.809	14.181.565	16.046.174	26/10/22	(15.709.964)
27/10/22	15.417.736	3.615.362	223.277	-	2.150.238	141.786	21.548.400	14.022.263	27/10/22	(8.183.827)
28/10/22	20.573.598	4.836.754	314.594	-	1.953.648	132.293	27.810.887	39.516.267	28/10/22	(19.889.207)
29/10/22	20.812.064	4.890.870	276.094	-	1.993.462	165.322	28.137.812	-	29/10/22	8.248.605
30/10/22	10.643.803	2.493.694	143.841	-	1.180.793	69.889	14.532.020	-	30/10/22	22.780.625
31/10/22	45.725.085	10.340.668	416.508	-	3.335.787	272.847	60.090.895	70.612.176	31/10/22	12.259.344
886.103.144	220.629.843	10.231.944	-	83.779.288	3.749.900	1.204.494.119	1.266.629.839			

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 E° 12

3/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
COBRANZAS AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/10/2022	686.008.552	177.063.350	10.231.944	873.303.846
Cobros anticipados	200.094.592	43.566.493	-	243.661.085
Precancelaciones	83.779.288	3.749.900	-	87.529.188
TOTAL FLUJO REAL	969.882.432	224.379.743	10.231.944	1.204.494.119
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.003.052.755	254.635.942	-	1.257.688.698

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

3/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2022-08 y anterior	1.765.646.274	437.696.582	2.203.342.856	1.823.708.871	432.716.572	14.691.070	2.271.116.513	67.773.657	3,08%
2022-09	311.350.688	112.666.954	424.017.641	507.299.410	133.313.532	7.465.425	648.078.366	224.060.724	52,84%
2022-10	1.003.052.755	254.635.942	1.257.688.698	969.882.432	224.379.743	10.231.944	1.204.494.119	(53.194.579)	-4,23%
2022-11	891.031.725	211.624.120	1.102.655.845	-	-	-	-	-	-
2022-12	388.474.777	120.201.207	508.675.984	-	-	-	-	-	-
2023-01	254.723.162	85.881.397	340.604.559	-	-	-	-	-	-
2023-02	226.687.663	61.153.958	287.841.621	-	-	-	-	-	-
2023-03	128.959.584	35.157.019	164.116.603	-	-	-	-	-	-
2023-04	92.512.538	25.940.711	118.453.248	-	-	-	-	-	-
2023-05	72.103.503	16.240.956	88.344.458	-	-	-	-	-	-
2023-06	28.660.636	9.426.924	38.087.560	-	-	-	-	-	-
2023-07	24.783.425	6.046.670	30.830.095	-	-	-	-	-	-
2023-08	22.622.905	3.470.495	26.093.401	-	-	-	-	-	-
2023-09	6.536.267	870.599	7.406.866	-	-	-	-	-	-
2023-10	559.290	65.712	625.002	-	-	-	-	-	-
	5.217.705.192	1.381.079.246	6.598.784.438	3.300.890.713	790.409.847	32.388.439	4.123.688.998	238.639.803	3,62%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

3/1/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	184.223	49%	49%	669.595.707	35%	35%	171.481.985	32%	32%	841.077.692	788.992.225
1 a 30	17.231	5%	53%	50.943.475	3%	38%	14.851.591	3%	35%	65.795.066	62.510.790
31 a 90	76.649	20%	73%	150.270.772	8%	46%	43.065.858	8%	43%	193.336.630	181.643.296
91 a 180	100.296	27%	100%	1.041.398.121	54%	100%	305.673.836	57%	100%	1.347.071.957	1.259.913.210
	378.399	100%	-	1.912.208.075	100%		535.073.270	100%		2.447.281.345	2.293.059.521

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

3/4/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>95.730</u></u>
Transferencia	-
Cobranzas	1.266.629.839
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.266.629.839</u></u>
Pago revolving	(477.101.670)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(144.263.992)
Gastos bancarios	(12.319)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(507.009)
Recupero de gastos	(200.000)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(14.605.087)
Ingresos percepción	(7.344)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención Impositiva	(811.094)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(13.371)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(637.523.335)</u></u>
Rescates FCI	511.177.419
Suscripciones FCI	(1.140.312.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(629.134.581)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>67.653</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

3/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	45.816.620	14.050.602	59.867.221
2022-09	18.187.108	8.171.887	26.358.994
2022-10	51.269.936	16.202.409	67.472.344
2022-11	617.423.340	152.421.878	769.845.218
2022-12	361.178.490	111.250.925	472.429.415
2023-01	241.163.099	81.251.334	322.414.433
2023-02	216.402.666	58.328.244	274.730.910
2023-03	123.159.607	33.557.219	156.716.826
2023-04	88.040.098	24.859.221	112.899.319
2023-05	68.707.910	15.645.065	84.352.975
2023-06	27.883.005	9.170.811	37.053.816
2023-07	24.093.556	5.877.916	29.971.472
2023-08	21.971.137	3.373.382	25.344.520
2023-09	6.372.918	849.047	7.221.965
2023-10	538.585	63.330	601.916
	1.912.208.075	535.073.270	2.447.281.345

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

3/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 OCTUBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
30-ago-22	-	85.448.672	85.448.672	2.663.335.237
15-sep-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237
15-oct-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237
15-nov-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237
15-dic-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237
15-ene-23	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237
15-feb-23	1.110.649.644	77.680.611	1.188.330.255	1.552.685.593
15-mar-23	761.620.173	45.286.663	806.906.836	791.065.420
15-abr-23	492.658.371	23.072.741	515.731.112	298.407.049
15-may-23	298.407.049	8.703.539	307.110.588	-
	2.663.335.237	628.595.281	3.291.930.518	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
30-ago-22	-	-	129.438.208	129.438.208
15-sep-22	-	-	138.690.156	138.690.156
17-oct-22	-	-	144.263.992	144.263.992
	-	-	412.392.356	412.392.356

Certificados de participación - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				773.226.360
15-may-23	89.645.378	-	89.645.378	683.580.982
15-jun-23	260.809.171	-	260.809.171	422.771.811
15-jul-23	141.203.890	-	141.203.890	281.567.921
15-ago-23	125.359.149	-	125.359.149	156.208.772
15-sep-23	84.890.024	-	84.890.024	71.318.748
15-oct-23	52.093.158	-	52.093.158	19.225.590
15-nov-23	19.225.490	11.215.597	30.441.087	100
15-dic-23	-	26.647.961	26.647.961	100
15-ene-24	100	15.175.777	15.175.877	-
	773.226.360	53.039.335	826.265.695	

Certificados de participación - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

3/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de abril de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 03/04/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo XI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71771384-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: w0rcaqp

Legalización N° 741676

