

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI (C.U.I.T. N°: 30-71771384-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de marzo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
6 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		1.346.439.273	431.900.573	1.778.339.846
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	32.714.730	2.022.480	34.737.210
Descuento por precancelación		26.683	7.634.795	7.661.478
Cobranzas	Anexo II	326.497.378	91.597.539	418.094.917
INVENTARIO AL 31 MARZO 2023		987.200.482	330.645.759	1.317.846.241
VALOR DESCONTADO (2)		942.523.343	317.191.289	1.259.714.632

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

6/6/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(165.724.913)
01/03/23	34.496.294	9.487.128	689.268	-	2.147.048	46.602	46.866.340	30.915.528	01/03/23	(149.774.101)
02/03/23	19.750.791	5.434.824	520.858	-	1.792.015	47.349	27.545.838	52.330.697	02/03/23	(174.558.961)
03/03/23	21.639.748	5.872.960	577.706	-	1.559.846	49.244	29.699.505	29.015.881	03/03/23	(173.875.337)
04/03/23	25.354.739	6.986.558	454.070	-	1.948.943	44.657	34.788.966	-	04/03/23	(139.086.371)
05/03/23	14.799.252	4.055.741	202.086	-	1.108.923	24.777	20.190.780	-	05/03/23	(118.895.592)
06/03/23	21.670.074	5.826.507	535.773	-	1.530.659	63.776	29.626.789	88.123.133	06/03/23	(177.391.935)
07/03/23	23.166.755	6.376.620	652.735	-	2.029.976	53.844	32.279.930	31.640.252	07/03/23	(176.752.257)
08/03/23	18.058.359	4.897.552	540.295	-	1.719.612	50.347	25.266.166	33.556.716	08/03/23	(185.042.808)
09/03/23	16.870.876	4.726.284	495.990	-	1.901.028	55.625	24.049.803	26.541.678	09/03/23	(187.534.683)
10/03/23	21.726.773	5.999.350	590.082	-	2.180.708	63.066	30.559.978	23.477.985	10/03/23	(180.452.690)
11/03/23	9.890.930	2.791.859	322.258	-	1.142.998	68.364	14.216.410	-	11/03/23	(166.236.280)
12/03/23	4.221.915	1.194.395	108.399	-	732.218	36.734	6.293.661	-	12/03/23	(159.942.619)
13/03/23	8.712.571	2.363.695	318.605	-	1.073.627	65.934	12.534.430	55.734.980	13/03/23	(203.143.168)
14/03/23	11.775.014	3.123.563	400.380	-	1.010.183	40.848	16.349.988	12.460.790	14/03/23	(199.253.970)
15/03/23	13.503.763	3.772.036	372.494	-	1.163.480	45.130	18.856.902	15.487.626	15/03/23	(195.884.694)
16/03/23	7.635.546	2.228.029	369.695	-	668.511	56.961	10.958.743	20.820.051	16/03/23	(205.746.003)
17/03/23	4.918.925	1.461.890	371.992	-	516.626	58.529	7.327.962	12.232.241	17/03/23	(210.650.282)
18/03/23	3.293.913	947.540	198.191	-	412.557	58.138	4.910.339	-	18/03/23	(205.739.942)
19/03/23	1.574.255	432.001	143.054	-	265.163	35.574	2.450.047	-	19/03/23	(203.289.895)
20/03/23	3.285.387	929.000	384.190	-	503.849	47.118	5.149.544	15.015.458	20/03/23	(213.155.809)
21/03/23	3.666.054	1.070.364	359.617	-	668.639	76.672	5.841.346	5.023.896	21/03/23	(212.338.360)
22/03/23	3.024.053	877.643	297.372	-	620.973	65.448	4.885.489	5.889.668	22/03/23	(213.342.538)
23/03/23	2.543.577	775.641	249.192	-	444.806	69.281	4.082.497	4.824.688	23/03/23	(214.084.730)
24/03/23	1.834.083	536.349	203.354	-	402.754	59.522	3.036.061	-	24/03/23	(211.048.669)
25/03/23	1.559.063	451.932	163.036	-	287.620	40.531	2.502.182	-	25/03/23	(208.546.486)
26/03/23	1.138.944	329.903	96.451	-	289.829	41.551	1.896.678	-	26/03/23	(206.649.809)
27/03/23	3.408.924	1.038.204	255.118	-	580.552	78.052	5.360.849	11.669.050	27/03/23	(212.958.010)
28/03/23	2.906.284	951.889	215.936	-	559.372	67.951	4.701.431	5.211.694	28/03/23	(213.468.273)
29/03/23	2.995.741	947.857	247.070	-	657.246	87.693	4.935.607	4.950.852	29/03/23	(213.483.519)
30/03/23	4.099.274	1.359.334	258.904	-	852.010	113.519	6.683.042	4.753.302	30/03/23	(211.553.778)
31/03/23	12.975.501	4.350.891	521.524	-	1.942.958	309.644	20.100.518	6.702.415	31/03/23	(198.155.675)
	326.497.378	91.597.539	11.115.692	-	32.714.730	2.022.480	463.947.820	496.378.582		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

6/6/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
COBRANZAS AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/03/2023	287.844.844	79.561.587	11.115.692	378.522.123
Cobros anticipados	38.652.534	12.035.953	-	50.688.487
Precancelaciones	32.714.730	2.022.480	-	34.737.210
TOTAL FLUJO REAL	359.212.109	93.620.019	11.115.692	463.947.820
FLUJO TEORICO PROSPECTO	445.473.307	121.325.542	-	566.798.849

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

6/6/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2022-08 y anterior	1.765.646.274	437.696.582	2.203.342.856	1.823.708.871	432.716.572	14.691.070	2.271.116.513	67.773.657	3,08%
2022-09	311.350.688	112.666.954	424.017.641	507.299.410	133.313.532	7.465.425	648.078.366	224.060.724	52,84%
2022-10	1.003.052.755	254.635.942	1.257.688.698	969.882.432	224.379.743	10.231.944	1.204.494.119	(53.194.579)	-4,23%
2022-11	895.315.068	212.673.143	1.107.988.210	773.656.203	179.041.888	10.695.907	963.393.997	(144.594.213)	-13,05%
2022-12	726.202.977	212.806.769	939.009.746	765.565.684	201.620.324	13.020.075	980.206.083	41.196.337	4,39%
2023-01	804.907.437	221.013.097	1.025.920.534	689.279.612	177.340.502	11.323.718	877.943.832	(147.976.702)	-14,42%
2023-02	738.940.583	211.091.258	950.031.842	586.335.588	155.881.366	10.188.804	752.405.758	(197.626.083)	-20,80%
2023-03	445.473.307	121.325.542	566.798.849	359.212.109	93.620.019	11.115.692	463.947.820	(102.851.029)	-18,15%
2023-04	260.736.702	86.813.957	347.550.659	-	-	-	-	-	-
2023-05	190.013.174	57.167.189	247.180.363	-	-	-	-	-	-
2023-06	105.282.694	38.458.051	143.740.746	-	-	-	-	-	-
2023-07	71.024.606	25.592.379	96.616.984	-	-	-	-	-	-
2023-08	59.481.301	18.220.539	77.701.839	-	-	-	-	-	-
2023-09	37.814.186	11.176.861	48.991.046	-	-	-	-	-	-
2023-10	27.230.524	6.316.332	33.546.857	-	-	-	-	-	-
2023-11	16.651.525	3.156.949	19.808.474	-	-	-	-	-	-
2023-12	7.850.612	1.035.445	8.886.057	-	-	-	-	-	-
2024-01	389.098	50.985	440.084	-	-	-	-	-	-
	7.467.363.511	2.031.897.975	9.499.261.486	6.474.939.909	1.597.913.946	88.732.635	8.161.586.489	(313.211.887)	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

6/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	101.116	47%	47%	503.637.219	51%	51%	161.643.638	49%	49%	665.280.857	620.426.606
1 a 31	11.016	5%	52%	46.697.017	5%	56%	15.150.937	5%	53%	61.847.954	59.181.893
32 a 90	38.744	18%	70%	164.165.251	17%	72%	57.870.392	18%	71%	222.035.643	215.352.544
91 a 180	34.929	16%	87%	152.363.581	15%	88%	54.634.764	17%	87%	206.998.345	203.913.169
181 a 365	28.575	13%	100%	120.337.414	12%	100%	41.346.028	13%	100%	161.683.442	160.840.420
	214.380	100%		987.200.482	100%		330.645.759	100%		1.317.846.241	1.259.714.632

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

6/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>50.105</u></u>
Transferencia	-
Cobranzas	496.378.582
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>496.378.582</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(738.958.694)
Gastos bancarios	(24.357)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(555.397)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(8.167.957)
Ingresos percepción	(427)
Certificaciones	-
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención Impositiva	(610.125)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(2.973)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(748.319.931)</u></u>
Rescates FCI	723.489.540
Suscripciones FCI	(471.257.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>252.232.540</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>341.295</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

8/6/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	338.591.916	120.413.554	459.005.470
2023-04	184.188.192	63.610.809	247.799.001
2023-05	162.586.520	50.046.324	212.632.844
2023-06	96.210.665	35.187.896	131.398.561
2023-07	65.044.028	23.662.304	88.706.332
2023-08	55.157.496	17.053.016	72.210.512
2023-09	35.698.748	10.596.650	46.295.399
2023-10	25.870.821	6.011.765	31.882.585
2023-11	15.934.789	3.021.596	18.956.386
2023-12	7.551.755	996.281	8.548.036
2024-01	365.552	45.563	411.115
	987.200.482	330.645.759	1.317.846.241

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 12

6/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 Fº 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MARZO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
30-ago-22	-	85.448.672	85.448.672	2.663.335.237
15-sep-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237
15-oct-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237
15-nov-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237
15-dic-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237
15-ene-23	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237
15-feb-23	1.110.649.644	77.680.611	1.188.330.255	1.552.685.593
15-mar-23	761.620.173	45.286.663	806.906.836	791.065.420
15-abr-23	492.658.371	23.072.741	515.731.112	298.407.049
15-may-23	298.407.049	8.703.539	307.110.588	-
	2.663.335.237	628.595.281	3.291.930.518	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
30-ago-22	-	-	129.438.208	129.438.208
15-sep-22	-	-	138.690.156	138.690.156
17-oct-22	-	-	144.263.992	144.263.992
15-nov-22	-	-	135.386.208	135.386.208
15-dic-22	-	-	139.825.100	139.825.100
15-ene-23	-	-	139.825.100	139.825.100
15-feb-23	875.133.795	32,86%	139.825.100	1.014.958.895
15-mar-23	645.078.118	24,22%	93.880.576	738.958.694
	1.520.211.913	57,08%	1.061.134.440	2.581.346.353

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				773.226.360
15-may-23	89.645.378	-	89.645.378	683.580.982
15-jun-23	260.809.171	-	260.809.171	422.771.811
15-jul-23	141.203.890	-	141.203.890	281.567.921
15-ago-23	125.359.149	-	125.359.149	156.208.772
15-sep-23	84.890.024	-	84.890.024	71.318.748
15-oct-23	52.093.158	-	52.093.158	19.225.590
15-nov-23	19.225.490	11.215.597	30.441.087	100
15-dic-23	-	26.647.961	26.647.961	100
15-ene-24	100	15.175.777	15.175.877	-
	773.226.360	53.039.335	826.265.695	

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

6/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 06/06/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo XI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71771384-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: gnsd2wn

Legalización N° 824328

