

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII (C.U.I.T. N°: 33-71773790-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
24 de abril de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		2.041.901.832	577.245.917	2.619.147.749
Revolving 4		673.614.258	183.361.455	856.975.713
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	49.079.693	1.592.923	50.672.616
Descuento por precancelación		144.548	8.981.319	9.125.867
Cobranzas	Anexo II	772.716.668	197.551.853	970.268.521
INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2022		1.893.575.181	552.481.277	2.446.056.458
VALOR DESCONTADO (2)		1.773.058.417	517.753.881	2.290.812.298

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

24/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(87.233.342)
01/12/22	73.586.957	18.744.122	727.989	-	3.314.569	77.358	96.450.995	55.876.725	01/12/22	(46.659.073)
02/12/22	45.801.404	11.748.079	584.004	-	2.534.004	55.446	60.722.937	104.997.438	02/12/22	(90.933.574)
03/12/22	24.968.730	6.469.055	301.670	-	1.561.293	25.484	33.326.232	-	03/12/22	(57.607.342)
04/12/22	22.428.814	5.703.994	130.277	-	1.089.172	26.247	29.378.503	-	04/12/22	(28.228.839)
05/12/22	51.470.486	13.320.149	593.403	-	2.341.839	53.034	67.778.911	126.220.420	05/12/22	(86.670.348)
06/12/22	56.450.815	14.687.224	796.762	-	2.776.305	61.213	74.772.318	72.764.727	06/12/22	(84.662.757)
07/12/22	59.071.691	15.398.194	915.986	-	3.113.828	78.701	78.578.400	78.607.152	07/12/22	(84.691.508)
08/12/22	24.873.648	6.480.531	318.840	-	1.797.770	40.912	33.511.701	-	08/12/22	(51.179.807)
09/12/22	20.181.545	5.155.458	273.186	-	1.301.362	23.385	26.934.935	-	09/12/22	(24.244.872)
10/12/22	27.030.912	7.280.978	274.302	-	1.357.732	37.313	35.981.237	-	10/12/22	11.736.365
11/12/22	11.296.492	2.873.937	148.903	-	633.725	22.095	14.975.151	-	11/12/22	26.711.516
12/12/22	18.988.788	5.009.430	330.979	-	1.164.405	40.860	25.534.462	200.587.130	12/12/22	(148.341.152)
13/12/22	18.001.146	4.713.061	322.698	-	1.087.298	30.466	24.154.668	25.758.803	13/12/22	(149.945.286)
14/12/22	26.889.659	7.003.407	567.405	-	2.459.155	49.149	36.968.775	25.094.677	14/12/22	(138.071.188)
15/12/22	30.778.513	8.313.200	587.594	-	3.041.668	69.194	42.790.168	32.146.430	15/12/22	(127.427.451)
16/12/22	26.032.023	6.679.993	725.670	-	1.821.592	74.112	35.333.390	43.995.382	16/12/22	(136.089.443)
17/12/22	14.021.505	3.463.366	361.966	-	801.312	54.288	18.702.437	-	17/12/22	(117.387.006)
18/12/22	4.458.242	1.122.686	113.104	-	335.398	21.925	6.051.355	-	18/12/22	(111.335.651)
19/12/22	10.925.754	2.782.643	572.019	-	748.470	43.765	15.072.651	53.220.958	19/12/22	(149.483.957)
20/12/22	12.483.752	3.164.590	634.426	-	981.405	44.956	17.309.130	11.795.105	20/12/22	(143.969.932)
21/12/22	14.353.055	3.645.779	684.940	-	1.138.690	55.421	19.877.885	13.446.949	21/12/22	(137.538.996)
22/12/22	15.949.016	4.035.874	588.934	-	1.286.035	67.776	21.927.635	14.932.999	22/12/22	(130.544.360)
23/12/22	14.127.252	3.473.604	510.953	-	1.242.853	55.584	19.410.245	18.809.225	23/12/22	(129.943.339)
24/12/22	7.038.032	1.696.333	267.924	-	601.426	20.848	9.624.563	-	24/12/22	(120.318.776)
25/12/22	4.064.196	997.581	153.839	-	457.344	15.522	5.688.482	-	25/12/22	(114.630.294)
26/12/22	12.357.994	2.969.314	334.926	-	1.037.212	49.432	16.748.878	37.129.257	26/12/22	(135.010.672)
27/12/22	14.276.425	3.519.716	249.619	-	1.201.213	60.282	19.307.255	17.134.981	27/12/22	(132.838.398)
28/12/22	14.890.969	3.633.401	267.860	-	1.201.513	53.296	20.047.039	57.159.072	28/12/22	(169.950.432)
29/12/22	23.337.780	5.824.709	402.837	-	1.842.549	76.531	31.484.407	20.847.077	29/12/22	(159.313.103)
30/12/22	36.803.617	8.842.475	529.626	-	2.673.489	101.797	48.951.003	31.152.244	30/12/22	(141.514.344)
31/12/22	35.777.457	8.798.970	274.849	-	2.135.070	106.533	47.092.879	-	31/12/22	(94.421.465)
	772.716.668	197.551.853	13.547.492	-	49.079.693	1.592.923	1.034.488.629	1.041.676.751		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

24/12/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2022	558.202.848	146.806.134	13.547.492	718.556.473
Cobros anticipados	214.513.820	50.745.719	-	265.259.539
Precancelaciones	49.079.693	1.592.923	-	50.672.616
TOTAL FLUJO REAL	821.796.361	199.144.776	13.547.492	1.034.488.629
FLUJO TEORICO PROSPECTO	825.718.175	211.041.505	-	1.036.759.680

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

24/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-08	1.023.456.990	276.398.861	1.299.855.852	1.206.174.484	292.763.664	5.785.659	1.504.723.807	204.867.955	15,76%
2022-09	865.135.717	189.586.954	1.054.722.672	772.298.266	168.194.615	10.097.784	950.590.666	(104.132.006)	-9,87%
2022-10	894.068.966	219.400.077	1.113.469.043	960.318.672	211.324.738	11.002.329	1.182.645.739	69.176.696	6,21%
2022-11	868.150.648	213.543.400	1.081.694.048	793.511.991	182.148.478	10.858.335	986.518.805	(95.175.243)	-8,80%
2022-12	825.718.175	211.041.505	1.036.759.680	821.796.361	199.144.776	13.547.492	1.034.488.629	(2.271.051)	-0,22%
2023-01	789.682.318	207.341.428	997.023.746	-	-	-	-	-	-
2023-02	413.758.668	124.765.549	538.524.216	-	-	-	-	-	-
2023-03	258.695.434	74.637.823	333.333.257	-	-	-	-	-	-
2023-04	181.940.486	55.624.531	237.565.017	-	-	-	-	-	-
2023-05	127.634.392	35.285.554	162.919.945	-	-	-	-	-	-
2023-06	83.731.644	23.103.394	106.835.038	-	-	-	-	-	-
2023-07	39.754.258	13.847.404	53.601.662	-	-	-	-	-	-
2023-08	30.204.810	9.681.906	39.886.716	-	-	-	-	-	-
2023-09	22.895.097	6.075.625	28.970.722	-	-	-	-	-	-
2023-10	18.029.279	3.166.296	21.195.575	-	-	-	-	-	-
2023-11	7.263.639	1.060.833	8.324.472	-	-	-	-	-	-
2023-12	1.296.862	160.225	1.457.087	-	-	-	-	-	-
	6.451.417.384	1.664.721.364	8.116.138.747	4.554.099.774	1.053.576.272	51.291.600	5.658.967.645	72.466.351	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

24/4/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	146.219	42%	42%	578.380.534	31%	31%	148.099.735	27%	27%	726.480.269	678.833.324
1 a 30	9.295	3%	45%	29.237.004	2%	32%	8.594.234	2%	28%	37.831.238	36.209.247
31 a 90	59.291	17%	62%	131.058.119	7%	39%	39.075.573	7%	35%	170.133.692	160.483.763
91 a 180	130.171	38%	100%	1.154.899.524	61%	100%	356.711.735	65%	100%	1.511.611.259	1.415.285.965
	344.976	100%	-	1.893.575.181	100%	-	552.481.277	100%	-	2.446.056.458	2.290.812.298

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

24/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>66.861</u></u>
Transferencias	-
Cobranzas	1.041.676.751
Constitución fondo de gastos y garantías	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitución impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.041.676.751</u></u>
Pago revolving	(789.817.561)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(156.187.760)
Gastos bancarios	(14.110)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.178.266)
Recupero de gastos	-
Recupero de Gastos (CNV)	-
Recupero de Gastos (MAE)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Ingresos brutos	(24.573.383)
Ingresos percepción	(403)
Retención ingresos brutos	(642.405)
Sicore	(6.395)
Sellos	(59.472)
Certificaciones	(1.450)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(972.481.205)</u></u>
Rescates FCI	869.960.332
Suscripciones FCI	(939.174.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(69.213.668)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>48.739</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 11 F° 12

24/4/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	178.962.765	55.052.592	234.015.357
2022-12	52.540.369	16.899.092	69.439.462
2023-01	528.931.381	145.912.379	674.843.761
2023-02	391.178.698	118.907.517	510.086.215
2023-03	246.445.038	71.719.763	318.164.801
2023-04	174.446.981	53.529.088	227.976.069
2023-05	122.280.169	34.112.040	156.392.209
2023-06	80.593.869	22.632.715	103.226.584
2023-07	39.203.939	13.708.192	52.912.131
2023-08	29.856.669	9.603.904	39.460.573
2023-09	22.685.478	6.037.431	28.722.909
2023-10	17.913.762	3.149.408	21.063.170
2023-11	7.246.591	1.057.811	8.304.402
2023-12	1.289.471	159.344	1.448.815
	1.893.575.181	552.481.277	2.446.056.458

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

24/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 DICIEMBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.677.504.449					
15-sep-22	-	104.125.173	104.125.173	2.677.504.449	15-sep-22	-	-	179.442.809	179.442.809
15-oct-22	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449	17-oct-22	-	-	156.187.760	156.187.760
15-nov-22	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449	15-nov-22	-	-	152.814.316	152.814.316
15-dic-22	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449	15-dic-22	-	-	156.187.760	156.187.760
15-ene-23	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449					
15-feb-23	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449					
15-mar-23	1.213.542.619	78.093.880	1.291.636.499	1.463.961.830					
15-abr-23	826.678.088	42.698.887	869.376.975	637.283.742					
15-may-23	506.476.159	18.587.442	525.063.601	130.807.583					
15-jun-23	130.807.583	3.815.221	134.622.804	-					
	2.677.504.449	637.790.003	3.315.294.452			-	-	644.632.645	644.632.645
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				822.501.366					
15-jun-23	274.235.872	-	274.235.872	548.265.494					
15-jul-23	273.397.881	-	273.397.881	274.867.613					
15-ago-23	151.378.871	-	151.378.871	123.488.742					
15-sep-23	123.488.642	5.457.998	128.946.640	100					
15-oct-23	-	89.705.812	89.705.812	100					
15-nov-23	-	55.363.436	55.363.436	100					
15-dic-23	-	34.440.757	34.440.757	100					
15-ene-24	-	29.815.880	29.815.880	100					
15-feb-24	100	17.122.331	17.122.431	-					
	822.501.366	231.906.214	1.054.407.580			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

24/4/2023



Pablo De Gregorio

Sócio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de mayo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 24/04/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XII Otras (con domic. legal) CUIT 33-71773790-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: y5sox7c

Legalización N° 772574

