

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE ENERO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII (C.U.I.T. N°: 30-71778107-0)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de enero de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
21 de abril de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		1.895.991.832	558.991.523	2.454.983.355
Revolving 4		761.110.062	229.981.457	991.091.519
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	51.190.765	3.326.734	54.517.499
Descuento por precancelación		153.958	8.738.837	8.892.795
Cobranzas	Anexo II	658.477.633	175.057.942	833.535.575
INVENTARIO AL 31 ENERO 2023		1.947.279.538	601.849.466	2.549.129.004
VALOR DESCONTADO (2)		1.815.472.107	562.595.897	2.378.068.005

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

21/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(11.336.846)
01/01/23	28.788.978	7.019.677	116.652	-	961.135	28.697	36.915.138	-	01/01/23	25.578.293
02/01/23	42.718.478	10.490.293	369.931	-	1.978.014	94.324	55.651.041	145.819.383	02/01/23	(64.590.049)
03/01/23	43.066.808	10.566.835	485.268	-	2.103.274	94.639	56.316.823	57.299.784	03/01/23	(65.573.010)
04/01/23	43.944.819	11.048.706	420.688	-	2.005.226	75.847	57.495.286	58.792.703	04/01/23	(66.870.427)
05/01/23	84.232.769	22.145.261	958.896	-	4.452.367	221.136	112.010.430	56.203.940	05/01/23	(11.063.937)
06/01/23	48.240.847	12.641.963	649.818	-	2.835.095	120.028	64.487.751	117.390.297	06/01/23	(63.966.483)
07/01/23	22.189.738	5.690.591	387.178	-	1.599.597	74.505	29.941.610	-	07/01/23	(34.024.874)
08/01/23	12.453.196	3.187.026	135.466	-	1.169.169	40.866	16.985.724	-	08/01/23	(17.039.150)
09/01/23	31.001.796	7.965.640	478.248	-	2.029.790	82.383	41.557.858	119.826.894	09/01/23	(95.308.186)
10/01/23	38.400.793	10.570.485	564.510	-	3.428.827	126.136	53.090.752	39.353.522	10/01/23	(81.570.956)
11/01/23	22.649.663	6.137.759	418.688	-	2.549.173	118.047	31.873.330	55.240.830	11/01/23	(104.938.456)
12/01/23	16.393.233	4.486.484	328.546	-	2.217.420	100.742	23.526.426	32.156.722	12/01/23	(113.568.752)
13/01/23	18.826.544	5.155.349	434.896	-	2.446.715	88.259	26.951.763	22.304.757	13/01/23	(108.921.746)
14/01/23	17.452.531	4.661.318	342.878	-	1.964.670	82.550	24.503.947	-	14/01/23	(84.417.799)
15/01/23	14.053.555	3.950.104	161.684	-	1.143.341	50.668	19.359.353	-	15/01/23	(65.058.447)
16/01/23	13.942.983	3.874.395	353.925	-	1.131.959	94.313	19.397.576	67.348.839	16/01/23	(113.009.710)
17/01/23	11.115.342	3.011.905	323.131	-	1.014.160	117.300	15.581.837	19.344.073	17/01/23	(116.771.946)
18/01/23	9.555.379	2.566.483	308.514	-	917.479	96.365	13.444.219	13.285.100	18/01/23	(116.612.826)
19/01/23	9.504.366	2.629.404	534.255	-	941.366	94.073	13.703.463	10.938.350	19/01/23	(113.847.713)
20/01/23	9.294.202	2.592.642	468.162	-	1.023.577	107.019	13.485.601	12.338.179	20/01/23	(112.700.291)
21/01/23	6.077.927	1.672.972	331.261	-	709.975	80.645	8.872.779	-	21/01/23	(103.827.512)
22/01/23	4.619.774	1.319.290	129.053	-	576.345	69.979	6.714.441	-	22/01/23	(97.113.071)
23/01/23	7.173.737	2.025.465	314.572	-	979.019	95.638	10.588.431	30.384.202	23/01/23	(116.908.842)
24/01/23	6.763.931	1.784.830	328.242	-	851.355	83.580	9.811.938	10.977.707	24/01/23	(118.074.611)
25/01/23	6.581.555	1.795.580	284.536	-	874.403	91.619	9.627.693	10.242.744	25/01/23	(118.689.662)
26/01/23	7.213.992	2.117.416	271.308	-	1.069.065	113.775	10.785.556	10.301.142	26/01/23	(118.205.247)
27/01/23	13.279.193	3.772.882	237.250	-	1.631.309	167.212	19.087.846	11.119.084	27/01/23	(110.236.485)
28/01/23	8.627.327	2.534.544	216.878	-	963.812	114.307	12.456.867	-	28/01/23	(97.779.618)
29/01/23	5.091.637	1.512.342	110.194	-	673.653	61.979	7.449.804	-	29/01/23	(90.329.814)
30/01/23	14.404.609	4.123.220	302.164	-	1.586.140	154.144	20.570.278	68.256.304	30/01/23	(138.015.841)
31/01/23	40.817.930	12.007.079	481.097	-	3.363.335	385.959	57.055.400	20.366.818	31/01/23	(101.327.259)
	658.477.633	175.057.942	11.247.887	-	51.190.765	3.326.734	899.300.962	989.291.375		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

21/1/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
COBRANZAS AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/01/2023	520.628.410	136.223.701	11.247.887	668.099.999
Cobros anticipados	137.849.223	38.834.241	-	176.683.464
Precancelaciones	51.190.765	3.326.734	-	54.517.499
TOTAL FLUJO REAL	709.668.398	178.384.677	11.247.887	899.300.962
FLUJO TEORICO PROSPECTO	873.205.673	220.275.658	-	1.093.481.331

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

21/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2022-09	1.056.841.675	275.816.963	1.332.658.638	1.300.623.520	299.573.182	6.397.403	1.606.594.106	273.935.468	20,56%
2022-10	832.527.137	180.692.483	1.013.219.620	826.843.449	176.401.105	9.880.211	1.013.124.765	(94.855)	-0,01%
2022-11	858.397.249	236.984.920	1.095.382.169	804.937.170	202.643.092	9.712.426	1.017.292.688	(78.089.481)	-7,13%
2022-12	838.464.695	219.214.530	1.057.679.226	863.234.117	207.352.746	12.751.847	1.083.338.710	25.659.484	2,43%
2023-01	873.205.673	220.275.658	1.093.481.331	709.668.398	178.384.677	11.247.887	899.300.962	(194.180.370)	-17,76%
2023-02	677.443.718	213.398.421	890.842.139	-	-	-	-	-	-
2023-03	476.296.071	128.698.153	604.994.224	-	-	-	-	-	-
2023-04	273.236.582	91.946.739	365.183.321	-	-	-	-	-	-
2023-05	192.084.750	61.148.530	253.233.280	-	-	-	-	-	-
2023-06	146.960.916	42.681.249	189.642.165	-	-	-	-	-	-
2023-07	90.639.385	26.116.882	116.756.268	-	-	-	-	-	-
2023-08	45.539.052	17.195.669	62.734.721	-	-	-	-	-	-
2023-09	39.863.778	11.723.423	51.587.201	-	-	-	-	-	-
2023-10	29.047.647	6.610.883	35.658.530	-	-	-	-	-	-
2023-11	16.963.614	3.240.093	20.203.707	-	-	-	-	-	-
2023-12	8.062.904	1.077.689	9.140.594	-	-	-	-	-	-
2024-01	500.402	65.973	566.375	-	-	-	-	-	-
	6.456.075.249	1.736.888.259	8.192.963.509	4.505.306.655	1.064.354.802	49.989.775	5.619.651.231	27.230.248	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

21/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad			Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	91.076	37%	37%	389.375.734	20%	20%	103.275.760	17%	17%	492.651.494	460.181.968
1 a 30	15.851	6%	43%	48.179.691	2%	22%	14.130.313	2%	20%	62.310.004	59.072.436
31 a 90	76.969	31%	74%	166.124.643	9%	31%	51.624.829	9%	28%	217.749.472	204.456.188
91 a 180	65.344	26%	100%	1.343.599.470	69%	100%	432.818.564	72%	100%	1.776.418.034	1.654.357.413
	249.240	100%	-	1.947.279.538	100%	-	601.849.466	100%	-	2.549.129.004	2.378.068.005

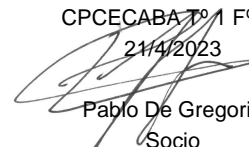
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

21/4/2023



Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

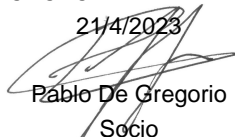
Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>22.371</u></u>
Cobranzas	989.291.375
Constitucion fondo de gastos	-
Constitucion fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>989.291.375</u></u>
Pago revolving	(902.702.402)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(157.908.509)
Gastos bancarios	(27.539)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(581.114)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Ingresos brutos	(20.498.628)
Ingresos percepción	(515)
Retención Ingresos brutos	(910.430)
Certificaciones	(1.450)
Sicore	(26.793)
Sellos	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.082.657.380)</u></u>
Rescates FCI	1.003.302.379
Suscripciones FCI	(909.909.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>93.393.379</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>49.745</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

21/4/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	116.234.598	39.435.068	155.669.665
2023-01	74.786.952	23.797.810	98.584.763
2023-02	498.655.674	163.892.618	662.548.292
2023-03	447.324.315	121.601.822	568.926.137
2023-04	257.510.104	87.232.074	344.742.178
2023-05	184.123.278	58.848.633	242.971.911
2023-06	142.419.663	41.742.323	184.161.986
2023-07	87.277.220	25.643.418	112.920.638
2023-08	45.121.989	17.069.391	62.191.380
2023-09	39.519.319	11.641.633	51.160.952
2023-10	28.861.160	6.575.751	35.436.911
2023-11	16.914.090	3.229.259	20.143.349
2023-12	8.033.388	1.074.008	9.107.397
2024-01	497.787	65.657	563.445
	1.947.279.538	601.849.466	2.549.129.004

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

21/4/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.657.646.722
15-oct-22	-	105.936.751	105.936.751	2.657.646.722
15-nov-22	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-dic-22	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-ene-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-feb-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-mar-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-abr-23	1.214.584.287	77.514.696	1.292.098.983	1.443.062.435
15-may-23	813.494.258	42.089.321	855.583.579	629.568.177
15-jun-23	511.115.228	18.362.405	529.477.633	118.452.949
15-jul-23	118.452.949	3.454.878	121.907.827	-
	2.657.646.722	634.931.531	3.292.578.253	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
17-oct-22	-	-	204.808.878	204.808.878
15-nov-22	-	-	152.387.179	152.387.179
15-dic-22	-	-	157.639.581	157.639.581
16-ene-23	-	-	157.908.509	157.908.509
	-	-	672.744.147	672.744.147

Certificados de participación - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				816.401.281
15-jul-23	288.067.004	-	288.067.004	528.334.277
15-ago-23	265.695.229	-	265.695.229	262.639.048
15-sep-23	152.011.540	-	152.011.540	110.627.508
15-oct-23	110.627.408	18.614.701	129.242.109	100
15-nov-23	-	88.961.518	88.961.518	100
15-dic-23	-	55.572.713	55.572.713	100
15-ene-24	-	33.367.336	33.367.336	100
15-feb-24	-	28.036.291	28.036.291	100
15-mar-24	100	17.035.439	17.035.539	-
	816.401.281	241.587.998	1.057.989.279	

Certificados de participación - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

21/4/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de mayo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 21/04/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71778107-0, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: imjdkki

Legalización N° 772577

