

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII** (C.U.I.T. N°: 30-71778107-0)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de marzo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
7 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		1.923.448.660	591.289.105	<b>2.514.737.765</b>
Revolving 6		805.771.837	243.503.727	<b>1.049.275.564</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	116.901.093	6.109.231	<b>123.010.324</b>
Descuento por precancelación		333.796	36.950.574	<b>37.284.370</b>
Cobranzas	Anexo II	600.748.112	169.148.645	<b>769.896.756</b>
<b>INVENTARIO AL 31 MARZO 2023</b>		<b>2.011.237.496</b>	<b>622.584.382</b>	<b>2.633.821.878</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>1.886.309.831</b>	<b>583.631.385</b>	<b>2.469.941.216</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(123.736.377)
01/03/23	52.507.849	14.891.403	611.958	-	4.157.239	66.413	72.234.861	45.024.352	01/03/23	(96.525.868)
02/03/23	30.785.789	8.689.177	477.237	-	2.955.393	77.321	42.984.917	79.428.814	02/03/23	(132.969.765)
03/03/23	34.501.789	9.575.680	469.457	-	3.434.164	87.900	48.068.990	44.779.281	03/03/23	(129.680.057)
04/03/23	41.794.389	11.666.161	439.085	-	3.509.029	61.299	57.469.963	-	04/03/23	(72.210.094)
05/03/23	23.766.480	6.731.724	186.125	-	2.032.374	37.106	32.753.809	-	05/03/23	(39.456.285)
06/03/23	36.462.142	10.005.700	507.663	-	2.925.524	69.073	49.970.103	142.690.625	06/03/23	(132.176.806)
07/03/23	39.455.188	10.957.109	658.888	-	47.699.242	3.217.050	101.987.476	52.767.813	07/03/23	(82.957.143)
08/03/23	30.202.123	8.521.279	530.121	-	4.111.202	97.243	43.461.968	56.102.532	08/03/23	(95.597.707)
09/03/23	29.107.970	7.900.712	600.521	-	3.517.779	66.455	41.193.437	44.950.506	09/03/23	(99.354.776)
10/03/23	35.408.874	10.040.699	477.578	-	4.406.644	84.254	50.418.048	39.504.121	10/03/23	(88.440.849)
11/03/23	17.655.485	5.047.256	308.394	-	2.049.842	67.561	25.128.538	-	11/03/23	(63.312.311)
12/03/23	7.693.246	2.074.673	158.666	-	1.119.931	38.599	11.085.116	-	12/03/23	(52.227.195)
13/03/23	16.337.128	4.537.166	302.940	-	3.353.023	78.913	24.609.169	93.854.455	13/03/23	(121.472.481)
14/03/23	21.216.642	5.872.315	460.158	-	3.392.388	65.828	31.007.331	21.895.476	14/03/23	(112.360.626)
15/03/23	24.073.539	6.720.297	421.969	-	3.834.953	81.584	35.132.343	26.724.166	15/03/23	(103.952.449)
16/03/23	14.898.226	4.116.826	393.299	-	1.979.586	105.146	21.493.084	34.547.352	16/03/23	(117.006.717)
17/03/23	10.451.664	2.923.284	358.205	-	1.428.613	130.965	15.292.732	22.263.926	17/03/23	(123.977.912)
18/03/23	7.070.720	1.953.392	212.401	-	1.089.762	69.366	10.395.641	-	18/03/23	(113.582.271)
19/03/23	3.629.138	1.046.583	133.003	-	736.760	57.049	5.602.534	-	19/03/23	(107.979.738)
20/03/23	7.320.050	1.992.540	406.984	-	1.337.071	107.241	11.163.886	31.546.909	20/03/23	(128.362.761)
21/03/23	8.060.609	2.325.561	430.074	-	1.419.525	120.919	12.356.689	10.963.765	21/03/23	(126.969.837)
22/03/23	6.769.281	1.867.786	302.113	-	1.141.531	86.871	10.167.581	12.384.454	22/03/23	(129.186.710)
23/03/23	6.799.943	1.856.780	245.801	-	1.653.178	107.377	10.663.079	10.317.740	23/03/23	(128.841.370)
24/03/23	4.845.752	1.346.351	192.087	-	904.761	68.315	7.357.265	-	24/03/23	(121.484.106)
25/03/23	4.142.709	1.171.145	181.851	-	858.956	46.030	6.400.692	-	25/03/23	(115.083.413)
26/03/23	3.707.069	1.003.161	107.233	-	797.761	62.053	5.677.277	-	26/03/23	(109.406.136)
27/03/23	9.603.510	2.725.028	185.295	-	1.478.091	141.042	14.132.965	30.247.798	27/03/23	(125.520.969)
28/03/23	8.801.755	2.557.201	265.534	-	1.466.219	123.177	13.213.886	13.647.411	28/03/23	(125.954.494)
29/03/23	8.535.079	2.495.711	277.655	-	1.549.870	116.001	12.974.316	13.442.347	29/03/23	(126.422.525)
30/03/23	12.480.248	3.763.305	328.317	-	2.064.154	150.594	18.786.619	23.113.109	30/03/23	(130.749.015)
31/03/23	42.663.726	12.772.641	654.339	-	4.496.528	420.485	61.007.720	18.407.404	31/03/23	(88.148.699)
	<b>600.748.112</b>	<b>169.148.645</b>	<b>11.284.953</b>	<b>-</b>	<b>116.901.093</b>	<b>6.109.231</b>	<b>904.192.034</b>	<b>868.604.355</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
COBRANZAS AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/03/2023	470.737.678	132.764.248	11.284.953	<b>614.786.879</b>
Cobros anticipados	130.010.434	36.384.396	-	<b>166.394.830</b>
Precancelaciones	116.901.093	6.109.231	-	<b>123.010.324</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>717.649.204</b>	<b>175.257.876</b>	<b>11.284.953</b>	<b>904.192.034</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>681.162.154</b>	<b>189.803.830</b>	-	<b>870.965.984</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-09	1.056.841.675	275.816.963	1.332.658.638	1.300.623.520	299.573.182	6.397.403	1.606.594.106	273.935.468	20,56%
2022-10	832.527.137	180.692.483	1.013.219.620	826.843.449	176.401.105	9.880.211	1.013.124.765	(94.855)	-0,01%
2022-11	858.397.249	236.984.920	1.095.382.169	804.937.170	202.643.092	9.712.426	1.017.292.688	(78.089.481)	-7,13%
2022-12	838.464.695	219.214.530	1.057.679.226	863.234.117	207.352.746	12.751.847	1.083.338.710	25.659.484	2,43%
2023-01	873.205.673	220.275.658	1.093.481.331	709.668.398	178.384.677	11.247.887	899.300.962	(194.180.370)	-17,76%
2023-02	679.452.149	214.085.580	893.537.729	622.527.904	170.784.593	9.884.879	803.197.376	(90.340.353)	-10,11%
2023-03	681.162.154	189.803.830	870.965.984	717.649.204	175.257.876	11.284.953	904.192.034	33.226.049	3,81%
2023-04	763.986.820	225.663.175	989.649.995	-	-	-	-	-	-
2023-05	503.089.109	139.855.990	642.945.099	-	-	-	-	-	-
2023-06	250.024.589	89.838.321	339.862.910	-	-	-	-	-	-
2023-07	203.341.065	60.246.420	263.587.485	-	-	-	-	-	-
2023-08	113.222.611	39.421.221	152.643.832	-	-	-	-	-	-
2023-09	63.946.342	26.015.976	89.962.318	-	-	-	-	-	-
2023-10	55.809.878	17.535.688	73.345.566	-	-	-	-	-	-
2023-11	37.649.873	11.180.528	48.830.401	-	-	-	-	-	-
2023-12	24.059.807	6.227.491	30.287.299	-	-	-	-	-	-
2024-01	17.530.846	3.320.323	20.851.169	-	-	-	-	-	-
2024-02	8.124.798	1.050.810	9.175.608	-	-	-	-	-	-
	<b>7.860.836.472</b>	<b>2.157.229.907</b>	<b>10.018.066.379</b>	<b>5.845.483.763</b>	<b>1.410.397.271</b>	<b>71.159.607</b>	<b>7.327.040.641</b>	<b>(29.884.056)</b>	<b>-0,41%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII**  
**ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad			Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	220.793	73%	73%	1.588.730.162	79%	79%	482.287.866	77%	77%	2.071.018.028	1.925.808.691
1 a 31	23.928	8%	81%	122.710.643	6%	85%	42.248.885	7%	84%	164.959.528	155.844.084
32 a 90	29.553	10%	90%	144.955.491	7%	92%	48.098.905	8%	92%	193.054.396	185.757.651
91 a 180	18.052	6%	96%	93.776.408	5%	97%	30.135.709	5%	97%	123.912.117	122.040.705
181 a 365	11.634	4%	100%	61.064.792	3%	100%	19.813.017	3%	100%	80.877.809	80.490.085
	<b>303.960</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>2.011.237.496</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>622.584.382</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>2.633.821.878</b>	<b>2.469.941.216</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>49.879</u></u>
Cobranzas	868.604.355
Constitucion fondo de gastos	-
Constitucion fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>868.604.355</u></u>
Pago revolving	(960.217.729)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(158.958.957)
Gastos bancarios	(24.772)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(773.600)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Ingresos brutos	(10.664.305)
Ingresos percepción	(427)
Retención Ingresos brutos	(803.534)
Certificaciones	(2.900)
Sicore	(4.007)
Sellos	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.131.450.231)</u></u>
Rescates FCI	1.089.492.514
Suscripciones FCI	(826.123.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>263.369.514</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>573.516</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	177.455.622	58.252.062	235.707.684
2023-03	63.851.555	21.036.565	84.888.120
2023-04	572.667.619	172.441.884	745.109.503
2023-05	465.685.957	128.516.243	594.202.200
2023-06	231.608.772	84.220.523	315.829.296
2023-07	191.286.010	57.199.390	248.485.400
2023-08	109.215.050	37.785.905	147.000.955
2023-09	60.908.579	24.978.922	85.887.501
2023-10	53.639.069	16.941.552	70.580.622
2023-11	36.474.372	10.858.096	47.332.468
2023-12	23.266.595	6.066.430	29.333.025
2024-01	17.146.273	3.256.916	20.403.189
2024-02	8.032.022	1.029.894	9.061.916
	<b>2.011.237.496</b>	<b>622.584.382</b>	<b>2.633.821.878</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.657.646.722
15-oct-22	-	105.936.751	105.936.751	2.657.646.722
15-nov-22	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-dic-22	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-ene-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-feb-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-mar-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-abr-23	1.214.584.287	77.514.696	1.292.098.983	1.443.062.435
15-may-23	813.494.258	42.089.321	855.583.579	629.568.177
15-jun-23	511.115.228	18.362.405	529.477.633	118.452.949
15-jul-23	118.452.949	3.454.878	121.907.827	-
	<b>2.657.646.722</b>	<b>634.931.531</b>	<b>3.292.578.253</b>	

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
17-oct-22	-	-	204.808.878	204.808.878
15-nov-22	-	-	152.387.179	152.387.179
15-dic-22	-	-	157.639.581	157.639.581
16-ene-23	-	-	157.908.509	157.908.509
15-feb-23	-	-	158.282.241	158.282.241
15-mar-23	-	-	158.958.957	158.958.957
	-	-	<b>989.985.345</b>	<b>989.985.345</b>

**Certificados de participación - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				816.401.281
15-jul-23	288.067.004	-	288.067.004	528.334.277
15-ago-23	265.695.229	-	265.695.229	262.639.048
15-sep-23	152.011.540	-	152.011.540	110.627.508
15-oct-23	110.627.408	18.614.701	129.242.109	100
15-nov-23	-	88.961.518	88.961.518	100
15-dic-23	-	55.572.713	55.572.713	100
15-ene-24	-	33.367.336	33.367.336	100
15-feb-24	-	28.036.291	28.036.291	100
15-mar-24	100	17.035.439	17.035.539	-
	<b>816.401.281</b>	<b>241.587.998</b>	<b>1.057.989.279</b>	

**Certificados de participación - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

1/6/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/06/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71778107-0, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: tksv3lf*

Legalización N° 837071

