

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII (C.U.I.T. N°: 30-71778107-0)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de agosto de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de septiembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		604.606.297	200.321.897	804.928.194
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	58.919.243	2.495.600	61.414.843
Descuento por precancelación		724.230	17.205.355	17.929.585
Cobranzas	Anexo II	69.800.236	24.674.901	94.475.137
INVENTARIO AL 31 AGOSTO 2023		475.162.589	155.946.040	631.108.629
VALOR DESCONTADO (2)		464.897.719	153.325.135	618.222.854

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(186.430.961)
01/08/23	8.388.857	2.765.122	323.868	-	808.283	75.591	12.361.721	6.197.238	01/08/23	(180.266.478)
02/08/23	4.931.045	1.700.540	263.717	-	621.440	51.346	7.568.088	13.675.419	02/08/23	(186.373.809)
03/08/23	4.465.915	1.508.933	322.092	-	546.512	47.911	6.891.363	8.013.774	03/08/23	(187.496.220)
04/08/23	7.706.724	2.587.533	428.351	-	700.806	67.493	11.490.907	7.034.273	04/08/23	(183.039.586)
05/08/23	8.204.127	2.679.192	293.867	-	728.146	67.573	11.972.905	-	05/08/23	(171.066.681)
06/08/23	2.575.575	847.410	138.817	-	293.523	22.599	3.877.924	-	06/08/23	(167.188.756)
07/08/23	3.401.753	1.201.825	350.050	-	50.577.196	1.647.469	57.178.293	28.917.245	07/08/23	(138.927.708)
08/08/23	3.130.588	1.115.498	362.760	-	372.736	30.151	5.011.734	5.603.362	08/08/23	(139.519.336)
09/08/23	3.189.194	1.146.900	404.234	-	323.400	20.724	5.084.452	5.152.939	09/08/23	(139.587.823)
10/08/23	3.678.439	1.380.754	325.530	-	513.999	34.353	5.933.076	5.073.717	10/08/23	(138.728.464)
11/08/23	2.353.763	820.478	251.675	-	356.221	28.203	3.810.340	5.164.810	11/08/23	(140.082.934)
12/08/23	1.142.134	439.747	169.058	-	174.531	10.498	1.935.967	-	12/08/23	(138.146.966)
13/08/23	565.327	211.343	113.387	-	114.704	2.582	1.007.344	-	13/08/23	(137.139.622)
14/08/23	1.957.688	768.795	248.083	-	356.796	26.499	3.357.861	8.589.781	14/08/23	(142.371.542)
15/08/23	2.333.939	865.303	219.548	-	310.080	24.857	3.753.726	3.201.754	15/08/23	(141.819.570)
16/08/23	1.255.645	487.858	244.425	-	135.280	16.753	2.139.961	4.236.321	16/08/23	(143.915.930)
17/08/23	813.041	332.790	208.334	-	132.514	17.171	1.503.851	2.354.952	17/08/23	(144.767.031)
18/08/23	966.622	375.617	240.304	-	127.062	17.180	1.726.785	1.555.965	18/08/23	(144.596.212)
19/08/23	605.525	216.599	229.384	-	160.191	23.404	1.235.102	-	19/08/23	(143.361.110)
20/08/23	209.996	74.568	84.860	-	47.688	7.817	424.929	-	20/08/23	(142.936.180)
21/08/23	235.473	93.402	75.221	-	55.172	9.695	468.962	-	21/08/23	(142.467.218)
22/08/23	503.955	175.515	169.329	-	83.234	15.000	947.033	4.151.982	22/08/23	(145.672.168)
23/08/23	435.930	170.471	144.194	-	131.480	15.933	898.008	983.767	23/08/23	(145.757.927)
24/08/23	601.574	196.313	215.299	-	94.662	12.702	1.120.550	996.096	24/08/23	(145.633.472)
25/08/23	601.810	219.624	205.091	-	95.235	9.068	1.130.828	1.153.416	25/08/23	(145.656.060)
26/08/23	455.954	176.661	121.287	-	115.352	15.301	884.555	-	26/08/23	(144.771.505)
27/08/23	388.125	160.045	59.389	-	81.273	17.741	706.573	-	27/08/23	(144.064.932)
28/08/23	722.741	270.175	150.771	-	118.262	19.576	1.281.524	2.708.019	28/08/23	(145.491.426)
29/08/23	756.648	309.313	177.711	-	123.321	22.990	1.389.984	1.403.116	29/08/23	(145.504.559)
30/08/23	750.307	314.817	174.098	-	175.824	31.545	1.446.590	1.394.061	30/08/23	(145.452.030)
31/08/23	2.471.817	1.061.762	266.586	-	444.318	85.875	4.330.359	1.507.046	31/08/23	(142.628.717)
	69.800.236	24.674.901	6.981.319	-	58.919.243	2.495.600	162.871.299	119.069.054		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 F° 12

13/9/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
COBRANZAS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/08/2023	63.447.935	22.107.102	6.981.319	92.536.356
Cobros anticipados	6.352.301	2.567.799	-	8.920.100
Precancelaciones	58.919.243	2.495.600	-	61.414.843
TOTAL FLUJO REAL	128.719.478	27.170.501	6.981.319	162.871.299
FLUJO TEORICO PROSPECTO	113.222.611	39.421.221	-	152.643.832

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-09	1.056.841.675	275.816.963	1.332.658.638	1.300.623.520	299.573.182	6.397.403	1.606.594.106	273.935.468	20,56%
2022-10	832.527.137	180.692.483	1.013.219.620	826.843.449	176.401.105	9.880.211	1.013.124.765	(94.855)	-0,01%
2022-11	858.397.249	236.984.920	1.095.382.169	804.937.170	202.643.092	9.712.426	1.017.292.688	(78.089.481)	-7,13%
2022-12	838.464.695	219.214.530	1.057.679.226	863.234.117	207.352.746	12.751.847	1.083.338.710	25.659.484	2,43%
2023-01	873.205.673	220.275.658	1.093.481.331	709.668.398	178.384.677	11.247.887	899.300.962	(194.180.370)	-17,76%
2023-02	679.452.149	214.085.580	893.537.729	622.527.904	170.784.593	9.884.879	803.197.376	(90.340.353)	-10,11%
2023-03	681.162.154	189.803.830	870.965.984	717.649.204	175.257.876	11.284.953	904.192.034	33.226.049	3,81%
2023-04	763.986.820	225.663.175	989.649.995	684.467.542	184.045.738	12.402.329	880.915.609	(108.734.386)	-10,99%
2023-05	503.089.109	139.855.990	642.945.099	367.662.241	98.636.159	11.346.874	477.645.274	(165.299.826)	-25,71%
2023-06	250.024.589	89.838.321	339.862.910	206.847.113	68.202.477	10.662.557	285.712.147	(54.150.762)	-15,93%
2023-07	203.341.065	60.246.420	263.587.485	146.318.387	41.767.904	9.256.235	197.342.526	(66.244.959)	-25,13%
2023-08	113.222.611	39.421.221	152.643.832	128.719.478	27.170.501	6.981.319	162.871.299	10.227.467	6,70%
2023-09	63.946.342	26.015.976	89.962.318	-	-	-	-	-	-
2023-10	55.809.878	17.535.688	73.345.566	-	-	-	-	-	-
2023-11	37.649.873	11.180.528	48.830.401	-	-	-	-	-	-
2023-12	24.059.807	6.227.491	30.287.299	-	-	-	-	-	-
2024-01	17.530.846	3.320.323	20.851.169	-	-	-	-	-	-
2024-02	8.124.798	1.050.810	9.175.608	-	-	-	-	-	-
	7.860.836.472	2.157.229.907	10.018.066.379	7.379.498.525	1.830.220.050	121.808.921	9.331.527.496	(414.086.523)	-4,25%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 15° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad			Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	23.498	22%	22%	118.162.382	25%	25%	37.286.107	24%	24%	155.448.489	145.559.451
1 a 31	3.505	3%	25%	14.703.795	3%	28%	5.125.135	3%	27%	19.828.930	19.061.032
32 a 90	7.980	7%	32%	25.859.383	5%	33%	8.727.931	6%	33%	34.587.314	33.923.477
91 a 180	20.213	19%	51%	85.310.490	18%	51%	29.288.916	19%	52%	114.599.406	113.566.327
181 a 365	53.049	49%	100%	231.126.539	49%	100%	75.517.951	48%	100%	306.644.490	306.112.567
	108.245	100%	-	475.162.589	100%	-	155.946.040	100%	-	631.108.629	618.222.854

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>272.079</u></u>
Cobranzas	119.069.054
Constitucion fondo de gastos	-
Constitucion fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>119.069.054</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(226.186.585)
Gastos bancarios	(33.561)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.918.864)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Ingresos brutos	(4.708.459)
Ingresos percepción	(990)
Retención Ingresos brutos	-
Certificaciones	(63.050)
Sicore	-
Sellos	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(233.911.508)</u></u>
Rescates FCI	231.189.731
Suscripciones FCI	(116.340.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>114.849.731</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>279.356</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/8/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	300.532.621	99.574.980	400.107.601
2023-08	17.784.009	6.906.523	24.690.532
2023-09	43.169.042	18.126.851	61.295.893
2023-10	41.440.669	13.281.158	54.721.827
2023-11	30.730.702	9.199.709	39.930.411
2023-12	19.365.488	5.105.728	24.471.216
2024-01	14.969.956	2.845.906	17.815.863
2024-02	7.170.102	905.185	8.075.287
	475.162.589	155.946.040	631.108.629

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 AGOSTO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.657.646.722					
15-oct-22	-	105.936.751	105.936.751	2.657.646.722	17-oct-22	-	-	204.808.878	204.808.878
15-nov-22	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722	15-nov-22	-	-	152.387.179	152.387.179
15-dic-22	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722	15-dic-22	-	-	157.639.581	157.639.581
15-ene-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722	16-ene-23	-	-	157.908.509	157.908.509
15-feb-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722	15-feb-23	-	-	158.282.241	158.282.241
15-mar-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722	15-mar-23	-	-	158.958.957	158.958.957
15-abr-23	1.214.584.287	77.514.696	1.292.098.983	1.443.062.435	17-abr-23	880.312.868	33,12%	161.629.466	1.041.942.334
15-may-23	813.494.258	42.089.321	855.583.579	629.568.177	15-may-23	755.081.456	28,41%	109.602.254	864.683.710
15-jun-23	511.115.228	18.362.405	529.477.633	118.452.949	15-jun-23	404.490.548	15,22%	63.038.898	467.529.446
15-jul-23	118.452.949	3.454.878	121.907.827	-	17-jul-23	238.708.672	8,98%	38.095.314	276.803.986
					15-ago-23	202.811.639	7,63%	23.374.946	226.186.585
	2.657.646.722	634.931.531	3.292.578.253			2.481.405.183	93,37%	1.385.726.223	3.867.131.406
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				816.401.281					
15-jul-23	288.067.004	-	288.067.004	528.334.277					
15-ago-23	265.695.229	-	265.695.229	262.639.048					
15-sep-23	152.011.540	-	152.011.540	110.627.508					
15-oct-23	110.627.408	18.614.701	129.242.109	100					
15-nov-23	-	88.961.518	88.961.518	100					
15-dic-23	-	55.572.713	55.572.713	100					
15-ene-24	-	33.367.336	33.367.336	100					
15-feb-24	-	28.036.291	28.036.291	100					
15-mar-24	100	17.035.439	17.035.539	-					
	816.401.281	241.587.998	1.057.989.279			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de octubre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/09/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71778107-0, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: gvrqhia

Legalización N° 929133

