

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV** (C.U.I.T. N°: 30-71783903-6)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
28 de abril de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial		994.804.815	304.011.557	<b>1.298.816.372</b>
Revolving 1		2.061.049.413	565.550.071	<b>2.626.599.484</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	48.697.007	1.333.639	<b>50.030.647</b>
Descuento por precancelación		89.741	9.752.357	<b>9.842.098</b>
Cobranzas	Anexo II	521.701.971	148.548.583	<b>670.250.553</b>
<b>INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2022</b>		<b><u>2.485.365.509</u></b>	<b><u>709.927.049</u></b>	<b><u>3.195.292.558</u></b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b><u>2.295.659.886</u></b>	<b><u>653.777.616</u></b>	<b><u>2.949.437.502</u></b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(28.543.391)
01/12/22	25.172.926	8.400.229	554.155	-	1.413.846	50.930	35.592.085	20.561.699	01/12/22	(13.513.006)
02/12/22	15.153.204	5.360.050	427.257	-	1.012.987	33.647	21.987.146	40.569.975	02/12/22	(32.095.835)
03/12/22	8.385.143	2.860.241	247.981	-	736.940	19.370	12.249.675	-	03/12/22	(19.846.160)
04/12/22	7.185.144	2.501.407	119.161	-	430.902	14.497	10.251.112	-	04/12/22	(9.595.048)
05/12/22	16.686.544	6.119.112	413.651	-	1.086.407	35.035	24.340.748	47.808.497	05/12/22	(33.062.797)
06/12/22	18.493.916	6.822.296	520.292	-	1.139.433	41.578	27.017.514	26.780.981	06/12/22	(32.826.263)
07/12/22	19.757.533	7.155.384	599.178	-	1.389.984	54.164	28.956.243	30.042.810	07/12/22	(33.912.829)
08/12/22	8.559.527	3.022.265	230.256	-	800.862	34.064	12.646.975	-	08/12/22	(21.265.854)
09/12/22	6.628.247	2.433.679	166.758	-	583.710	18.906	9.831.301	-	09/12/22	(11.434.553)
10/12/22	9.607.534	3.717.208	158.362	-	627.684	18.867	14.129.655	-	10/12/22	2.695.101
11/12/22	3.796.669	1.361.071	78.184	-	329.123	15.638	5.580.684	-	11/12/22	8.275.785
12/12/22	6.582.721	2.358.985	223.592	-	532.858	25.244	9.723.400	78.604.905	12/12/22	(60.605.720)
13/12/22	6.189.662	2.210.075	208.307	-	575.917	31.297	9.215.259	10.354.167	13/12/22	(61.744.628)
14/12/22	9.037.171	3.262.037	371.525	-	737.484	25.404	13.433.621	9.838.405	14/12/22	(58.149.412)
15/12/22	16.434.326	5.367.242	302.552	-	3.827.824	42.980	25.974.924	13.178.225	15/12/22	(45.352.713)
16/12/22	20.058.173	5.516.633	382.311	-	3.187.258	65.510	29.209.885	18.269.952	16/12/22	(34.412.781)
17/12/22	12.604.902	3.358.363	215.172	-	1.541.889	48.237	17.768.563	-	17/12/22	(16.644.218)
18/12/22	4.002.097	1.122.877	73.191	-	466.715	15.324	5.680.203	-	18/12/22	(10.964.015)
19/12/22	11.207.561	2.908.598	249.293	-	1.463.637	33.007	15.862.098	22.066.708	19/12/22	(17.168.625)
20/12/22	14.023.994	3.555.386	334.833	-	1.490.966	47.311	19.452.489	5.268.950	20/12/22	(2.985.086)
21/12/22	17.335.543	4.433.376	339.941	-	2.151.993	67.004	24.327.857	6.253.322	21/12/22	15.089.449
22/12/22	19.932.305	5.015.957	316.507	-	1.968.625	63.962	27.297.356	6.761.362	22/12/22	35.625.443
23/12/22	18.329.191	4.494.427	250.135	-	1.921.260	50.897	25.045.909	15.671.551	23/12/22	44.999.801
24/12/22	8.197.307	2.001.005	102.992	-	1.024.296	21.998	11.347.599	-	24/12/22	56.347.399
25/12/22	5.938.080	1.508.723	53.930	-	771.311	19.536	8.291.581	-	25/12/22	64.638.980
26/12/22	16.869.081	4.386.663	202.201	-	1.881.219	44.990	23.384.154	47.634.019	26/12/22	40.389.115
27/12/22	21.567.030	5.448.584	120.055	-	1.891.091	43.406	29.070.166	24.102.364	27/12/22	45.356.917
28/12/22	21.216.729	5.276.021	154.146	-	2.198.257	51.378	28.896.531	134.518.666	28/12/22	(60.265.218)
29/12/22	37.063.823	8.922.199	186.319	-	3.021.558	76.073	49.269.972	30.687.827	29/12/22	(41.683.073)
30/12/22	59.649.915	14.025.039	235.457	-	4.896.083	131.020	78.937.513	48.345.955	30/12/22	(11.091.516)
31/12/22	56.035.973	13.623.452	174.634	-	3.594.889	92.364	73.521.312	-	31/12/22	62.429.796
	<b>521.701.971</b>	<b>148.548.583</b>	<b>8.012.328</b>	-	<b>48.697.007</b>	<b>1.333.639</b>	<b>728.293.528</b>	<b>637.320.341</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/1/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2022	196.919.572	70.429.437	8.012.328	<b>275.361.337</b>
Cobros anticipados	324.782.399	78.119.145	-	<b>402.901.544</b>
Precancelaciones	48.697.007	1.333.639	-	<b>50.030.647</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>570.398.978</b>	<b>149.882.222</b>	<b>8.012.328</b>	<b>728.293.528</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>282.195.434</b>	<b>104.022.854</b>	-	<b>386.218.287</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-11 y anterior	2.044.998.904	482.735.193	2.527.734.097	2.099.066.866	459.749.883	15.567.586	2.574.384.335	46.650.238	1,85%
2022-12	282.195.434	104.022.854	386.218.287	570.398.978	149.882.222	8.012.328	728.293.528	342.075.241	88,57%
2023-01	1.124.162.676	301.758.302	1.425.920.978	-	-	-	-	-	-
2023-02	759.049.893	181.853.274	940.903.167	-	-	-	-	-	-
2023-03	272.020.014	93.953.153	365.973.167	-	-	-	-	-	-
2023-04	200.295.168	74.774.306	275.069.474	-	-	-	-	-	-
2023-05	183.386.260	51.506.797	234.893.057	-	-	-	-	-	-
2023-06	88.222.148	33.244.289	121.466.438	-	-	-	-	-	-
2023-07	73.464.481	22.758.120	96.222.601	-	-	-	-	-	-
2023-08	62.622.757	15.311.290	77.934.047	-	-	-	-	-	-
2023-09	23.160.886	8.079.274	31.240.160	-	-	-	-	-	-
2023-10	21.360.248	5.078.418	26.438.666	-	-	-	-	-	-
2023-11	17.953.236	2.633.152	20.586.388	-	-	-	-	-	-
2023-12	3.280.011	404.602	3.684.613	-	-	-	-	-	-
	<b>5.156.172.115</b>	<b>1.378.113.025</b>	<b>6.534.285.139</b>	<b>2.669.465.844</b>	<b>609.632.105</b>	<b>23.579.914</b>	<b>3.302.677.863</b>	<b>388.725.479</b>	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	203.935	60%	60%	1.014.570.784	41%	41%	266.536.787	38%	38%	1.281.107.571	1.187.326.322
1 a 30	5.944	2%	62%	21.024.821	1%	42%	6.711.411	1%	38%	27.736.232	25.927.428
31 a 90	116.253	34%	96%	223.220.686	9%	51%	68.122.936	10%	48%	291.343.622	269.947.392
91 a 180	12.739	4%	100%	1.226.549.218	49%	100%	368.555.915	52%	100%	1.595.105.133	1.466.236.360
	<b>338.871</b>	<b>100%</b>		<b>2.485.365.509</b>	<b>100%</b>		<b>709.927.049</b>	<b>100%</b>		<b>3.195.292.558</b>	<b>2.949.437.502</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>15.793</u></u>
Cobranzas	637.320.341
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>637.320.341</u></u>
Pago revolving	(2.395.700.296)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(157.778.209)
Gastos bancarios	(15.988)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(728.190)
Recupero de gastos	(261.054)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Retención ingresos brutos	-
Ingresos brutos	(13.224)
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	(61.152)
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(571)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.554.560.134)</u></u>
Rescates FCI	2.406.291.501
Suscripciones FCI	(489.013.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>1.917.278.501</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>54.502</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2022-11 y anterior	58.578.695	15.439.791	74.018.486
2022-12	22.113.794	9.135.782	31.249.577
2023-01	765.672.878	213.440.807	979.113.685
2023-02	718.686.657	172.931.124	891.617.781
2023-03	264.216.044	90.799.364	355.015.408
2023-04	194.339.240	72.302.446	266.641.686
2023-05	178.115.489	49.841.924	227.957.413
2023-06	85.910.018	32.490.248	118.400.266
2023-07	71.171.704	22.280.512	93.452.216
2023-08	60.957.122	15.103.777	76.060.899
2023-09	23.061.635	8.057.199	31.118.835
2023-10	21.331.669	5.070.087	26.401.756
2023-11	17.936.961	2.630.212	20.567.172
2023-12	3.273.603	403.774	3.677.377
	<b>2.485.365.509</b>	<b>709.927.049</b>	<b>3.195.292.558</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.659.983.862					
28-nov-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	28-nov-22	-	-	157.520.919	157.520.919
15-dic-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	15-dic-22	-	-	157.778.209	157.778.209
15-ene-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862					
15-feb-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862					
15-mar-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862					
15-abr-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862					
15-may-23	1.405.015.729	77.582.863	1.482.598.592	1.254.968.133					
15-jun-23	915.751.705	36.603.237	952.354.942	339.216.428					
15-jul-23	339.216.428	9.893.812	349.110.240	-					
	<b>2.659.983.862</b>	<b>589.577.090</b>	<b>3.249.560.952</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>315.299.128</b>	<b>315.299.128</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				839.994.904					
15-jul-23	178.871.102	-	178.871.102	661.123.802					
15-ago-23	399.446.862	-	399.446.862	261.676.940					
15-sep-23	256.362.086	-	256.362.086	5.314.854					
15-oct-23	5.314.754	128.311.712	133.626.466	100					
15-nov-23	-	117.555.920	117.555.920	100					
15-dic-23	-	82.617.912	82.617.912	100					
15-ene-24	-	50.068.794	50.068.794	100					
15-feb-24	-	31.366.855	31.366.855	100					
15-mar-24	-	32.562.139	32.562.139	100					
15-abr-24	100	21.244.926	21.245.026	-					
	<b>839.994.904</b>	<b>463.728.258</b>	<b>1.303.723.162</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 28/04/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XIV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71783903-6, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: v5ky35z*

Legalización N° 824331

