

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE ENERO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV (C.U.I.T. N°: 30-71783903-6)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de enero de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
19 de mayo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial		2.485.365.509	709.927.049	3.195.292.558
Revolving 2		470.391.955	133.578.475	603.970.430
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	67.884.800	3.337.512	71.222.312
Descuento por precancelación		133.138	10.496.315	10.629.453
Cobranzas	Anexo II	898.377.593	238.482.589	1.136.860.182
INVENTARIO AL 31 ENERO 2023		<u>1.989.361.934</u>	<u>591.189.108</u>	<u>2.580.551.042</u>
VALOR DESCONTADO (2)		<u>1.843.026.424</u>	<u>546.416.514</u>	<u>2.389.442.938</u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

19/5/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	62.429.796
01/01/23	43.391.328	10.489.099	38.120	-	1.974.746	43.928	55.937.221	-	01/01/23	118.367.017
02/01/23	63.004.968	15.736.972	197.252	-	3.456.616	98.192	82.494.001	216.891.078	02/01/23	(16.030.061)
03/01/23	60.690.487	15.576.678	263.156	-	4.214.511	85.491	80.830.323	84.400.129	03/01/23	(19.599.867)
04/01/23	62.865.902	16.560.062	222.336	-	4.216.291	103.166	83.967.757	84.005.259	04/01/23	(19.637.369)
05/01/23	116.688.084	32.239.188	835.928	-	8.084.118	200.203	158.047.521	81.325.198	05/01/23	57.084.954
06/01/23	67.448.746	18.402.965	550.963	-	5.198.667	152.507	91.753.848	163.561.370	06/01/23	(14.722.568)
07/01/23	30.755.318	8.527.990	317.076	-	3.074.614	70.257	42.745.255	-	07/01/23	28.022.687
08/01/23	16.670.334	4.663.368	124.314	-	1.935.269	52.245	23.445.530	-	08/01/23	51.468.217
09/01/23	41.613.734	11.545.209	388.246	-	3.784.981	106.210	57.438.380	168.607.604	09/01/23	(59.701.007)
10/01/23	48.394.345	13.901.746	418.982	-	3.930.997	102.217	66.748.287	54.485.573	10/01/23	(47.438.294)
11/01/23	30.585.343	8.443.515	318.273	-	2.662.838	122.799	42.132.769	72.859.365	11/01/23	(78.164.890)
12/01/23	21.704.238	6.137.607	262.729	-	2.031.223	76.527	30.212.324	45.672.184	12/01/23	(93.624.750)
13/01/23	24.333.975	6.737.847	317.724	-	2.394.392	77.275	33.861.213	31.301.456	13/01/23	(91.064.993)
14/01/23	22.530.459	6.204.944	272.415	-	1.967.456	62.305	31.037.578	-	14/01/23	(60.027.416)
15/01/23	18.691.642	5.311.998	132.040	-	1.248.766	51.480	25.435.925	-	15/01/23	(34.591.491)
16/01/23	17.923.819	5.015.833	299.518	-	843.825	69.931	24.152.925	92.692.675	16/01/23	(103.131.241)
17/01/23	14.979.056	3.951.776	308.237	-	804.769	87.972	20.131.810	26.151.833	17/01/23	(109.151.264)
18/01/23	12.617.664	3.367.776	263.313	-	825.396	85.503	17.159.652	18.849.943	18/01/23	(110.841.555)
19/01/23	12.696.983	3.304.961	519.247	-	997.202	94.339	17.612.732	15.458.477	19/01/23	(108.687.300)
20/01/23	12.720.781	3.178.492	539.409	-	1.044.931	118.919	17.602.533	16.733.870	20/01/23	(107.818.637)
21/01/23	7.635.821	1.915.891	286.887	-	664.977	72.412	10.575.988	-	21/01/23	(97.242.649)
22/01/23	6.089.885	1.528.630	132.584	-	566.044	63.217	8.380.361	-	22/01/23	(88.862.288)
23/01/23	9.520.196	2.347.284	276.308	-	1.047.723	113.472	13.304.982	37.861.986	23/01/23	(113.419.292)
24/01/23	8.757.009	2.108.918	288.209	-	860.651	88.393	12.103.181	13.709.191	24/01/23	(115.025.302)
25/01/23	8.248.904	2.091.110	325.897	-	793.244	84.273	11.543.428	12.821.394	25/01/23	(116.303.268)
26/01/23	9.806.881	2.392.816	237.834	-	1.115.840	127.640	13.681.011	11.922.042	26/01/23	(114.544.298)
27/01/23	16.487.383	4.114.695	310.188	-	1.615.269	176.436	22.703.972	13.840.439	27/01/23	(105.680.766)
28/01/23	11.654.758	2.977.869	195.962	-	1.030.271	100.088	15.958.948	-	28/01/23	(89.721.817)
29/01/23	6.766.255	1.602.793	113.789	-	676.734	61.701	9.221.272	-	29/01/23	(80.500.545)
30/01/23	19.045.615	4.687.548	326.112	-	1.568.935	186.064	25.814.274	55.080.588	30/01/23	(109.766.859)
31/01/23	54.057.680	13.417.008	575.425	-	3.253.505	402.350	71.705.969	25.134.602	31/01/23	(63.195.492)
	898.377.593	238.482.589	9.658.473	-	67.884.800	3.337.512	1.217.740.967	1.343.366.255		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

19/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
COBRANZAS AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/01/2023	711.096.298	194.947.606	9.658.473	915.702.377
Cobros anticipados	187.278.047	43.538.231	-	230.816.278
Precancelaciones	67.884.800	3.337.512	-	71.222.312
TOTAL FLUJO REAL	966.259.145	241.823.349	9.658.473	1.217.740.967
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.127.367.555	302.611.902	-	1.429.979.457

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

19/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-11 y anterior	2.044.998.904	482.735.193	2.527.734.097	2.099.066.866	459.749.883	15.567.586	2.574.384.335	46.650.238	1,85%
2022-12	282.195.434	104.022.854	386.218.287	570.398.978	149.882.222	8.012.328	728.293.528	342.075.241	88,57%
2023-01	1.127.367.555	302.611.902	1.429.979.457	966.259.145	241.823.349	9.658.473	1.217.740.967	(212.238.490)	-14,84%
2023-02	951.289.091	233.468.557	1.184.757.648	-	-	-	-	-	-
2023-03	393.068.506	121.665.814	514.734.320	-	-	-	-	-	-
2023-04	250.322.908	92.368.363	342.691.271	-	-	-	-	-	-
2023-05	215.756.572	63.247.201	279.003.773	-	-	-	-	-	-
2023-06	116.096.099	41.755.190	157.851.289	-	-	-	-	-	-
2023-07	85.984.605	27.926.637	113.911.241	-	-	-	-	-	-
2023-08	71.097.453	19.192.060	90.289.513	-	-	-	-	-	-
2023-09	31.022.549	10.933.480	41.956.028	-	-	-	-	-	-
2023-10	26.986.351	6.899.944	33.886.295	-	-	-	-	-	-
2023-11	22.551.867	3.808.940	26.360.808	-	-	-	-	-	-
2023-12	7.220.175	976.138	8.196.314	-	-	-	-	-	-
2024-01	606.001	79.227	685.228	-	-	-	-	-	-
	5.626.564.070	1.511.691.499	7.138.255.569	3.635.724.989	851.455.454	33.238.387	4.520.418.830	176.486.989	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

19/5/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	272.534	84%	84%	1.693.819.581	85%	85%	493.516.381	83%	83%	2.187.335.962	2.015.367.800
1 a 31	26.776	8%	92%	157.162.277	8%	93%	52.743.222	9%	92%	209.905.499	196.979.352
32 a 90	15.758	5%	97%	78.895.992	4%	97%	25.702.197	4%	97%	104.598.189	99.839.679
91 a 180	10.700	3%	100%	59.484.084	3%	100%	19.227.308	3%	100%	78.711.392	77.256.107
	325.768	100%		1.989.361.934	100%		591.189.108	100%		2.580.551.042	2.389.442.938

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

19/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>54.502</u></u>
Cobranzas	1.343.366.255
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.343.366.255</u></u>
Pago revolving	(550.900.719)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(158.047.374)
Gastos bancarios	(26.690)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(810.185)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Retención ingresos brutos	(1)
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(882)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(2.787)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(709.790.087)</u></u>
Rescates FCI	602.514.516
Suscripciones FCI	(1.236.078.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(633.563.484)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>67.186</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

19/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

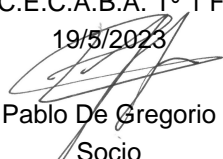
	Capital	Intereses	Valor nominal
2022-11 y anterior	54.501.525	14.376.344	68.877.869
2022-12	16.374.372	7.143.209	23.517.581
2023-01	65.500.954	22.015.955	87.516.909
2023-02	683.107.852	174.659.375	857.767.227
2023-03	371.045.880	115.093.879	486.139.759
2023-04	238.264.566	87.700.091	325.964.657
2023-05	207.252.088	60.625.463	267.877.552
2023-06	113.044.400	40.744.777	153.789.177
2023-07	83.119.520	27.310.609	110.430.129
2023-08	69.117.872	18.904.719	88.022.591
2023-09	30.826.060	10.886.533	41.712.593
2023-10	26.896.384	6.874.518	33.770.901
2023-11	22.497.927	3.800.004	26.297.930
2023-12	7.211.516	975.013	8.186.530
2024-01	601.017	78.622	679.639
	1.989.361.934	591.189.108	2.580.551.042

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

19/5/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.659.983.862					
28-nov-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	28-nov-22	-	-	157.520.919	157.520.919
15-dic-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	15-dic-22	-	-	157.778.209	157.778.209
15-ene-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	16-ene-23	-	-	158.047.374	158.047.374
15-feb-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862					
15-mar-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862					
15-abr-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862					
15-may-23	1.405.015.729	77.582.863	1.482.598.592	1.254.968.133					
15-jun-23	915.751.705	36.603.237	952.354.942	339.216.428					
15-jul-23	339.216.428	9.893.812	349.110.240	-					
	2.659.983.862	589.577.090	3.249.560.952			-	-	473.346.502	473.346.502

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				839.994.904					
15-jul-23	178.871.102	-	178.871.102	661.123.802					
15-ago-23	399.446.862	-	399.446.862	261.676.940					
15-sep-23	256.362.086	-	256.362.086	5.314.854					
15-oct-23	5.314.754	128.311.712	133.626.466	100					
15-nov-23	-	117.555.920	117.555.920	100					
15-dic-23	-	82.617.912	82.617.912	100					
15-ene-24	-	50.068.794	50.068.794	100					
15-feb-24	-	31.366.855	31.366.855	100					
15-mar-24	-	32.562.139	32.562.139	100					
15-abr-24	100	21.244.926	21.245.026	-					
	839.994.904	463.728.258	1.303.723.162			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17° 12

19/5/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 19/05/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XIV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71783903-6, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: vvnfyce

Legalización N° 824332

