

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE JULIO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV (C.U.I.T. N°: 30-71783903-6)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de julio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
28 de agosto de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		830.290.280	267.326.877	1.097.617.157
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	14.523.900	494.137	15.018.037
Descuento por precancelación		10.080	3.513.886	3.523.966
Cobranzas	Anexo II	169.042.384	50.911.651	219.954.034
INVENTARIO AL 31 JULIO 2023		646.713.917	212.407.203	859.121.120
VALOR DESCONTADO (2)		624.358.413	206.532.621	830.891.034

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPOSITOS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(181.846.488)
01/07/23	15.912.377	4.856.265	649.044	-	1.154.964	20.397	22.593.046	-	01/07/23	(159.253.442)
02/07/23	4.647.825	1.381.969	225.751	-	387.468	9.487	6.652.500	-	02/07/23	(152.600.942)
03/07/23	9.693.613	2.956.757	522.843	-	673.432	18.839	13.865.484	53.625.986	03/07/23	(192.361.444)
04/07/23	11.359.599	3.382.699	593.175	-	848.636	17.010	16.201.119	14.391.453	04/07/23	(190.551.779)
05/07/23	18.237.065	5.439.680	817.622	-	1.267.062	20.107	25.781.536	16.561.062	05/07/23	(181.331.305)
06/07/23	14.896.810	4.365.498	785.845	-	1.032.237	27.268	21.107.659	27.210.216	06/07/23	(187.433.862)
07/07/23	11.137.423	3.313.162	685.200	-	969.146	21.218	16.126.149	22.503.710	07/07/23	(193.811.423)
08/07/23	6.280.979	1.884.435	486.052	-	781.787	13.259	9.446.512	-	08/07/23	(184.364.912)
09/07/23	4.797.586	1.400.540	253.867	-	564.590	17.397	7.033.980	-	09/07/23	(177.330.932)
10/07/23	9.912.918	3.016.781	413.017	-	767.027	12.899	14.122.642	33.413.368	10/07/23	(196.621.657)
11/07/23	6.516.370	1.960.622	409.566	-	578.058	16.227	9.480.843	15.545.576	11/07/23	(202.686.390)
12/07/23	4.773.013	1.417.586	492.678	-	473.405	15.246	7.171.929	10.007.594	12/07/23	(205.522.056)
13/07/23	4.534.951	1.330.944	352.871	-	627.286	17.196	6.863.247	7.606.122	13/07/23	(206.264.930)
14/07/23	5.870.661	1.796.146	442.621	-	597.420	15.156	8.722.004	6.989.137	14/07/23	(204.532.063)
15/07/23	5.538.925	1.672.127	259.892	-	408.707	9.143	7.888.794	-	15/07/23	(196.643.269)
16/07/23	2.607.158	754.189	179.003	-	131.146	8.186	3.679.682	-	16/07/23	(192.963.587)
17/07/23	2.632.918	814.798	312.748	-	115.933	10.747	3.887.145	21.730.483	17/07/23	(210.806.925)
18/07/23	2.668.731	760.493	507.792	-	179.161	20.880	4.137.058	3.971.906	18/07/23	(210.641.773)
19/07/23	2.211.668	647.649	462.591	-	132.777	8.452	3.463.136	4.257.395	19/07/23	(211.436.032)
20/07/23	2.322.842	698.678	434.673	-	126.688	7.139	3.590.021	3.637.014	20/07/23	(211.483.025)
21/07/23	2.013.405	582.393	406.602	-	296.370	16.617	3.315.388	3.690.059	21/07/23	(211.857.697)
22/07/23	1.093.499	344.280	245.479	-	191.564	10.654	1.885.475	-	22/07/23	(209.972.222)
23/07/23	696.804	201.557	108.834	-	91.333	4.754	1.103.282	-	23/07/23	(208.868.940)
24/07/23	1.376.301	417.711	239.881	-	186.481	11.248	2.231.621	6.613.380	24/07/23	(213.250.698)
25/07/23	1.387.887	436.145	290.823	-	190.082	13.202	2.318.140	2.334.066	25/07/23	(213.266.625)
26/07/23	1.400.422	436.642	270.712	-	207.961	15.240	2.330.978	2.397.574	26/07/23	(213.333.221)
27/07/23	2.074.407	631.952	189.368	-	265.805	21.126	3.182.658	2.410.020	27/07/23	(212.560.584)
28/07/23	2.589.451	806.194	240.741	-	266.814	18.923	3.922.122	3.223.923	28/07/23	(211.862.386)
29/07/23	2.526.125	885.461	270.976	-	295.725	24.040	4.002.328	-	29/07/23	(207.860.058)
30/07/23	1.444.321	462.633	115.588	-	201.173	12.871	2.236.585	-	30/07/23	(205.623.473)
31/07/23	5.886.327	1.855.668	316.482	-	513.662	39.211	8.611.349	10.715.320	31/07/23	(207.727.444)
	169.042.384	50.911.651	11.982.338	-	14.523.900	494.137	246.954.409	272.835.364		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Sócio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
COBRANZAS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/07/2023	147.227.115	44.438.191	11.982.338	203.647.645
Cobros anticipados	21.815.268	6.473.459	-	28.288.728
Precancelaciones	14.523.900	494.137	-	15.018.037
TOTAL FLUJO REAL	183.566.283	51.405.788	11.982.338	246.954.409
FLUJO TEORICO PROSPECTO	240.928.079	71.942.816	-	312.870.896

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-11 y anterior	2.044.998.904	482.735.193	2.527.734.097	2.099.066.866	459.749.883	15.567.586	2.574.384.335	46.650.238	1,85%
2022-12	282.195.434	104.022.854	386.218.287	570.398.978	149.882.222	8.012.328	728.293.528	342.075.241	88,57%
2023-01	1.127.367.555	302.611.902	1.429.979.457	966.259.145	241.823.349	9.658.473	1.217.740.967	(212.238.490)	-14,84%
2023-02	957.734.269	235.443.617	1.193.177.885	812.459.457	191.415.696	10.309.961	1.014.185.114	(178.992.771)	-15,00%
2023-03	740.177.337	210.878.802	951.056.140	769.679.137	196.643.170	12.173.542	978.495.848	27.439.709	2,89%
2023-04	806.078.743	234.060.448	1.040.139.191	838.185.763	208.006.476	13.269.717	1.059.461.955	19.322.764	1,86%
2023-05	930.537.733	223.521.007	1.154.058.740	727.810.176	164.410.103	14.607.211	906.827.491	(247.231.250)	-21,42%
2023-06	487.105.687	128.609.285	615.714.971	383.984.820	97.449.816	14.838.075	496.272.711	(119.442.260)	-19,40%
2023-07	240.928.079	71.942.816	312.870.896	183.566.283	51.405.788	11.982.338	246.954.409	(65.916.487)	-21,07%
2023-08	142.249.834	46.832.231	189.082.064	-	-	-	-	-	-
2023-09	81.189.102	30.110.589	111.299.691	-	-	-	-	-	-
2023-10	64.507.872	19.532.751	84.040.623	-	-	-	-	-	-
2023-11	48.407.364	12.211.528	60.618.892	-	-	-	-	-	-
2023-12	29.080.548	5.950.055	35.030.603	-	-	-	-	-	-
2024-01	16.417.264	2.416.823	18.834.087	-	-	-	-	-	-
2024-02	2.425.402	308.248	2.733.650	-	-	-	-	-	-
2024-03	12.245	982	13.228	-	-	-	-	-	-
2024-04	681	31	712	-	-	-	-	-	-
	8.001.414.052	2.111.189.162	10.112.603.214	7.351.410.625	1.760.786.502	110.419.230	9.222.616.358	(388.333.307)	-4,04%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	59.464	39%	39%	237.533.202	37%	37%	73.791.087	35%	35%	311.324.289	288.543.405
1 a 31	3.456	2%	41%	12.948.557	2%	39%	4.100.010	2%	37%	17.048.567	16.310.148
32 a 90	14.478	9%	51%	50.769.349	8%	47%	15.061.639	7%	44%	65.830.988	64.326.520
91 a 180	32.706	21%	72%	143.482.328	22%	69%	50.569.731	24%	68%	194.052.059	191.928.620
181 a 365	42.687	28%	100%	201.980.481	31%	100%	68.884.736	32%	100%	270.865.217	269.782.340
	152.791	100%		646.713.917	100%		212.407.203	100%		859.121.120	830.891.034

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>278.963</u></u>
Cobranzas	272.835.364
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>272.835.364</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(482.728.401)
Gastos bancarios	(29.343)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(509.952)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Retención ingresos brutos	(254.860)
Ingresos brutos	(8.669.170)
Ingresos percepción	(578)
Certificaciones	(10.800)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(492.203.104)</u></u>
Rescates FCI	465.419.751
Suscripciones FCI	(246.061.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>219.358.751</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>269.974</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-06 y anterior	321.495.334	111.693.343	433.188.677
2023-07	23.550.951	7.727.298	31.278.249
2023-08	93.802.646	32.210.028	126.012.674
2023-09	68.337.795	25.740.714	94.078.509
2023-10	54.337.020	16.559.485	70.896.505
2023-11	42.485.671	10.759.834	53.245.505
2023-12	25.605.716	5.257.715	30.863.431
2024-01	14.872.191	2.185.707	17.057.898
2024-02	2.214.564	272.142	2.486.706
2024-03	11.347	905	12.253
2024-04	681	31	712
	646.713.917	212.407.203	859.121.120

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.659.983.862
28-nov-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862
15-dic-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862
15-ene-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862
15-feb-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862
15-mar-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862
15-abr-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862
15-may-23	1.405.015.729	77.582.863	1.482.598.592	1.254.968.133
15-jun-23	915.751.705	36.603.237	952.354.942	339.216.428
15-jul-23	339.216.428	9.893.812	349.110.240	-
	2.659.983.862	589.577.090	3.249.560.952	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
28-nov-22	-	-	157.520.919	157.520.919
15-dic-22	-	-	157.778.209	157.778.209
16-ene-23	-	-	158.047.374	158.047.374
15-feb-23	-	-	158.421.435	158.421.435
15-mar-23	-	-	159.098.745	159.098.745
17-abr-23	-	-	161.771.604	161.771.604
15-may-23	873.366.486	32,83%	168.989.021	1.042.355.507
15-jun-23	803.548.942	30,21%	119.107.825	922.656.767
17-jul-23	417.190.505	15,68%	65.537.896	482.728.401
	2.094.105.932	78,73%	1.306.273.028	3.400.378.961

Certificados de participación - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				839.994.904
15-jul-23	178.871.102	-	178.871.102	661.123.802
15-ago-23	399.446.862	-	399.446.862	261.676.940
15-sep-23	256.362.086	-	256.362.086	5.314.854
15-oct-23	5.314.754	128.311.712	133.626.466	100
15-nov-23	-	117.555.920	117.555.920	100
15-dic-23	-	82.617.912	82.617.912	100
15-ene-24	-	50.068.794	50.068.794	100
15-feb-24	-	31.366.855	31.366.855	100
15-mar-24	-	32.562.139	32.562.139	100
15-abr-24	100	21.244.926	21.245.026	-
	839.994.904	463.728.258	1.303.723.162	

Certificados de participación - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de septiembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 28/08/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XIV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71783903-6, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 3jvqpoj

Legalización N° 902023

