

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV** (C.U.I.T. N°: 30-71783903-6)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de septiembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
23 de octubre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		482.193.814	151.813.051	<b>634.006.865</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	8.127.965	1.016.995	<b>9.144.960</b>
Descuento por precancelación		3.928	1.029.161	<b>1.033.089</b>
Cobranzas	Anexo II	56.106.687	20.539.293	<b>76.645.979</b>
<b>INVENTARIO AL 30 SEPTIEMBRE 2023</b>		<b>417.955.234</b>	<b>129.227.602</b>	<b>547.182.836</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>411.344.643</b>	<b>127.877.173</b>	<b>539.221.816</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

23/10/2023

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV**  
**EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 SEPTIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(145.052.092)
01/09/23	5.821.722	2.309.569	375.626	-	941.888	141.409	9.590.215	4.715.631	01/09/23	(140.177.508)
02/09/23	2.288.039	889.948	211.141	-	349.196	51.324	3.789.649	-	02/09/23	(136.387.860)
03/09/23	1.136.253	423.990	128.604	-	192.367	31.735	1.912.948	-	03/09/23	(134.474.912)
04/09/23	3.150.914	1.196.039	243.614	-	476.841	66.485	5.133.892	16.389.457	04/09/23	(145.730.476)
05/09/23	5.484.675	2.064.473	510.496	-	746.202	125.816	8.931.662	4.747.943	05/09/23	(141.546.758)
06/09/23	4.572.690	1.666.284	489.523	-	733.052	114.731	7.576.279	9.350.632	06/09/23	(143.321.111)
07/09/23	3.616.735	1.326.431	486.524	-	570.123	80.273	6.080.085	7.941.523	07/09/23	(145.182.548)
08/09/23	2.688.621	981.935	407.574	-	417.740	59.439	4.555.308	6.218.701	08/09/23	(146.845.941)
09/09/23	2.182.238	809.618	234.968	-	335.826	36.706	3.599.357	-	09/09/23	(143.246.584)
10/09/23	1.941.048	758.537	111.645	-	275.391	28.111	3.114.731	-	10/09/23	(140.131.853)
11/09/23	2.295.597	814.915	233.254	-	320.245	45.764	3.709.776	11.517.903	11/09/23	(147.939.980)
12/09/23	1.658.566	607.982	276.711	-	228.910	21.495	2.793.664	3.907.166	12/09/23	(149.053.483)
13/09/23	1.473.811	515.503	255.138	-	271.299	24.977	2.540.729	2.904.337	13/09/23	(149.417.091)
14/09/23	1.845.895	639.741	285.481	-	259.462	33.969	3.064.548	2.605.700	14/09/23	(148.958.242)
15/09/23	2.370.633	895.340	320.019	-	338.350	42.429	3.966.771	2.835.288	15/09/23	(147.826.760)
16/09/23	1.199.250	410.320	137.469	-	110.096	13.061	1.870.196	-	16/09/23	(145.956.564)
17/09/23	322.373	110.249	100.208	-	18.346	1.375	552.551	-	17/09/23	(145.404.013)
18/09/23	832.299	286.473	204.395	-	112.723	15.633	1.451.524	7.075.416	18/09/23	(151.027.905)
19/09/23	702.779	242.227	255.900	-	129.512	7.525	1.337.943	1.521.266	19/09/23	(151.211.228)
20/09/23	745.485	273.001	255.334	-	73.079	9.014	1.355.913	-	20/09/23	(149.855.315)
21/09/23	773.052	268.384	292.495	-	96.623	9.010	1.439.564	-	21/09/23	(148.415.751)
22/09/23	573.378	199.011	229.716	-	86.873	4.785	1.093.764	-	22/09/23	(147.321.987)
23/09/23	341.733	128.181	113.176	-	42.367	2.011	627.468	-	23/09/23	(146.694.519)
24/09/23	225.016	73.790	50.442	-	25.471	3.066	377.783	-	24/09/23	(146.316.736)
25/09/23	532.555	187.525	204.581	-	66.124	2.998	993.782	-	25/09/23	(145.322.953)
26/09/23	762.023	246.002	208.046	-	77.619	3.883	1.297.573	-	26/09/23	(144.025.380)
27/09/23	645.386	218.217	110.654	-	125.434	3.336	1.103.027	-	27/09/23	(142.922.353)
28/09/23	957.420	324.411	143.823	-	205.568	10.709	1.641.930	-	28/09/23	(141.280.423)
29/09/23	1.920.445	664.490	298.628	-	224.379	12.282	3.120.224	-	29/09/23	(138.160.200)
30/09/23	3.046.056	1.006.708	244.844	-	276.859	13.646	4.588.112	-	30/09/23	(133.572.087)
	<b>56.106.687</b>	<b>20.539.293</b>	<b>7.420.029</b>	<b>-</b>	<b>8.127.965</b>	<b>1.016.995</b>	<b>93.210.969</b>	<b>81.730.964</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

23/10/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
COBRANZAS AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)


	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/09/2023	47.318.176	17.801.699	7.420.029	<b>72.539.904</b>
Cobros anticipados	8.788.511	2.737.594	-	<b>11.526.105</b>
Precancelaciones	8.127.965	1.016.995	-	<b>9.144.960</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>64.234.652</b>	<b>21.556.288</b>	<b>7.420.029</b>	<b>93.210.969</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>81.189.102</b>	<b>30.110.589</b>	-	<b>111.299.691</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

23/10/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-11 y anterior	2.044.998.904	482.735.193	2.527.734.097	2.099.066.866	459.749.883	15.567.586	2.574.384.335	46.650.238	1,85%
2022-12	282.195.434	104.022.854	386.218.287	570.398.978	149.882.222	8.012.328	728.293.528	342.075.241	88,57%
2023-01	1.127.367.555	302.611.902	1.429.979.457	966.259.145	241.823.349	9.658.473	1.217.740.967	(212.238.490)	-14,84%
2023-02	957.734.269	235.443.617	1.193.177.885	812.459.457	191.415.696	10.309.961	1.014.185.114	(178.992.771)	-15,00%
2023-03	740.177.337	210.878.802	951.056.140	769.679.137	196.643.170	12.173.542	978.495.848	27.439.709	2,89%
2023-04	806.078.743	234.060.448	1.040.139.191	838.185.763	208.006.476	13.269.717	1.059.461.955	19.322.764	1,86%
2023-05	930.537.733	223.521.007	1.154.058.740	727.810.176	164.410.103	14.607.211	906.827.491	(247.231.250)	-21,42%
2023-06	487.105.687	128.609.285	615.714.971	383.984.820	97.449.816	14.838.075	496.272.711	(119.442.260)	-19,40%
2023-07	240.928.079	71.942.816	312.870.896	183.566.283	51.405.788	11.982.338	246.954.409	(65.916.487)	-21,07%
2023-08	142.249.834	46.832.231	189.082.064	164.163.433	33.443.444	7.623.692	205.230.569	16.148.504	8,54%
2023-09	81.189.102	30.110.589	111.299.691	64.234.652	21.556.288	7.420.029	93.210.969	(18.088.722)	-16,25%
2023-10	64.507.872	19.532.751	84.040.623	-	-	-	-	-	-
2023-11	48.407.364	12.211.528	60.618.892	-	-	-	-	-	-
2023-12	29.080.548	5.950.055	35.030.603	-	-	-	-	-	-
2024-01	16.417.264	2.416.823	18.834.087	-	-	-	-	-	-
2024-02	2.425.402	308.248	2.733.650	-	-	-	-	-	-
2024-03	12.245	982	13.228	-	-	-	-	-	-
2024-04	681	31	712	-	-	-	-	-	-
	<b>8.001.414.052</b>	<b>2.111.189.162</b>	<b>10.112.603.214</b>	<b>7.579.808.710</b>	<b>1.815.786.234</b>	<b>125.462.951</b>	<b>9.521.057.895</b>	<b>(390.273.524)</b>	<b>-3,94%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

23/10/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	22.995	21%	21%	88.204.826	21%	21%	21.889.788	17%	17%	110.094.614	103.942.687
1 a 31	3.793	4%	25%	9.673.758	2%	23%	2.927.116	2%	19%	12.600.874	12.198.371
32 a 90	6.476	6%	31%	16.504.977	4%	27%	5.142.702	4%	23%	21.647.679	21.289.917
91 a 180	25.454	24%	55%	86.394.149	21%	48%	27.512.931	21%	44%	113.907.080	113.261.383
181 a 365	48.321	45%	100%	217.177.524	52%	100%	71.755.065	56%	100%	288.932.589	288.529.457
	<b>107.039</b>	<b>100%</b>		<b>417.955.234</b>	<b>100%</b>		<b>129.227.602</b>	<b>100%</b>		<b>547.182.836</b>	<b>539.221.816</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

23/10/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>278.188</u></u>
Cobranzas	81.730.964
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitución impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>81.730.964</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(840.693.268)
Gastos bancarios	(36.154)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.647.638)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Retención ingresos brutos	(94.361)
Ingresos brutos	(5.514.838)
Ingresos percepción	(760)
Certificaciones	(1.800)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Sicore	(59.035)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(848.047.854)</u></u>
Rescates FCI	1.040.162.088
Suscripciones FCI	(72.883.530)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>967.278.558</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>201.239.856</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 E° 13

23/10/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-08 y anteriores	288.679.565	95.132.094	383.811.659
2023-09	15.268.384	5.987.804	21.256.188
2023-10	36.631.658	11.345.344	47.977.002
2023-11	38.083.189	9.684.307	47.767.496
2023-12	23.107.537	4.759.283	27.866.820
2024-01	14.057.396	2.063.575	16.120.971
2024-02	2.116.313	254.352	2.370.665
2024-03	10.513	811	11.324
2024-04	681	31	712
	<b>417.955.234</b>	<b>129.227.602</b>	<b>547.182.836</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

23/10/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.659.983.862
28-nov-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862
15-dic-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862
15-ene-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862
15-feb-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862
15-mar-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862
15-abr-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862
15-may-23	1.405.015.729	77.582.863	1.482.598.592	1.254.968.133
15-jun-23	915.751.705	36.603.237	952.354.942	339.216.428
15-jul-23	339.216.428	9.893.812	349.110.240	-
	<b>2.659.983.862</b>	<b>589.577.090</b>	<b>3.249.560.952</b>	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
28-nov-22	-	-	157.520.919	157.520.919
15-dic-22	-	-	157.778.209	157.778.209
16-ene-23	-	-	158.047.374	158.047.374
15-feb-23	-	-	158.421.435	158.421.435
15-mar-23	-	-	159.098.745	159.098.745
17-abr-23	-	-	161.771.604	161.771.604
15-may-23	873.366.486	32,83%	168.989.021	1.042.355.507
15-jun-23	803.548.942	30,21%	119.107.825	922.656.767
17-jul-23	417.190.505	15,68%	65.537.896	482.728.401
15-ago-23	289.754.511	10,89%	37.725.195	327.479.706
15-sep-23	276.123.419	10,38%	18.408.228	294.531.647
	<b>2.659.983.862</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.362.406.451</b>	<b>4.022.390.313</b>

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				839.994.904
15-jul-23	178.871.102	-	178.871.102	661.123.802
15-ago-23	399.446.862	-	399.446.862	261.676.940
15-sep-23	256.362.086	-	256.362.086	5.314.854
15-oct-23	5.314.754	128.311.712	133.626.466	100
15-nov-23	-	117.555.920	117.555.920	100
15-dic-23	-	82.617.912	82.617.912	100
15-ene-24	-	50.068.794	50.068.794	100
15-feb-24	-	31.366.855	31.366.855	100
15-mar-24	-	32.562.139	32.562.139	100
15-abr-24	100	21.244.926	21.245.026	-
	<b>839.994.904</b>	<b>463.728.258</b>	<b>1.303.723.162</b>	

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
15-sep-23	546.161.622	65,02%	-	546.161.622
	<b>546.161.622</b>	<b>65,02%</b>	<b>-</b>	<b>546.161.622</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

23/10/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de noviembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 23/10/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XIV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71783903-6, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: nfytgs5*

Legalización N° 975971

