

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV (C.U.I.T. N°: 33-71787690-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
4 de abril de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial	3.119.770.716	879.642.917	3.999.413.632
Revolving 1	1.453.705.305	380.792.798	1.834.498.103
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	273.687.135	7.447.850	281.134.985
Descuento por precancelación	241.308	63.400.943	63.642.251
Cobranzas Anexo II	2.151.417.373	540.745.909	2.692.163.282
INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2022	<u>2.148.130.205</u>	<u>648.841.013</u>	<u>2.796.971.218</u>
VALOR DESCONTADO (2)	<u>1.946.494.167</u>	<u>586.383.641</u>	<u>2.532.877.809</u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

4/4/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	-
04/10/22	-	-	-	-	839	4	843	-	04/10/22	843
05/10/22	2.925.376	779.732	-	-	14.864.833	110.421	18.680.363	-	05/10/22	18.681.206
06/10/22	4.639.029	1.301.236	-	-	17.038.595	136.610	23.115.470	-	06/10/22	41.796.676
07/10/22	3.203.767	882.651	-	-	9.750.254	84.745	13.921.416	-	07/10/22	55.718.093
08/10/22	2.060.074	543.669	-	-	7.018.526	60.888	9.683.157	-	08/10/22	65.401.249
09/10/22	1.271.795	339.561	-	-	4.450.307	32.451	6.094.115	-	09/10/22	71.495.364
10/10/22	1.822.290	479.936	-	-	5.810.423	35.393	8.148.043	-	10/10/22	79.643.407
11/10/22	4.567.459	1.245.006	-	-	6.452.007	85.022	12.349.494	-	11/10/22	91.992.901
12/10/22	4.962.772	1.327.495	-	-	6.509.570	84.932	12.884.768	-	12/10/22	104.877.669
13/10/22	4.652.872	1.294.938	-	-	6.604.936	72.119	12.624.865	-	13/10/22	117.502.534
14/10/22	4.892.471	1.308.584	-	-	6.978.943	80.073	13.260.071	-	14/10/22	130.762.604
15/10/22	3.747.341	1.007.412	-	-	5.419.607	59.699	10.234.059	-	15/10/22	140.996.664
16/10/22	2.648.174	728.229	-	-	1.762.731	64.543	5.203.677	-	16/10/22	146.200.341
17/10/22	6.429.887	1.682.444	-	-	2.183.388	94.459	10.390.179	-	17/10/22	156.590.520
18/10/22	6.833.761	1.850.092	-	-	2.154.986	97.624	10.936.463	-	18/10/22	161.526.969
19/10/22	7.244.629	2.041.192	-	-	2.222.603	98.599	11.607.023	-	19/10/22	179.134.006
20/10/22	9.972.521	2.697.569	-	-	2.378.492	125.827	15.174.408	-	20/10/22	194.308.414
21/10/22	10.201.645	2.747.021	-	-	2.844.464	100.552	15.893.682	-	21/10/22	210.202.096
22/10/22	9.073.879	2.475.713	-	-	1.855.181	71.061	13.475.833	-	22/10/22	223.677.929
23/10/22	4.883.987	1.302.091	-	-	998.363	50.643	7.235.084	-	23/10/22	230.913.012
24/10/22	9.961.670	2.623.442	-	-	2.294.877	77.665	14.957.653	-	24/10/22	245.870.666
25/10/22	11.581.402	3.179.379	-	-	2.443.700	94.993	17.299.475	-	25/10/22	263.170.140
26/10/22	9.755.272	2.714.414	-	-	2.448.173	72.232	14.990.091	-	26/10/22	278.160.232
27/10/22	16.215.648	4.561.515	-	-	3.102.764	98.679	23.978.605	-	27/10/22	302.138.837
28/10/22	21.883.501	6.424.017	-	-	3.582.850	129.735	32.020.103	-	28/10/22	334.158.940
29/10/22	23.486.070	6.898.808	-	-	3.721.413	82.249	34.188.541	-	29/10/22	368.347.481
30/10/22	12.746.747	3.736.285	-	-	2.007.508	44.554	18.535.094	-	30/10/22	386.882.576
31/10/22	54.890.351	15.631.343	-	-	5.027.613	168.871	75.718.178	-	31/10/22	462.600.754
01/11/22	100.783.384	29.594.165	-	-	10.063.156	258.386	140.699.091	-	01/11/22	603.299.845
02/11/22	52.827.907	15.882.702	-	-	6.951.621	222.861	75.885.091	-	02/11/22	679.184.936
03/11/22	50.679.348	15.064.029	-	-	6.827.765	290.948	72.862.090	-	03/11/22	752.047.026
04/11/22	109.265.419	32.582.110	918	-	13.337.824	625.110	155.811.380	-	04/11/22	907.858.407
05/11/22	67.939.602	20.642.862	237.661	-	9.726.368	381.315	98.927.808	-	05/11/22	1.006.786.215
06/11/22	27.839.557	7.991.600	70.351	-	4.313.489	158.809	40.373.807	-	06/11/22	1.047.160.021
07/11/22	42.042.166	12.105.409	145.618	-	5.787.121	223.608	60.303.924	-	07/11/22	1.107.463.945
08/11/22	44.229.671	12.997.794	121.487	-	7.317.888	225.952	64.892.791	-	08/11/22	1.172.356.736
09/11/22	44.965.342	12.995.093	222.674	-	6.696.754	187.244	65.067.108	-	09/11/22	1.237.423.844
10/11/22	50.829.370	15.210.037	205.224	-	7.099.913	221.625	73.566.168	-	10/11/22	1.310.990.012
11/11/22	34.186.410	9.654.439	160.141	-	4.272.278	137.706	48.410.973	-	11/11/22	1.359.400.985
12/11/22	19.836.200	5.563.896	93.731	-	2.723.647	85.703	28.303.176	-	12/11/22	1.387.704.161
13/11/22	12.447.727	3.393.739	41.476	-	1.756.400	49.856	17.689.198	-	13/11/22	1.405.393.359
14/11/22	36.477.564	9.966.345	274.921	-	3.398.502	131.990	50.249.323	-	14/11/22	1.455.642.683
15/11/22	39.717.783	11.229.601	345.829	-	4.010.793	137.848	55.441.854	-	15/11/22	1.511.084.537
16/11/22	22.188.488	5.912.985	267.920	-	1.628.359	43.858	30.041.610	-	16/11/22	1.541.126.147
17/11/22	14.845.627	3.735.009	192.079	-	535.489	32.534	19.340.737	-	17/11/22	1.560.466.884
18/11/22	17.276.384	4.346.056	236.769	-	698.947	34.937	22.593.093	-	18/11/22	1.583.059.987
19/11/22	10.552.488	2.449.197	327.783	-	456.434	20.063	13.805.966	-	19/11/22	1.596.865.943
20/11/22	5.078.439	1.105.192	147.063	-	302.579	16.012	6.649.285	-	20/11/22	1.603.515.228
21/11/22	7.019.522	1.505.560	142.159	-	321.256	10.829	8.999.326	-	21/11/22	1.612.514.554
22/11/22	10.298.057	2.291.945	296.190	-	507.995	15.002	13.409.190	-	22/11/22	1.625.923.744
23/11/22	8.812.735	1.919.632	236.480	-	664.374	18.049	11.651.270	-	23/11/22	1.637.575.014
24/11/22	9.045.644	1.857.602	246.337	-	487.551	18.828	11.655.962	-	24/11/22	1.649.230.977
25/11/22	11.450.057	2.450.215	281.113	-	812.725	25.614	15.019.724	-	25/11/22	1.664.250.701
26/11/22	10.165.688	2.101.583	151.037	-	514.614	17.881	12.950.802	-	26/11/22	1.677.201.503
27/11/22	7.214.201	1.477.926	69.715	-	525.375	20.035	9.311.251	-	27/11/22	1.686.512.754
28/11/22	14.449.932	3.097.203	175.499	-	949.835	20.906	18.693.376	-	28/11/22	1.705.206.130
29/11/22	16.898.166	3.612.337	285.447	-	862.535	22.526	21.681.012	-	29/11/22	1.726.887.142
30/11/22	48.717.117	10.035.410	438.555	-	1.508.082	38.847	60.738.012	-	30/11/22	1.787.625.153
01/12/22	85.117.191	17.686.919	581.197	-	1.306.422	24.106	104.715.835	-	01/12/22	1.892.340.989
02/12/22	54.405.127	11.315.598	515.328	-	930.037	28.108	67.194.198	-	02/12/22	1.959.535.187
03/12/22	30.799.683	6.155.746	245.942	-	634.759	19.024	37.855.153	-	03/12/22	1.997.390.340
04/12/22	26.958.338	5.192.356	111.976	-	420.783	12.029	32.695.482	-	04/12/22	2.030.085.822
05/12/22	63.780.286	12.702.611	588.320	-	861.536	33.270	77.966.022	2.049.893.058	05/12/22	58.158.785
06/12/22	72.070.701	14.431.922	750.870	-	1.093.574	62.914	88.409.982	82.518.276	06/12/22	64.050.491
07/12/22	74.911.036	15.234.962	743.603	-	1.480.235	68.913	92.438.748	92.603.022	07/12/22	63.886.217
08/12/22	32.411.493	6.566.453	257.088	-	904.875	45.924	40.185.833	-	08/12/22	104.072.050
09/12/22	28.156.661	5.395.309	245.921	-	531.408	20.976	34.350.275	-	09/12/22	138.422.324
10/12/22	36.945.801	7.479.486	240.410	-	638.836	24.982	45.329.515	-	10/12/22	183.751.839
11/12/22	14.904.738	2.966.990	132.281	-	348.337	16.964	18.369.310	-	11/12/22	202.121.150
12/12/22	24.681.978	5.073.408	308.809	-	559.937	36.075	30.660.207	242.141.615	12/12/22	(9.360.259)
13/12/22	23.029.732	4.754.334	295.422	-	608.656	32.355	28.720.498	30.487.617	13/12/22	(11.127.378)
14/12/22	31.741.616	6.557.425	500.584	-	717.992	41.386	39.559.002	29.270.176	14/12/22	(838.552)
15/12/22	36.392.494	7.851.228	564.752	-	865.506	52.013	45.725.992	36.188.690	15/12/22	8.698.751
16/12/22	25.549.696	5.723.554	673.509	-	681.530	54.059	32.682.347	51.351.327	16/12/22	(9.970.229)
17/12/22	11.453.390	2.716.299	389.639	-	427.488	48.130	15.034.947	-	17/12/22	5.064.717
18/12/22	3.606.340	870.553	90.930	-	127.895	15.671	4.711.389	-	18/12/22	9.776.107
19/12/22	14.392.907	3.352.661	556.880	-	1.166.655	37.952	19.507.055	56.852.973	19/12/22	(27.569.810)
20/12/22	16.367.598	3.835.017	648.261	-	1.387.777	50.486	22.289.139	11.479.782	20/12/22	(16.760.453)
21/12/22	17.788.487	4.310.860	615.292	-	2.062.926	68.363	24.845.927	11.798.445	21/12/22	(3.712.971)
22/12/22	19.565.444	4.786.320	513.840	-	1.705.521	62.056	26.633.181	12.153.877	22/12/22	10.766.334

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
23/12/22	18.066.168	4.380.560	439.920	-	1.771.892	52.666	24.711.206	17.542.719	23/12/22	17.934.821
24/12/22	7.660.749	1.896.635	217.567	-	786.868	21.208	10.583.027	-	24/12/22	28.517.848
25/12/22	4.841.316	1.266.205	123.882	-	617.435	14.152	6.862.991	-	25/12/22	35.380.838
26/12/22	14.497.658	3.751.734	289.580	-	1.712.305	55.719	20.306.996	44.965.849	26/12/22	10.721.986
27/12/22	16.584.112	4.336.772	217.938	-	1.517.913	59.250	22.715.986	21.057.388	27/12/22	12.380.584
28/12/22	17.559.252	4.505.501	238.539	-	1.809.123	66.653	24.179.068	67.381.837	28/12/22	(30.822.185)
29/12/22	29.877.068	7.613.091	348.571	-	2.355.761	75.427	40.269.918	25.504.841	29/12/22	(16.057.108)
30/12/22	48.139.758	12.087.153	436.081	-	3.786.475	124.662	64.574.129	39.228.628	30/12/22	9.288.394
31/12/22	44.526.168	11.372.796	237.931	-	2.879.063	108.832	59.124.791	-	31/12/22	68.413.185
2.151.417.373	540.745.909	17.535.039		-	273.687.135	7.447.850	2.990.833.305	2.922.420.121		

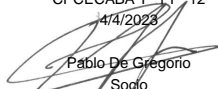
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

4/4/2023



Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

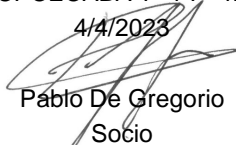
	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2022	1.918.471.482	480.125.174	17.535.039	2.416.131.695
Cobros anticipados	232.945.891	60.620.735	-	293.566.626
Precancelaciones	273.687.135	7.447.850	-	281.134.985
TOTAL FLUJO REAL	2.425.104.508	548.193.759	17.535.039	2.990.833.305
FLUJO TEORICO PROSPECTO	2.174.675.377	540.154.136	-	2.714.829.514

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

4/4/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2022-12 y anterior	2.174.675.377	540.154.136	2.714.829.514	2.425.104.508	548.193.759	17.535.039	2.990.833.305	276.003.792	10,17%
2023-01	899.676.311	264.485.274	1.164.161.585	-	-	-	-	-	-
2023-02	576.017.293	166.265.984	742.283.277	-	-	-	-	-	-
2023-03	379.569.906	94.906.123	474.476.029	-	-	-	-	-	-
2023-04	133.143.628	63.224.290	196.367.918	-	-	-	-	-	-
2023-05	136.583.844	46.745.521	183.329.366	-	-	-	-	-	-
2023-06	93.372.588	32.822.906	126.195.494	-	-	-	-	-	-
2023-07	52.718.435	21.271.087	73.989.522	-	-	-	-	-	-
2023-08	53.861.451	15.665.896	69.527.347	-	-	-	-	-	-
2023-09	45.576.623	9.136.090	54.712.713	-	-	-	-	-	-
2023-10	12.914.069	3.394.417	16.308.486	-	-	-	-	-	-
2023-11	11.762.678	1.918.161	13.680.838	-	-	-	-	-	-
2023-12	3.603.819	445.828	4.049.646	-	-	-	-	-	-
	4.573.476.021	1.260.435.715	5.833.911.736	2.425.104.508	548.193.759	17.535.039	2.990.833.305	276.003.792	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

4/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	510.894	96%	96%	2.021.255.276	94%	94%	606.431.827	93%	93%	2.627.687.103	2.372.798.326
1 a 30	9.331	2%	98%	48.953.059	2%	96%	15.437.784	2%	96%	64.390.843	60.066.326
31 a 90	13.107	2%	100%	77.921.870	4%	100%	26.971.402	4%	100%	104.893.272	100.013.157
	533.332	100%		2.148.130.205	100%		648.841.013	100%		2.796.971.218	2.532.877.809

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

4/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta colocación	<u><u>-</u></u>
Transferencias	(69.999.994)
Cobranzas	2.922.420.121
Constitución fondo de gastos	30.000
Constitución fondo de garantía	69.999.994
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.922.450.121</u></u>
Pago revolving	(1.659.802.082)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(110.445.407)
Gastos bancarios	(2.983)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	-
Recupero de gastos	(391.141)
Recupero de gastos (MAE)	(437.500)
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	(1.400.000)
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(38.730)
Certificaciones	(4.350)
Multas impositivas	-
Sellos	(66.534)
Retención Impositiva	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.772.588.726)</u></u>
Rescates FCI	108
Suscripciones FCI	(1.149.820.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(1.149.819.892)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>41.503</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

4/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	23.880.442	8.469.241	32.349.683
2022-12	46.835.168	10.966.285	57.801.454
2023-01	641.137.527	193.006.661	834.144.188
2023-02	546.921.373	157.360.672	704.282.044
2023-03	361.654.159	90.650.152	452.304.311
2023-04	128.302.170	60.642.928	188.945.098
2023-05	132.517.087	45.066.210	177.583.297
2023-06	90.744.498	31.925.208	122.669.705
2023-07	51.094.221	20.710.525	71.804.746
2023-08	52.458.547	15.328.003	67.786.550
2023-09	44.431.454	8.980.383	53.411.838
2023-10	12.835.724	3.379.972	16.215.696
2023-11	11.734.332	1.911.416	13.645.748
2023-12	3.583.503	443.356	4.026.860
	2.148.130.205	648.841.013	2.796.971.218

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

4/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 DICIEMBRE 2022
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.659.999.770					
26-dic-22	-	54.308.329	54.308.329	2.659.999.770	26-dic-22	-	-	110.445.407	110.445.407
15-ene-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770					
15-feb-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770					
15-mar-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770					
15-abr-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770					
15-may-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770					
15-jun-23	1.627.881.274	77.583.327	1.705.464.601	1.032.118.496					
15-jul-23	1.032.118.496	30.103.456	1.062.221.952	-					
	2.659.999.770	549.911.747	3.209.911.517			-	-	110.445.407	110.445.407
Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				839.999.927					
45122	20.892.192,00	-	20.892.192,00	819.107.735					
15-ago-23	544.648.974	-	544.648.974	274.458.761					
15-sep-23	274.458.661	145.524.257	419.982.918	100					
15-oct-23	-	294.991.734	294.991.734	100					
15-nov-23	-	159.201.315	159.201.315	100					
15-dic-23	-	122.508.582	122.508.582	100					
15-ene-24	-	83.697.781	83.697.781	100					
15-feb-24	-	52.793.519	52.793.519	100					
15-mar-24	-	33.854.093	33.854.093	100					
15-abr-24	-	14.419.388	14.419.388	100					
15-may-24	100	387.559	387.659	-					
Total	839.999.927	907.378.228	1.747.378.155			-	-	-	-
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

4/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de mayo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 04/04/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo XV Otras (con domic. legal) CUIT 33-71787690-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 6ff4k2d

Legalización N° 772579

