

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MAYO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV** (C.U.I.T. N°: 33-71787690-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de mayo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
29 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	2.070.537.991	614.777.994	<b>2.685.315.985</b>
Revolving 6	772.365.733	151.873.103	<b>924.238.836</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	77.360.763	3.534.220	<b>80.894.983</b>
Descuento por precancelación	41.211	15.059.542	<b>15.100.754</b>
Cobranzas Anexo II	810.049.842	197.487.611	<b>1.007.537.453</b>
<b>INVENTARIO AL 31 MAYO 2023</b>	<b>1.955.451.907</b>	<b>550.569.724</b>	<b>2.506.021.631</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>1.827.223.547</b>	<b>513.799.488</b>	<b>2.341.023.035</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

29/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	24.447.133
01/05/23	33.536.071	7.995.011	189.150	-	2.102.706	58.006	43.880.944	-	01/05/23	68.328.077
02/05/23	45.806.075	10.918.507	515.395	-	2.985.385	118.089	60.343.452	218.018.493	02/05/23	(89.346.964)
03/05/23	45.482.174	11.099.306	664.085	-	3.287.141	122.373	60.655.079	60.458.380	03/05/23	(89.150.264)
04/05/23	55.318.963	13.482.700	605.742	-	3.510.801	127.764	73.045.970	61.810.329	04/05/23	(77.914.623)
05/05/23	111.367.954	27.327.459	1.378.916	-	6.765.539	254.011	147.093.880	69.584.185	05/05/23	(404.928)
06/05/23	51.137.811	12.425.658	629.285	-	4.029.856	138.514	68.361.125	-	06/05/23	67.956.197
07/05/23	16.766.622	4.157.085	246.128	-	1.866.555	54.419	23.090.809	-	07/05/23	91.047.006
08/05/23	34.161.467	8.558.716	497.087	-	3.372.927	107.373	46.697.569	248.297.972	08/05/23	(110.553.397)
09/05/23	37.508.140	9.415.713	652.671	-	3.555.877	129.838	51.262.240	46.341.069	09/05/23	(105.632.226)
10/05/23	40.839.704	10.520.449	601.897	-	3.687.428	119.251	55.768.728	48.893.993	10/05/23	(98.757.490)
11/05/23	28.721.552	7.172.030	558.562	-	4.640.288	97.492	41.189.924	59.320.667	11/05/23	(116.888.233)
12/05/23	23.389.004	5.804.919	534.199	-	4.434.140	108.155	34.270.417	38.024.297	12/05/23	(120.642.113)
13/05/23	16.534.519	4.078.089	320.793	-	3.201.935	65.288	24.200.625	-	13/05/23	(96.441.488)
14/05/23	16.033.732	3.982.105	172.990	-	2.359.477	64.602	22.612.906	-	14/05/23	(73.828.582)
15/05/23	32.073.843	8.256.873	512.771	-	4.064.362	91.712	44.999.561	67.772.640	15/05/23	(96.601.661)
16/05/23	21.417.715	5.399.501	485.902	-	2.363.459	93.055	29.759.632	42.585.681	16/05/23	(109.427.710)
17/05/23	14.633.408	3.473.536	454.865	-	1.263.291	102.501	19.927.602	30.118.124	17/05/23	(119.618.233)
18/05/23	13.424.368	3.275.527	382.884	-	1.366.714	103.389	18.552.882	19.915.419	18/05/23	(120.980.770)
19/05/23	15.380.765	3.700.292	713.760	-	1.536.943	110.926	21.442.686	18.442.639	19/05/23	(117.980.722)
20/05/23	9.443.324	2.179.743	463.380	-	1.122.848	83.454	13.292.748	-	20/05/23	(104.687.974)
21/05/23	5.453.473	1.215.785	224.912	-	679.782	70.178	7.644.130	-	21/05/23	(97.043.844)
22/05/23	8.797.964	2.010.307	372.647	-	1.135.028	94.937	12.410.883	42.789.584	22/05/23	(127.422.545)
23/05/23	9.111.698	2.085.992	375.039	-	1.045.571	87.862	12.706.163	12.323.208	23/05/23	(127.039.590)
24/05/23	9.251.722	2.203.056	377.735	-	1.362.190	90.971	13.285.675	12.683.698	24/05/23	(126.437.613)
25/05/23	7.354.296	1.753.217	266.692	-	1.145.012	88.757	10.607.974	-	25/05/23	(115.829.639)
26/05/23	6.870.857	1.569.283	266.432	-	992.635	66.634	9.765.840	-	26/05/23	(106.063.799)
27/05/23	10.544.264	2.380.059	186.661	-	1.102.245	97.272	14.310.500	-	27/05/23	(91.753.299)
28/05/23	6.302.403	1.427.540	142.562	-	788.511	80.877	8.741.894	-	28/05/23	(83.011.406)
29/05/23	12.891.775	3.064.672	523.885	-	1.366.480	109.895	17.956.707	56.631.113	29/05/23	(121.685.811)
30/05/23	17.669.170	4.240.860	556.367	-	1.811.144	166.380	24.443.922	42.749.570	30/05/23	(139.991.460)
31/05/23	52.825.011	12.313.620	909.421	-	4.414.491	430.243	70.892.785	23.526.042	31/05/23	(92.624.717)
	<b>810.049.842</b>	<b>197.487.611</b>	<b>14.782.816</b>	<b>-</b>	<b>77.360.763</b>	<b>3.534.220</b>	<b>1.103.215.252</b>	<b>1.220.287.102</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

29/5/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
COBRANZAS AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/05/2023	6.613.456	1.867.833	14.782.816	<b>23.264.105</b>
Cobros anticipados	803.436.387	195.619.778	-	<b>999.056.164</b>
Precancelaciones	77.360.763	3.534.220	-	<b>80.894.983</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>887.410.605</b>	<b>201.021.831</b>	<b>14.782.816</b>	<b>1.103.215.252</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>981.679.994</b>	<b>248.062.599</b>	-	<b>1.229.742.593</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

29/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-12 y anterior	2.174.675.377	540.154.136	2.714.829.514	2.425.104.508	548.193.759	17.535.039	2.990.833.305	276.003.792	10,17%
2023-01	906.754.564	266.154.324	1.172.908.888	867.385.284	231.015.801	10.551.751	1.108.952.836	(63.956.052)	-5,45%
2023-02	951.313.574	266.111.955	1.217.425.529	874.372.358	218.182.542	9.993.016	1.102.547.916	(114.877.613)	-9,44%
2023-03	953.040.145	229.117.272	1.182.157.417	896.746.072	212.950.093	13.174.685	1.122.870.850	(59.286.566)	-5,02%
2023-04	727.982.752	239.421.781	967.404.533	804.091.074	216.861.165	13.775.853	1.034.728.093	67.323.560	6,96%
2023-05	981.679.994	248.062.599	1.229.742.593	887.410.605	201.021.831	14.782.816	1.103.215.252	(126.527.341)	-10,29%
2023-06	956.936.644	232.797.577	1.189.734.221	-	-	-	-	-	-
2023-07	499.165.223	121.628.336	620.793.560	-	-	-	-	-	-
2023-08	199.822.812	68.978.325	268.801.137	-	-	-	-	-	-
2023-09	138.524.427	45.163.882	183.688.309	-	-	-	-	-	-
2023-10	80.804.563	27.282.541	108.087.104	-	-	-	-	-	-
2023-11	58.208.148	18.179.037	76.387.184	-	-	-	-	-	-
2023-12	41.448.338	10.471.904	51.920.242	-	-	-	-	-	-
2024-01	22.017.871	5.446.248	27.464.119	-	-	-	-	-	-
2024-02	12.484.789	2.580.095	15.064.884	-	-	-	-	-	-
2024-03	5.508.475	861.288	6.369.764	-	-	-	-	-	-
2024-04	1.157.098	162.728	1.319.826	-	-	-	-	-	-
2024-05	29.318	3.677	32.995	-	-	-	-	-	-
	<b>8.711.554.113</b>	<b>2.322.577.704</b>	<b>11.034.131.817</b>	<b>6.755.109.901</b>	<b>1.628.225.191</b>	<b>79.813.161</b>	<b>8.463.148.253</b>	<b>(21.320.221)</b>	<b>-0,25%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

29/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	368.341	82%	82%	1.508.441.553	77%	77%	393.373.359	71%	71%	1.901.814.912	1.757.840.740
1 a 31	17.317	4%	86%	90.163.812	5%	82%	26.960.535	5%	76%	117.124.347	110.812.595
32 a 90	20.381	5%	90%	106.570.671	5%	87%	37.280.321	7%	83%	143.850.992	137.224.266
91 a 180	35.136	8%	98%	191.967.697	10%	97%	72.225.462	13%	96%	264.193.159	256.601.263
181 a 365	9.473	2%	100%	58.308.174	3%	100%	20.730.047	4%	100%	79.038.221	78.544.171
	<b>450.648</b>	<b>100%</b>		<b>1.955.451.907</b>	<b>100%</b>		<b>550.569.724</b>	<b>100%</b>		<b>2.506.021.631</b>	<b>2.341.023.035</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

29/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>85.133</u></u>
Transferencias	-
Cobranzas	1.220.287.102
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.220.287.102</u></u>
Pago revolving	(849.997.450)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(168.990.032)
Gastos bancarios	(24.768)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(744.677)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(14.577.359)
Ingresos percepción	(427)
Certificaciones	(72.200)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención IIBB	(1.116.431)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.035.523.343)</u></u>
Rescates FCI	908.628.617
Suscripciones FCI	(1.093.430.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(184.801.383)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>47.509</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

29/6/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	17.655.476	6.442.124	24.097.601
2022-12	25.631.937	6.363.304	31.995.241
2023-01	30.913.257	14.097.581	45.010.838
2023-02	52.044.499	20.673.009	72.717.507
2023-03	49.874.877	15.180.118	65.054.995
2023-04	39.270.395	17.956.304	57.226.700
2023-05	63.128.622	20.636.496	83.765.118
2023-06	702.617.318	174.169.054	876.786.372
2023-07	455.706.561	108.646.150	564.352.711
2023-08	182.342.653	63.009.989	245.352.642
2023-09	127.382.583	41.932.894	169.315.477
2023-10	75.415.848	25.527.989	100.943.837
2023-11	54.650.827	17.193.320	71.844.147
2023-12	39.076.300	9.972.710	49.049.011
2024-01	21.039.779	5.250.177	26.289.957
2024-02	12.144.867	2.514.437	14.659.304
2024-03	5.379.588	842.935	6.222.524
2024-04	1.143.732	160.923	1.304.655
2024-05	32.786	209	32.995
	<b>1.955.451.907</b>	<b>550.569.724</b>	<b>2.506.021.631</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

29/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.659.999.770					
26-dic-22	-	54.308.329	54.308.329	2.659.999.770	26-dic-22	-	-	110.445.407	110.445.407
15-ene-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	16-ene-23	-	-	158.048.320	158.048.320
15-feb-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-feb-23	-	-	158.422.382	158.422.382
15-mar-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-mar-23	-	-	159.099.697	159.099.697
15-abr-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	17-abr-23	-	-	161.772.571	161.772.571
15-may-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-may-23	-	-	168.990.032	168.990.032
15-jun-23	1.627.881.274	77.583.327	1.705.464.601	1.032.118.496					
15-jul-23	1.032.118.496	30.103.456	1.062.221.952	-					
	<b>2.659.999.770</b>	<b>549.911.747</b>	<b>3.209.911.517</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>916.778.409</b>	<b>916.778.409</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				839.999.927					
15-jul-23	20.892.192	-	20.892.192	819.107.735					
15-ago-23	544.648.974	-	544.648.974	274.458.761					
15-sep-23	274.458.661	145.524.257	419.982.918	100					
15-oct-23	-	294.991.734	294.991.734	100					
15-nov-23	-	159.201.315	159.201.315	100					
15-dic-23	-	122.508.582	122.508.582	100					
15-ene-24	-	83.697.781	83.697.781	100					
15-feb-24	-	52.793.519	52.793.519	100					
15-mar-24	-	33.854.093	33.854.093	100					
15-abr-24	-	14.419.388	14.419.388	100					
15-may-24	100	387.559	387.659	-					
<b>Total</b>	<b>839.999.927</b>	<b>907.378.228</b>	<b>1.747.378.155</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

29/6/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 29/06/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo XV Otras (con domic. legal) CUIT 33-71787690-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: oxaxtz6*

Legalización N° 837088

