

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV** (C.U.I.T. N°: 33-71787690-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de junio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
20 de julio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	1.955.451.907	550.569.724	<b>2.506.021.631</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	58.053.035	4.316.519	<b>62.369.554</b>
Descuento por precancelación	3.716.753	10.497.433	<b>14.214.186</b>
Cobranzas Anexo II	748.106.755	178.834.009	<b>926.940.764</b>
<b>INVENTARIO AL 30 JUNIO 2023</b>	<b>1.145.575.365</b>	<b>356.921.763</b>	<b>1.502.497.128</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>1.074.974.751</b>	<b>335.877.509</b>	<b>1.410.852.260</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

20/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV**  
**EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 JUNIO 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(92.624.717)
01/06/23	80.146.051	18.757.366	1.144.407	-	6.147.942	597.112	106.792.878	63.648.172	01/06/23	(49.480.011)
02/06/23	52.166.077	12.497.782	860.724	-	4.343.974	380.813	70.249.372	114.286.659	02/06/23	(93.517.299)
03/06/23	47.615.422	11.453.968	680.857	-	4.335.765	361.493	64.447.506	-	03/06/23	(29.069.792)
04/06/23	27.354.641	6.417.135	277.066	-	2.533.311	171.983	36.754.136	-	04/06/23	7.684.344
05/06/23	60.362.813	14.468.868	986.648	-	4.535.118	377.800	80.731.247	168.698.106	05/06/23	(80.282.515)
06/06/23	70.899.032	16.827.667	1.432.701	-	1.263.722	382.899	90.806.021	82.427.310	06/06/23	(71.903.805)
07/06/23	46.937.344	11.065.788	969.558	-	4.783.906	293.083	64.049.679	97.631.077	07/06/23	(105.485.203)
08/06/23	33.567.087	8.074.549	757.816	-	3.806.867	250.800	46.457.118	63.915.590	08/06/23	(122.943.674)
09/06/23	37.913.120	8.978.395	854.540	-	3.942.615	262.422	51.951.091	46.571.846	09/06/23	(117.564.429)
10/06/23	32.045.932	7.842.952	532.177	-	2.716.390	175.699	43.313.150	-	10/06/23	(74.251.279)
11/06/23	15.115.260	3.586.573	199.072	-	1.344.506	78.183	20.323.595	-	11/06/23	(53.927.684)
12/06/23	20.907.715	4.936.686	498.429	-	1.798.744	118.514	28.260.089	118.368.491	12/06/23	(144.036.086)
13/06/23	19.867.184	4.804.047	507.436	-	1.980.482	122.785	27.281.934	27.939.109	13/06/23	(144.693.261)
14/06/23	25.909.935	6.144.113	597.764	-	2.213.545	156.947	35.022.305	27.478.655	14/06/23	(137.149.612)
15/06/23	30.976.097	7.645.054	681.767	-	2.552.867	155.309	42.011.094	31.437.274	15/06/23	(126.575.792)
16/06/23	23.452.007	5.681.012	761.443	-	1.227.507	89.535	31.211.504	44.393.537	16/06/23	(139.757.825)
17/06/23	10.800.969	2.606.119	456.284	-	431.862	34.560	14.329.793	-	17/06/23	(125.428.032)
18/06/23	4.243.331	957.859	183.786	-	186.998	10.964	5.582.938	-	18/06/23	(119.845.093)
19/06/23	4.616.678	1.079.354	275.561	-	227.704	21.210	6.220.507	-	19/06/23	(113.624.586)
20/06/23	4.087.473	962.063	315.160	-	288.495	14.685	5.667.876	-	20/06/23	(107.956.710)
21/06/23	8.183.387	1.878.177	671.943	-	414.536	20.247	11.168.289	67.338.673	21/06/23	(164.127.094)
22/06/23	8.589.983	1.998.364	761.031	-	605.303	34.519	11.989.200	10.987.300	22/06/23	(163.125.193)
23/06/23	10.259.996	2.453.514	791.957	-	614.613	44.106	14.164.186	12.235.597	23/06/23	(161.196.604)
24/06/23	5.569.720	1.266.060	455.698	-	405.814	20.094	7.717.386	-	24/06/23	(153.479.219)
25/06/23	3.648.332	838.963	231.718	-	366.616	11.681	5.097.311	-	25/06/23	(148.381.908)
26/06/23	7.333.712	1.749.844	474.153	-	584.365	26.810	10.168.885	27.744.699	26/06/23	(165.957.723)
27/06/23	7.143.628	1.715.182	412.737	-	622.248	25.032	9.918.827	10.414.386	27/06/23	(166.453.281)
28/06/23	8.419.706	2.086.495	435.385	-	878.772	19.618	11.839.976	9.887.988	28/06/23	(164.501.293)
29/06/23	9.930.331	2.532.148	544.475	-	824.409	22.145	13.853.507	-	29/06/23	(150.647.785)
30/06/23	30.043.790	7.527.911	1.271.431	-	2.074.037	35.469	40.952.638	26.422.906	30/06/23	(136.118.053)
	<b>748.106.755</b>	<b>178.834.009</b>	<b>19.023.722</b>	-	<b>58.053.035</b>	<b>4.316.519</b>	<b>1.008.334.040</b>	<b>1.051.827.376</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

20/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
COBRANZAS AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/06/2023	654.330.705	158.389.364	19.023.722	<b>831.743.791</b>
Cobros anticipados	93.776.049	20.444.646	-	<b>114.220.695</b>
Precancelaciones	58.053.035	4.316.519	-	<b>62.369.554</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>806.159.790</b>	<b>183.150.528</b>	<b>19.023.722</b>	<b>1.008.334.040</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>956.936.644</b>	<b>232.797.577</b>	-	<b>1.189.734.221</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

20/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-12 y anterior	2.174.675.377	540.154.136	2.714.829.514	2.425.104.508	548.193.759	17.535.039	2.990.833.305	276.003.792	10,17%
2023-01	906.754.564	266.154.324	1.172.908.888	867.385.284	231.015.801	10.551.751	1.108.952.836	(63.956.052)	-5,45%
2023-02	951.313.574	266.111.955	1.217.425.529	874.372.358	218.182.542	9.993.016	1.102.547.916	(114.877.613)	-9,44%
2023-03	953.040.145	229.117.272	1.182.157.417	896.746.072	212.950.093	13.174.685	1.122.870.850	(59.286.566)	-5,02%
2023-04	727.982.752	239.421.781	967.404.533	804.091.074	216.861.165	13.775.853	1.034.728.093	67.323.560	6,96%
2023-05	981.679.994	248.062.599	1.229.742.593	887.410.605	201.021.831	14.782.816	1.103.215.252	(126.527.341)	-10,29%
2023-06	956.936.644	232.797.577	1.189.734.221	806.159.790	183.150.528	19.023.722	1.008.334.040	(181.400.181)	-15,25%
2023-07	499.165.223	121.628.336	620.793.560	-	-	-	-	-	-
2023-08	199.822.812	68.978.325	268.801.137	-	-	-	-	-	-
2023-09	138.524.427	45.163.882	183.688.309	-	-	-	-	-	-
2023-10	80.804.563	27.282.541	108.087.104	-	-	-	-	-	-
2023-11	58.208.148	18.179.037	76.387.184	-	-	-	-	-	-
2023-12	41.448.338	10.471.904	51.920.242	-	-	-	-	-	-
2024-01	22.017.871	5.446.248	27.464.119	-	-	-	-	-	-
2024-02	12.484.789	2.580.095	15.064.884	-	-	-	-	-	-
2024-03	5.508.475	861.288	6.369.764	-	-	-	-	-	-
2024-04	1.157.098	162.728	1.319.826	-	-	-	-	-	-
2024-05	29.318	3.677	32.995	-	-	-	-	-	-
	<b>8.711.554.113</b>	<b>2.322.577.704</b>	<b>11.034.131.817</b>	<b>7.561.269.691</b>	<b>1.811.375.719</b>	<b>98.836.883</b>	<b>9.471.482.293</b>	<b>(202.720.402)</b>	<b>-2,10%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

20/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV**  
**ATRASO DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	209.053	69%	69%	692.690.819	60%	60%	198.557.474	56%	56%	891.248.293	815.936.541
1 a 31	23.402	8%	77%	89.158.411	8%	68%	26.546.848	7%	63%	115.705.259	109.671.213
32 a 90	16.340	5%	82%	80.688.091	7%	75%	27.410.822	8%	71%	108.098.913	104.123.112
91 a 180	40.089	13%	95%	201.839.106	18%	93%	75.681.754	21%	92%	277.520.860	271.698.741
181 a 365	13.933	5%	100%	81.198.938	7%	100%	28.724.865	8%	100%	109.923.803	109.422.653
	<b>302.817</b>	<b>100%</b>		<b>1.145.575.365</b>	<b>100%</b>		<b>356.921.763</b>	<b>100%</b>		<b>1.502.497.128</b>	<b>1.410.852.260</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

20/7/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>47.509</u></u>
Transferencias	-
Cobranzas	1.051.827.376
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.051.827.376</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(1.236.679.391)
Gastos bancarios	(24.277)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.304.783)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(17.078.155)
Ingresos percepción	(427)
Certificaciones	-
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención IIBB	(970.887)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(13.311)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.256.071.231)</u></u>
Rescates FCI	1.212.096.573
Suscripciones FCI	(1.007.639.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>204.457.573</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>261.227</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

20/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	17.005.663	6.238.355	23.244.018
2022-12	24.656.788	6.165.692	30.822.480
2023-01	30.357.806	13.871.159	44.228.965
2023-02	50.983.822	20.343.034	71.326.855
2023-03	48.079.206	14.682.377	62.761.584
2023-04	36.857.682	17.056.969	53.914.651
2023-05	41.240.341	14.601.438	55.841.780
2023-06	75.181.805	23.625.465	98.807.270
2023-07	323.083.870	80.234.342	403.318.211
2023-08	172.231.214	59.794.251	232.025.465
2023-09	122.812.350	40.551.617	163.363.968
2023-10	72.762.997	24.702.145	97.465.142
2023-11	53.252.336	16.754.169	70.006.505
2023-12	38.138.806	9.726.870	47.865.675
2024-01	20.647.497	5.138.434	25.785.930
2024-02	11.896.165	2.457.630	14.353.794
2024-03	5.240.362	821.007	6.061.369
2024-04	1.118.865	153.342	1.272.207
2024-05	27.790	3.468	31.258
	<b>1.145.575.365</b>	<b>356.921.763</b>	<b>1.502.497.128</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

20/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.659.999.770					
26-dic-22	-	54.308.329	54.308.329	2.659.999.770	26-dic-22	-	-	110.445.407	110.445.407
15-ene-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	16-ene-23	-	-	158.048.320	158.048.320
15-feb-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-feb-23	-	-	158.422.382	158.422.382
15-mar-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-mar-23	-	-	159.099.697	159.099.697
15-abr-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	17-abr-23	-	-	161.772.571	161.772.571
15-may-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-may-23	-	-	168.990.032	168.990.032
15-jun-23	1.627.881.274	77.583.327	1.705.464.601	1.032.118.496	15-jun-23	1.032.746.075	38,83%	203.933.316	1.236.679.391
15-jul-23	1.032.118.496	30.103.456	1.062.221.952	-					
	<b>2.659.999.770</b>	<b>549.911.747</b>	<b>3.209.911.517</b>			<b>1.032.746.075</b>	<b>38,83%</b>	<b>1.120.711.725</b>	<b>2.153.457.800</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				839.999.927					
15-jul-23	20.892.192	-	20.892.192	819.107.735					
15-ago-23	544.648.974	-	544.648.974	274.458.761					
15-sep-23	274.458.661	145.524.257	419.982.918	100					
15-oct-23	-	294.991.734	294.991.734	100					
15-nov-23	-	159.201.315	159.201.315	100					
15-dic-23	-	122.508.582	122.508.582	100					
15-ene-24	-	83.697.781	83.697.781	100					
15-feb-24	-	52.793.519	52.793.519	100					
15-mar-24	-	33.854.093	33.854.093	100					
15-abr-24	-	14.419.388	14.419.388	100					
15-may-24	100	387.559	387.659	-					
<b>Total</b>	<b>839.999.927</b>	<b>907.378.228</b>	<b>1.747.378.155</b>			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 12

20/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de agosto de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 20/07/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo XV Otras (con domic. legal) CUIT 33-71787690-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: 3bftxnp*

Legalización N° 877186

