

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE JULIO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV (C.U.I.T. N°: 33-71787690-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de julio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
28 de agosto de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		1.145.575.365	356.921.763	1.502.497.128
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	23.307.944	716.995	24.024.939
Descuento por precancelación		27.343	5.986.576	6.013.919
Cobranzas	Anexo II	353.088.452	87.837.487	440.925.939
INVENTARIO AL 31 JULIO 2023		769.151.626	262.380.705	1.031.532.331
VALOR DESCONTADO (2)		728.066.661	250.387.148	978.453.809

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 Fº 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(136.118.053)
01/07/23	31.752.224	7.915.590	1.034.093	-	1.980.005	24.613	42.706.525	-	01/07/23	(93.411.528)
02/07/23	10.150.379	2.451.700	382.812	-	582.184	9.560	13.576.634	-	02/07/23	(79.834.894)
03/07/23	21.033.180	5.070.198	690.947	-	1.371.081	24.223	28.189.630	100.961.420	03/07/23	(152.606.683)
04/07/23	23.507.918	5.847.869	767.432	-	1.566.991	29.059	31.719.269	28.322.624	04/07/23	(149.210.038)
05/07/23	40.132.238	9.979.880	1.261.940	-	2.014.749	47.130	53.435.937	31.883.351	05/07/23	(127.657.453)
06/07/23	33.767.929	7.881.798	1.129.268	-	1.641.378	32.360	44.452.734	55.663.389	06/07/23	(138.868.108)
07/07/23	25.275.617	5.948.975	917.603	-	1.727.710	46.769	33.916.674	46.122.497	07/07/23	(151.073.931)
08/07/23	14.004.649	3.279.565	624.072	-	1.137.139	22.496	19.067.920	-	08/07/23	(132.006.011)
09/07/23	10.256.918	2.352.418	302.791	-	732.826	14.046	13.659.000	-	09/07/23	(118.347.011)
10/07/23	21.079.860	5.108.981	738.107	-	1.310.299	22.201	28.259.448	67.578.830	10/07/23	(157.666.393)
11/07/23	14.542.708	3.422.534	596.082	-	777.454	17.127	19.355.905	30.153.607	11/07/23	(168.464.095)
12/07/23	10.186.999	2.494.480	589.467	-	829.937	26.507	14.127.389	20.624.832	12/07/23	(174.961.538)
13/07/23	9.855.091	2.345.009	482.732	-	792.949	20.743	13.496.524	14.633.818	13/07/23	(176.098.833)
14/07/23	13.536.029	3.288.676	660.674	-	991.704	21.646	18.498.730	13.716.785	14/07/23	(171.316.888)
15/07/23	12.273.929	3.031.438	379.130	-	634.878	14.456	16.333.830	-	15/07/23	(154.983.058)
16/07/23	5.942.842	1.419.330	157.312	-	235.084	10.201	7.764.768	-	16/07/23	(147.218.290)
17/07/23	5.258.691	1.329.389	376.586	-	208.466	16.454	7.189.586	44.773.243	17/07/23	(184.801.947)
18/07/23	5.577.591	1.425.819	610.499	-	273.333	16.773	7.904.016	7.285.067	18/07/23	(184.182.998)
19/07/23	4.252.605	1.092.425	571.015	-	255.694	13.092	6.184.831	8.063.478	19/07/23	(186.061.645)
20/07/23	4.248.765	1.160.033	653.643	-	257.856	15.889	6.336.185	6.257.554	20/07/23	(185.983.013)
21/07/23	3.513.743	982.505	564.317	-	302.674	19.761	5.383.000	6.462.336	21/07/23	(187.062.349)
22/07/23	2.078.085	579.750	341.532	-	218.382	19.006	3.236.756	-	22/07/23	(183.825.592)
23/07/23	1.305.446	355.587	142.341	-	183.373	10.292	1.997.040	-	23/07/23	(181.828.553)
24/07/23	2.419.939	651.659	405.319	-	353.661	24.889	3.855.468	11.088.829	24/07/23	(189.061.914)
25/07/23	2.444.335	749.564	399.567	-	221.926	14.715	3.830.108	3.881.693	25/07/23	(189.113.500)
26/07/23	2.297.502	700.688	251.152	-	285.447	19.656	3.554.445	3.880.694	26/07/23	(189.439.748)
27/07/23	3.353.171	981.348	310.815	-	425.140	25.350	5.095.824	3.878.184	27/07/23	(188.222.107)
28/07/23	4.260.081	1.295.445	357.111	-	463.221	27.682	6.403.541	5.180.564	28/07/23	(186.999.131)
29/07/23	4.279.624	1.318.750	295.670	-	547.879	31.414	6.473.337	-	29/07/23	(180.525.793)
30/07/23	2.148.129	670.108	167.999	-	240.544	11.968	3.238.749	-	30/07/23	(177.287.045)
31/07/23	8.352.235	2.705.976	374.566	-	743.980	66.914	12.243.671	17.014.139	31/07/23	(182.057.513)
	353.088.452	87.837.487	16.536.595	-	23.307.944	716.995	481.487.473	527.426.933		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
COBRANZAS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/07/2023	319.023.247	77.596.081	16.536.595	413.155.923
Cobros anticipados	34.065.205	10.241.406	-	44.306.611
Precancelaciones	23.307.944	716.995	-	24.024.939
TOTAL FLUJO REAL	376.396.396	88.554.482	16.536.595	481.487.473
FLUJO TEORICO PROSPECTO	499.165.223	121.628.336	-	620.793.560

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 Fº 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-12 y anterior	2.174.675.377	540.154.136	2.714.829.514	2.425.104.508	548.193.759	17.535.039	2.990.833.305	276.003.792	10,17%
2023-01	906.754.564	266.154.324	1.172.908.888	867.385.284	231.015.801	10.551.751	1.108.952.836	(63.956.052)	-5,45%
2023-02	951.313.574	266.111.955	1.217.425.529	874.372.358	218.182.542	9.993.016	1.102.547.916	(114.877.613)	-9,44%
2023-03	953.040.145	229.117.272	1.182.157.417	896.746.072	212.950.093	13.174.685	1.122.870.850	(59.286.566)	-5,02%
2023-04	727.982.752	239.421.781	967.404.533	804.091.074	216.861.165	13.775.853	1.034.728.093	67.323.560	6,96%
2023-05	981.679.994	248.062.599	1.229.742.593	887.410.605	201.021.831	14.782.816	1.103.215.252	(126.527.341)	-10,29%
2023-06	956.936.644	232.797.577	1.189.734.221	806.159.790	183.150.528	19.023.722	1.008.334.040	(181.400.181)	-15,25%
2023-07	499.165.223	121.628.336	620.793.560	376.396.396	88.554.482	16.536.595	481.487.473	(139.306.086)	-22,44%
2023-08	199.822.812	68.978.325	268.801.137	-	-	-	-	-	-
2023-09	138.524.427	45.163.882	183.688.309	-	-	-	-	-	-
2023-10	80.804.563	27.282.541	108.087.104	-	-	-	-	-	-
2023-11	58.208.148	18.179.037	76.387.184	-	-	-	-	-	-
2023-12	41.448.338	10.471.904	51.920.242	-	-	-	-	-	-
2024-01	22.017.871	5.446.248	27.464.119	-	-	-	-	-	-
2024-02	12.484.789	2.580.095	15.064.884	-	-	-	-	-	-
2024-03	5.508.475	861.288	6.369.764	-	-	-	-	-	-
2024-04	1.157.098	162.728	1.319.826	-	-	-	-	-	-
2024-05	29.318	3.677	32.995	-	-	-	-	-	-
	8.711.554.113	2.322.577.704	11.034.131.817	7.937.666.087	1.899.930.200	115.373.478	9.952.969.766	(342.026.488)	-3,32%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	104.219	54%	54%	357.068.273	46%	46%	115.929.576	44%	44%	472.997.849	429.543.652
1 a 31	7.540	4%	58%	24.303.425	3%	50%	7.740.268	3%	47%	32.043.693	30.299.880
32 a 90	19.539	10%	68%	76.557.511	10%	60%	23.089.939	9%	56%	99.647.450	96.753.041
91 a 180	34.478	18%	86%	161.801.512	21%	81%	59.073.839	23%	78%	220.875.351	217.130.560
181 a 365	27.213	14%	100%	149.420.905	19%	100%	56.547.083	22%	100%	205.967.988	204.726.676
	192.989	100%		769.151.626	100%		262.380.705	100%		1.031.532.331	978.453.809

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>261.227</u></u>
Transferencias	-
Cobranzas	527.426.933
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>527.426.933</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(988.947.888)
Gastos bancarios	(29.343)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(529.458)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(13.199.126)
Ingresos percepción	(578)
Certificaciones	(7.200)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención IIBB	(493.671)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.003.207.263)</u></u>
Rescates FCI	949.328.527
Suscripciones FCI	(473.545.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>475.783.527</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>264.424</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	295.196.506	108.244.697	403.441.203
2023-07	32.372.552	10.746.524	43.119.076
2023-08	130.247.776	47.118.028	177.365.804
2023-09	116.260.142	38.784.648	155.044.790
2023-10	68.843.691	23.519.519	92.363.209
2023-11	51.534.553	16.240.100	67.774.654
2023-12	36.807.129	9.390.386	46.197.515
2024-01	20.085.224	4.995.054	25.080.279
2024-02	11.603.719	2.393.617	13.997.336
2024-03	5.083.960	796.469	5.880.428
2024-04	1.090.558	148.460	1.239.018
2024-05	25.817	3.204	29.020
	769.151.626	262.380.705	1.031.532.331

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.659.999.770					
26-dic-22	-	54.308.329	54.308.329	2.659.999.770	26-dic-22	-	-	110.445.407	110.445.407
15-ene-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	16-ene-23	-	-	158.048.320	158.048.320
15-feb-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-feb-23	-	-	158.422.382	158.422.382
15-mar-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-mar-23	-	-	159.099.697	159.099.697
15-abr-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	17-abr-23	-	-	161.772.571	161.772.571
15-may-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-may-23	-	-	168.990.032	168.990.032
15-jun-23	1.627.881.274	77.583.327	1.705.464.601	1.032.118.496	15-jun-23	1.032.746.075	38,83%	203.933.316	1.236.679.391
15-jul-23	1.032.118.496	30.103.456	1.062.221.952	-	17-jul-23	864.191.771	32,49%	124.756.117	988.947.888
	2.659.999.770	549.911.747	3.209.911.517			1.896.937.846	71,31%	1.245.467.842	3.142.405.688
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				839.999.927					
15-jul-23	20.892.192	-	20.892.192	819.107.735					
15-ago-23	544.648.974	-	544.648.974	274.458.761					
15-sep-23	274.458.661	145.524.257	419.982.918	100					
15-oct-23	-	294.991.734	294.991.734	100					
15-nov-23	-	159.201.315	159.201.315	100					
15-dic-23	-	122.508.582	122.508.582	100					
15-ene-24	-	83.697.781	83.697.781	100					
15-feb-24	-	52.793.519	52.793.519	100					
15-mar-24	-	33.854.093	33.854.093	100					
15-abr-24	-	14.419.388	14.419.388	100					
15-may-24	100	387.559	387.659	-					
Total	839.999.927	907.378.228	1.747.378.155						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de septiembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 28/08/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo XV Otras (con domic. legal) CUIT 33-71787690-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: gqyybwp

Legalización N° 902024

