

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV (C.U.I.T. N°: 33-71787690-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de agosto de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
14 de septiembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	769.151.626	262.380.705	1.031.532.331
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	69.997.782	3.040.175	73.037.957
Descuento por precancelación	294.356	22.935.360	23.229.716
Cobranzas Anexo II	129.158.514	45.021.712	174.180.227
INVENTARIO AL 31 AGOSTO 2023	569.700.974	191.383.457	761.084.431
VALOR DESCONTADO (2)	545.975.163	184.880.080	730.855.242

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

14/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(182.057.513)
01/08/23	15.246.431	4.988.922	592.756	-	1.208.724	90.556	22.127.389	11.690.206	01/08/23	(171.620.330)
02/08/23	8.461.355	2.782.921	440.742	-	942.975	72.825	12.700.817	24.036.569	02/08/23	(182.956.081)
03/08/23	7.515.057	2.554.086	517.350	-	853.111	50.652	11.490.256	13.616.031	03/08/23	(185.081.857)
04/08/23	12.229.917	4.084.253	780.805	-	1.181.289	65.622	18.341.886	11.858.930	04/08/23	(178.598.902)
05/08/23	13.261.207	4.514.076	629.266	-	1.238.331	80.275	19.723.154	-	05/08/23	(158.875.748)
06/08/23	4.682.753	1.666.553	324.541	-	622.951	36.288	7.333.086	-	06/08/23	(151.542.662)
07/08/23	6.209.816	2.176.895	600.293	-	54.987.526	1.765.220	65.739.750	47.839.025	07/08/23	(133.641.937)
08/08/23	5.853.922	2.110.872	419.348	-	889.849	57.922	9.331.914	10.076.954	08/08/23	(134.386.977)
09/08/23	5.641.655	2.133.528	508.837	-	817.464	51.510	9.152.995	9.775.507	09/08/23	(135.009.489)
10/08/23	6.739.392	2.483.703	514.194	-	985.550	47.614	10.770.453	9.234.129	10/08/23	(133.473.165)
11/08/23	4.689.267	1.676.007	467.262	-	554.159	39.166	7.425.861	9.312.033	11/08/23	(135.359.337)
12/08/23	2.298.937	848.933	200.889	-	386.679	22.963	3.758.401	-	12/08/23	(131.600.936)
13/08/23	1.350.633	489.455	161.814	-	254.525	18.967	2.275.395	-	13/08/23	(129.325.541)
14/08/23	3.843.256	1.404.221	371.613	-	468.640	30.164	6.117.894	16.589.929	14/08/23	(139.797.576)
15/08/23	4.893.506	1.837.978	375.698	-	582.751	38.111	7.728.044	5.920.259	15/08/23	(137.989.790)
16/08/23	3.149.544	1.169.788	400.300	-	336.926	29.751	5.086.309	8.388.764	16/08/23	(141.292.246)
17/08/23	1.891.668	673.466	295.894	-	232.221	40.521	3.133.769	5.532.963	17/08/23	(143.691.440)
18/08/23	2.227.057	782.284	333.652	-	314.475	38.203	3.695.672	3.191.568	18/08/23	(143.187.336)
19/08/23	1.331.643	472.880	280.579	-	154.036	23.677	2.262.815	-	19/08/23	(140.924.520)
20/08/23	622.879	214.371	141.571	-	145.435	16.796	1.141.051	-	20/08/23	(139.783.469)
21/08/23	681.592	236.673	114.918	-	118.826	13.928	1.165.937	-	21/08/23	(138.617.532)
22/08/23	1.173.147	404.434	249.941	-	199.985	31.121	2.058.628	8.609.806	22/08/23	(145.168.710)
23/08/23	1.027.796	332.767	192.152	-	203.710	27.892	1.784.316	2.088.829	23/08/23	(145.473.224)
24/08/23	1.128.052	397.862	261.103	-	312.343	34.077	2.133.437	1.860.807	24/08/23	(145.200.594)
25/08/23	1.307.038	469.266	312.201	-	182.849	23.777	2.295.131	2.115.086	25/08/23	(145.020.550)
26/08/23	892.374	318.712	212.709	-	215.088	28.764	1.667.647	-	26/08/23	(143.352.903)
27/08/23	857.710	310.003	88.954	-	115.627	23.821	1.396.115	-	27/08/23	(141.956.788)
28/08/23	1.336.541	450.474	202.717	-	269.353	35.393	2.294.478	5.449.436	28/08/23	(145.111.746)
29/08/23	1.421.711	504.368	182.356	-	285.408	42.297	2.436.140	2.404.379	29/08/23	(145.079.985)
30/08/23	1.893.646	658.487	279.712	-	272.131	36.714	3.140.690	2.373.917	30/08/23	(144.313.212)
31/08/23	5.299.013	1.873.475	415.231	-	664.848	125.588	8.378.154	3.125.905	31/08/23	(139.060.963)
129.158.514	45.021.712	10.869.399	-	69.997.782	3.040.175	258.087.583	215.091.033			

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

14/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
COBRANZAS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/08/2023	112.723.868	39.723.960	10.869.399	163.317.228
Cobros anticipados	16.434.646	5.297.752	-	21.732.398
Precancelaciones	69.997.782	3.040.175	-	73.037.957
TOTAL FLUJO REAL	199.156.296	48.061.888	10.869.399	258.087.583
FLUJO TEORICO PROSPECTO	199.822.812	68.978.325	-	268.801.137

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

14/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-12 y anterior	2.174.675.377	540.154.136	2.714.829.514	2.425.104.508	548.193.759	17.535.039	2.990.833.305	276.003.792	10,17%
2023-01	906.754.564	266.154.324	1.172.908.888	867.385.284	231.015.801	10.551.751	1.108.952.836	(63.956.052)	-5,45%
2023-02	951.313.574	266.111.955	1.217.425.529	874.372.358	218.182.542	9.993.016	1.102.547.916	(114.877.613)	-9,44%
2023-03	953.040.145	229.117.272	1.182.157.417	896.746.072	212.950.093	13.174.685	1.122.870.850	(59.286.566)	-5,02%
2023-04	727.982.752	239.421.781	967.404.533	804.091.074	216.861.165	13.775.853	1.034.728.093	67.323.560	6,96%
2023-05	981.679.994	248.062.599	1.229.742.593	887.410.605	201.021.831	14.782.816	1.103.215.252	(126.527.341)	-10,29%
2023-06	956.936.644	232.797.577	1.189.734.221	806.159.790	183.150.528	19.023.722	1.008.334.040	(181.400.181)	-15,25%
2023-07	499.165.223	121.628.336	620.793.560	376.396.396	88.554.482	16.536.595	481.487.473	(139.306.086)	-22,44%
2023-08	199.822.812	68.978.325	268.801.137	199.156.296	48.061.888	10.869.399	258.087.583	(10.713.554)	-3,99%
2023-09	138.524.427	45.163.882	183.688.309	-	-	-	-	-	-
2023-10	80.804.563	27.282.541	108.087.104	-	-	-	-	-	-
2023-11	58.208.148	18.179.037	76.387.184	-	-	-	-	-	-
2023-12	41.448.338	10.471.904	51.920.242	-	-	-	-	-	-
2024-01	22.017.871	5.446.248	27.464.119	-	-	-	-	-	-
2024-02	12.484.789	2.580.095	15.064.884	-	-	-	-	-	-
2024-03	5.508.475	861.288	6.369.764	-	-	-	-	-	-
2024-04	1.157.098	162.728	1.319.826	-	-	-	-	-	-
2024-05	29.318	3.677	32.995	-	-	-	-	-	-
	8.711.554.113	2.322.577.704	11.034.131.817	8.136.822.383	1.947.992.088	126.242.877	10.211.057.349	(352.740.042)	-3,34%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

14/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	71.462	46%	46%	216.454.079	38%	38%	67.106.746	35%	35%	283.560.825	259.592.918
1 a 31	10.517	7%	53%	29.266.903	5%	43%	10.118.304	5%	40%	39.385.207	37.273.630
32 a 90	14.907	10%	63%	48.412.159	8%	52%	14.876.759	8%	48%	63.288.918	61.876.130
91 a 180	23.256	15%	78%	107.318.989	19%	70%	37.225.223	19%	68%	144.544.212	142.666.937
181 a 365	33.553	22%	100%	168.248.844	30%	100%	62.056.425	32%	100%	230.305.269	229.445.627
	153.695	100%		569.700.974	100%		191.383.457	100%		761.084.431	730.855.242

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

14/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>264.424</u></u>
Transferencias	-
Cobranzas	215.091.033
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>215.091.033</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(507.228.766)
Gastos bancarios	(33.461)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.487.358)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(9.964.171)
Ingresos percepción	(660)
Certificaciones	(68.600)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención IIBB	(203.864)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(519.986.880)</u></u>
Rescates FCI	514.123.798
Suscripciones FCI	(209.215.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>304.908.798</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>277.375</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

14/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	262.727.815	94.344.495	357.072.311
2023-08	30.479.396	11.160.264	41.639.660
2023-09	92.915.177	31.750.331	124.665.508
2023-10	62.816.485	21.610.421	84.426.906
2023-11	49.038.589	15.489.008	64.527.596
2023-12	34.972.043	8.959.969	43.932.012
2024-01	19.485.780	4.832.367	24.318.147
2024-02	11.285.364	2.324.576	13.609.940
2024-03	4.902.879	767.565	5.670.445
2024-04	1.051.629	141.257	1.192.886
2024-05	25.817	3.204	29.020
	569.700.974	191.383.457	761.084.431

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

14/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.659.999.770					
26-dic-22	-	54.308.329	54.308.329	2.659.999.770	26-dic-22	-	-	110.445.407	110.445.407
15-ene-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	16-ene-23	-	-	158.048.320	158.048.320
15-feb-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-feb-23	-	-	158.422.382	158.422.382
15-mar-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-mar-23	-	-	159.099.697	159.099.697
15-abr-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	17-abr-23	-	-	161.772.571	161.772.571
15-may-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-may-23	-	-	168.990.032	168.990.032
15-jun-23	1.627.881.274	77.583.327	1.705.464.601	1.032.118.496	15-jun-23	1.032.746.075	38,83%	203.933.316	1.236.679.391
15-jul-23	1.032.118.496	30.103.456	1.062.221.952	-	17-jul-23	864.191.771	32,49%	124.756.117	988.947.888
					15-ago-23	448.727.352	16,87%	58.501.414	507.228.766
	2.659.999.770	549.911.747	3.209.911.517			2.345.665.198	88,18%	1.303.969.256	3.649.634.454
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				839.999.927					
15-jul-23	20.892.192	-	20.892.192	819.107.735					
15-ago-23	544.648.974	-	544.648.974	274.458.761					
15-sep-23	274.458.661	145.524.257	419.982.918	100					
15-oct-23	-	294.991.734	294.991.734	100					
15-nov-23	-	159.201.315	159.201.315	100					
15-dic-23	-	122.508.582	122.508.582	100					
15-ene-24	-	83.697.781	83.697.781	100					
15-feb-24	-	52.793.519	52.793.519	100					
15-mar-24	-	33.854.093	33.854.093	100					
15-abr-24	-	14.419.388	14.419.388	100					
15-may-24	100	387.559	387.659	-					
Total	839.999.927	907.378.228	1.747.378.155			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 12

14/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de octubre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 14/09/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo XV Otras (con domic. legal) CUIT 33-71787690-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: jxr8530

Legalización N° 929155

