

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI** (C.U.I.T. N°: 30-71793191-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de marzo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
2 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	2.510.219.255	796.992.736	<b>3.307.211.991</b>
Revolving 2	680.325.540	202.580.451	<b>882.905.991</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	103.619.582	3.888.843	<b>107.508.425</b>
Descuento por precancelación	68.964	25.983.511	<b>26.052.475</b>
Cobranzas Anexo II	866.041.950	251.535.049	<b>1.117.576.998</b>
<b>INVENTARIO AL 31 MARZO 2023</b>	<b>2.220.814.299</b>	<b>718.165.784</b>	<b>2.938.980.083</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>2.013.927.828</b>	<b>650.481.924</b>	<b>2.664.409.751</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

2/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	1.840.869
01/03/23	73.122.385	22.289.610	512.137	-	6.814.669	71.073	102.809.875	70.350.877	01/03/23	34.299.866
02/03/23	43.733.339	13.360.512	381.174	-	4.797.579	93.297	62.365.901	109.960.756	02/03/23	(13.294.989)
03/03/23	49.836.298	15.037.903	504.751	-	5.487.287	100.043	70.966.283	62.453.107	03/03/23	(4.781.813)
04/03/23	57.743.898	17.590.656	447.022	-	5.366.470	100.039	81.248.085	-	04/03/23	76.466.272
05/03/23	33.274.119	10.065.239	188.905	-	2.847.163	44.749	46.420.175	-	05/03/23	122.886.447
06/03/23	52.065.215	15.535.851	536.972	-	4.750.598	92.015	72.980.651	202.588.440	06/03/23	(6.721.342)
07/03/23	55.358.171	16.582.554	637.378	-	5.880.561	118.685	78.577.349	75.827.089	07/03/23	(3.971.082)
08/03/23	41.017.278	12.492.157	483.640	-	5.527.508	125.232	59.645.814	79.957.414	08/03/23	(24.282.681)
09/03/23	39.712.203	11.965.630	480.109	-	5.221.913	100.474	57.480.330	60.726.763	09/03/23	(27.529.114)
10/03/23	50.595.841	15.219.337	469.019	-	8.140.421	106.320	74.530.938	58.593.163	10/03/23	(11.591.339)
11/03/23	27.096.392	7.930.575	334.238	-	4.624.625	113.266	40.099.095	-	11/03/23	28.507.755
12/03/23	12.091.272	3.521.422	111.987	-	2.338.935	74.666	18.138.282	-	12/03/23	46.646.037
13/03/23	23.341.448	6.809.251	293.311	-	4.081.956	97.517	34.623.484	129.670.778	13/03/23	(48.401.257)
14/03/23	30.484.802	8.757.460	438.205	-	4.767.352	112.354	44.560.173	31.587.164	14/03/23	(35.428.248)
15/03/23	34.604.384	10.302.963	488.092	-	4.887.241	90.020	50.372.700	41.736.501	15/03/23	(26.792.049)
16/03/23	22.363.081	6.271.686	378.439	-	2.510.383	136.989	31.660.578	47.299.189	16/03/23	(42.430.660)
17/03/23	15.646.957	4.322.259	365.514	-	1.663.490	139.883	22.138.103	32.605.558	17/03/23	(52.898.115)
18/03/23	10.902.868	2.837.808	247.231	-	1.133.298	102.182	15.223.387	-	18/03/23	(37.674.728)
19/03/23	5.829.044	1.495.293	174.037	-	830.440	68.900	8.397.713	-	19/03/23	(29.277.015)
20/03/23	11.400.055	3.084.261	463.541	-	1.628.697	109.394	16.685.948	45.972.170	20/03/23	(58.563.238)
21/03/23	13.655.014	3.540.384	508.155	-	1.850.432	141.813	19.695.798	15.969.567	21/03/23	(54.837.007)
22/03/23	11.107.448	2.865.746	342.793	-	1.517.668	131.458	15.965.113	19.801.520	22/03/23	(58.673.413)
23/03/23	10.607.461	2.642.109	271.235	-	1.637.386	144.731	15.302.922	15.734.397	23/03/23	(59.104.888)
24/03/23	7.717.397	2.050.013	226.210	-	1.224.091	107.737	11.325.449	-	24/03/23	(47.779.440)
25/03/23	7.023.266	1.687.546	231.049	-	1.168.892	108.054	10.218.808	-	25/03/23	(37.560.632)
26/03/23	6.064.684	1.507.565	106.804	-	961.950	72.741	8.713.744	-	26/03/23	(28.846.887)
27/03/23	15.963.891	3.940.624	212.557	-	1.745.020	175.460	22.037.553	45.503.861	27/03/23	(52.313.196)
28/03/23	14.464.337	3.605.485	299.069	-	1.713.743	144.939	20.227.574	20.623.226	28/03/23	(52.708.848)
29/03/23	12.636.519	3.334.838	209.012	-	1.878.127	126.974	18.185.470	21.471.766	29/03/23	(55.995.144)
30/03/23	17.760.712	4.799.639	339.970	-	2.259.917	193.429	25.353.666	38.237.976	30/03/23	(68.879.454)
31/03/23	58.822.168	16.088.673	717.638	-	4.361.771	544.409	80.534.659	24.741.763	31/03/23	(13.086.558)
	<b>866.041.950</b>	<b>251.535.049</b>	<b>11.400.195</b>	<b>-</b>	<b>103.619.582</b>	<b>3.888.843</b>	<b>1.236.485.619</b>	<b>1.251.413.046</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° 12

2/6/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
COBRANZAS AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitivos</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/3/2023	677.809.200	203.087.116	11.400.195	<b>892.296.511</b>
Cobros anticipados	188.232.750	48.447.933	-	<b>236.680.683</b>
Precancelaciones	103.619.582	3.888.843	-	<b>107.508.425</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>969.661.532</b>	<b>255.423.891</b>	<b>11.400.195</b>	<b>1.236.485.619</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>904.286.872</b>	<b>273.574.393</b>	-	<b>1.177.861.265</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

2/6/2023

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-01	1.341.653.207	351.459.283	1.693.112.490	1.606.106.122	366.721.818	6.748.686	1.979.576.626	286.464.136	16,92%
2023-02	870.607.275	215.622.445	1.086.229.721	773.785.994	187.876.031	8.608.678	970.270.703	(115.959.017)	-10,68%
2023-03	904.286.872	273.574.393	1.177.861.265	969.661.532	255.423.891	11.400.195	1.236.485.619	58.624.354	4,98%
2023-04	1.025.837.332	277.801.252	1.303.638.584	-	-	-	-	-	-
2023-05	466.154.129	161.076.560	627.230.690	-	-	-	-	-	-
2023-06	276.174.590	114.349.247	390.523.837	-	-	-	-	-	-
2023-07	252.166.555	79.963.461	332.130.017	-	-	-	-	-	-
2023-08	128.414.943	53.380.117	181.795.060	-	-	-	-	-	-
2023-09	96.729.638	38.055.171	134.784.809	-	-	-	-	-	-
2023-10	94.282.960	25.341.009	119.623.969	-	-	-	-	-	-
2023-11	58.796.215	14.551.194	73.347.410	-	-	-	-	-	-
2023-12	30.574.906	6.970.908	37.545.814	-	-	-	-	-	-
2024-01	23.085.545	3.266.830	26.352.375	-	-	-	-	-	-
2024-02	2.238.621	286.051	2.524.672	-	-	-	-	-	-
	<b>5.571.002.788</b>	<b>1.615.697.923</b>	<b>7.186.700.711</b>	<b>3.349.553.648</b>	<b>810.021.740</b>	<b>26.757.559</b>	<b>4.186.332.948</b>	<b>229.129.472</b>	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

2/6/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	292.014	87%	87%	1.939.602.842	87%	87%	617.308.534	86%	86%	2.556.911.376	2.305.437.654
1 a 31	19.668	6%	93%	131.836.999	6%	93%	45.670.561	6%	92%	177.507.560	164.626.474
32 a 90	23.282	7%	100%	149.374.458	7%	100%	55.186.689	8%	100%	204.561.147	194.345.623
	<b>334.964</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>2.220.814.299</b>	<b>100%</b>		<b>718.165.784</b>	<b>100%</b>		<b>2.938.980.083</b>	<b>2.664.409.751</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

2/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>43.131</u></u>
Cobranzas	1.251.413.046
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.251.413.046</u></u>
Pago revolving	(781.149.716)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(169.008.779)
Gastos bancarios	(15.582)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.175.578)
Recupero de gastos	(200.000)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(12.732)
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(6.624)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(951.570.461)</u></u>
Rescates FCI	887.727.578
Suscripciones FCI	(1.187.527.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(299.799.422)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>86.293</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

2/6/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	66.561.336	22.895.287	89.456.623
2023-03	60.625.329	21.031.241	81.656.570
2023-04	752.047.230	206.802.875	958.850.105
2023-05	423.375.495	147.685.763	571.061.258
2023-06	260.992.285	107.666.349	368.658.633
2023-07	241.085.242	75.945.002	317.030.244
2023-08	122.053.695	50.876.161	172.929.857
2023-09	92.394.440	36.482.605	128.877.045
2023-10	90.509.733	24.404.081	114.913.814
2023-11	56.518.246	14.089.129	70.607.374
2023-12	29.837.721	6.809.201	36.646.922
2024-01	22.585.670	3.199.422	25.785.092
2024-02	2.227.877	278.668	2.506.545
	<b>2.220.814.299</b>	<b>718.165.784</b>	<b>2.938.980.083</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

2/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.825.670.456
15/2/2023	-	108.317.367	108.317.367	2.825.670.456
15/3/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/4/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/5/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/6/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/7/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/8/2023	1.490.244.422	141.283.523	1.631.527.945	1.335.426.034
15/9/2023	912.949.389	66.771.302	979.720.691	422.476.645
15/10/2023	422.476.645	21.123.832	443.600.477	-
	<b>2.825.670.456</b>	<b>1.043.913.639</b>	<b>3.869.584.095</b>	

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-feb-23	-	-	129.124.656	129.124.656
15-mar-23	-	-	169.008.779	169.008.779
	-	-	<b>298.133.435</b>	<b>298.133.435</b>

**Certificados de participación - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				892.316.987
15/10/2023	130.370.792	-	130.370.792	761.946.195
15/11/2023	430.050.766	-	430.050.766	331.895.429
15/12/2023	279.736.127	-	279.736.127	52.159.302
15/1/2024	52.159.202	115.398.995	167.558.197	100
15/2/2024	-	123.963.176	123.963.176	100
15/3/2024	-	82.291.021	82.291.021	100
15/4/2024	-	52.620.892	52.620.892	100
15/5/2024	-	30.834.709	30.834.709	100
15/6/2024	-	9.493.952	9.493.952	100
15/7/2024	100	101.247	101.347	-
	<b>892.316.987</b>	<b>414.703.992</b>	<b>1.307.020.979</b>	

**Certificados de participación - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

2/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 02/06/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71793191-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: xr2zqwn*

Legalización N° 824346

