

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI** (C.U.I.T. N°: 30-71793191-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de abril de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
7 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		2.220.814.299	718.165.784	<b>2.938.980.083</b>
Revolving 3		937.181.875	213.177.559	<b>1.150.359.434</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	78.297.015	6.315.068	<b>84.612.083</b>
Descuento por precancelación		82.521	17.776.870	<b>17.859.391</b>
Cobranzas	Anexo II	933.093.323	243.722.698	<b>1.176.816.021</b>
<b>INVENTARIO AL 30 ABRIL 2023</b>		<b>2.146.523.316</b>	<b>663.528.707</b>	<b>2.810.052.023</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>1.961.716.642</b>	<b>606.111.926</b>	<b>2.567.828.568</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(13.086.558)
01/04/23	66.416.275	18.401.579	624.859	-	5.352.087	608.389	91.403.188	-	01/04/23	78.316.630
02/04/23	17.989.421	4.752.693	176.093	-	1.560.835	141.425	24.620.467	-	02/04/23	102.937.097
03/04/23	45.373.223	12.069.705	452.866	-	3.760.347	351.124	62.007.265	198.647.473	03/04/23	(33.703.111)
04/04/23	57.816.902	15.364.339	614.205	-	3.948.471	488.205	78.232.121	60.462.129	04/04/23	(15.933.119)
05/04/23	119.061.192	32.253.082	1.615.817	-	8.455.415	970.310	162.355.816	77.528.786	05/04/23	68.893.911
06/04/23	59.743.379	15.828.208	726.963	-	4.372.407	485.926	81.156.883	-	06/04/23	150.050.794
07/04/23	22.488.679	5.911.761	278.385	-	2.102.742	172.605	30.954.172	-	07/04/23	181.004.966
08/04/23	22.085.474	5.853.892	278.733	-	1.915.561	141.456	30.275.117	-	08/04/23	211.280.082
09/04/23	22.614.526	5.734.539	224.049	-	1.804.468	152.983	30.530.564	-	09/04/23	241.810.646
10/04/23	57.483.841	15.240.082	733.169	-	3.968.252	389.793	77.815.138	337.124.847	10/04/23	(17.499.063)
11/04/23	35.459.297	9.628.951	564.638	-	2.542.736	305.975	48.501.597	81.763.781	11/04/23	(50.761.248)
12/04/23	24.928.430	6.613.798	503.092	-	2.430.387	240.283	34.715.990	47.430.209	12/04/23	(63.475.467)
13/04/23	22.201.964	6.106.432	393.043	-	2.403.835	220.356	31.325.629	35.300.606	13/04/23	(67.450.444)
14/04/23	33.629.955	8.843.719	597.536	-	4.065.764	217.119	47.354.092	31.198.323	14/04/23	(51.294.674)
15/04/23	31.315.027	8.198.823	469.591	-	3.211.429	164.818	43.359.689	-	15/04/23	(7.934.985)
16/04/23	12.436.210	3.222.202	166.352	-	1.386.114	86.386	17.297.264	-	16/04/23	9.362.279
17/04/23	15.703.143	3.954.199	384.816	-	1.324.544	92.497	21.459.199	99.336.625	17/04/23	(68.515.147)
18/04/23	14.551.159	3.723.685	369.709	-	1.288.613	89.463	20.022.628	16.534.058	18/04/23	(65.026.577)
19/04/23	13.795.406	3.474.429	644.520	-	1.503.335	92.925	19.510.616	17.750.115	19/04/23	(63.266.077)
20/04/23	15.870.194	3.988.840	765.038	-	1.569.033	92.526	22.285.630	19.395.875	20/04/23	(60.376.321)
21/04/23	15.835.479	3.792.546	590.934	-	1.559.326	69.717	21.848.001	22.100.592	21/04/23	(60.628.912)
22/04/23	10.182.319	2.514.809	380.163	-	1.126.754	58.778	14.262.823	-	22/04/23	(46.366.089)
23/04/23	5.525.490	1.310.175	139.916	-	596.814	20.171	7.592.566	-	23/04/23	(38.773.522)
24/04/23	11.294.292	2.756.015	433.366	-	1.444.127	64.006	15.991.806	44.519.992	24/04/23	(67.301.708)
25/04/23	13.924.052	3.385.204	469.861	-	1.458.176	70.387	19.307.680	15.928.040	25/04/23	(63.922.069)
26/04/23	15.681.310	3.694.012	446.780	-	1.328.243	63.295	21.213.640	19.555.255	26/04/23	(62.263.683)
27/04/23	17.970.856	4.334.354	411.733	-	1.751.916	60.587	24.529.447	21.605.749	27/04/23	(59.339.985)
28/04/23	48.934.278	12.284.563	774.050	-	3.881.939	155.715	66.030.544	-	28/04/23	6.690.559
29/04/23	50.620.669	12.528.429	738.863	-	4.075.736	170.635	68.134.332	-	29/04/23	74.824.891
30/04/23	32.160.882	7.957.635	282.886	-	2.107.611	77.212	42.586.225	-	30/04/23	117.411.117
<b>933.093.323</b>	<b>243.722.698</b>	<b>15.252.026</b>	<b>-</b>	<b>78.297.015</b>	<b>6.315.068</b>	<b>1.276.680.130</b>	<b>1.146.182.455</b>			

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
COBRANZAS AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitivos</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/4/2023	701.813.278	189.126.382	15.252.026	<b>906.191.686</b>
Cobros anticipados	231.280.044	54.596.317	-	<b>285.876.361</b>
Precancelaciones	78.297.015	6.315.068	-	<b>84.612.083</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.011.390.338</b>	<b>250.037.766</b>	<b>15.252.026</b>	<b>1.276.680.130</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.031.655.874</b>	<b>278.967.264</b>	-	<b>1.310.623.138</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI**  
**COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-01	1.341.653.207	351.459.283	1.693.112.490	1.606.106.122	366.721.818	6.748.686	1.979.576.626	286.464.136	16,92%
2023-02	870.607.275	215.622.445	1.086.229.721	773.785.994	187.876.031	8.608.678	970.270.703	(115.959.017)	-10,68%
2023-03	904.286.872	273.574.393	1.177.861.265	969.661.532	255.423.891	11.400.195	1.236.485.619	58.624.354	4,98%
2023-04	1.031.655.874	278.967.264	1.310.623.138	1.011.390.338	250.037.766	15.252.026	1.276.680.130	(33.943.008)	-2,59%
2023-05	975.985.914	263.522.902	1.239.508.816	-	-	-	-	-	-
2023-06	511.084.356	162.854.541	673.938.897	-	-	-	-	-	-
2023-07	318.339.389	101.619.588	419.958.977	-	-	-	-	-	-
2023-08	175.371.853	68.164.144	243.535.997	-	-	-	-	-	-
2023-09	131.970.252	47.292.387	179.262.639	-	-	-	-	-	-
2023-10	103.205.804	30.220.036	133.425.840	-	-	-	-	-	-
2023-11	66.884.611	18.456.874	85.341.485	-	-	-	-	-	-
2023-12	37.529.524	9.737.614	47.267.138	-	-	-	-	-	-
2024-01	27.909.312	5.210.272	33.119.584	-	-	-	-	-	-
2024-02	7.532.004	1.577.670	9.109.674	-	-	-	-	-	-
2024-03	3.744.651	536.879	4.281.530	-	-	-	-	-	-
2024-04	423.766	59.189	482.955	-	-	-	-	-	-
	<b>6.508.184.663</b>	<b>1.828.875.482</b>	<b>8.337.060.145</b>	<b>4.360.943.986</b>	<b>1.060.059.506</b>	<b>42.009.586</b>	<b>5.463.013.078</b>	<b>195.186.464</b>	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	294.235	84%	84%	1.803.082.498	84%	84%	539.848.090	81%	81%	2.342.930.588	2.126.008.199
1 a 31	23.127	7%	91%	136.626.547	6%	90%	47.175.679	7%	88%	183.802.226	170.618.052
32 a 90	22.541	6%	97%	140.299.433	7%	97%	52.863.853	8%	96%	193.163.286	183.286.541
91 a 180	9.732	3%	100%	66.514.838	3%	100%	23.641.085	4%	100%	90.155.923	87.915.776
	<b>349.635</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>2.146.523.316</b>	<b>100%</b>		<b>663.528.707</b>	<b>100%</b>		<b>2.810.052.023</b>	<b>2.567.828.568</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>86.293</u></u>
Cobranzas	1.146.182.455
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.146.182.455</u></u>
Pago revolving	(1.051.492.847)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(171.848.126)
Gastos bancarios	(27.874)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(590.518)
Recupero de gastos	(200.000)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(54.146.464)
Ingresos percepción	(12.918)
Certificaciones	(2.900)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(2.758)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.278.324.405)</u></u>
Rescates FCI	1.157.157.495
Suscripciones FCI	(1.025.018.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>132.139.495</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta colocación</b>	<u><u>83.839</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

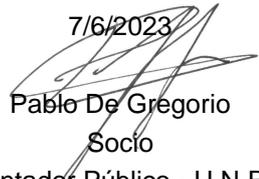
	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	23.703.608	7.566.350	31.269.958
2023-02	38.340.593	14.044.503	52.385.097
2023-03	36.918.570	14.406.853	51.325.423
2023-04	81.570.547	26.148.723	107.719.270
2023-05	669.718.494	185.906.868	855.625.362
2023-06	475.395.333	149.761.597	625.156.930
2023-07	295.925.333	93.978.459	389.903.792
2023-08	164.826.924	64.012.215	228.839.139
2023-09	124.872.788	44.738.783	169.611.571
2023-10	97.127.566	28.642.144	125.769.710
2023-11	63.405.847	17.680.612	81.086.459
2023-12	36.147.971	9.424.043	45.572.013
2024-01	26.983.182	5.072.263	32.055.444
2024-02	7.449.593	1.561.490	9.011.083
2024-03	3.710.322	531.994	4.242.316
2024-04	426.644	51.809	478.454
	<b>2.146.523.316</b>	<b>663.528.707</b>	<b>2.810.052.023</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.825.670.456					
15/2/2023	-	108.317.367	108.317.367	2.825.670.456	15-feb-23	-	-	129.124.656	129.124.656
15/3/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	15-mar-23	-	-	169.008.779	169.008.779
15/4/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	17-abr-23	-	-	171.848.126	171.848.126
15/5/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456					
15/6/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456					
15/7/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456					
15/8/2023	1.490.244.422	141.283.523	1.631.527.945	1.335.426.034					
15/9/2023	912.949.389	66.771.302	979.720.691	422.476.645					
15/10/2023	422.476.645	21.123.832	443.600.477	-					
	<b>2.825.670.456</b>	<b>1.043.913.639</b>	<b>3.869.584.095</b>					<b>469.981.561</b>	<b>469.981.561</b>

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				892.316.987					
15/10/2023	130.370.792	-	130.370.792	761.946.195					
15/11/2023	430.050.766	-	430.050.766	331.895.429					
15/12/2023	279.736.127	-	279.736.127	52.159.302					
15/1/2024	52.159.202	115.398.995	167.558.197	100					
15/2/2024	-	123.963.176	123.963.176	100					
15/3/2024	-	82.291.021	82.291.021	100					
15/4/2024	-	52.620.892	52.620.892	100					
15/5/2024	-	30.834.709	30.834.709	100					
15/6/2024	-	9.493.952	9.493.952	100					
15/7/2024	100	101.247	101.347	-					
	<b>892.316.987</b>	<b>414.703.992</b>	<b>1.307.020.979</b>						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/06/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71793191-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: kwnrudr*

Legalización N° 824366

