

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MAYO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI** (C.U.I.T. N°: 30-71793191-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de mayo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
16 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		2.146.523.316	663.528.707	<b>2.810.052.023</b>
Revolving 4		988.431.052	179.154.496	<b>1.167.585.548</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	80.193.529	3.809.409	<b>84.002.938</b>
Descuento por precancelación		48.844	16.873.403	<b>16.922.247</b>
Cobranzas	Anexo II	849.688.725	215.785.536	<b>1.065.474.261</b>
<b>INVENTARIO AL 31 MAYO 2023</b>		<b>2.205.023.270</b>	<b>606.214.855</b>	<b>2.811.238.125</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>2.054.984.083</b>	<b>561.984.381</b>	<b>2.616.968.464</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPOSITOS AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	117.411.117
01/05/23	35.823.819	8.860.708	222.199	-	1.961.045	45.874	46.913.645	-	01/05/23	164.324.762
02/05/23	45.694.704	11.650.765	602.993	-	2.973.036	149.689	61.071.189	272.532.063	02/05/23	(47.136.112)
03/05/23	44.974.669	11.860.268	768.294	-	3.509.390	129.693	61.242.314	61.060.822	03/05/23	(46.954.619)
04/05/23	54.210.727	14.271.813	688.837	-	3.656.939	129.181	72.957.497	61.999.612	04/05/23	(35.996.734)
05/05/23	107.916.176	29.111.151	1.688.987	-	6.532.949	292.962	145.542.225	71.989.733	05/05/23	37.555.758
06/05/23	52.185.474	13.545.815	709.298	-	4.050.353	139.474	70.630.412	-	06/05/23	108.186.170
07/05/23	17.190.021	4.545.886	285.376	-	1.763.999	50.584	23.835.866	-	07/05/23	132.022.036
08/05/23	34.145.419	9.083.363	527.141	-	3.193.149	100.878	47.049.951	246.852.002	08/05/23	(67.780.015)
09/05/23	38.451.878	10.485.618	680.771	-	3.586.028	116.650	53.320.945	46.898.161	09/05/23	(61.357.231)
10/05/23	42.540.626	11.870.110	707.769	-	3.675.569	126.427	58.920.502	55.137.123	10/05/23	(57.573.853)
11/05/23	30.055.248	8.120.618	621.735	-	5.000.637	123.252	43.921.489	58.465.413	11/05/23	(72.117.777)
12/05/23	24.139.978	6.426.731	515.149	-	5.075.170	111.962	36.268.990	39.764.912	12/05/23	(75.613.699)
13/05/23	17.561.590	4.549.875	289.288	-	3.413.452	75.107	25.889.311	-	13/05/23	(49.724.387)
14/05/23	16.404.378	4.244.109	205.720	-	2.496.747	56.596	23.407.550	-	14/05/23	(26.316.837)
15/05/23	32.430.954	8.904.291	602.515	-	4.600.545	108.406	46.646.710	69.985.651	15/05/23	(49.655.778)
16/05/23	22.357.603	5.817.111	554.555	-	2.520.713	98.952	31.348.934	43.795.689	16/05/23	(62.102.533)
17/05/23	15.535.441	3.858.149	447.183	-	1.602.171	109.866	21.552.811	29.833.208	17/05/23	(70.382.930)
18/05/23	14.275.499	3.437.711	451.447	-	1.328.457	96.876	19.589.991	21.603.881	18/05/23	(72.396.820)
19/05/23	18.011.428	4.187.080	719.638	-	1.675.203	136.551	24.729.900	20.261.206	19/05/23	(67.928.126)
20/05/23	10.830.217	2.490.467	423.259	-	1.100.835	100.179	14.944.957	-	20/05/23	(52.983.169)
21/05/23	6.080.442	1.312.571	211.747	-	740.227	54.017	8.399.004	-	21/05/23	(44.584.165)
22/05/23	10.503.538	2.314.383	441.920	-	1.349.239	89.277	14.698.357	48.014.091	22/05/23	(77.899.900)
23/05/23	10.282.270	2.284.078	376.143	-	1.140.099	93.286	14.175.876	14.544.660	23/05/23	(78.268.684)
24/05/23	11.169.797	2.488.860	426.448	-	1.292.858	94.611	15.472.573	14.093.614	24/05/23	(76.889.725)
25/05/23	8.908.569	1.953.055	291.502	-	1.130.414	95.184	12.378.725	-	25/05/23	(64.511.000)
26/05/23	7.813.647	1.679.078	245.327	-	1.003.218	73.486	10.814.757	-	26/05/23	(53.696.243)
27/05/23	11.989.758	2.594.838	184.991	-	1.161.591	110.059	16.041.237	-	27/05/23	(37.655.006)
28/05/23	7.409.733	1.596.909	153.585	-	798.027	70.240	10.028.493	-	28/05/23	(27.626.513)
29/05/23	15.501.664	3.336.883	503.247	-	1.523.534	129.120	20.994.449	64.730.414	29/05/23	(71.362.479)
30/05/23	20.997.665	4.682.793	516.342	-	1.898.926	159.816	28.255.541	50.083.342	30/05/23	(93.190.279)
31/05/23	64.295.792	14.220.450	996.804	-	4.487.702	492.461	84.493.208	27.504.832	31/05/23	(36.201.903)
	<b>849.688.725</b>	<b>215.785.536</b>	<b>16.060.210</b>	<b>-</b>	<b>80.242.223</b>	<b>3.760.715</b>	<b>1.165.537.409</b>	<b>1.319.150.428</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
COBRANZAS AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/05/2023	638.807.875	172.743.688	16.060.210	<b>827.611.772</b>
Cobros anticipados	210.880.850	43.041.848	-	<b>253.922.698</b>
Precancelaciones	80.193.529	3.809.409	-	<b>84.002.938</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>929.882.254</b>	<b>219.594.945</b>	<b>16.060.210</b>	<b>1.165.537.409</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>983.821.879</b>	<b>264.746.545</b>	-	<b>1.248.568.424</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-01	1.341.653.207	351.459.283	1.693.112.490	1.606.106.122	366.721.818	6.748.686	1.979.576.626	286.464.136	16,92%
2023-02	870.607.275	215.622.445	1.086.229.721	773.785.994	187.876.031	8.608.678	970.270.703	(115.959.017)	-10,68%
2023-03	904.286.872	273.574.393	1.177.861.265	969.661.532	255.423.891	11.400.195	1.236.485.619	58.624.354	4,98%
2023-04	1.031.655.874	278.967.264	1.310.623.138	1.011.390.338	250.037.766	15.252.026	1.276.680.130	(33.943.008)	-2,59%
2023-05	983.821.879	264.746.545	1.248.568.424	929.882.254	219.594.945	16.060.210	1.165.537.409	(83.031.015)	-6,65%
2023-06	1.186.339.060	272.410.243	1.458.749.302	-	-	-	-	-	-
2023-07	534.677.764	135.711.790	670.389.554	-	-	-	-	-	-
2023-08	203.995.329	79.076.241	283.071.571	-	-	-	-	-	-
2023-09	151.560.189	54.876.274	206.436.462	-	-	-	-	-	-
2023-10	120.242.379	35.309.316	155.551.696	-	-	-	-	-	-
2023-11	71.495.143	21.668.123	93.163.266	-	-	-	-	-	-
2023-12	41.705.475	12.263.800	53.969.275	-	-	-	-	-	-
2024-01	32.254.298	7.261.246	39.515.544	-	-	-	-	-	-
2024-02	10.991.312	3.043.183	14.034.495	-	-	-	-	-	-
2024-03	7.385.385	1.463.807	8.849.192	-	-	-	-	-	-
2024-04	3.733.162	547.699	4.280.861	-	-	-	-	-	-
2024-05	211.113	28.323	239.437	-	-	-	-	-	-
	<b>7.496.615.715</b>	<b>2.008.029.979</b>	<b>9.504.645.693</b>	<b>5.290.826.240</b>	<b>1.279.654.451</b>	<b>58.069.795</b>	<b>6.628.550.487</b>	<b>112.155.449</b>	<b>1,72%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	366.873	85%	85%	1.823.537.456	83%	83%	471.651.899	78%	78%	2.295.189.355	2.123.361.643
1 a 31	17.106	4%	89%	104.584.718	5%	87%	34.220.129	6%	83%	138.804.847	130.216.578
32 a 90	23.208	5%	95%	135.908.049	6%	94%	48.416.654	8%	91%	184.324.703	175.533.172
91 a 180	22.190	5%	100%	140.993.047	6%	100%	51.926.173	9%	100%	192.919.220	187.857.071
	<b>429.377</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>2.205.023.270</b>	<b>100%</b>		<b>606.214.855</b>	<b>100%</b>		<b>2.811.238.125</b>	<b>2.616.968.464</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>83.839</u></u>
Cobranzas	1.319.150.428
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.319.150.428</u></u>
Pago revolving	(1.079.995.459)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(179.515.106)
Gastos bancarios	(28.398)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(792.665)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(15.997.238)
Ingresos percepción	(932)
Ingresos retención	(1)
Certificaciones	(68.600)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(352)
Comisión administración	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.276.398.751)</u></u>
Rescates FCI	1.139.545.653
Suscripciones FCI	(1.182.424.270)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(42.878.617)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta colocación</b>	<u><u>(43.100)</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	152.767.995	53.989.752	206.757.747
2023-05	64.176.581	21.964.934	86.141.515
2023-06	904.450.731	208.534.194	1.112.984.925
2023-07	485.846.036	121.271.562	607.117.598
2023-08	187.139.513	72.490.694	259.630.207
2023-09	140.771.055	50.993.172	191.764.227
2023-10	111.260.444	32.864.452	144.124.896
2023-11	66.558.152	20.439.137	86.997.289
2023-12	39.488.117	11.705.059	51.193.175
2024-01	30.729.492	6.990.619	37.720.111
2024-02	10.712.935	2.975.204	13.688.139
2024-03	7.228.392	1.436.105	8.664.497
2024-04	3.678.658	539.663	4.218.321
2024-05	215.168	20.308	235.477
	<b>2.205.023.270</b>	<b>606.214.855</b>	<b>2.811.238.125</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.825.670.456
15/2/2023	-	108.317.367	108.317.367	2.825.670.456
15/3/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/4/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/5/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/6/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/7/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/8/2023	1.490.244.422	141.283.523	1.631.527.945	1.335.426.034
15/9/2023	912.949.389	66.771.302	979.720.691	422.476.645
15/10/2023	422.476.645	21.123.832	443.600.477	-
	<b>2.825.670.456</b>	<b>1.043.913.639</b>	<b>3.869.584.095</b>	

**Valores de deuda fiduciaria - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-feb-23	-	-	129.124.656	129.124.656
15-mar-23	-	-	169.008.779	169.008.779
17-abr-23	-	-	171.848.126	171.848.126
15-may-23	-	-	179.515.106	179.515.106
	-	-	<b>649.496.667</b>	<b>649.496.667</b>

**Certificados de participación - Flujo teorico**

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				892.316.987
15/10/2023	130.370.792	-	130.370.792	761.946.195
15/11/2023	430.050.766	-	430.050.766	331.895.429
15/12/2023	279.736.127	-	279.736.127	52.159.302
15/1/2024	52.159.202	115.398.995	167.558.197	100
15/2/2024	-	123.963.176	123.963.176	100
15/3/2024	-	82.291.021	82.291.021	100
15/4/2024	-	52.620.892	52.620.892	100
15/5/2024	-	30.834.709	30.834.709	100
15/6/2024	-	9.493.952	9.493.952	100
15/7/2024	100	101.247	101.347	-
	<b>892.316.987</b>	<b>414.703.992</b>	<b>1.307.020.979</b>	

**Certificados de participación - Flujo real**

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

16/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 16/06/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71793191-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: zkyfqun*

Legalización N° 837089

